

COMUNE DI GALLIERA VENETA

PROVINCIA DI PADOVA

Variante e Ampliamento Nord ovest Stabilimento industriale MAFIN S.r.l.

COMMITTENTE

SINDAL S.p.A.


SINDAL SpA
35015 GALLIERA V.TA (PD) ITALY
Strada degli Alberi, 7
tel. +39 +49 9981900 - fax +39 +49 9470718
C.F. e Part. IVA 02117750287

ELABORATI

RELAZIONE LAVORI IN QUOTA

PROGETTISTI:

Arch. MARCO PACCAGNELLA

Geom. PARIDE BULLA



ELABORAZIONE
GRAFICA:



Studio Progettazione Consulenza tecnica
Tel: 0423715194 Email: info@studiobipro.it

Questo documento non potrà essere copiato, riprodotto o pubblicato, senza il consenso scritto dello studio BiPro (L. 22/04/41 n°633-artt.2575 e segg. del C.C.)

E

10 SETTEMBRE 2019

RELAZIONE "LAVORI IN QUOTA"

PREMESSA:

La manutenzione di un immobile e delle sue pertinenze ha l'obiettivo di garantire l'utilizzo, di mantenere il valore patrimoniale e di preservarne le prestazioni nel ciclo vitale, favorendo l'adeguamento tecnico e normativo.

A tal fine i lavori di manutenzione in quota devono essere eseguiti in condizioni di sicurezza ed ergonomiche adeguate, per cui si rende necessario l'utilizzo di attrezzature idonee a garantirle.

La normativa della LR 61/85 art. 79/bis detta, attraverso l'allegato "A"

e L.R. 4 del 16/03/2016, le istruzioni tecniche relative alle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza.

In merito al transito ed esecuzione dei lavori sulla coperture, il documento indica che per garantire un adeguato livello di sicurezza durante il transito e la sosta sulla copertura, a partire dal punto di accesso, devono essere previsti:

- elementi permanenti di protezione;
- elementi che favoriscono la posa in opera e l'utilizzo di dispositivi di sicurezza.

In particolare, nella scelta della soluzioni di sicurezza deve essere considerata la frequenza degli interventi di manutenzione previsti, garantendo la priorità ai sistemi collettivi di protezione rispetto a quelli individuali.

PROGETTO

In copertura saranno presenti pannelli fotovoltaici, impianti tecnologici per la climatizzazione, si prevedono per la fase manutentiva saltuari accessi in copertura per pulizia e verifiche periodiche.

L'accesso alla coperture in oggetto avverrà tramite scala metallica esterna.

La copertura della palazzina uffici è protetta da parapetti metallici sui llati est e ovest e muretto a parapetto sul lati nord e sud.

Gli addetti alle manutenzioni in quota verranno preventivamente formati ed informati delle misure di sicurezza adottate, in maniera tale da compiere i lavori in completa sicurezza ai sensi della normativa vigente.

Galliera Veneta, 10 settembre 2019

Il Tecnico

