



Comune di Galliera Veneta

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Prot.n. 0012658
del 14-12-2010
Uffici: TECNICO



Provincia di Padova

3

TABELLA "A"

Calcolo Perequazione e determinazione "plus-valore"

PIANO DEGLI INTERVENTI L.R. 11/2004 - ART. 6

PROPOSTA DI ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICO E PRIVATO

**RELATIVA ALL'AREA SITA IN LOCALITA' MOTTINELLO NUOVO IDENTIFICATA DAI
mapp.1077 e 1071 foglio 2 NEL COMUNE DI GALLIERA VENETA**

Costi per la trasformazione urbanistica	Costi per demolizioni / sistemazione aree	Costi di costruzione (CO.UU. primari)	Area tecnica	Costi di urbanizzazione (tabellari)	Costi di urbanizzazione (CO.UU. secondari)	Costi di finitura	Valore finito	Plus-valore 3 - (1+2)	Quota plus-valore da compondere al comune (minimo 20% di 4)
000.000							1.080.000	88.000	44.000

PROPRIETA': - Tellatin Beniamino Tellatin Giuseppe

TABELLA "A"

Calcolo Perequazione e determinazione "plus-valore"

Data 13.12.2010

Allegato 2

TABELLA "A"

Calcolo Perequazione e determinazione "plus-valore"

		€/m ² (m ³)	Mq/Mc	€
1	Valore iniziale degli immobili	32,00	13.625	436.000
2	Costi per la trasformazione urbanistica:			
2.a	– costi per demolizioni / sistemazione area			
2.b	– costi di costruzione (OO.UU primaria)	35,00	11.061	387.135
2.c	– spese tecniche			35.000
2.d	– oneri di urbanizzazione (tabellari) (OO.UU secondaria)	8,83	8.444	74.560
2.e	– oneri finanziari			34.755
3	Valore finale di mercato del bene trasformato	125,00	8.444	1.055.500
4	Plus-valore: 3 - (1+2)			88.050
5	Quota plus-valore da corrispondere al comune (minimo 50% di 4)	50 %		44.025

Allegato 2