

Elaborato

Tabelle di Normativa

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova**



Il Sindaco:
Stefano Bonaldo

Assessore Urbanistica:
Geom. Silvia Guidolin

Il Responsabile Area Urbanistica:
Geom. Luca De Boni

Il Segretario Comunale:
Dr.ssa Stella Bagliolid

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

Adozione Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. N° del

Approvazione Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. N° del

TABELLE DI NORMATIVA

LEGENDA:

Nuovi abitanti insediabili: Rapporto utilizzato mc/ab. 150 di cui all'art. 31 L.R. 11/2004 punto 8

Standard complessivi: 30 mq/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3°)

Standard primario: 8 mq a verde pubblico + 8 mq a parcheggio pubblico / abitante insediabile

Standard secondario: minimo mq. 14 / abitante insediabile

Tipologia edilizia: U = Unifamiliare B = Bifamiliare BI = Blocco I = Isolato Sc = Schiera L = in Linea C = capannone

Standard complessivi industria ed artigianato: 10 mq. ogni 100 mq. di superficie delle singole zone (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3°)

Presenza di perequazione: gli interventi relativi alle schede progetto delle zone ad “edificazione diffusa” e ad “urbanizzazione consolidata” non saranno assoggettati a perequazione se attuati esclusivamente in funzione di esigenze familiari (casa figli ecc.).

N.B. le modifiche alle Tabelle di normativa vigenti sono evidenziate in neretto.

SCHEDE PROGETTO delle zone ad “edificazione diffusa”

| Scheda progetto n° | ATO N. | Z. T. I. O. | Quantità aggiuntive residenziali mc. | H. Max Amm. ml. | Indice Cop. Fond. % | Tip. Ed. | Nuovi Ab. n° | SAU Trasformata mq. | Standard di P.I. mq. | Presenza Perequ. X | NOTE |
|-----------------------|-----------|----------------------|---|--------------------------|------------------------------|-------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|---|
| 1 | 9 | 6.9 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | 867 | -- | X | Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 867 |
| 2 | 7 | 6.5 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | 333 | -- | X | Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 333 |
| 3 | 9 | 6.14 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | 130 | X | |
| 4 | 8 | 6.5 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | 1.137 | 134 | X | Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 1.137 |
| 5 | 9 | 6.10 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | -- | -- | X | |
| 6 | 8 | 6.6 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | 600 | -- | X | Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 600 |
| 7 | 9 | 6.11 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | 600 | -- | X | Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 600 |
| 8 | 7 | 6.5 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | 139 | -- | X | Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 139 |
| 9 | 8 | 6.3 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | -- | 317 | X | |
| 10 | 8 | 6.6 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | 600 | -- | X | Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 600 |
| 13 | 8 | 6.5 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | 572 | X | Obbligo di realizzazione dell'area a verde pubblico lungo via Statue di mq. 572 |
| 14 | 8 | 6.5 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | 350 | X | Parcheggio da realizzare a sud del lotto a ridosso della strada di Campagna |
| 16 | 8 | 6.5 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | 869 | X | Obbligo di realizzazione dell'area a verde pubblico lungo via Statue di mq. 869 |
| 17 | 8 | 6.5 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | 503 | X | Obbligo di realizzazione dell'area a verde pubblico lungo via Statue di mq. 503 |
| 18 | 8 | 6.5 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | -- | X | |
| 23 | 9 | 6.12 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | 506 | -- | X | |
| 24 | 7 | 6.5 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | -- | 232 | X | |
| 25 | 7 | 6.5 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | 429 | -- | X | |
| 26 | 7 | 6.5 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | 429 | X | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|----------|-------------|--------------|-------------|-----------|------------|----------|------------|------------|----------|--|
| 27 | 9 | 6.10 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | -- | 411 | X | |
| 28 | 9 | 6.10 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | 242 | X | |
| 29 | 8 | 6.5 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | 412 | X | |
| 30 | 8 | 6.5 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | -- | 136 | X | |
| 31 | 7 | 6.5 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | 471 | -- | X | |
| 32 | 8 | 6.2 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | 341 | * | X | * Cessione porzione di viabilità da rettificare. |
| 33 | 7 | 6.5 | 700 | 7,50 | 40 | U-B | 4 | 362* | | X | * Porzione residua trasformata, la rimanente superficie della Scheda Progetto non rientra nel conteggio in quanto ricollocamento già previsione di Piano (DGR 3650/2008). |
| 34 | 9 | 6.13 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | 858 | 120 | X | L'area a parcheggio pubblico dovrà essere prevista (in sede di progettazione dell'edificio) lungo via Strà all'interno dell'ambito di proprietà. |
| 35 | 8 | 6.3 | Es | 7,50 | 40 | B-Sc | / | 497 | 197 | X | Demolizione edificio esistente all'interno della Scheda Progetto con recupero volumetrico. Ammissibile l'applicazione della L.R. n.14/2009 (se ancora applicabile). Massimo due corpi di fabbrica. In sede di progetto edilizio, fatte salve le carature definite (mq.197), la collocazione del parcheggio potrà subire un'ubicazione più precisa, purché in accordo con l'U.T.. |
| 36 | 9 | 6.14 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | 847 | 100 | X | |

SCHEDE PROGETTO delle zone di “urbanizzazione consolidata”

| Scheda progetto n° | ATO N | Z. T. I. O. | Quantità aggiuntive residenziali mc. | H Max Ammiss. ml. | Indice Cop. Fond. % | Tip. Ed. | Nuovi Ab. n° | SAU Trasformata mq. | Standard di P.I. mq. | Presenza Perequ. X | NOTE |
|-----------------------|----------|----------------------|---|----------------------------|------------------------------|-------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|--|
| 1 | 8 | 2.2 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | -- | 75 | X | Il nuovo fabbricato dovrà essere costruito ad una distanza minima di ml. 7,50 da Via XXV Aprile. |
| 2 | 9 | 3.3 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | -- | X | |
| 3 | 8 | 2.2 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | 2.252 | 542 | X | Obbligo di usufruire dell'accesso carraio esistente Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 2.252 |
| 4 | 8 | 2.2 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | 573 | 122 | X | Ammissibile la monetizzazione del parcheggio previsto in perequazione. Obbligo della demolizione dell'edificio (ex attività produttiva) all'interno dell'ambito di proprietà. |
| 5 | 8 | 2.2 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | 1.106 | 251 | X | Obbligo di realizzare l'area a park e la rotatoria stradale (mq. 683 compl.) con intervento unitario con lotto n. 6 |
| 6 | 8 | 2.2 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | 1.106 | 251 | X | Obbligo di realizzare l'area a park e la rotatoria stradale (mq. 683 compl.) con intervento unitario con lotto n. 5 |
| 7 | 8 | 2.2 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | -- | 75 | X | Il nuovo fabbricato dovrà essere costruito ad una distanza minima di ml.7,50 da Via XXV Aprile. |
| 8 | 8 | 2.1 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | -- | -- | X | |
| 9 | 9 | 3.2 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | -- | 237 | X | |
| 10 | 9 | 3.2 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | -- | 110 | X | |
| 11 | 9 | 2.5 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | 244 | X | |
| 12 | 9 | 2.5 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | 137 | X | |
| 13 | 8 | 2.2 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | 117 | X | |
| 14 | 8 | 2.2 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | -- | 226 | X | |
| 15 | 8 | 2.2 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | 184 | X | |
| 16 | 9 | 2.5 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | -- | 174 | X | |
| 17 | 9 | 2.5 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | -- | X | |
| 18 | 9 | 2.4 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | 167 | X | |
| 19 | 9 | 3.2 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | | 179 | X | |
| 20 | 9 | 3.2 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | 137 | X | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|-----|--------------|------|----|------|-----------|-------|-----|---|--|
| 21 | 9 | 2.5 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | 117 | X | |
| 22 | 8 | 2.2 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | 132 | X | |
| 23 | 9 | 3.3 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | 1.140 | 210 | X | |
| 24 | 8 | 2.2 | 2.000 | 7,50 | 33 | I-Sc | 12 | -- | 371 | X | |

Tipologia: edifici di tipo isolato oppure a schiera, per un insediamento massimo di 5 unità residenziali.

Indice di copertura fondiario: 33% area lotto

Altezza massima: mt. 7,50

Numero massimo dei piani: 2 più l'eventuale sottotetto, è ammesso un piano completamente interrato

Lunghezza massima delle fronti: per gli edifici a schiera mt. 50

Distanza minima dai confini: mt. 5

Distanza minima tra fabbricati e corpi di fabbrica: mt 10

(fatto salvo eventuale deroga previa stipula atto di assenso tra i confinanti)

Distanza minima dal ciglio strada: mt. 5

Il permesso di costruire è subordinato alla cessione gratuita delle aree per urbanizzazione e servizi previste e/o richieste con stipula di atto unilaterale d'obbligo, fatta salva la facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di richiedere la loro realizzazione.

La cessione e realizzazione delle suddette opere non è a scomputo degli oneri concessori.

Per le destinazioni ad uso commerciale e direzionale devono essere previste aree a servizi nella misura prevista dalla vigente normativa, tali aree dovranno essere asservite ad uso pubblico mediante convenzione o atto d'obbligo fino alla variazione della destinazione d'uso dell'unità o fabbricato che dà origine alla costituzione del vincolo.

Le superfici fondiarie scoperte che non siano pavimentate devono essere destinate a giardino o ad orto.

L'allontanamento delle acque meteoriche dovrà essere realizzato mediante pozzo perdente, per le aree a parcheggio - compatibilmente con i carichi previsti - dovranno essere utilizzati materiali drenanti. Le sistemazioni esterne dovranno essere studiate in funzione di ridurre l'eccessiva impermeabilizzazione delle aree.

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|-----|--------------|------|----|------|-----------|---|----|---|--|
| 25 | 8 | 2.2 | 2.600 | 7,50 | 33 | I-Sc | 17 | - | 50 | X | |
|----|---|-----|--------------|------|----|------|-----------|---|----|---|--|

Tipologia: edifici di tipo isolato oppure a schiera, sono ammessi in caso di previsioni planivolumetriche anche edifici in linea.

Indice di copertura fondiario: 33% area lotto

Altezza massima: mt. 7,50

Numero massimo dei piani: 2 più l'eventuale sottotetto, è ammesso un piano completamente interrato.

Lunghezza massima delle fronti: per gli edifici a schiera mt. 50

Distanza minima dai confini: mt. 5

Distanza minima tra fabbricati e corpi di fabbrica: mt 10

(fatto salvo eventuale deroga previa stipula atto di assenso tra i confinanti).

Distanza minima dal ciglio strada: mt. 5.

Il permesso di costruire è subordinato alla cessione gratuita delle aree per urbanizzazione e servizi previste e/o richieste con stipula di atto unilaterale d'obbligo, fatta salva la facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di richiedere la loro realizzazione.

Nel caso, le opere di urbanizzazione e servizi sono rappresentate dal marciapiede lungo i fronti stradali del lotto individuato.

La Ditta si impegna anche a realizzare, a proprie spese, all'esterno del lotto individuato, il marciapiedi fino al capitello votivo con un adeguato spazio di sosta devozionale (complessivamente di circa 50 mq), l'utilizzo di tale spazio sarà regolamentato con convenzione.

La cessione e realizzazione delle suddette opere non è a scomputo degli oneri concessori.

Per le destinazioni ad uso commerciale e direzionale devono essere previste aree a servizi nella misura prevista dalla vigente normativa, tali aree dovranno essere asservite ad uso pubblico mediante convenzione o atto d'obbligo fino alla variazione della destinazione d'uso dell'unità o fabbricato che dà origine alla costituzione del vincolo.

Le superfici fondiarie scoperte che non siano pavimentate devono essere destinate a giardino o ad orto.

L'allontanamento delle acque meteoriche dovrà essere realizzato mediante pozzo perdente, per le aree a parcheggio - compatibilmente con i carichi previsti - dovranno essere utilizzati materiali drenanti. Le sistemazioni esterne dovranno essere studiate in funzione di ridurre l'eccessiva impermeabilizzazione delle aree.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----|--------------|-------|----|------------|-----------|-------|-------|---|--|
| 27 | 9 | 2.4 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | -- | 132 | X | Conservare il cono visuale sul lato est del lotto. Ammissibile la costruzione di due unità edilizie unifamiliari "distaccate". |
| 28 | 9 | 2.5 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | 735 | 173 | X | Ampliamento zonizzazione di PATI per mq. 735 |
| 29 | 8 | 2.3 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | -- | X | Il volume in progetto è da sommare all'esistente |
| 30 | 9 | 3.3 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | -- | X | |
| 31 | 9 | 3.3 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | -- | X | |
| 32 | 9 | 3.3 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | -- | -- | X | Sono ammissibili al massimo n. 3 unità abitative comprensive dell'esistente |
| 33 | 7 | 4.1 | -- | 24,00 | 60 | C | | | 1.125 | X | Destinazione produttiva. Zona già inserita in zona produttiva nella pianificazione vigente. |
| 34 | 8 | 2.2 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | -- | 135 | X | Arretramento dell'accesso. Posti auto esterni al lotto |
| 35 | 8 | 2.2 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | -- | 75 | X | Il nuovo fabbricato dovrà essere costruito ad una distanza minima di ml. 7,50 da Via XXV Aprile. |
| 36 | 8 | 2.2 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | -- | 75 | X | Il nuovo fabbricato dovrà essere costruito ad una distanza minima di ml. 7,50 da Via XXV Aprile. |
| 37 | 9 | 2.4 | * | 7,50 | 40 | U-B | -- | 1.318 | -- | | * Recupero volumetrico porzione di fabbricato da demolire allibrato nel Catasto Terreni al FG. 7 M.N.130 |
| 38 | 9 | 2.3 | 1.463 | - | - | U-B | 9 | -- | 322 | X | |
| <p>Obbligo della realizzazione dell'area a parcheggio sul lato Sud del lotto (mq.130). Cessione gratuita al Comune del percorso ciclopedonale sul lato Est e dell'area a parcheggio (mq.192) sul lato Nord. La sagoma del nuovo edificio dovrà rispettare le seguenti distanze: - ml.5,00 dal confine Ovest - ml.1,50 dall'area da cedere sul lato Nord -ml.3,10 dal percorso ciclopedonale ad Est (percorso ciclopedonale della larghezza minima di ml.2,50 min.) - ml.15,00 dall'area a parcheggio a Sud.</p> | | | | | | | | | | | |
| 39 | 8 | 2.2 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | -- | 75 | X | Il nuovo fabbricato dovrà essere costruito ad una distanza minima di ml. 7,50 da Via XXV Aprile. |
| 40 | 8 | 2.1 | 1.560 | 7,50 | 40 | U-B- Sc | 10 | -- | -- | X | Massimo n°3 unità abitative. |
| 41 | 9 | 3.3 | 800 | 7,50 | 40 | U-B | 5 | -- | -- | X | |
| 42 | 9 | 3.2 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | 1.332 | -- | X | Il nuovo fabbricato dovrà essere costruito ad una distanza minima di ml. 7,50 dalla viabilità pubblica. |
| 43 | 8 | 2.2 | 1.000 | 7,50 | 40 | U-B | 6 | 1.406 | 185 | X | |
| 44 | 9 | 3.3 | 650 | 7,50 | 40 | U | 4 | 1.246 | 158 | X | Obbligo dell'allargamento della strada di accesso alla Scheda Progetto (per l'ambito in proprietà). Cessione gratuita al comune della porzione del m.n. 1105 del Fg.9 (in proprietà) comprendente il tratto di strada comunale (Via |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|-----|-----|------|----|--------|---|-------|-----|---|--|
| | | | | | | | | | | | Trieste) e il percorso ciclopedonale in progetto (larghezza presunta ml.2,50). Il nuovo edificio dovrà essere costruito a minimo ml.5,00 dal parcheggio in progetto lungo via Trieste. |
| 45 | 9 | 2.5 | 800 | 7,50 | 40 | U | 5 | 1.100 | 205 | X | Obbligo dell'allargamento della strada di accesso alla Scheda Progetto (per l'ambito in proprietà). Cessione gratuita al comune delle porzioni dei m.n. 1037-1038 del Fg.9 (in proprietà) comprendenti il tratto di strada comunale (Via Trieste). Il nuovo edificio dovrà essere costruito a minimo ml.5,00 dal parcheggio in progetto lungo via Trieste. |
| 46 | 9 | 2.4 | 800 | 7,50 | 40 | U | 5 | 307 | 74 | X | |
| 47 | 9 | 2.5 | * | 7,50 | 40 | U-B-Sc | 8 | -- | -- | X | * Demolizione con recupero volumetrico ai fini residenziali degli edifici legittimi, da demolire, all'interno dell'ambito di proprietà. |

AREE PROGETTO: “P.U.A.”

| P U A n° | ATO N. | Z. T. I. O. n. | Sup. Territo riale mq. | Densità Territ. Mc/mq | Densità Fondiarìa | H. Max Amm. ml. | Quantità aggiuntive residenziali mc. | Indice Cop. Fond. % | Nuovi Ab. n° | SAU Trasformata mq. | Standard mq. | | Presenza Pere= quazione X | NOTE |
|--|-----------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|---|------------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------|-----------|------------------------------------|------|
| | | | | | | | | | | | primari | secondari | | |
| 1 | 9 | 3.3 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 9.015* | | | ** |
| <p>**P.U.A. convenzionato.</p> <p>*Gli standard complessivi previsti nella modifica del P. di L. convenzionato vengono così distinti: Sc (verde pubb.) mq. 6.645 Sd (park) mq. 2.370 Non vengono, comunque, considerati ai fini del dimensionamento in quanto rientranti in un PUA convenzionato ossia sono già conteggiati tra gli Standard Usufruibili (Vedi Verifica del Dimensionamento). Le altre carature progettuali rimangono invariate e quindi vengono omesse, in quanto non incidono sul dimensionamento. Acque meteoriche: in alternativa alla dispersione in falda laddove il terreno sia idoneo, scaricare le stesse in canali superficiali previa mitigazione, ricavando un volume invasabile di 850 mc/ha riferiti alle nuove superfici impermeabili. (Prescrizione Consorzio di Bonifica n° 4798 del 09/04/2013).</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 8 | 3.1 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | * |
| <p>*P.U.A. convenzionato.</p> <p>Vengono esclusivamente modificate le tipologie edilizie ammissibili all'interno del P.A. Potranno essere previste tipologie a blocco plurifamiliare, bifamiliari e a schiera. Le carature progettuali rimangono invariate e, quindi, vengono omesse. (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 8 | 2.3 | 10.537 | -- | -- | -- | 8.500 | -- | 56 | -- | 896 | 784 | | * |
| <p>*Potranno essere previste tipologie: unifamiliari, bifamiliari e a schiera. Accesso obbligatorio da via G. Leopardi. Il P.U.A. dovrà essere approvato dal Consorzio di Bonifica Brenta. (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 8 | 3.1 | 1.699 | 1,50 | -- | 9,00 | 2.548 | 40 | 17 | -- | 272 | 238 | X | * |
| <p>* Obbligo di accesso carraio da via Pirandello. Prevedere il collegamento alla pista ciclabile di via Montegrappa. Recupero all'interno dell'ambito di proprietà dello standard sottratto alla lottizzazione di via Pirandello, per la realizzazione della strada di accesso.</p> | | | | | | | | | | | | | | |

AREE PROGETTO: “Accordi ex art. 6 L.R. 11/2004”**AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

| n° | ATO n. | Z. T. I. O. n. | Sup. Territoriale mq. | H. Max progetto ml. | Quantità aggiuntive residenziali mc. | Indice Cop. Fond. % | Nuovi Ab. n° | Tip. Ed. | SAU Trasfor mata mq. | Standard mq. | | Presenza Pere= quazione X | NOTE |
|---|-----------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|---|------------------------------|--------------------|-------------|-------------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------|---|
| | | | | | | | | | | Primari mq | Second. mq | | |
| 1a | 10 | 1.4 | 809 | Esist. | 3.458 | Es. | 23 | Bl | -- | -- | -- | X | Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali. Non si prevedono nuovi Standard. (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1). |
| 1b | 10 | 1.4 | 656 | 7,50 | 1.559 | 50 | 10 | Bl | -- | 96 | -- | X | Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali. (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1). |
| 2 | 9 | 3.4 | 22.767 | 7,50 | 14.369 | 30 | 96 | U- B-Sc | 499* | 1.536 | 1.344 | X | |
| <p>* Il PRG vigente prevedeva una nuova zona per mq. 71.135 con il P.I. si trasformano mq. 22.767 di cui mq. 499 esterni alla zonizzazione di PRG (che quindi consumano SAU). In considerazione di quanto dichiarato dai proprietari, che non intendono trasformare ulteriormente la zona, e in base ai criteri per la determinazione della SAU di cui alla DGR 3650 del 25/11/2008, è possibile la ricollocazione, all'interno del territorio comunale, delle aree interessate da precedenti previsioni di piano non attuate sia per quanto riguarda la destinazione produttiva che la SAU. Quindi vengono escluse dalla quantità di zona agricola, con caratteristiche SAU mq. 48.867 (71.135-22.268) (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).</p> | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 8 | 2.1 | 13.625 | 5,90 | 8.444 | 30 | 56 | U-B | 3.340 | 1.992 | | X | (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1). |
| 4 | 8 | 2.1 | 3.832 | 7,50 | 4.140 | 40 | 28 | U-B | -- | 252 | | X | (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1). |
| 5 | 9 | 2.5 | 7.261 | 7,50 | 4.800 | 40 | 32 | U-Sc | -- | 1.875 | -- | X | (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1). |
| 7 | 8 | 3.1 | Esist. | 9,00 | Esist. | 40 | -- | I- Sc-L | Esist. | 956 | -- | | PIRUEA vigente Tipologia: edifici di tipo isolato, a schiera o in linea. (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1). |
| 8 | 8 | zona agr | 800 | 6,00 | 800* | 40 | 5 | B-Sc | | | | X | * Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1). |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|----------|--------|--------|-------|-----|----|------|-------|-----|-----|---|---|
| 9 | 8 | Zona agr | 800 | 6,00 | 800* | 40 | 5 | B-Sc | | | | X | * Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1). |
| 10 | 8 | Zona agr | 2.400 | Esist. | 800* | Es. | 5 | U | -- | -- | | X | * Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1). |
| 11 | 9 | 3.2 | 3.500 | 7,50 | 2.200 | 40 | 15 | U-B | 3.532 | 240 | 210 | X | (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1). |
| 12 | 8 | 2.2 | 10.376 | 7,50 | 1.500 | 30 | 10 | U-B | 6.597 | | | X | (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1). |
| 13 | 8 | 2.1 | 815 | Esist. | 800* | Es. | 5 | U | 815 | | | X | *Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1). |
| 14 | 9 | 3.2 | 2.080 | 9,00 | 600 | 30 | 4 | U | 2.080 | 299 | -- | X | (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1). |
| 15 | 9 | 2.5 | 4.145 | 7,50 | 2.400 | 40 | 16 | U-B | -- | 350 | -- | X | (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1). |
| 22 | 9 | 3.2 | 6.421 | 7,50 | 2.400 | -- | 16 | U-B | -- | 370 | -- | X | |

AREE PROGETTO: “Accordi ex art. 6 L.R. 11/2004”**AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA**

| n° | ATO N. | Z. T. I. O. n. | Sup. Territorial e mq. | H. Max Prog. ml. | Indice Fondiaro di copertura % | SAU Trasformata mq. | Standard mq. | | Presenza Pere= quazione X | NOTE |
|-----------|-----------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------|--|---------------------------|-----------------|-----------------|--|--|
| | | | | | | | Primari mq | Secondari mq | | |
| 1 | 9 | 5.1 | 56.091 | 24,00 | 60 | 6.728 | -- | -- | X | Ampliamento attività in zona produttiva. L'ampliamento della zona è pari all'area trasformata. L'accordo non prevede nuovi standard da cedere al comune. (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1). |
| 1c | 8 | 2.4 | 12.690 | 24,00 | 60 | 12.293 | 1.118 | | X | (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1). |
| 6 | 7 | 4.1 | 15.807 | 24,00 | 60 | 13.162 | 1.581 | | X | L'ambito risulta in parte interessato da una ex cava riconosciuta come area non idonea all'edificazione, nella tavola delle fragilità del PATI, quindi, il nuovo edificio dovrà essere previsto esternamente a tale zona. (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1). |
| 16 | 9 | 5.1 | 9.136 | 10,70 | | 9.321 | 288 | | X | L'Accordo include anche una porzione di zona agricola (mq. 3.599). L'accordo Pubblico/Privato (ai sensi art. 6 LR 11/04) dovrà essere attuato in conformità alla Del. G.C. n. 085/2012 del 03/10/2012. (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1). |
| 18 | 9 | | 5.318 | 10,70 | | | | | X | Zona agricola |
| 19 | 7 | 4.1 | 6.110 | | | 6.110 | 125 | | X | L'accordo Pubblico/Privato (ai sensi art. 6 LR 11/04) dovrà essere attuato in conformità alla Del. G.C. n. 82 del 09/12/2015. |
| 20 | 8 | | 16.159 | esisten te | | | | | X | Zona agricola. L'accordo Pubblico/Privato (ai sensi art. 6 LR 11/04) dovrà essere attuato in conformità alla Del. G.C. n. 83 del 09/12/2015. |
| 21 | 7 | | 11.383 | | | | | | X | Zona agricola. L'accordo Pubblico/Privato (ai sensi art. 6 LR 11/04) dovrà essere attuato in conformità alla Del. G.C. n. 102 del 18/12/2018. |
| 23 | 9 | | 3.673 | | | | | | X | Zona agricola. L'accordo Pubblico/Privato (ai sensi art. 6 LR 11/04) dovrà essere attuato in conformità alla Del. G.C. n. 103 del 18/12/2018. |
| 24 | 9 | | 3.732 | | | | | | X | Zona agricola. L'accordo Pubblico/Privato (ai sensi art. 6 LR 11/04) dovrà essere attuato in conformità alla Del. G.C. n. 104 del 18/12/2018. |

Table di Normativa per Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo

Z.T.I.O. 1.1 – ATO 8 - Residenziale di Centro Storico di Mottinello Nuovo

Ambito di interesse storico coincidente con il Centro Storico di Mottinello Nuovo (Tavola 3.D.16)

Interventi ammissibili: v. art. 31.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. cartogr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|---------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|---|------|
| Urbanizzazione consolidata | Z.T.I.O. 1.1 | 14.667 | 1,30 | -- | -- | UMI – D Aree progetto Schede progetto | |

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 1.1 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N°* RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|----------|------------------------------|----------------|--|
| Sa | 1 | 37 | | Porzione zona Sa/1, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.1 |
| Sb | 9 | 1.226 | | Porzione zona Sb/9, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.1 |
| Sc | 2 | 43 | | Porzione zona Sc/2, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.1 |
| Sc | 9 | | 952 | Porzione zona Sc/9 in progetto, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.1 |
| Sc | 11 | | 143 | |
| Sc | 12 | | 80 | |
| Sc | 13 | | 292 | |
| Sc | 81 | 473 | | |
| Sc | 82 | 489 | | |
| Sc | 83 | 404 | | |
| Sd (P-29) | 3 | 20 | | Porzione zona Sd/3, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.1 |
| Sd (P-27) | 81 | 292 | | |
| Sd (P-29) | 96 | 492 | | |
| Sd (P-6) | 59 | | 170 | |
| Sd (P-27) | 61 | | 38 | |

(..) riferimento Tavola 3.D.16.

Z.T.I.O. 1.2 – ATO 8 - Residenziale di Centro Storico di Mottinello Vecchio

Ambito di interesse storico coincidente con il Centro Storico di Mottinello Vecchio (Tavola 3.C.15)

Interventi ammissibili: v. art. 31.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a cartogr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|-----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|---|------|
| Urbanizzazione consolidata | Z.T.I.O. 1.2 | 31.970 | 1,30 | -- | -- | UMI – D Aree progetto Schede progetto | |

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 1.2 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N°* RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|----------|------------------------------|----------------|------|
| Sb | 10 | 310 | | |
| Sd (P-30) | 42 | | 100 | |
| Sd (P-31) | 43 | | 240 | |
| Sd (P-31) | 44 | | 220 | |
| Sc | 21 | | 52 | |

(..) riferimento Tavola 3.C.15.

Z.T.I.O. 1.3 – ATO 8 - Residenziale di Centro Storico di Maglio

Ambito di interesse storico coincidente con il Centro Storico di Maglio (Tavola 3.B.14)

Interventi ammissibili: V. ART. 31.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a cartogr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|-----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|---|------|
| Urbanizzazione consolidata | Z.T.I.O. 1.3 | 43.298 | 1,30 | -- | -- | UMI – D Aree progetto Schede progetto | |

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 1.3 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|-----------|------------------------------|----------------|--|
| Sb | 8 | 769 | | |
| Sc | 7 | 182 | | Porzione zona Sc/7, la restante porzione è inserita nella ZTIO 3.1 |
| Sc | 15 | | 840 | |
| Sd (P-36) | 45 | | 286 | |
| Sd (P-33) | 46 | | 112 | |
| Sd (P-32) | 47 | | 115 | |
| Sd (P-34) | 48 | | 118 | |
| Sd (P-35) | 49 | | 90 | |
| Sd (P-6) | 80 | 60 | | |

(..) riferimento Tavola 3.B.14.

Z.T.I.O. 1.4 – ATO 10 - Residenziale di Centro Storico del Capoluogo

Ambito di interesse storico coincidente con il Centro Storico di Galliera Veneta, leggermente ampliato sul lato nord per l'inserimento di un edificio residenziale. (da Tavola 3.A.7. a Tavola 3.A.13)

Interventi ammissibili: v. art. 31.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a cartogr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|-----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------|--|
| Accordo ex art. 6 LR 11/04 | 1.a | 809 | -- | -- | 3.458 | Accordo ex art. 6 LR 11/04 | Recupero volumi esistenti ai fini residenziali |
| Accordo ex art. 6 LR 11/04 | 1.b | 656 | -- | -- | 1.559 | Accordo ex art. 6 LR 11/04 | Recupero volumi esistenti ai fini residenziali |
| Urbanizzazione consolidata | ZTIO 1.4 | 550.491 | 1,30 | | | Aree progetto Schede progetto D | |

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 1.4 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N°* RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|----------|------------------------------|----------------|------|
| Sa (3-32) | 5 | 7.989 | | |
| Sb (9-64) | 3 | | 5.663 | |
| Sb (17-92) | 4 | | 114.947 | |
| Sb | 19 | 87 | | |
| Sb | 20 | 133 | | |
| Sb (17-92) | 11 | 33.839 | | |
| Sb (6-9) | 12 | 4.507 | | |
| Sb (4-37) | 13 | 2.934 | | |
| Sb (5-52) | 14 | 1.547 | | |
| Sb (9-9) | 15 | 3.323 | | |
| Sc (18-86) | 16 | | 28.544 | |

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – 4° Variante 2° PIANO DEGLI INTERVENTI –

| | | | | |
|-----------------|-----|--------|-------|---|
| Sc | 17 | | 574 | |
| Sc | 18 | | 540 | |
| Sc | 19 | | 1.192 | |
| Sc (17-92) | 65 | 91.667 | | |
| Sc | 71 | 344 | | |
| Sd (P-40) | 50 | | 122 | |
| Sd (P-39) | 51 | | 248 | |
| Sd | 53 | 40 | | |
| Sd | 54 | 369 | | |
| Sd | 55 | 547 | | |
| Sd | 56 | 54 | | Porzione zona Sd/56, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.3 |
| Sd | 58 | | 530 | |
| Sd | 60 | 92 | | Porzione zona Sd/60, la restante porzione è inserita nella ZTIO 3.3 |
| Sd | 62 | 39 | | Porzione zona Sd/62, la restante porzione è inserita nella ZTIO 3.3 |
| Sd | 63 | 25 | | |
| Sd | 67 | 173 | | |
| Sd | 68 | 300 | | |
| Sd | 69 | 396 | | |
| Sd | 82 | 110 | | |
| Sd | 84 | 122 | | |
| Sd (P-13 porz.) | 85 | 230 | | |
| Sd | 86 | 40 | | |
| Sd (P-1) | 87 | 58 | | |
| Sd | 88 | 119 | | |
| Sd | 89 | 150 | | |
| Sd | 95 | 85 | | |
| Sd | 102 | 188 | | |
| Sd | 137 | 30 | | |
| Sd | 142 | 589 | | |
| Sd | 145 | 465 | | |
| Sd (P-38) | 40 | | 140 | |
| Sd (P-41) | 62 | | 535 | |

(..) riferimento da Tavola 3.A.7. a Tavola 3.A.13.

Z.T.I.O. 2.1 – ATO 8 - Residenziale di formazione meno recente

L'Ambito comprende le zone residenziali contermini il centro storico di Mottinello Nuovo

Interventi ammissibili: v. art. 33 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a cartogr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|--|-----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------|--|
| Accordo ex art. 6 LR 11/04 | 3 | 13.454 | -- | 30 | 8.444 | Accordo ex art. 6 LR 11/04 | |
| Accordo ex art. 6 LR 11/04 | 4 | 3.832 | -- | 40 | 4.140 | Accordo ex art. 6 LR 11/04 | |
| Accordo ex art. 6 LR 11/04 | 13 | 815 | -- | Esist. | 800 | Accordo ex art. 6 LR 11/04 | Recupero volumi esistenti ai fini residenziali |
| Scheda progetto | 8 | 636 | -- | 40 | 600 | D | |
| " | 40 | 1087 | -- | 40 | 1.200 | D | |
| Urbanizzazione consolidata o trasformabile | ZTIO 2.1 | 89.300 | 1,30 | -- | -- | Aree progetto Schede progetto D | |

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 2.1 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N°* RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|----------|------------------------------|----------------|--|
| Sa | 1 | 1.311 | | Porzione zona Sa/1, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.1 |
| Sb | 9 | 146 | | Porzione zona Sb/9, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.1 |
| Sc | 1 | 12.676 | | |
| Sc | 1 | | 561 | |
| Sc | 2 | 7.966 | | Porzione zona Sc/2, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.1 |
| Sc | 9 | | 102 | Porzione zona Sc/9, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.1 |

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – 4° Variante 2° PIANO DEGLI INTERVENTI –

| | | | | |
|----|----|-------|--|--|
| Sc | 24 | 1.040 | | |
| Sc | 40 | 620 | | |
| Sc | 41 | 439 | | |
| Sc | 43 | 27 | | |
| Sc | 45 | 131 | | |
| Sc | 46 | 187 | | |
| Sc | 47 | 131 | | |
| Sc | 66 | 58 | | |
| Sd | 3 | 177 | | Porzione zona Sd/3, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.1 |
| Sd | 4 | 507 | | |
| Sd | 35 | 90 | | |
| Sd | 36 | 370 | | |
| Sd | 42 | 176 | | |
| Sd | 43 | 118 | | |
| Sd | 44 | 121 | | |

Z.T.I.O. 2.2 – ATO 8 - Residenziale di formazione meno recente

L'Ambito comprende le zone residenziali delle località Mottinello Vecchio e Maglio prevalentemente edificate in assenza di Piani Urbanistici

Interventi ammissibili: v. art. 33.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. cartogr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|--|---------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------|---|
| Accordo ex art. 6 LR 11/04 | 12 | 10.376 | -- | 30 | 1.500 | Accordo ex art. 6 LR 11/04 | |
| Scheda progetto | 1 | 814 | | 40 | 600 | D | |
| “ | 3 | 2.252 | | 40 | 600 | D | Obbligo di usufruire dell'accesso carraio esistente |
| “ | 4 | 1.714 | | 40 | 800 | D | |
| “ | 5 | 1.114 | -- | 40 | 600 | D | Obbligo di realizzare le opere pubbliche con progetto unitario con lotto n° 6 |
| “ | 6 | 1.097 | | 40 | 600 | D | Obbligo di realizzare le opere pubbliche con progetto unitario con lotto n° 5 |
| “ | 7 | 722 | | 40 | 600 | D | |
| “ | 13 | 876 | | 40 | 800 | D | |
| “ | 14 | 1.120 | | 40 | 600 | D | |
| “ | 15 | 2.133 | | 40 | 800 | D | |
| “ | 22 | 1.114 | | 40 | 800 | D | |
| “ | 24 | 1.674 | | 33 | 1.600 | D | Prescrizioni nelle tabelle di normativa allegate alle NTO. |
| “ | 25 | 2.236 | | 33 | 2.000 | D | Prescrizioni nelle tabelle di normativa allegate alle NTO. |
| “ | 34 | 634 | | 40 | 800 | D | |
| “ | 35 | 794 | | 40 | 600 | D | |
| “ | 36 | 694 | | 40 | 600 | D | |
| “ | 39 | 800 | | 40 | 600 | D | |
| “ | 43 | 1.150 | | 40 | 800 | D | |
| Urbanizzazione consolidata o trasformabile | ZTIO 2.2 | 555.096 | 1,30 | -- | -- | Aree progetto Schede progetto D | |

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 2.2 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N°* RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|----------|------------------------------|----------------|------|
| Sa | 4 | 8.665 | | |
| Sc | 3 | 7.512 | | |
| Sc | 8 | | 1.431 | |
| Sc | 18 | 1.283 | | |
| Sc | 19 | 29.341 | | |
| Sc | 20 | 590 | | |
| Sc | 21 | 569 | | |
| Sc | 48 | 24 | | |
| Sc | 49 | 12 | | |
| Sc | 84 | 2.702 | | |
| Sd | 1 | 248 | | |
| Sd | 2 | 719 | | |
| Sd | 5 | 767 | | |
| Sd | 8 | | 122 | |
| Sd | 12 | | 75 | |
| Sd | 13 | 1.322 | | |
| Sd | 14 | | 766 | |
| Sd | 17 | | 226 | |
| Sd | 18 | | 184 | |
| Sd | 22 | | 75 | |
| Sd | 23 | | 132 | |
| Sd | 24 | | 117 | |
| Sd | 34 | | 542 | |
| Sd | 35 | | 502 | |
| Sd | 40 | | 150 | |
| Sd | 45 | 25 | | |
| Sd | 52 | | 1.564 | |
| Sd | 53 | | 135 | |
| Sd | 54 | | 75 | |
| Sd | 64 | | 185 | |

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – 4° Variante 2° PIANO DEGLI INTERVENTI –

| | | | | |
|----|-----|-----|--|--|
| Sd | 90 | 317 | | |
| Sd | 99 | 752 | | |
| Sd | 104 | 870 | | |
| Sd | 105 | 524 | | |
| Sd | 116 | 112 | | |
| Sd | 117 | 77 | | |
| Sd | 118 | 88 | | |
| Sd | 119 | 97 | | |
| Sd | 120 | 99 | | |
| Sd | 121 | 64 | | |
| Sd | 133 | 159 | | |

Z.T.I.O. 2.3 – ATO 8 – 9 - Residenziale di formazione meno recente

L'Ambito include le zone residenziali a nord del Centro Storico del capoluogo comprese tra il centro storico stesso, via Pio X, via Leopardi e via Montegrappa. Tali aree, prevalentemente edificate in assenza di Piani Urbanistici, contengono le aree cimiteriali e le aree per l'istruzione del Capoluogo.

Interventi ammissibili: v. art. 33.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. cartogr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|---------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------|
| Scheda progetto | 29 | 2.657 | -- | 40 | 800 | D | |
| Scheda progetto | 38 | 1.011 | -- | 40 | 1.125 | D | |
| PUA | 3 | 10.537 | -- | -- | 8.500 | PUA | |
| Urbanizzazione consolidata | Z.T.I.O. 2.3 | 238.591 | 1,30 | -- | -- | D Aree progetto Schede progetto | |

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 2.3 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N°* RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|----------|------------------------------|----------------|------|
| Sa | 2 | 21.769 | | |
| Sb | 5 | 8.916 | | |
| Sc | 4 | 955 | | |
| Sc | 6 | 3.717 | | |
| Sc | 77 | 637 | | |
| Sc | 79 | 7.263 | | |

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – 4° Variante 2° PIANO DEGLI INTERVENTI –

| | | | | |
|----|-----|-------|-------|---|
| Sd | 6 | 2.130 | | |
| Sd | 7 | 1.170 | | |
| Sd | 30 | | 1.882 | |
| Sd | 55 | | 130 | |
| Sd | 56 | 26 | 192 | Porzione zona Sd/56, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.4 |
| Sd | 57 | 72 | | |
| Sd | 58 | 75 | | |
| Sd | 79 | 2.336 | | |
| Sd | 107 | 39 | | |
| Sd | 108 | 2.499 | | |
| Sd | 139 | 90 | | |
| Sd | 140 | 84 | | |
| Sd | 141 | 60 | | |
| Sd | 144 | 63 | | |

Z.T.I.O. 2.4 – ATO 8 – 9 Residenziale di formazione meno recente

L'Ambito comprende le zone residenziali ad est di villa Imperiale, dislocate lungo via Roma e via Europa. Tali aree risultano prevalentemente edificate in assenza di Piani Urbanistici, contengono numerose attività produttive.

Interventi ammissibili: v. art. 33.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. cartogr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|--|---------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|
| Accordo ex art. 6 LR 11/04 | 1c | 12.690 | -- | 60 | -- | Accordo ex art. 6 LR 11/04 | Destinazione produttiva |
| Scheda progetto | 18 | 2.319 | -- | 40 | 800 | D | |
| Scheda progetto | 27 | 1.492 | -- | 40 | 600 | D | Conservare il cono visuale sul lato est del lotto Ammissibile la costruzione di due unità edilizie unifamiliari "distaccate". |
| Scheda progetto | 37 | 1.318 | -- | 40 | * | D | * recupero volumi esistenti da demolire |
| Urbanizzazione Consolidata o trasformabile | Z.T.I.O. 2.4 | 198.280 | 1,30 | -- | -- | D Aree progetto Schede progetto | |

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 2.4 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N°* RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|----------|------------------------------|----------------|------|
| Sc | 34 | 385 | | |
| Sd | 24 | 427 | | |
| Sd | 25 | | 167 | |
| Sd | 38 | | 132 | |
| Sd | 58 | | 530 | |

Z.T.I.O. 2.5 – ATO 9 - Residenziale di formazione meno recente

L'Ambito comprende le zone residenziali a sud ovest del centro di Galliera Veneta prevalentemente edificate in assenza di Piani Urbanistici.

Interventi ammissibili: v. art. 33.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. cartogr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|---------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------|
| Accordo ex art. 6 LR 11/04 | 5 | 7.261 | -- | 40 | 4.800 | Accordo ex art. 6 LR 11/04 | |
| Accordo ex art. 6 LR 11/04 | 15 | 4.145 | | 40 | 2.080 | Accordo ex art. 6 LR 11/04 | |
| Scheda progetto | 11 | 1.088 | -- | 40 | 800 | D | |
| Scheda progetto | 12 | 1.558 | -- | 40 | 800 | D | |
| Scheda progetto | 16 | 909 | | 40 | 600 | D | |
| Scheda progetto | 17 | 1.018 | -- | 40 | 800 | D | |
| Scheda progetto | 21 | 1.160 | -- | 40 | 800 | D | |
| Scheda progetto | 28 | 908 | -- | 40 | 600 | D | |
| Scheda progetto | 45 | 1.100 | -- | 40 | 600 | D | |
| Scheda progetto | 47 | 1.674 | -- | 40 | -- | D | |
| Urbanizzazione consolidata | Z.T.I.O. 2.5 | 171.144 | 1,30 | -- | -- | D Aree progetto Schede progetto | |

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 2.5 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N°* RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|----------|------------------------------|----------------|---|
| Sa | 1 | | 3.018 | |
| Sc | 30 | 542 | | |
| Sc | 31 | 38 | | |
| Sc | 32 | 55 | | |
| Sc | 63 | 33 | | |
| Sc | 67 | 183 | | |
| Sd | 4 | | 244 | |
| Sd | 8 | 50 | | |
| Sd | 16 | | 117 | |
| Sd | 19 | 88 | | |
| Sd | 20 | 53 | | |
| Sd | 21 | 109 | | |
| Sd | 22 | 30 | | |
| Sd | 33 | | 772 | Porzione zona Sd/33 in progetto, la restante porzione è inserita nella ZTIO 3.3 |
| Sd | 37 | | 347 | |
| Sd | 38 | 1.017 | | |
| Sd | 39 | | 137 | |
| Sd | 63 | | 205 | |
| Sd | 106 | 40 | | |

Z.T.I.O. 3.1 – ATO 8 - Residenziale di formazione più recente

L'Ambito comprende le zone residenziali a sud del centro storico di Maglio prevalentemente edificate attraverso Piani Urbanistici convenzionati. La zona risulta in gran parte completata dal punto di vista dell'edificazione ad esclusione di alcuni P.A. di recente formazione che presentano ancora alcuni lotti ineditificati.

Interventi ammissibili: v. art. 33.2 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. cartogr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|---------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---|
| Accordo ex art. 6 LR 11/04 | 7 | 6.149 | | | | Accordo ex art. 6 LR 11/04 | L'accordo prevede esclusivamente la modifica delle tipologie edilizie ammissibili |
| P.U.A. | 2 | 11.927 | | | | P.A. vigente | L'accordo prevede esclusivamente la modifica delle tipologie edilizie ammissibili |
| P.U.A. | 4 | 1.699 | 1,50 | -- | 2.548 | P.A. | |
| Ambiti ineditificabili ex art.7 LR 4/15 | | 744 | | | | | |
| Urbanizzazione consolidata | Z.T.I.O 3.1 | 169.445 | 1,30 | -- | -- | D Aree progetto Schede progetto | |

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 3.1 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N°* RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|----------|------------------------------|----------------|--|
| Sc | 5 | 2.580 | | |
| Sc | 7 | 608 | | Porzione zona Sc/7, la restante porzione è inserita nella zona 1.3 |
| Sc | 38 | 166 | | |
| Sc | 39 | 1.316 | | |
| Sc | 44 | 474 | | |
| Sc | 56 | 234 | | |
| Sc | 57 | 202 | | |
| Sc | 58 | 266 | | |
| Sc | 59 | 43 | | |
| Sc | 60 | 57 | | |
| Sc | 61 | 134 | | |
| Sc | 62 | 424 | | |
| Sc | 72 | 470 | | |
| Sc | 73 | 24 | | |
| Sc | 74 | 230 | | |
| Sc | 75 | 615 | | |
| Sc | 76 | 542 | | |
| Sc | 78 | 1.672 | | |
| Sc | 80 | 311 | | |
| Sd | 28 | 138 | | |
| Sd | 29 | 181 | | |
| Sd | 30 | 189 | | |
| Sd | 31 | 193 | | |
| Sd | 32 | 102 | | |
| Sd | 41 | 325 | | |
| Sd | 48 | 64 | | |
| Sd | 49 | 153 | | |

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – 4° Variante 2° PIANO DEGLI INTERVENTI –

| | | | | |
|----|-----|-----|--|--|
| Sd | 50 | 124 | | |
| Sd | 51 | 77 | | |
| Sd | 70 | 248 | | |
| Sd | 71 | 89 | | |
| Sd | 72 | 58 | | |
| Sd | 73 | 38 | | |
| Sd | 74 | 77 | | |
| Sd | 75 | 38 | | |
| Sd | 76 | 216 | | |
| Sd | 77 | 125 | | |
| Sd | 78 | 457 | | |
| Sd | 97 | 91 | | |
| Sd | 98 | 97 | | |
| Sd | 129 | 75 | | |

Z.T.I.O. 3.2 – ATO 9 - Residenziale di formazione più recente

L'Ambito comprende le zone residenziali a nord/ovest del centro storico del Capoluogo lungo via Roma edificate attraverso interventi di pianificazione convenzionata.

La zona risulta completata dal punto di vista dell'edificazione ad esclusione di un P.A. di recente convenzionamento.

Interventi ammissibili: v. art. 33.2 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|--|------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------|
| Accordo ex art. 6 LR 11/04 | 11 | 3.500 | -- | 40 | 2.200 | Accordo ex art. 6 LR 11/04 | |
| Accordo ex art. 6 LR 11/04 | 14 | 2.080 | -- | 30 | 600 | Accordo ex art. 6 LR 11/04 | |
| Accordo ex art. 6 LR 11/04 | 22 | 6.421 | -- | -- | 2.400 | Accordo ex art. 6 LR 11/04 | |
| Scheda progetto | 9 | 915 | -- | 40 | 600 | D | |
| Scheda progetto | 10 | 1.037 | -- | 40 | 600 | D | |
| Scheda progetto | 19 | 843 | -- | 40 | 800 | D | |
| Scheda progetto | 20 | 734 | -- | 40 | 800 | D | |
| Scheda progetto | 42 | 1.332 | -- | 40 | 800 | D | |
| Urbanizzazione Consolidata o trasformabile | ZTIO 3.2 | 162.550 | 1,30 | -- | -- | D Aree progetto Schede progetto | |

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 3.2 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N°* RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|----------|------------------------------|----------------|------|
| Sa | 3 | 5.305 | | |
| Sb | 4 | 1.245 | | |
| Sc | 25 | 1.344 | | |
| Sc | 26 | 502 | | |
| Sc | 27 | 571 | | |
| Sc | 35 | 283 | | |
| Sc | 36 | 589 | | |
| Sc | 37 | 25 | | |
| Sc | 42 | 1.381 | | |
| Sd | 7 | | 237 | |
| Sd | 11 | 817 | | |
| Sd | 13 | | 110 | |
| Sd | 25 | 66 | | |
| Sd | 26 | 50 | | |
| Sd | 26 | | 137 | |
| Sd | 27 | 82 | | |
| Sd | 27 | | 179 | |
| Sd | 33 | 1.983 | | |
| Sd | 34 | 2.592 | | |
| Sd | 64 | 184 | | |
| Sd | 65 | 16 | | |
| Sd | 66 | 74 | | |
| Sd | 112 | 508 | | |
| Sd | 122 | 108 | | |
| Sd | 123 | 126 | | |
| Sd | 124 | 96 | | |
| Sd | 125 | 200 | | |
| Sd | 134 | 1.090 | | |

Z.T.I.O. 3.3 – ATO 9 - 10 - Residenziale di formazione più recente

L’Ambito comprende le zone residenziali a sud del centro storico del Capoluogo prevalentemente edificate attraverso interventi di pianificazione convenzionata.

La zona risulta completata dal punto di vista dell’edificazione ad esclusione di un P.A. di recente convenzionamento, di alcuni lotti liberi e delle zone trasformabili inserite con il PATI.

Interventi ammissibili: v. art. 33.2 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|--|----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|
| P.U.A. | 1 | 36.063 | -- | | | P.A. vigente | Vengono esclusivamente modificate le previsioni relative agli Standard urbanistici |
| Scheda progetto | 2 | 1.026 | -- | 40 | 800 | D | |
| Scheda progetto | 23 | 1.140 | -- | 40 | 800 | D | |
| Scheda progetto | 30 | 1.155 | -- | 40 | 800 | D | |
| Scheda progetto | 31 | 1.385 | -- | 40 | 800 | D | |
| Scheda progetto | 32 | 733 | -- | 50 | 600 | D | |
| Scheda progetto | 41 | 694 | -- | 40 | 600 | D | |
| Scheda progetto | 44 | 1.086 | -- | 40 | 500 | D | |
| Ambiti inedificabili ex art.7 LR 4/15 | | 3.478 | | | | | |
| Urbanizzazione Consolidata o trasformabile | ZTIO 3.3 | 256.730 | 1,30 | -- | -- | D Aree progetto Schede progetto | |

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 3.3 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N°* RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|----------|------------------------------|----------------|---|
| Sb | 2 | 10.856 | | |
| Sb | 2 | | 21.859 | |
| Sb | 16 | 1.164 | | |
| Sb | 17 | 97 | | |
| Sc | 4 | | 1.492 | |
| Sc | 8 | 3.786 | | |
| Sc | 9 | 2.950 | | |
| Sc | 10 | 4.532 | | |
| Sc | 11 | 1.583 | | |
| Sc | 12 | 2.644 | | |
| Sc | 14 | 272 | | |
| Sc | 20 | | 4.553 | |
| Sc | 23 | 27.963 | | |
| Sc | 33 | 59 | | |
| Sc | 70 | 72 | | |
| Sd | 10 | 993 | | |
| Sd | 17 | 539 | | |
| Sd | 18 | 338 | | |
| Sd | 23 | 111 | | |
| Sd | 29 | | 1.427 | |
| Sd | 31 | | 158 | |
| Sd | 33 | | 210 | Porzione zona Sd/33 in progetto, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.5 |
| Sd | 39 | 556 | | |
| Sd | 52 | 135 | | |
| Sd | 59 | 25 | | |
| Sd | 60 | 151 | | Porzione zona Sd/60 in progetto, la restante porzione è |

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – 4° Variante 2° PIANO DEGLI INTERVENTI –

| | | | | |
|----|-----|-------|--|---|
| | | | | inserita nella ZTIO 1.4 |
| Sd | 61 | 53 | | |
| Sd | 62 | 68 | | Porzione zona Sd/62 in progetto, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.4 |
| Sd | 92 | 2.826 | | |
| Sd | 94 | 167 | | |
| Sd | 113 | 677 | | |
| Sd | 135 | 281 | | |
| Sd | 136 | 57 | | |
| Sd | 143 | 206 | | |
| Sd | 146 | 13 | | |
| Sd | 147 | 165 | | |
| Sd | 148 | 66 | | |

Z.T.I.O. 3.4 – ATO 9 - Residenziale di formazione più recente

L'Ambito comprende una zona residenziale di nuova formazione, lungo via Olivari.
La zona trasformabile era già prevista nel PRG vigente a destinazione produttiva

Interventi ammissibili: v. art. 33.2 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|------|
| Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 | 2 | 22.767 | -- | 30 | 14.369 | Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 | |

Z.T.I.O. 4.1 – ATO 7 - 9 - Produttivo convenzionato

L'Ambito comprende le zone produttive di Galliera Veneta formatesi, in generale, attraverso l'utilizzo di Piani Urbanistici Attuativi convenzionati.

Interventi ammissibili: v. art. 34.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Copertura % | Tipo Intervento | NOTE |
|--|----------------|----------------------------|--------------------|---------------------------------------|---|
| Accordo ex art. 6 LR 11/04 | 6 | 15.807 | 60 | Accordo ex art. 6 LR 11/04 | |
| Accordo ex art. 6 LR 11/04 | 19 | 6.110 | | Accordo ex art. 6 LR 11/04 | |
| Scheda progetto | 33 | 3.475 | 60 | D | Ambito all'interno di un P.A. decaduto. L'Amministrazione comunale mantiene in proprietà la porzione ovest del lotto per mq. 1.125, la rimanente porzione viene destinata ad insediamento produttivo. |
| Urbanizzazione Consolidata o trasformabile | ZTIO 4.1 | 463.202 | 60 | D Aree progetto Scheda progetto | |

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 4.1 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N°* RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|----------|------------------------------|----------------|------|
| Sb | 6 | 45 | | |
| Sb | 7 | 8 | | |
| Sb | 18 | 3.364 | | |
| Sc | 13 | 222 | | |
| Sc | 15 | 157 | | |
| Sc | 16 | 410 | | |
| Sc | 17 | 3.090 | | |
| Sc | 28 | 35 | | |
| Sc | 29 | 25 | | |

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – 4° Variante 2° PIANO DEGLI INTERVENTI –

| | | | | |
|----|-----|--------|-------|--|
| Sc | 50 | 573 | | |
| Sc | 51 | 1.147 | | |
| Sc | 52 | 642 | | |
| Sc | 53 | 44 | | |
| Sc | 54 | 78 | | |
| Sc | 55 | 119 | | |
| Sc | 68 | 37 | | |
| Sc | 69 | 41 | | |
| Sd | 14 | 131 | | |
| Sd | 21 | | 6.056 | |
| Sd | 46 | 607 | | |
| Sd | 47 | 412 | | |
| Sd | 100 | 567 | | |
| Sd | 101 | 588 | | |
| Sd | 103 | 13.570 | | |
| Sd | 114 | 75 | | |
| Sd | 115 | 2.981 | | |
| Sd | 126 | 703 | | |
| Sd | 130 | 44 | | |
| Sd | 131 | 77 | | |
| Sd | 132 | 49 | | |

Z.T.I.O. 5.1 – ATO 9 - Produttivo sparso

L'Ambito comprende le zone produttive lungo via Roma, sorte al confine con il comune di Cittadella, prive di un disegno urbanistico predefinito.

Interventi ammissibili: v. art. 34.3 e art. 39 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Tipo Intervento | NOTE |
|---|----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------|------|
| Accordo ex art. 6 LR 11/04 | 1 | 56.091 | -- | 60 | Accordo ex art. 6 LR 11/04 | |
| Accordo ex art. 6 LR 11/04 | 16 | 9.136 | -- | -- | Accordo ex art. 6 LR 11/04 | |
| Urbanizzazione consolidata | ZTIO 5.1 | 96.721 | 1,30 | 60 | D Schede progetto | |

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 5.1 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N°* RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|----------|------------------------------|----------------|------|
| Sd | 32 | | 222 | |
| Sd | 40 | 123 | | |

Z.T.I.O. 5.2 – ATO 8 - Produttivo sparso

L'Ambito comprende le zone produttive del Maglio, sorte lungo via Monte Grappa, senza uno schema urbanistico predefinito. Le nuove previsioni per la zona contemplan interventi di riconversione (residenziale) e riqualificazione.

Interventi ammissibili: v. art. 39 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Tipo Intervento | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|------|
| Urbanizzazione consolidata | ZTIO 5.2 | 103.838 | 1,30 | D Aree progetto Schede progetto | |

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 5.2 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|-----------|------------------------------|----------------|------|
| Sc | 10 | | 1.937 | |
| Sc | 22 | 5.776 | | |
| Sd | 127 | 847 | | |
| Sd | 128 | 744 | | |
| Sd | 138 | 1.636 | | |

Z.T.I.O. 6.1 – ATO 8 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via C. Battisti in località Mottinello Vecchio

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|------|
| Edificazione diffusa | ZTIO 6.1 | 4.163 | 0,50 | -- | -- | D Schede progetto | |

Z.T.I.O. 6.2 – ATO 8 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via Menotti in località Mottinello Vecchio

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|------|
| Scheda progetto | 32 | 341 | -- | 50 | 600 | D | |
| Edificazione diffusa | ZTIO 6.2 | 5.785 | 0,50 | -- | -- | D Schede progetto | |

Z.T.I.O. 6.3 – ATO 8 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via Montegrappa a nord di Maglio

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|------|
| Schede progetto | 9 | 1.420 | -- | 40 | 600 | D | |
| Schede progetto | 35 | 1.191 | -- | 40 | Es + L.R.14/2009 | D | |
| Edificazione diffusa | ZTIO 6.3 | 14.038 | 0,50 | -- | -- | D Schede progetto | |

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.3 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N°* RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|----------|------------------------------|----------------|------|
| Sd | 3 | | 197 | |
| Sd | 9 | | 317 | |
| Sd | 109 | 13 | | |
| Sd | 110 | 12 | | |
| Sd | 111 | 27 | | |

Z.T.I.O. 6.4 – ATO 8 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia a confine con il comune di San Martino di Lupari.

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|------|
| Edificazione diffusa | ZTIO 6.4 | 9.674 | 0,50 | 40 | -- | D Schede progetto | |

Z.T.I.O. 6.5 – ATO 7 - 8 - Residenziale diffusa

L'Ambito fa riferimento ad alcune aggregazioni edilizie sorte lungo via Corte, via Statue, via Campagna, via Postumia e via Cà Onorai.

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. cartogr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|---------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|------|
| Scheda progetto | 2 | 489 | | 40 | 600 | D | |
| “ | 4 | 1.137 | | 40 | 600 | D | |
| “ | 8 | 692 | | 40 | 600 | D | |
| “ | 13 | 677 | | 40 | 800 | D | |
| “ | 14 | 993 | | 40 | 800 | D | |
| “ | 16 | 972 | | 40 | 800 | D | |
| “ | 17 | 1.195 | | 40 | 800 | D | |
| “ | 18 | 635 | | 40 | 800 | D | |
| “ | 24 | 1.199 | | 40 | 600 | D | |
| “ | 25 | 393 | | 50 | 600 | D | |
| “ | 26 | 1.066 | | 40 | 800 | D | |
| “ | 29 | 1.630 | | 40 | 800 | D | |
| “ | 30 | 1.264 | | 40 | 600 | D | |
| “ | 31 | 471 | | 40 | 600 | D | |
| “ | 33 | 873 | | 40 | 500 | D | |
| Ambiti inedificabili ex art.7 LR 4/15 | | 1.647 | | | | | |
| Edificazione diffusa | ZTIO 6.5 | 190.941 | 0,50 | -- | -- | D Schede progetto | |

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.5 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N°* RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|----------|------------------------------|----------------|------|
| Sc | 3 | | 572 | |
| Sc | 5 | | 503 | |
| Sc | 6 | | 869 | |
| Sc | 64 | 21 | | |
| Sd | 1 | | 328 | |
| Sd | 10 | | 412 | |
| Sd | 11 | | 232 | |
| Sd | 12 | 191 | | |
| Sd | 15 | 788 | | |
| Sd | 15 | | 667 | |
| Sd | 19 | | 429 | |
| Sd | 28 | | 350 | |
| Sd | 36 | | 134 | |
| Sd | 41 | | 495 | |
| Sd | 83 | 301 | | |
| Sd | 91 | 347 | | |
| Sd | 93 | 37 | | |

Z.T.I.O. 6.6 – ATO 8 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia formatasi alla fine di via Cà Onorai (loc.tà Casa Stragliotto) al confine con il comune di Cittadella

Interventi ammissibili: V. ART. 38.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|------|
| Scheda progetto | 6 | 600 | -- | 40 | 600 | D | |
| Scheda progetto | 10 | 600 | -- | 40 | 600 | D | |
| Edificazione diffusa | ZTIO 6.6 | 8.176 | 0,50 | -- | -- | D Schede progetto | |

Z.T.I.O. 6.7 – ATO 7 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via Cà Onorai al confine con il comune di Cittadella

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura a % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|------|
| Edificazione diffusa | ZTIO 6.7 | 17.545 | 0,50 | -- | -- | D Schede progetto | |

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.7 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N°* RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|----------|------------------------------|----------------|------|
| Sd | 20 | | 233 | |

Z.T.I.O. 6.8 – ATO 7 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia creatasi tra via Postumia e via degli Alberi

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|------|
| Edificazione diffusa | ZTIO 6.8 | 5.877 | 0,50 | -- | -- | D Schede progetto | |

Z.T.I.O. 6.9– ATO 9 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia creatasi lungo via Olivari fino al confine con il comune di Cittadella

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|------|
| Scheda progetto | 1 | 685 | -- | 40 | 600 | D | |
| Edificazione diffusa | ZTIO 6.9 | 19.462 | 0,50 | -- | -- | D Schede progetto | |

Z.T.I.O. 6.10 – ATO 9 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia che interessa via Olivari dall'incrocio con via Postumia.

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|------|
| Scheda progetto | 5 | 980 | -- | 40 | 600 | D | |
| Scheda progetto | 27 | 2.063 | -- | 40 | 600 | D | |
| Scheda progetto | 28 | 1.721 | -- | 40 | 800 | D | |
| Edificazione diffusa | ZTIO 6.10 | 15.827 | 0,50 | -- | -- | D Schede progetto | |

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.10 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|-----------|------------------------------|----------------|------|
| Sd | 5 | | 411 | |
| Sd | 6 | | 242 | |

Z.T.I.O. 6.11 – ATO 9 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia creatasi lungo via G. Bruno

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|------|
| Scheda progetto | 7 | 600 | -- | 40 | 600 | D | |
| Edificazione diffusa | ZTIO 6.11 | 10.154 | 0,50 | -- | -- | D Schede progetto | |

Z.T.I.O. 6.12– ATO 9 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia creatasi lungo via Strà al confine con il comune di Tombolo in località Casona

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|------|
| Scheda progetto | 23 | 506 | -- | 40 | 600 | D | |
| Edificazione diffusa | ZTIO 6.12 | 11.426 | 0,50 | -- | -- | D Schede progetto | |

Z.T.I.O. 6.13 – ATO 9 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via Borgo fino all'incrocio con via Strà

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|------|
| Scheda progetto | 34 | 858 | -- | 40 | 800 | D | |
| Ambiti inedificabili ex art.7 LR 4/15 | | 1.791 | | | | | |
| Edificazione diffusa | ZTIO 6.13 | 12.044 | 0,50 | -- | -- | D Schede progetto | |

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.13 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N°* RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|----------|------------------------------|----------------|------|
| Sd | 9 | 246 | | |

Z.T.I.O. 6.14 – ATO 9 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via Tombolata dall'incrocio con via Roma.

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|------|
| Scheda progetto | 3 | 1.035 | -- | 40 | 800 | D | |
| Edificazione diffusa | ZTIO 6.14 | 35.397 | 0,50 | -- | -- | D Schede progetto | |

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.14 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N°* RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|----------|------------------------------|----------------|------|
| Sd | 2 | | 130 | |
| Sd | 37 | 81 | | |

Z.T.I.O. 6.15 – ATO 8 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione creatasi lungo via Europa ad est del centro di Galliera Veneta
Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|------|
| Edificazione diffusa | ZTIO 6.15 | 33.195 | 0,50 | -- | -- | D | |

Z.T.I.O. 6.16 – ATO 8 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia creatasi lungo una laterale di via Monte Grappa che conduce sino alle Case Torresin
Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|------|
| Edificazione diffusa | ZTIO 6.16 | 22.501 | 0,50 | -- | -- | D Schede progetto | |

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.16 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|-----------|------------------------------|----------------|------|
| Sd | 16 | 282 | | |

ZONE AGRICOLE ATO 8-9-10-18-20-21

Interventi ammissibili: v. art. 39 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 | 8 | 800 | -- | 40 | 800 | Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 | Recupero volumetrie ai fini residenziali |
| Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 | 9 | 800 | -- | 40 | 800 | Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 | Recupero volumetrie ai fini residenziali |
| Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 | 10 | 2.400 | -- | Esist. | 800 | Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 | Recupero volumetrie ai fini residenziali |
| Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 | 18 | 5.318 | -- | -- | Mq.1.500 Sup. cop. | Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 | Recupero volumetrie ai fini produttivi |
| Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 | 20 | 16.159 | -- | -- | -- | Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 | Recupero attività dismesse |
| Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 | 21 | 11.383 | -- | -- | Mq.80 Sup. cop. | Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 | Recupero attività dismesse |

STANDARD ALL'INTERNO DELLE ZONE AGRICOLE (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARD | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|---------------|-----------|------------------------------|----------------|------|
| Sb | 1 | | 2.949 | |
| Sb | 1 | 1.787 | | |
| Sb | 3 | 336 | | |

Centri Storici
(V. TAVOLE della serie n. 3)

| TABELLA DI PEREQUAZIONE - CENTRO 1 | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|---|--------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| U.M.I. | SUP. LOTTO mq a | VERDE mq b | PARCHEGGIO PUBBLICO c | GRADO DI PROTEZIONE | TIPO DI INTERVENTO | RIF. SCHEDA | VOLUME ESISTENTE d | VOLUME AMPLIAMENTO e | VOLUME RECUPERO f | VOLUME FINALE g=d+e |
| A1/1 | 454 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 8.151.3 8.151.4 8.152.1 | 1.336 | 232 | 173 | 1.568 |
| A1/2 | 350 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 8.151.2 8.151.2A | 1.298 | 150 | 118 | 1.448 |
| A1/3 | 1.113 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 8.150.4A 8.153.1 8.153.2 | 1.695 | 267 | 200 | 1.962 |
| A1/4 | 1.181 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 8.155.1 8.156.1 | 1.056 | 150 | 144 | 1.206 |
| A1/5 | 820 | | | 3.3 5 | Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica | 8.157.4 8.159.1 | 542 | 82 | 134 | 624 |
| A1/6 | 655 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 8.160.1 8.160.1A | 1.126 | 150 | 118 | 1.276 |
| A1/7 | 690 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 8.169.2 8.169.2A | 822 | 150 | 67 | 972 |
| A1/8 | 860 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 8.144.1 8.145.1 | 1.263 | 150 | 180 | 1.413 |

| TABELLA DI PEREQUAZIONE - CENTRO 1 | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|--|--|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| U.M.I. | SUP. LOTTO mq a | VERDE mq b | PARCHEGGIO PUBBLICO c | GRADO DI PROTEZIONE | TIPO DI INTERVENTO | RIF. SCHEDA | VOLUME ESISTENTE d | VOLUME AMPLIAMENTO e | VOLUME RECUPERO f | VOLUME FINALE g=d+e |
| S.U.A. A1/1* | 3.157 | | 190 | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 8.166.1 8.167.1 8.168.1 8.169.1 8.169.1A 8.169.3 8.170.1 | 4.177 | 267 | 0 | 4.444 |
| TOTALI | 3.157 | 0 | 190 | | | | 4.177 | 267 | 0 | 4.444 |

* SUA A1/1 - Vengono rinviate alla presentazione dello Strumento Urbanistico Attuativo le seguenti prescrizioni:

- Sagome limite nuovi edifici;
- Percorso pedonale di collegamento tra via Roma e via S.Giacomo;
- Individuazione delle aree a standard (parcheggio pubblico).

| TABELLA DI PEREQUAZIONE - CENTRO 2 | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|--|--|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| U.M.I. | SUP. LOTTO mq a | VERDE mq b | PARCHEGGIO PUBBLICO c | GRADO DI PROTEZIONE | TIPO DI INTERVENTO | RIF. SCHEDA | VOLUME ESISTENTE d | VOLUME AMPLIAMENTO e | VOLUME RECUPERO f | VOLUME FINALE g=d+e |
| A2/1 | 454 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.33.1 9.33.1A | 841 | 137 | 154 | 978 |
| A2/2 | 660 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.31.1 9.32.1 | 1.563 | 150 | 198 | 1.713 |
| A2/3 | 1.049 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.37.1 9.37.1A | 784 | 145 | 60 | 929 |
| A2/4 | 414 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.38.1 9.38.1A | 810 | 140 | 110 | 950 |
| A2/5 | 2.492 | 540 | 180 | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.38.2 9.38.3 9.38.4 9.38.5 9.38.6 | 2.391 | 971 | 0 | 3.362 |
| A2/6 | 922 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.40.5 9.40.6 9.40.6A | 1.433 | 278 | 33 | 1.711 |
| A2/7 | 935 | | 140 | 5 | Ristrutturazione edilizio urbanistica | 9.43.1 9.43.1A 9.44.1 | 758 | 433 | 758 | 1.191 |
| A2/8 | 860 | | | 5 | Ristrutturazione edilizio urbanistica | 9.42.1A | 83 | 19 | 83 | 104 |
| A2/9 | 1.429 | | 248 | 4.2 | Ristrutturazione globale ed edilizio | 9.47.2 9.50.1 | 466 | 151 | 90 | 617 |

| | | | | 5 | urbanistica | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|---|-------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| TABELLA DI PEREQUAZIONE - CENTRO 2 | | | | | | | | | | |
| U.M.I. | SUP. LOTTO mq a | VERDE mq b | PARCHEGGIO PUBBLICO c | GRADO DI PROTEZIONE | TIPO DI INTERVENTO | RIF. SCHEDA | VOLUME ESISTENTE d | VOLUME AMPLIAMENTO e | VOLUME RECUPERO f | VOLUME FINALE g=d+e |
| A2/10 | 575 | | | 3.1 5 | Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica | 9.47.1 9.49.1 | 1.397 | 150 | 160 | 1.547 |
| A2/11 | 574 | | | 3.3 5 | Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica | 9.45.1 9.45.1A | 579 | 96 | 99 | 675 |
| A2/12 | 243 | | | 3.1 5 | Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica | 9.46.1 9.48.1 | 435 | 71 | 80 | 506 |
| A2/13 | 736 | | | 3.3 4.2 5 | Ristrutturazione parziale, globale ed edilizio urbanistica | 9.65.2 9.65.2A | 814 | 150 | 22 | 964 |
| A2/14 | 561 | | | 3.3 | Ristrutturazione parziale | 9.65.1 | 960 | 150 | 0 | 1.110 |
| A2/15 | 415 | | | 3.3 5 | Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica | 9.66.2 9.66.2A | 500 | 86 | 70 | 586 |
| A2/16 | 405 | | | 4.1 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.67.1 9.68.1 | 858 | 80 | 456 | 938 |
| A2/17 | 370 | | | 5 | Ristrutturazione edilizio urbanistica | 9.73.1 | 320 | 0 | 320 | 320 |
| A2/18 | 293 | | | 5 | Ristrutturazione edilizio | 9.74.1 | 422 | 0 | 422 | 422 |

| | | | | | urbanistica | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|---|---|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| TABELLA DI PEREQUAZIONE - CENTRO 2 | | | | | | | | | | |
| U.M.I. | SUP. LOTTO mq a | VERDE mq b | PARCHEGGIO PUBBLICO c | GRADO DI PROTEZIONE | TIPO DI INTERVENTO | RIF. SCHEDA | VOLUME ESISTENTE d | VOLUME AMPLIAMENTO e | VOLUME RECUPERO f | VOLUME FINALE g=d+e |
| A2/19 | 2.170 | | | 3.3 4.2 5 | Ristrutturazione parziale, globale ed edilizio urbanistica | 8.189.1 8.189.1A 8.189.2 8.189.3 | 2.917 | 337 | 0 | 3.254 |
| A2/20 | 2.654 | | | 3.3 4.1 5 | Ristrutturazione parziale, globale ed edilizio urbanistica | 8.182.1 8.182.1A 8.183.1 | 1.362 | 235 | 165 | 1.597 |
| A2/21 | 451 | | | 3.3 5 | Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica | 8.187.1 8.188.1 | 621 | 107 | 84 | 728 |
| A2/22 | 654 | | | 3.3 5 | Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica | 8.175.2 8.175.3 8.177.1* | 1.934 | 244 | 34 | 2.178 |
| A2/23 | 659 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 8.175.1 8.176.1 8.177.1* | 937 | 174 | 64 | 1.111 |
| A2/24 | 863 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 8.172.2 8.174.1 8.174.2 | 1.093 | 131 | 436 | 1.224 |
| A2/25 | 1.106 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 8.172.1 8.173.1 8.173.1A | 877 | 101 | 370 | 978 |
| TOTALI | 21.944 | 540 | 568 | | | | 25.155 | 4.536 | 4.268 | 29.693 |

| TABELLA DI PEREQUAZIONE - CENTRO 3 | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|---|------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| U.M.I. | SUP. LOTTO mq a | VERDE mq b | PARCHEGGIO PUBBLICO c | GRADO DI PROTEZIONE | TIPO DI INTERVENTO | RIF. SCHEDA | VOLUME ESISTENTE d | VOLUME AMPLIAMENTO e | VOLUME RECUPERO f | VOLUME FINALE g=d+e |
| A3/1 | 455 | | | 3.1 5 | Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica | 9.132.5 9.132.5A | 948 | 150 | 44 | 1.098 |
| A3/2 | 854 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.128.1 9.129.1 | 910 | 150 | 84 | 1.060 |
| A3/3 | 293 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.24.8 9.24.9A | 850 | 150 | 100 | 1.000 |
| A3/4 | 250 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.24.9 9.24.9B | 550 | 150 | 100 | 640 |
| A3/5 | 1.006 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.24.7 9.25.1 | 779 | 142 | 67 | 921 |
| A3/6 | 314 | | | 3.1 5 | Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica | 9.24.1 9.24.1A | 1.013 | 150 | 68 | 1.163 |
| A3/7 | 727 | | | 4.1 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.22.1 9.23.1 | 984 | 150 | 204 | 1.134 |
| A3/8 | 407 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.34.1 9.34.1A 9.34.1B | 849 | 119 | 252 | 968 |
| A3/9 | 393 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.20.4 9.21.1A | 882 | 126 | 250 | 1.008 |

| TABELLA DI PEREQUAZIONE - CENTRO 3 | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| U.M.I. | SUP. LOTTO mq a | VERDE mq b | PARCHEGGIO PUBBLICO c | GRADO DI PROTEZIONE | TIPO DI INTERVENTO | RIF. SCHEDA | VOLUME ESISTENTE d | VOLUME AMPLIAMENTO e | VOLUME RECUPERO f | VOLUME FINALE g=d+e |
| A3/10 | 235 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.20.3 9.20.5 | 496 | 62 | 184 | 558 |
| A3/11 | 1.160 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.20.1 9.20.2 9.20.5 9.20.6 | 2.103 | 209 | 312 | 2.312 |
| A3/12 | 682 | | | 3.3 4.1 5 | Ristrutturazione parziale, globale ed edilizio urbanistica | 9.35.1 9.35.5 9.36.1 | 1.110 | 199 | 115 | 1.309 |
| TOTALI | 6.776 | 0 | 0 | | | | 11.474 | 1.757 | 1.780 | 13.171 |

| TABELLA DI PEREQUAZIONE - CENTRO 4 | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| U.M.I. | SUP. LOTTO mq a | VERDE mq b | PARCHEGGIO PUBBLICO c | GRADO DI PROTEZIONE | TIPO DI INTERVENTO | RIF. SCHEDA | VOLUME ESISTENTE d | VOLUME AMPLIAMENTO e | VOLUME RECUPERO f | VOLUME FINALE g=d+e |
| A4/1 | 350 | | | 3.1 5 | Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica | 9.13.1 9.13.1A | 475 | 84 | 53 | 559 |
| A4/2 | 342 | | | 4.1 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.15.1 9.16.1 | 551 | 83 | 134 | 634 |
| A4/3 | 511 | | | 4.1 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.11.1 9.11.1A | 723 | 128 | 80 | 851 |
| A4/4 | 334 | | | 4.1 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.9.1 9.10.1 | 945 | 150 | 155 | 1.095 |
| A4/5 | 514 | | | 4.1 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.7.1 9.7.2 9.18.1A 9.18.2A | 1.003 | 156 | 220 | 1.159 |
| A4/6 | 357 | | | 3.1 5 | Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica | 9.6.2 9.6.2A | 695 | 124 | 75 | 819 |
| A4/7 | 376 | | | 3.1 5 | Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica | 9.6.1 9.6.1A | 1.410 | 124 | 790 | 1.534 |
| A4/8 | 226 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.3.7 9.4.1 | 620 | 116 | 40 | 736 |
| A4/9 | 1.100 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.2.1 9.2.2 9.2.3 9.3.1 | 2.900 | 323 | 170 | 3.223 |

| TABELLA DI PEREQUAZIONE - CENTRO 4 | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| U.M.I. | SUP. LOTTO mq a | VERDE mq b | PARCHEGGIO PUBBLICO c | GRADO DI PROTEZIONE | TIPO DI INTERVENTO | RIF. SCHEDA | VOLUME ESISTENTE d | VOLUME AMPLIAMENTO e | VOLUME RECUPERO f | VOLUME FINALE g=d+e |
| A4/10 | 375 | | | 4.1 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.1.1 9.1.1A | 648 | 113 | 84 | 761 |
| A4/11 | 1.650 | | | 4.1 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 6.341.1 6.341.1A 6.341.1B 6.342.1 | 2.976 | 296 | 454 | 3.272 |
| S.U.A. A4/1 | 450 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 9.6.3 9.19.1 | 1.033 | 0 | 1.033 | 1.033 |
| S.U.A. A4/2 bis | 1.453 | | | 4.1 | Ristrutturazione globale | 6.339.1 6.339.2 | 1.565 | 0 | 1.565 | 1.565 |
| S.U.A. A4/3 | 755 | | | 4.1 4.2 | Ristrutturazione globale | 9.3.2 9.3.3 | 2.673 | 0 | 2.673 | 2.673 |
| APP1a | 809 | | | 4.1 4.2 | Ristrutturazione globale | 6.333 | 3.458 | 0 | 3.458 | 3.458 |
| TOTALI | 8.793 | 0 | 0 | | | | 21.675 | 1.697 | 10.814 | 23.372 |

| TABELLA DI PEREQUAZIONE - CENTRO 5 | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|---|---|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| U.M.I. | SUP. LOTTO mq a | VERDE mq b | PARCHEGGIO PUBBLICO c | GRADO DI PROTEZIONE | TIPO DI INTERVENTO | RIF. SCHEDA | VOLUME ESISTENTE d | VOLUME AMPLIAMENTO e | VOLUME RECUPERO f | VOLUME FINALE g=d+e |
| A5/1 | 1641 | | | 3.1 3.3 4.2 | Ristrutturazione parziale e globale | 6.362.13 6.362.17 6.368.1 | 2.202 | 401 | 0 | 2.603 |
| S.U.A. A5/2 | 2396 | 495 | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica. | 6.362.6A 6.362.9 6.362.10 6.362.11 6.362.12 6.362.12A 6.364.1 | 3.336 | 400 | 101 | 3.736 |
| S.U.A. A5/3 | 1932 | | | 4.2 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica. | 6.371.1 6.372.1 6.372.1A 6.373.1 6.374.1 | 2.335 | 0 | 899 | 2.335 |
| APP1b | 656 | | | 4.1 4.2 | Ristrutturazione globale | 6.357.1 6.357.5 6.357.2A | 2.402 | 0 | 1.559 | 1.559 |
| TOTALI | 6.625 | 495 | 0 | | | | 10275 | 801 | 2.559 | 10.233 |

| TABELLA DI PEREQUAZIONE - CENTRO 7 | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------|--|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| U.M.I. | SUP. LOTTO mq a | VERDE mq b | PARCHEGGIO PUBBLICO c | GRADO DI PROTEZIONE | TIPO DI INTERVENTO | RIF. SCHEDA | VOLUME ESISTENTE d | VOLUME AMPLIAMENTO e | VOLUME RECUPERO f | VOLUME FINALE g=d+e |
| A7/1 | 10.375 | | | 2 - 5 | Restauro Demolizione | 7.44.1 7.44.2 7.46.01 7.46.2 7.45.1 7.43.01 | 9.605 | 0 | 0 | 16814 |
| TOTALI | 10.373 | | | | | | 9.605 | 0 | 0 | 9.605 |

| TABELLA DI PEREQUAZIONE - MAGLIO | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|---|--|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| U.M.I. | SUP. LOTTO mq a | VERDE mq b | PARCHEGGIO PUBBLICO c | GRADO DI PROTEZIONE | TIPO DI INTERVENTO | RIF. SCHEDA | VOLUME ESISTENTE d | VOLUME AMPLIAMENTO e | VOLUME RECUPERO f | VOLUME FINALE g=d+e |
| B.1 | 1.489 | | | 3.3 - 4.1 - 5 | Ristrutturazione parziale, globale ed edilizio urbanistica. | 4.54.1A 4.54.1B 4.54.1C 4.54.1D | 1.340 | 241 | 130 | 1.581 |
| B.2 | 939 | | | 4.1 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica. | 4.51.1 4.52.1 4.52.1A 4.53.2A 4.53.3 4.53.4 | 1.548 | 248 | 309 | 1.796 |
| B.3 | 590 | | | 4.1 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica. | 4.49.2 4.49.2A 4.49.3A 4.50.1 | 873 | 150 | 118 | 1.023 |
| B.4 | 1.233 | | | 4.1 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica. | 4.47.1 4.47.1A 4.47.2 4.47.3 4.47.3A 4.47.3B 4.49.1A | 2.160 | 356 | 337 | 2.516 |
| B.5 | 594 | | | 4.1 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica. | 4.49.1 4.49.1B 4.49.4A | 1.387 | 150 | 219 | 1.537 |
| B.6 | 804 | | | 4.1 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica. | 4.86.1 4.86.1A | 541 | 101 | 33 | 642 |
| B.7 | 800 | | | 3.3 - 5 | Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica. | 4.86.1 4.87.1 | 955 | 142 | 245 | 1.097 |

| TABELLA DI PEREQUAZIONE - MAGLIO | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|---|--|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| U.M.I. | SUP. LOTTO mq a | VERDE mq b | PARCHEGGIO PUBBLICO c | GRADO DI PROTEZIONE | TIPO DI INTERVENTO | RIF. SCHEDA | VOLUME ESISTENTE d | VOLUME AMPLIAMENTO e | VOLUME RECUPERO f | VOLUME FINALE g=d+e |
| B.8 | 1.120 | | | 3.1 - 4.2 - 5 | Ristrutturazione parziale, globale ed edilizio urbanistica. | 4.84.1 4.84.1A | 1.899 | 150 | 99 | 2.049 |
| B.9 | 855 | | | 4.1 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica. | 4.85.2 4.85.4A 4.85.4B | 852 | 133 | 184 | 985 |
| B.10 | 578 | | 60 | 4.2 | Ristrutturazione globale. | 4.85.1 4.85.3 | 1.608 | 205 | 0 | 1.813 |
| B.11 | 310 | | | 4.2 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica. | 6.52.3A 6.53.1 | 510 | 90 | 60 | 600 |
| B.12 | 1.904 | 840 | | 4.1 | Ristrutturazione globale. | 6.51.1 | 1.235 | 975 | 0 | 2.210 |
| B.13 | 860 | | | 4.2 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica. | 6.49.1 6.50.1 | 1.105 | 150 | 247 | 1.255 |
| B.14 | 521 | | | 4.1 - 4.2 | Ristrutturazione parziale e globale | 6.45.2 6.46.1 | 1.248 | 0 | 0 | 1.248 |
| B.14.1 | 793 | | | 3.3 - 4.2 | Rist. parziale e globale | | 2.046 | 0 | 0 | 2.046 |
| B.15 | 430 | | | 4.1 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica. | 6.39.1 6.39.2 6.40.1 6.42.2 | 1.220 | 208 | 176 | 1.428 |
| B.16 | 1.617 | | 286 | 4.2 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica. | 6.33.1 6.34.1 6.35.1 6.35.2 6.35.3 6.36.1 6.37.1 | 1.695 | 364 | 651 | 2.059 |

| TABELLA DI PEREQUAZIONE - MAGLIO | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| U.M.I. | SUP. LOTTO mq a | VERDE mq b | PARCHEGGIO PUBBLICO c | GRADO DI PROTEZIONE | TIPO DI INTERVENTO | RIF. SCHEDA | VOLUME ESISTENTE d | VOLUME AMPLIAMENTO e | VOLUME RECUPERO f | VOLUME FINALE g=d+e |
| B.17 | 1.310 | | | 4.2 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica. | 6.31.1 6.31.1A 6.31.1B | 1.417 | 150 | 197 | 1.567 |
| B.18 | 752 | | | 4.2 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica. | 6.29.1 6.30.1 | 1.048 | 150 | 165 | 1.198 |
| B.19 | 2.154 | | | 4.1 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica. | 3.352.1 3.354.2 3.354.3 | 2.068 | 267 | 55 | 2.335 |
| B.20 | 1.200 | | 112 | 4.2 | Ristrutturazione globale. | 3.356.2 | 2.058 | 212 | 0 | 2.270 |
| B.21 | 1.010 | 185 | 65 | 3.1 | Ristrutturazione parziale. | 3.361.2 | 900 | 380 | 0 | 1.280 |
| TOTALI | 21.863 | 1.025 | 905 | | | | 29.713 | 4.822 | 3.225 | 34.535 |

| TABELLA DI PEREQUAZIONE - MOTTINELLO VECCHIO | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|--|--|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| U.M.I. | SUP. LOTTO mq a | VERDE mq b | PARCHEGGIO PUBBLICO c | GRADO DI PROTEZIONE | TIPO DI INTERVENTO | RIF. SCHEDA | VOLUME ESISTENTE d | VOLUME AMPLIAMENTO e | VOLUME RECUPERO f | VOLUME FINALE g=d+e |
| C.1 | 952 | | | 3.3 - 5 | Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica | 3.41.5 3.41.5B 3.41.5C | 1.004 | 150 | 114 | 1.154 |
| C.2 | 290 | | | 3.3 - 5 | Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica | 3.41.3 3.46.1B | 791 | 150 | 25 | 941 |
| C.3 | 770 | | | 3.3 - 4.1 - 5 | Ristrutturazione parziale, globale ed edilizio urbanistica | 3.39.1 3.40.1 3.41.1 3.41.2 | 1.397 | 258 | 27 | 1.655 |
| C.4 | 530 | | | 4.2 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 3.43.1 3.43.1A 3.43.2 | 1.450 | 268 | 20 | 1.718 |
| C.5 | 400 | | | 4.2 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 3.46.1 3.46.1A | 1.070 | 150 | 25 | 1.220 |
| C.6 | 630 | | | 4.1 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 3.49.2 3.50.1 3.50.1A 3.50.1B | 1.484 | 214 | 314 | 1.698 |
| C.7 | 510 | | 66 | 3.3 | Ristrutturazione parziale | 3.50.5 | 495 | 99 | 0 | 594 |
| C.8 | 463 | | | 4.2 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 2.77.1 2.78.1 | 870 | 130 | 220 | 1.000 |
| C.9 | 992 | | | 4.1 | Ristrutturazione globale | 2.77.2 2.77.2A | 840 | 150 | 40 | 990 |
| C.10 | 443 | | | 4.2 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio Urbanistica | 2.79.2 2.80.1 | 838 | 150 | 88 | 988 |

| TABELLA DI PEREQUAZIONE - MOTTINELLO VECCHIO | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|--|---|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| U.M.I. | SUP. LOTTO mq a | VERDE mq b | PARCHEGGIO PUBBLICO c | GRADO DI PROTEZIONE | TIPO DI INTERVENTO | RIF. SCHEDA | VOLUME ESISTENTE d | VOLUME AMPLIAMENTO e | VOLUME RECUPERO f | VOLUME FINALE g=d+e |
| C.11 | 1121 | | | 3.3 - 4.2 - 5 | Ristrutturazione parziale, globale ed edilizio urbanistica | 2.79.1 2.81.1 2.82.1 3.46.1B | 1.760 | 270 | 90 | 2.030 |
| C.12 | 656 | | 34 | 3.3 - 4.1 | Ristrutturazione parziale e globale | 3.51.2A 3.53.1 | 2.170 | 150 | 330 | 2.320 |
| C.13 | 792 | | | 3.3 - 5 | Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica | 3.53.3 3.68.1C 3.68.1D | 1.347 | 150 | 102 | 1.497 |
| C.14 | 1128 | | | 3.3 - 4.2 - 5 | Ristrutturazione parziale, globale ed edilizio urbanistica | 3.53.2 3.53.2B | 1.045 | 415 | 55 | 1.460 |
| C.15 | 640 | | | 4.2 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 3.68.1 3.68.1A 3.68.1B | 864 | 132 | 204 | 996 |
| C.16 | 518 | | | 4.2 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 3.69.1 3.69.1A 3.69.1B | 824 | 116 | 244 | 940 |
| C.17 | 526 | | | 4.2 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 3.54.1 3.54.1A | 881 | 140 | 179 | 1.021 |
| C.18 | 295 | | | 3.3 - 5 | Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica | 3.55.1 3.56.1 | 354 | 54 | 84 | 408 |
| C.19 | 1016 | | | 4.1 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 3.62.1 3.63.1A 3.63.1B 3.63.1C | 1.030 | 110 | 480 | 1.140 |

| TABELLA DI PEREQUAZIONE - MOTTINELLO VECCHIO | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|--|--|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| U.M.I. | SUP. LOTTO mq a | VERDE mq b | PARCHEGGIO PUBBLICO c | GRADO DI PROTEZIONE | TIPO DI INTERVENTO | RIF. SCHEDA | VOLUME ESISTENTE d | VOLUME AMPLIAMENTO e | VOLUME RECUPERO f | VOLUME FINALE g=d+e |
| C.20 | 332 | | | 3.3 - 5 | Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica | 3.57.3 3.57.3A | 585 | 109 | 40 | 694 |
| C.21 | 585 | 52 | | 3.3 - 5 | Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica | 3.66.1 3.67.1 | 940 | 144 | 220 | 1.084 |
| C.22 | 462 | | | 4.1 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 3.60.1 3.61.2 | 705 | 125 | 78 | 830 |
| C.23 | 508 | | | 4.1 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 3.73.1 3.73.1A | 818 | 127 | 183 | 945 |
| C.24 | 340 | | | 3.3 - 4.1 - 5 | Ristrutturazione parziale, globale ed edilizio urbanistica | 3.74.2 3.74.3 3.74.3A | 1.063 | 205 | 38 | 1.268 |
| C.25 | 442 | | | 3.3 - 5 | Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica | 3.78.1 3.78.1A | 879 | 150 | 14 | 1.029 |
| C.26 | 910 | | | 4.2 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 3.79.1 3.79.1A 3.79.2 3.79.2A 3.80.1 | 1.803 | 300 | 233 | 2.103 |
| C.27 | 535 | | | 4.2 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 3.83.1 3.90.1B | 954 | 150 | 50 | 1.104 |
| C.28 | 479 | | | 4.2 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio Urbanistica | 3.79.4 3.79.5 3.82.1A 3.82.2 | 1.352 | 265 | 28 | 1.617 |

| TABELLA DI PEREQUAZIONE - MOTTINELLO VECCHIO | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|--|--|--------------------------|---|-------------------------|---------------------------|
| U.M.I. | SUP. LOTTO mq a | VERDE mq b | PARCHEGGIO PUBBLICO c | GRADO DI PROTEZIONE | TIPO DI INTERVENTO | RIF. SCHEDA | VOLUME ESISTENTE d | VOLUME AMPLIAMENTO e | VOLUME RECUPERO f | VOLUME FINALE g=d+e |
| C.29 | 440 | | | 4.1 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 3.84.1 3.85.1 | 720 | 142 | 10 | 862 |
| C.30 | 724 | | | 4.2 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 3.88.1 3.88.1A 3.88.1B 3.88.1C 3.88.1D 3.89.1 | 1.424 | 150 | 404 | 1.574 |
| C.31 | 2087 | | 240 (460) | 3.3 | Ristrutturazione parziale | 3.86.1 | 1.012 | 671 | 1.012 | 1.683 |
| S.U.A. C1 | 664 | | | 4.2 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 3.81.1 3.81.1A 3.81.1C 3.82.1 3.82.1B 3.82.1C 3.82.2A 3.82.2C | 1.154 | (i.f. = 3 mc/mq) volume esistente art. 7.7.3 N.T.A PRG | 1.154 | 1.154 |
| TOTALI | 21180 | 52 | 340 | | | | 33.923 | 5.794 | 6.105 | 39.717 |

| TABELLA DI PEREQUAZIONE - MOTTINELLO NUOVO | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|--|---|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| U.M.I. | SUP. LOTTO mq a | VERDE mq b | PARCHEGGIO PUBBLICO c | GRADO DI PROTEZIONE | TIPO DI INTERVENTO | RIF. SCHEDA | VOLUME ESISTENTE d | VOLUME AMPLIAMENTO e | VOLUME RECUPERO f | VOLUME FINALE g=d+e |
| D.1 | 380 | | | 4.1 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 1.18.1 1.18.2 1.22.1 | 1074 | 186 | 140 | 1400 |
| D.2 | 2040 | 525 | | 4.2 - 5 | Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica | 1.18.6 1.18.7 1.18.9 1.25.1 | 2534 | 782 | 275 | 3316 |
| D.3 | 1090 | 220 | 330 | 5 | Ristrutturazione edilizio urbanistica | 1.19.1 1.19.2 1.19.3 1.19.4 | 479 | 487 | 479 | 966 |
| D.4 | 1037 | | | 3.1 - 5 | Ristrutturazione parziale per villini ed edilizio urbanistica | 2.2.1 2.2.1A 2.3.1 2.3.1A | 944 | 149 | 199 | 1093 |
| D.5 | 750 | | 170 | 5 | Ristrutturazione edilizio urbanistica | 2.1.1A 2.1.3A 2.4.1 2.4.2 2.4.3 | 774 | 226 | 774 | 1000 |
| D.6 | 400 | | | 5 - 3.3 | Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica | 2.5.2A 2.5.2B 2.5.3 2.5.3A | 857 | 125 | 231 | 982 |
| TOTALI | 5697 | 745 | 500 | | | | 6662 | 1955 | 2098 | 8757 |

Elenco Aree Inedificabili ex art.7 L.R. n.4/2015

(Individuazione Catastale – vedi rif. Tav.1.1.1)

Foglio n.1 Mappale n. 644 (porzione)

Foglio n.2 Mappali n. 72 (porzione) - 295 (porzione) - 847 (porzione) - 848 (porzione)

Foglio n.6 Mappale n. 1010

Foglio n.7 Mappale n. 34 (porzione)

Foglio n.8 Mappali n. 412 (porzione) - 857 (porzione)

Foglio n.9 Mappali n. 106 – 690.