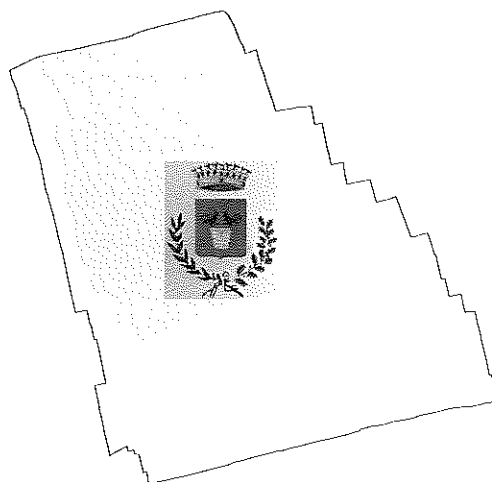


Elaborato

Schede Progetto “D”: Attività Produttive in zona impropria.

Solo quelle modificate con la presente Variante

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova**



Adozione Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°5 del 21/03/2017.

Approvazione Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°18 del 21/07/2017.

Il Sindaco:
Stefano Bonaldo

Assessore Urbanistica:
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Nevio Bigolin

Il Segretario Comunale:
Dr.ssa Stella Bagliolid

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

**ALLEGATO
“ D ”**

**PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 37**

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: PASQUALI AUTOSERVIZI S.n.c.

Ubicazione: via Europa, 31d

PROPRIETA' IMMOBILI: MORETTI R.

ATTIVITA' SPECIFICA: auto-bus operator

Numero addetti: 4

INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2000

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 1657/1977, 170/1987, 190/1987, 174/1990, 68/1992, 12/1997, 105/1997, 92/1999, 137/2005, 8/1983, 47/1997, 120/1999, 64/2001

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Impresa TONIN G. e MORETTI R.s.d.f.

ATTIVITA' SPECIFICA: impresa edile

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1976

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 28

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: zona agricola

Vincoli: area a connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

“ “ da bloccare (art.35/2) ☐

“ “ da trasferire (art.35/3) ☐

“ “ dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Obbligo realizzazione standard come da art.35.1.

Non sono previsti ampliamenti.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Gennaio 2017



LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.727.



Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq.419 - superficie lorda esistente attività mq.419.



Quantificazione Standard di progetto di mq.173



**ALLEGATO
“ D ”**

**PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 51**

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: EDIL COMMERCIO S.n.c.
di CALDERARO SANTE & C.

Ubicazione: via Europa, 26

PROPRIETA' IMMOBILI: CALDERARO SANTE

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio materiale edile

Numero addetti: 3

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2009

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 31/2003 condono ed.778/1999.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:

ATTIVITA' SPECIFICA: Calzaturificio

ANNO INIZIO ATTIVITA':

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: Zona agricola

Vincoli: Area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

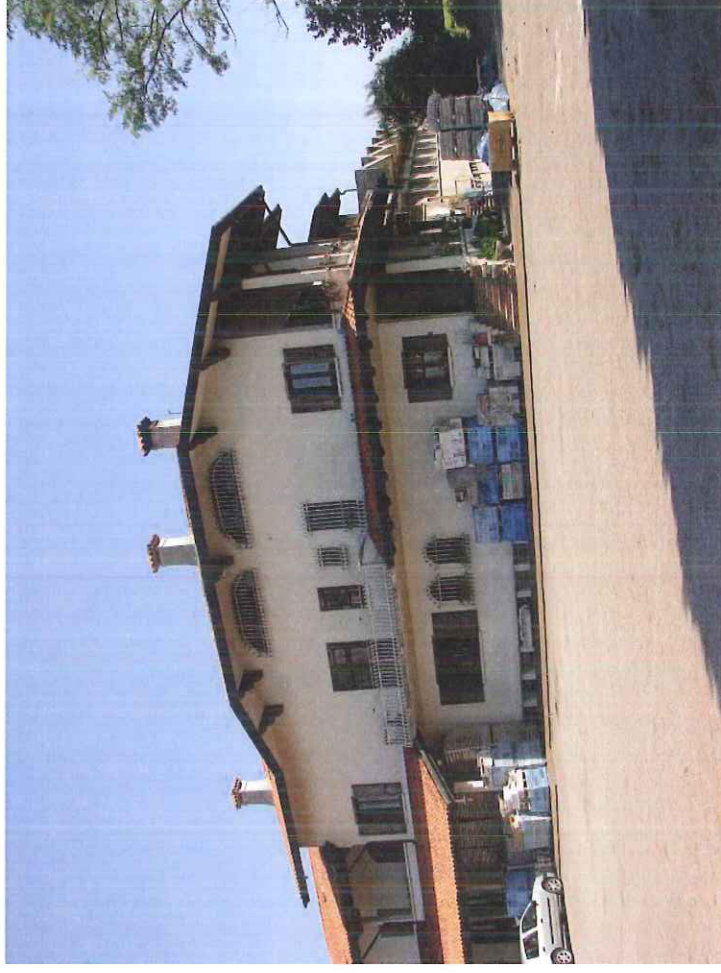
Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

“ “ da bloccare (art.35/2) ☒

“ “ da trasferire (art.35/3) ☐

“ “ dismessa (art.35/4) ☒

PREVISIONI specifiche P.I.: Recupero parte dismessa (ex calzaturificio).



NOTE:

L'edificio risulta ubicato in zona agricola e la precedente attività non è mai stata schedata.

Il capannone sul retro non viene utilizzato, originariamente sullo stesso insisteva un'attività calzaturiera.

Per il riutilizzo della parte "dismessa" è necessario avvalersi delle possibilità di cui all'art.37 delle N.T.O..

Sono ammesse solo le attività aventi un impatto ambientale minore, rispetto alle preesistenze come previsto all'art.35 (punto a1) delle NTO.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Febbraio 2017

**ALLEGATO
“ D ”**

**PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 66**

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: MARTINI S.r.l.

Ubicazione: via Borgo, 21 e 30

PROPRIETA' IMMOBILI: MARTINI S.r.l.

ATTIVITA' SPECIFICA: costruzioni macchine confezionatrici alimentari

Numero addetti: 60

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:1983

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 1667/1977, 23/1980, 97/1984, 56/1985, 153/1986, 85/1987, 9078/1995, 536/1985, 3/1997, 21/1993, 22/1994, 12/1995, 128/1991, 23/1991

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: MARTINI S.r.l.

ATTIVITA' SPECIFICA: costruzioni macchine confezionatrici alimentari

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1983

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: B10

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: Zona agricola

Vincoli: area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

“ “ da bloccare (art.35/2) ☐

“ “ da trasferire (art.35/3) ☐

“ “ dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

La ditta è dislocata in due edifici divisi dalla viabilità pubblica (Via Borgo).

Ampliamento come da planimetria progettuale allegata.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Febbraio 2017

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.12.500.



Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq.3.285 - superficie lorda attività esistente mq.4.360.



Sedime di superficie coperta ampliamento mq.2.036 Superficie lorda complessiva mq.6.646.



Quantificazione Standards complessivi mq.1.250.

