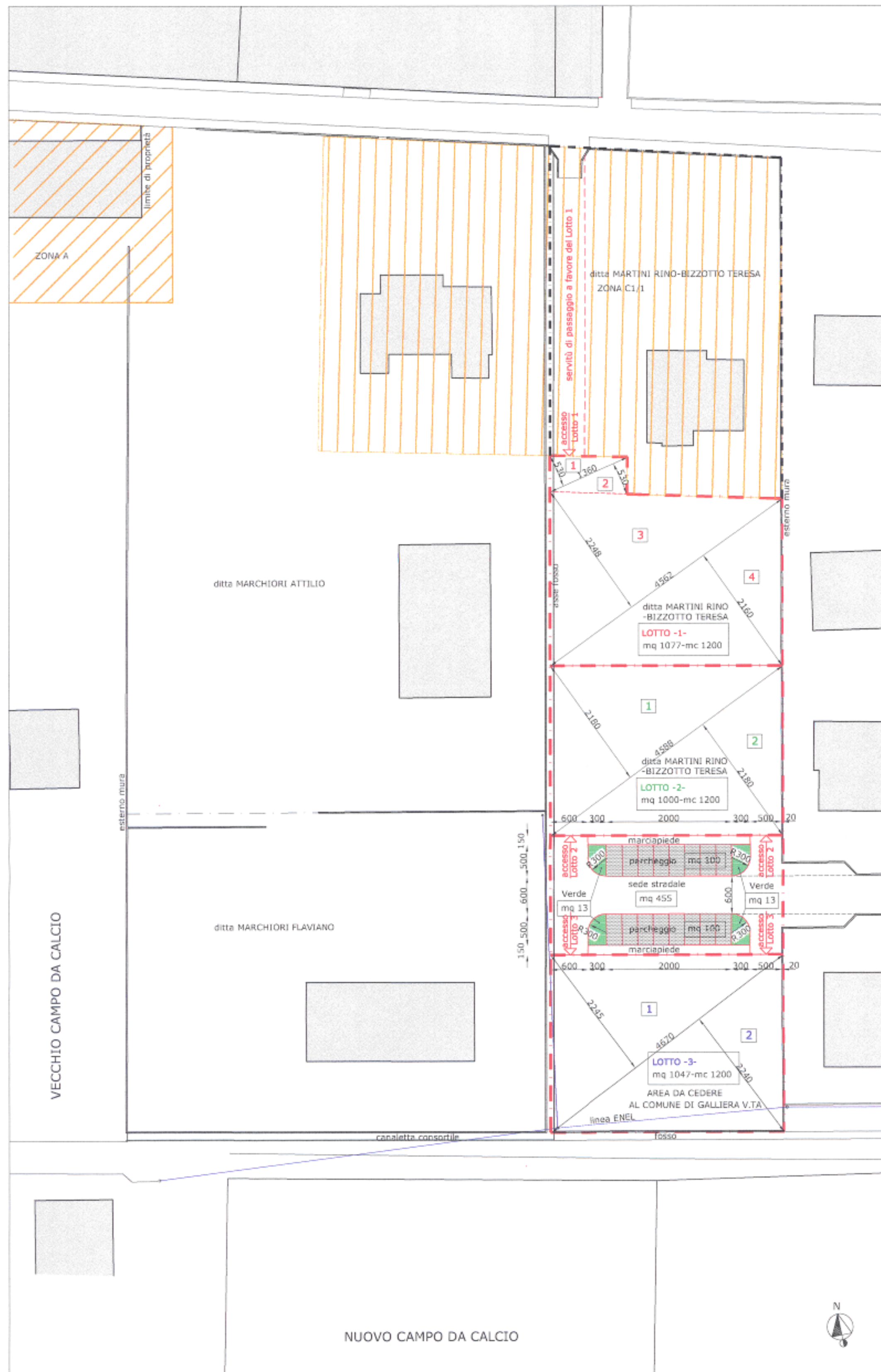


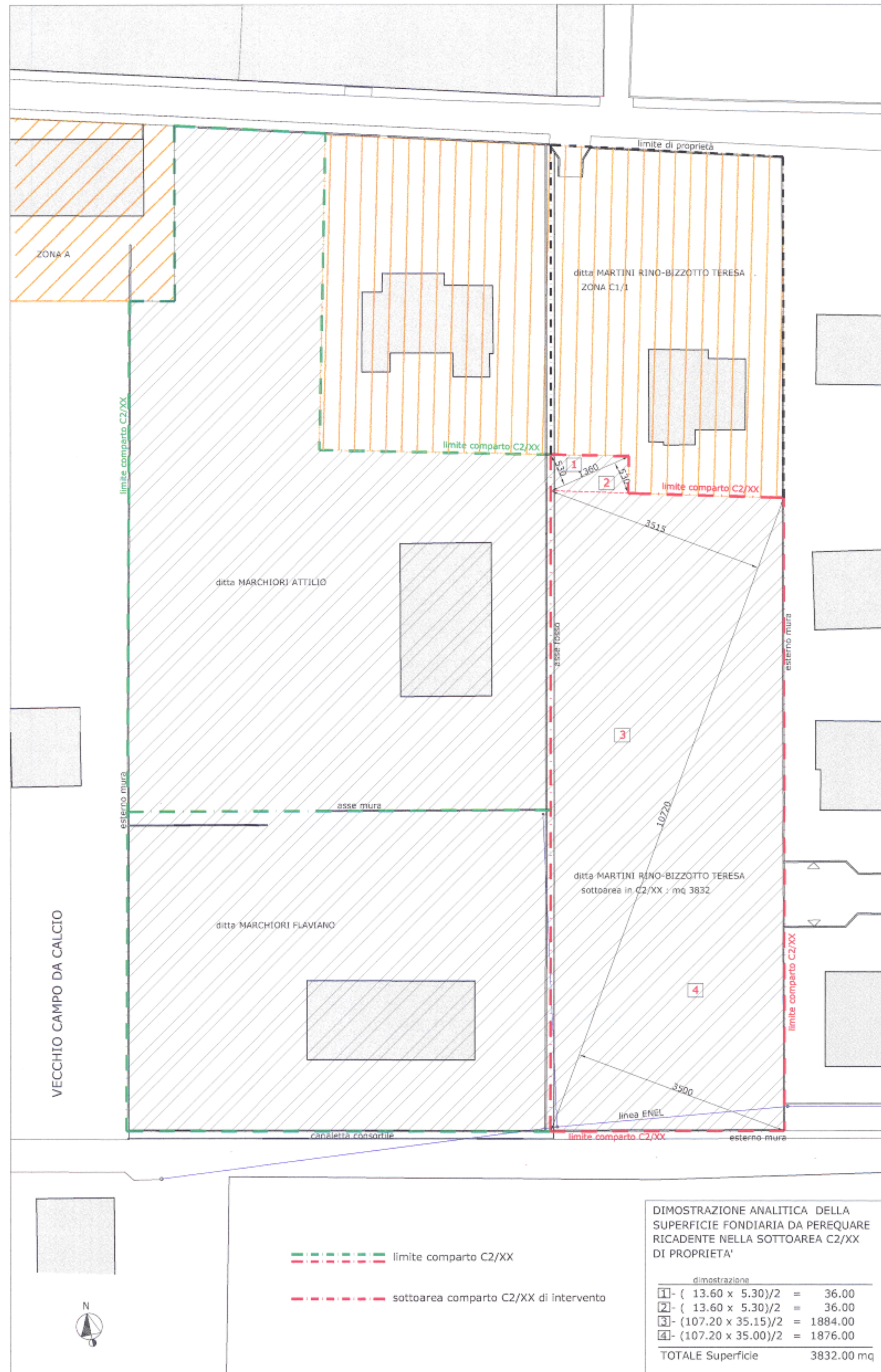


PROPOSTA DI INTERVENTO SOTTOAREA C2/XX
scala 1:500

DIMOSTRAZIONE ANALITICA DELLA SUPERFICIE FONDIARIA DI PROGETTO			
LOTTO -1-			
dimostrazione			
1- (13.60 x 5.30)/2	=	36.00	
2- (13.60 x 5.30)/2	=	36.00	
3- (45.60 x 22.48)/2	=	512.52	
4- (45.60 x 21.60)/2	=	492.48	
TOTALE Superficie		1077.00 mq	
LOTTO -2-			
dimostrazione			
1- (45.88 x 21.80)/2	=	500.00	
2- (45.88 x 21.80)/2	=	500.00	
TOTALE Superficie		1000.00 mq	
LOTTO -3-			
dimostrazione			
1- (46.70 x 22.45)/2	=	524.00	
2- (46.70 x 22.40)/2	=	503.00	
TOTALE Superficie		1047.00 mq	
AREE A STANDARD			
dimostrazione			
37.20 x 19.00	=	707.00	
TOTALE Superficie		707.00 mq	

PARAMETRI EDILIZI PER LA NUOVA EDIFICAZIONE

- Volume massimo Lotto 1 : mc. 1.200
- Volume massimo Lotto 2 : mc. 1.200
- Volume massimo Lotto 3 : mc. 1.200
- Tipologia : edificio di tipo isolato a carattere uni o bifamiliare
- Destinazione d'uso : residenziale
- Indice di copertura fondiario: 40% dell'area del lotto
- Altezza massima : ml. 7,50
- Numero massimo dei piani : 2 compreso l'eventuale sottotetto, è ammesso un piano completamente interrato
- Distanza minima dai confini : ml. 5,00
- Distanza minima tra fabbricati e corpi di fabbrica: ml. 10,00
- Distanza minima dal ciglio strada: ml. 5,00
- Le superfici scoperte devono essere destinate a giardino o orto per le parti non pavimentate.



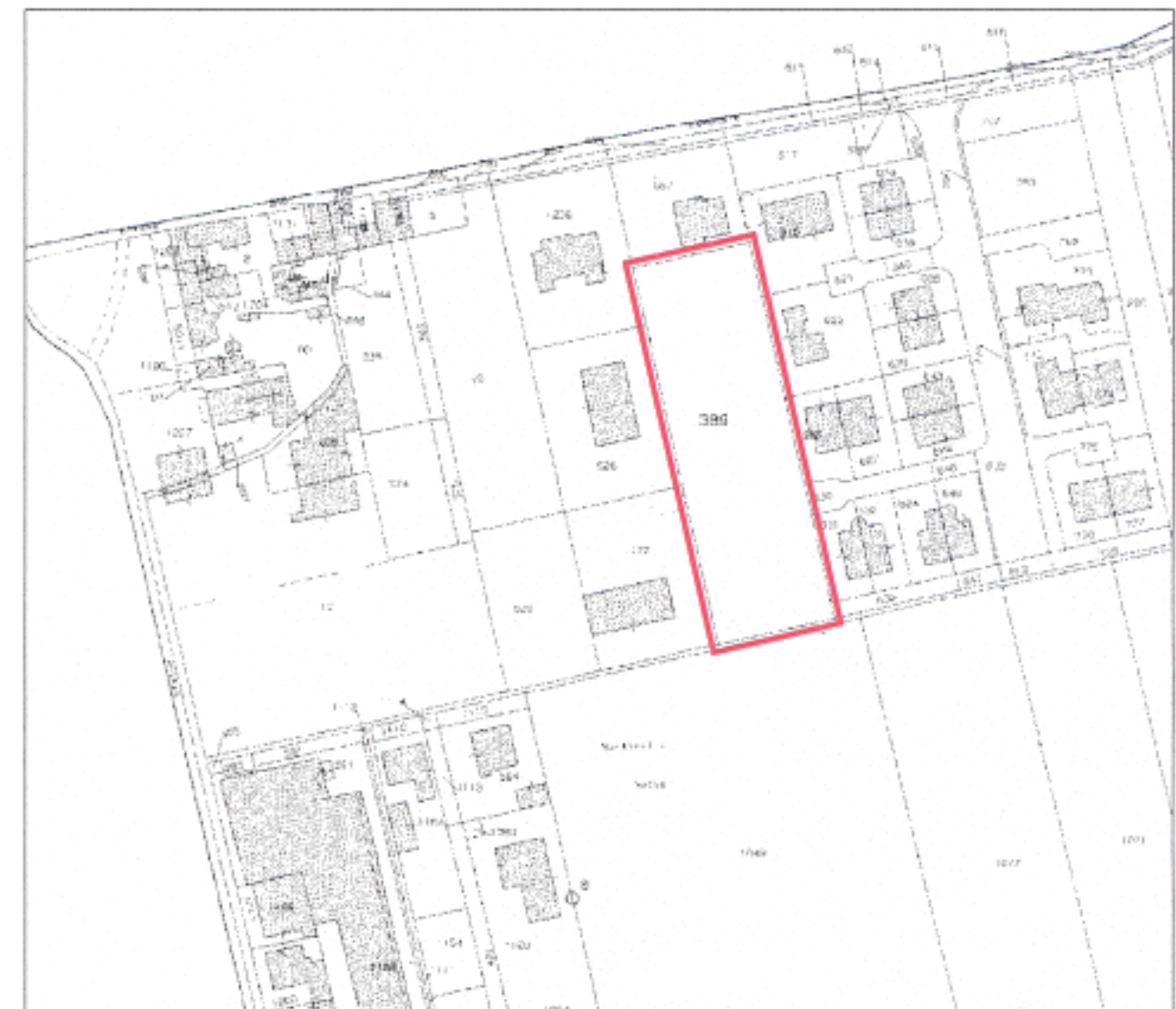
STATO ATTUALE : PREVISIONE DI P.R.G. : COMPARTO C2/XX
scala 1:500

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

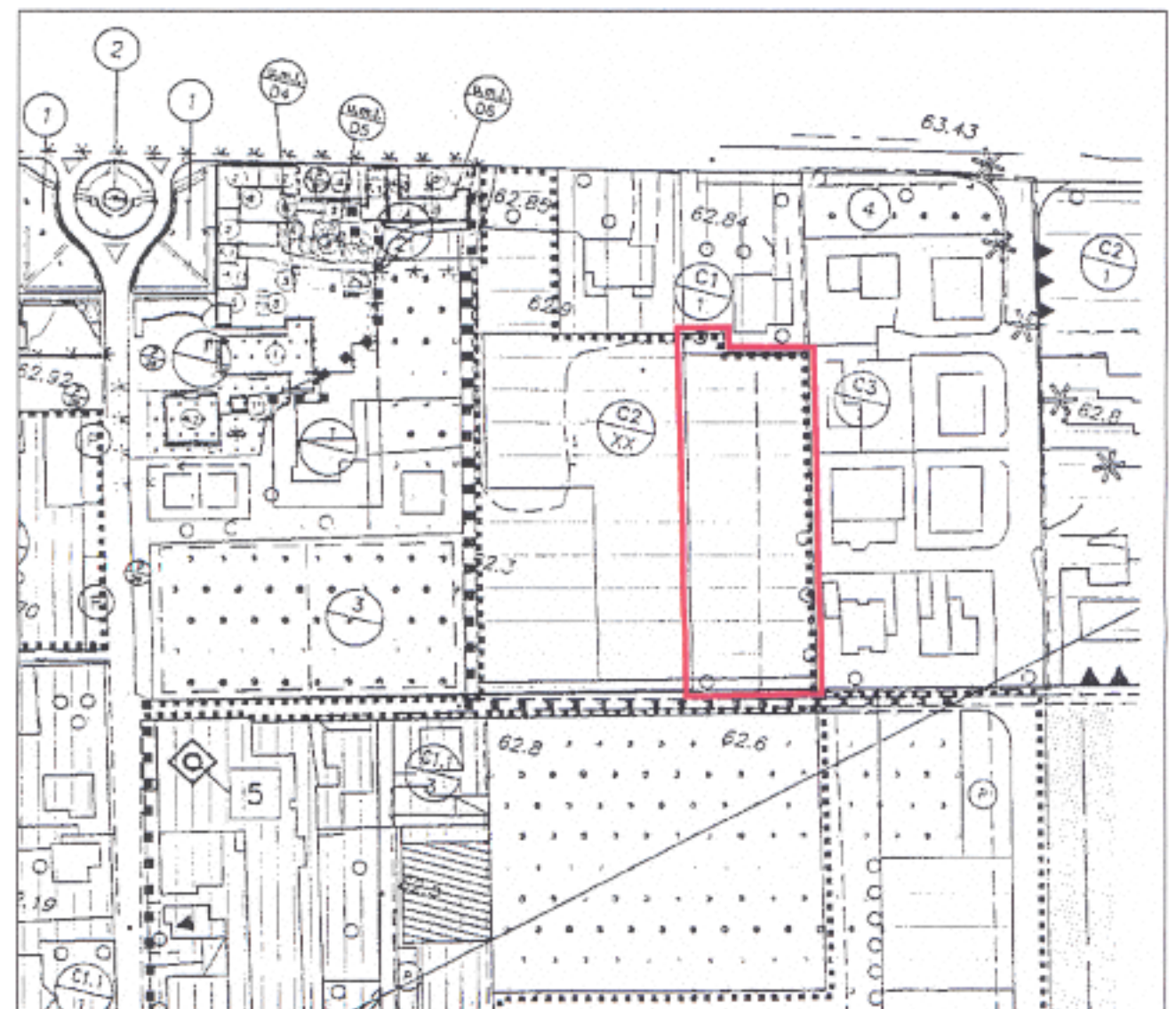
DESCRIZIONE	U.M.	SIMBOLOGIA/CALCOLO	DATI METRICI
SUPERFICIE TERRITORIALE	Mq	ST	3832
VOLUME EDIFICABILE	Mc	VE	3600
VE max ai fini standards	Mc	VES=VE+15%	4140
ABITANTI EQUIVALENTI	n°	VES/150	28
SUPERFICIE FONDIARIA	Mq	SF	3124
INDICE FONDIARIO MEDIO	Mc/mq	VE/SF	1,15
STANDARDS PRIMARI DOVUTI			
PARCHEGGIO	Mq	28 ab. x 8 mq/ab.	224
VERDE	Mq	28 ab. x 8 mq/ab.	224
STANDARDS PRIMARI DI PROGETTO	Mq	Parcheggio	200
		Area a verde	52
SEDI VIARIE	Mq	sedì viarie/marciapiedi	455
AREE DA PEREQUARE			
LOTTO 3	Mq	Area edificabile	1047
SEDI VIARIE		sedì viarie/marciapiedi	455

DIMOSTRAZIONE ANALITICA DELLA SUPERFICIE FONDIARIA DA PEREQUARE RICADENTE NELLA SOTTOAREA C2/XX DI PROPRIETÀ

dimostrazione			
1- (13.60 x 5.30)/2	=	36.00	
2- (13.60 x 5.30)/2	=	36.00	
3- (107.20 x 35.15)/2	=	1884.00	
4- (107.20 x 35.00)/2	=	1876.00	
TOTALE Superficie		3832.00 mq	



NCT - COMUNE DI GALLIERA VENETA - FG 2 mn 389 scala 1:2000



ESTRATTO PRG
COMPARTO C2/XX : SOTTOAREA DI INTERVENTO
scala 1:2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Prot.n. 0000263
del 12-01-2011
UTEd: TECNICO

MARTINI RINO
BIZZOTTO TERESA

Comune di
Galliera Veneta - PD
Progetto

PROPOSTA AL PIANO DEGLI INTERVENTI
Titolo

PROPOSTA DI EDIFICAZIONE/TRASFORMAZIONE SOTTOAREA DEL COMPARTO C2/XX A MOTTINELLO NUOVO

Proprietà
MARTINI RINO - BIZZOTTO TERESA
Progettista

Ingegnere Paolo Pasinato
Via Wiel, 32 - 35013 - Cittadella - Padova, Tel/Fax 049.597.06.69-348.85.28.248
e-mail: paolopasinato@tiscali.it

Scala
1:2000-500
Data
gennaio 2011
Tavola nr.
U