

**2a Variante 2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 5 del 21/03/2017)**

**OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)**

**OSSERVAZIONE. N. 7** del 25/05/2017 - Prot. 5228

**RICHIEDENTE: Sacchetto Rosa**

titolo del richiedente: proprietaria

**IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:**

Località: Galliera Veneta

Via: Roma

Identificazione catastale: fg. 7 - mapp. 524

**CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:**

*Modifica previsioni "Scheda Progetto" n°18 nelle aree ad edificazione diffusa: a parità di volume autorizzato costruzione di 2 unifamiliari e realizzazione del parcheggio di competenza.*

**PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:**

Accolta	( )
Non Accolta	( )
Non pertinente	(*)

**MOTIVAZIONI:**

*Non pertinente in quanto dal punto di vista procedurale non si ravvisa, in sede di osservazione, l'opportunità (e la legittimità) di accoglimento di un'osservazione che comporterebbe una variante al P.I. (non essendo stata oggetto di adozione), oltretutto la richiesta riguarda una singola proprietà mentre la "Scheda Progetto" è interessata da due proprietà diverse.*

*Quanto richiesto potrà essere valutato nella prossima variante al PI*



**Al Sig. Sindaco del Comune di  
Galliera Veneta**

**Oggetto:** **2<sup>a</sup> Variante al 2° Piano degli Interventi – Osservazione.**

**Richiedente:** **Sacchetto Rosa**

La sottoscritta Sacchetto Rosa nata a Galliera Veneta il 01/08/1936 e residente a Trieste in Via Degli Alpini nr. 134, in qualità di proprietaria del lotto di terreno identificato catastalmente al Foglio 7° mappale n. 524, individuato nel vigente Piano degli Interventi con il n. 18, presenta la seguente osservazione:

Il lotto n. 18, è sovrapposto su due distinte proprietà, quella ad ovest del sig. Guido Sgarbossa e quella ad est della sottoscritta.

Tale situazione, comporta la difficoltà di attuazione dell'area, in quanto il proprietario ad ovest non è attualmente intenzionato a costruire, avendo realizzato un parcheggio fronte strada per la propria attività, nel mentre la sottoscritta che è intenzionata alla realizzazione dell'intervento previsto dal P.I., è a tutti gli effetti bloccata dalla situazione attuale.

Si chiede quindi la possibilità di suddividere il lotto in "due stralci indipendenti", per 400 mc ciascuno per l'edificazione di case unifamiliari, e per ogni intervento la realizzazione della porzione di parcheggio di competenza.

E' evidente che l'accorgimento dell'osservazione comporterebbe l'attuazione delle previsioni del Piano, che risultano inattuate da oltre vent'anni, a causa della doppia proprietà dell'area.

Allo scopo, si allega planimetria con evidenziata la richiesta.

Distinti saluti.

Sacchetto Rosa

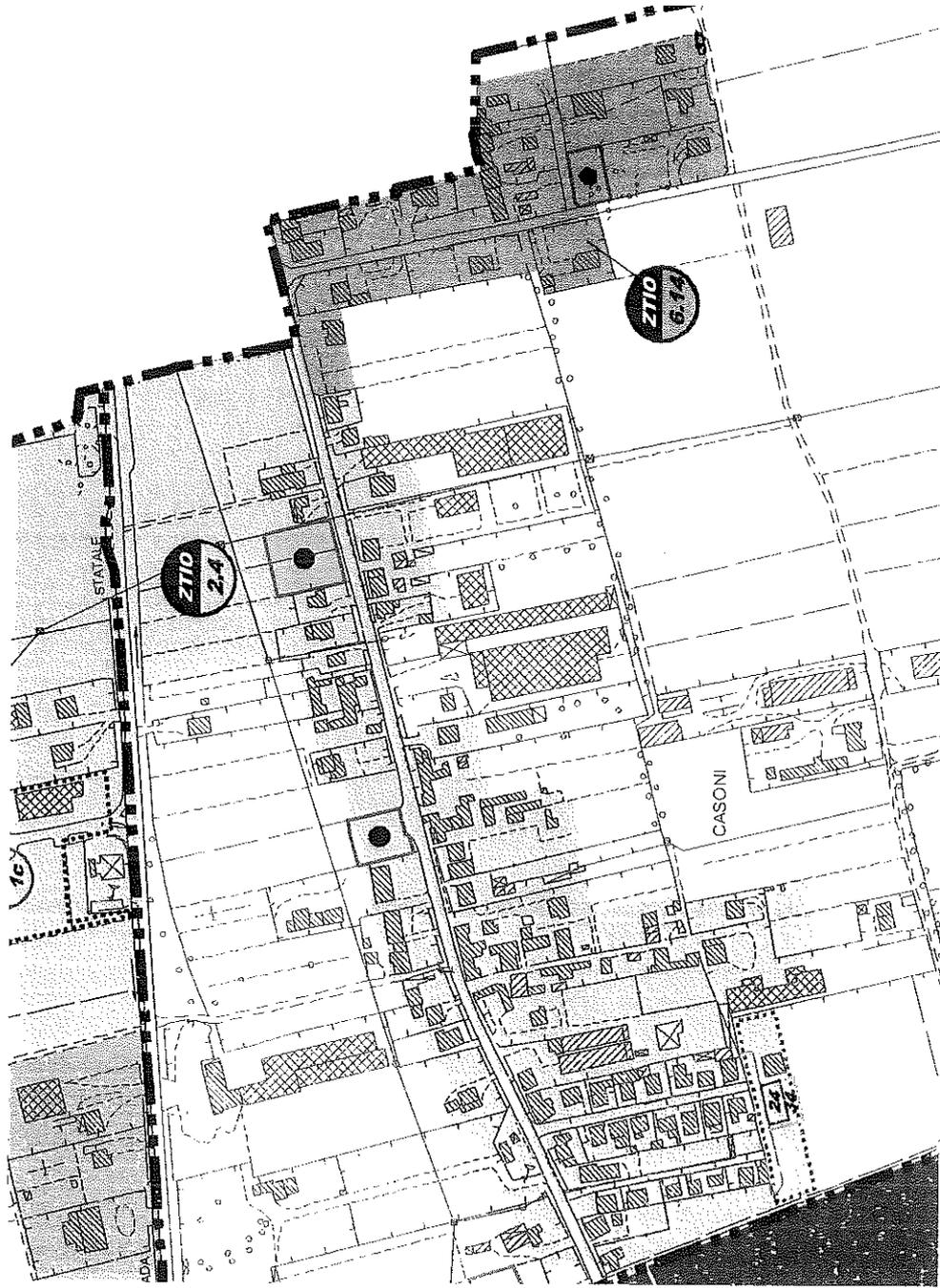
Allegati:

- Estratto catastale;
- Foto fronte strada;
- Estratto P.I.;
- Proposta Variante.

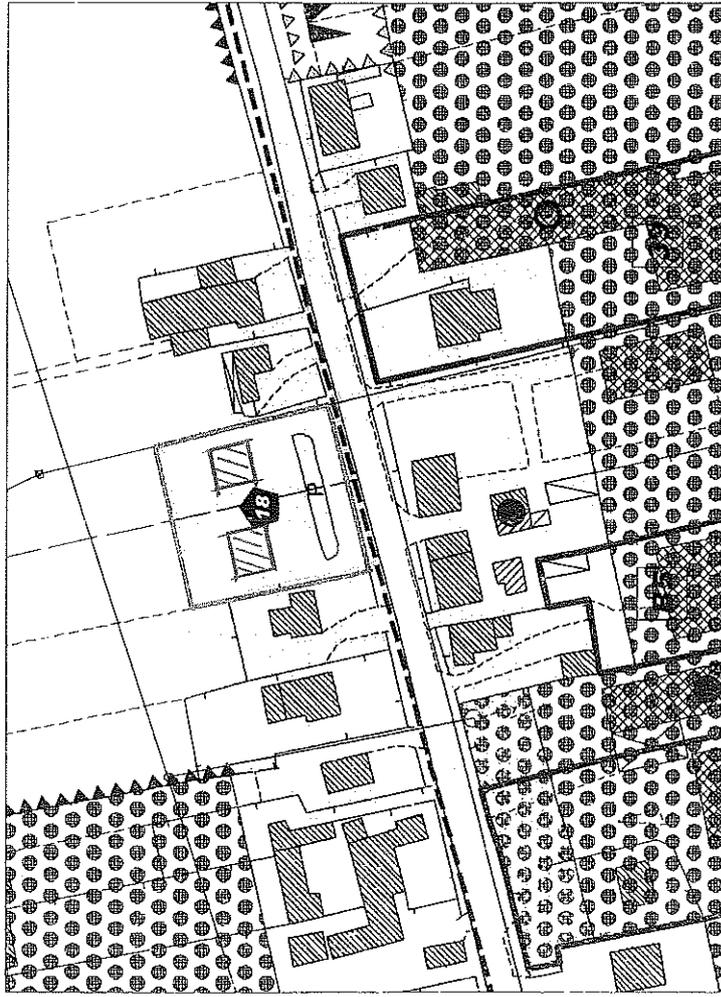
ADS  
Roberto Fogliardo







RICHIESTA



**2a Variante 2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 5 del 21/03/2017)**

**OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)**

**OSSERVAZIONE. N. 8** del 25/05/2017 - Prot. 5236

**RICHIEDENTE: CMC di Cusinato Sante e fratelli snc**

titolo del richiedente: proprietaria e utilizzatrice

**IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:**

Località: Galliera Veneta  
Via: Strada degli Alberi  
Identificazione catastale: fg. 6 - mapp. 265-359 ed altri

**CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:**

*Inserimento A.P.P. per demolizione annessi rurali con recupero della superficie per la costruzione di un capannone artigianale (Attività produttiva in zona Impropria SCHEDA n° 35).*

**PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:**

Accolta	( )
Non Accolta	( )
Non pertinente	( * )

**MOTIVAZIONI:**

*Non pertinente in quanto dal punto di vista procedurale non si ravvisa, in sede di osservazione, l'opportunità (e la legittimità) di accoglimento di un'osservazione che comporterebbe una variante al P.I. (non essendo stata oggetto di adozione).*

*L'Accordo P/P ai sensi art.6 della L.R. n.11/2004 potrà essere concertato e stipulato con la PA e potrà essere acquisito con la prossima variante al PI .*

Comune di Galliera Veneta  
via Roma 174  
GALLIERA VENETA

[ediliziaprivata@comune.gallieraveneta.pd.it](mailto:ediliziaprivata@comune.gallieraveneta.pd.it)  
[comune.gallieraveneta@halleycert.it](mailto:comune.gallieraveneta@halleycert.it)

**OGGETTO: 2^ Variante al 2° Piano degli Interventi  
OSSERVAZIONE**

Il sottoscritto **C.M.C. di Cusinato Sante e F.lli s.n.c. - Socio rapp. CUSINATO GIAN PIETRO**

nato a **GALLIERA VENETA** il **26.03.1958**

residente a **Galliera Veneta** in via **Strada degli Alberi** n° **12**

in qualità di **Proprietaria e utilizzatrice**

Immobile Fg. **6** Map. **1267, 2034, 1984, 2032, 1270, 2036, 2628, 2033, 793, 359 e 265**

ricadente nel vigente P.I. in Z.T.I.O. :

"Territorio agricolo di connessione naturalistica" art. 40.3 e 28

"Attività produttiva "Scheda B 15"

Ubicato in via **STRADA DEGLI ALBERI**

Visto l'Avviso, prot. 2936 del 27 marzo 2017 "Adozione della 2^ Variante al 2° Piano degli Interventi (P.I.)"

**CHIEDE**

Descrizione della richiesta / relazione illustrativa

Premesso:  
Che la ditta con attività artigianale è schedata "Attività produttiva Scheda B 15",  
Che l'attività è in fase di espansione e l'attuale struttura in essere comincia ad essere insufficiente per garantire e far fronte alle commesse, gli spazi insufficienti creano disagio e continui spostamenti a scapito anche della sicurezza.  
Che i soci hanno in proprietà anche i terreni limitrofi con un fabbricato originariamente realizzato per uso stalla ora dismesso. Solamente la parte centrale dell'annesso è stata oggetto di condono edilizio L. 47/85 ed è utilizzata come magazzino.

Tanto premesso chiede, previa A.P.P. da concordare con codesta Amministrazione, di valutare la possibilità di ampliare la superficie del capannone e contemporaneamente demolire il fabbricato annesso rurale in parte dismesso.  
Quanto si propone è indicato negli elaborati planimetrici che si allegano.

Comune di Galliera Veneta Prot. n. 5236 del 25-05-2017 arrivo cat. 6 Cl. 2

- X Estratto del P.I. vigente
- X Visura Camera Commercio
- X Visura catastale
- X Estratto catastale della proprietà interessata
- X Elaborato grafico stato attuale
- X Elaborato grafico propositivo
- X Documentazione fotografica estratta da google maps da cui si evince l'alta densità abitativa

- Proposta di Accordo Pubblico Privato ai sensi degli articoli 6 e 7 della L.R. 61/2004 e s.m.i.

Galliera Veneta 25.05.2017

  
COSTRUZIONI MECCANICHE  
.....di Giancarlo Pavesi & C.lli snc.....  
(firma)

- Per qualsiasi comunicazione, anche nel caso di più soggetti coinvolti :

Recapito telefonico

E-mail

Note :

- Spuntare il riquadro  di interesse.

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PADOVA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

**C.M.C. DI CUSINATO SANTE E F.LLI S.N.C.**



**VGL1ER**

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	GALLIERA VENETA (PD) VIA STRADA DEGLI ALBERI, 12 CAP 35015
Indirizzo PEC	cmccusinato@pecpdca.it
Telefono	049 9470454
Numero REA	PD - 211077
Codice fiscale	02144320286
Partita IVA	02144320286
Forma giuridica	societa' in nome collettivo
Data atto di costituzione	21/12/1987
Data iscrizione	17/02/1988
Data ultimo protocollo	27/01/2017
Socio	CUSINATO SANTE

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/01/1988
Attività esercitata	carpenteria varia con materiali in acciaio inox e ferro, taglio-piega-punzonatura lamiere a controllo numerico (dal 30.07.1997); costruzione macchine operatrici; costruzione vasche,
	...
Codice ATECO	25.11
Codice NACE	25.11
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	si
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	3.098,74
Addetti al 31/12/2016	7
Titolari di cariche	2
Unità locali	0
Pratiche RI dal 25/05/2016	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	si
Statuto	-
Altri atti	2

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da patti sociali .....	2
3 Informazioni patrimoniali .....	3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche .....	3
5 Attività, albi ruoli e licenze .....	4
6 Aggiornamento impresa .....	5

### 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	GALLIERA VENETA (PD) VIA STRADA DEGLI ALBERI, 12 CAP 35015
<b>Telefono</b>	049 9470454
<b>Indirizzo PEC</b>	cmccusinato@pecpdca.it
<b>Partita IVA</b>	02144320286
<b>Numero REA</b>	PD - 211077
<b>Data iscrizione</b>	17/02/1988

<b>iscrizione REA</b>	Numero repertorio economico amministrativo (REA): PD - 211077 Data iscrizione: 17/02/1988
<b>sede legale</b>	GALLIERA VENETA (PD) VIA STRADA DEGLI ALBERI, 12 CAP 35015 Telefono: 049 9470454
<b>indirizzo elettronico</b>	Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: cmccusinato@pecpdca.it
<b>partita iva</b>	02144320286

### 2 Informazioni da patti sociali

<b>Registro Imprese</b>	Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 21/12/1987
<b>Oggetto sociale</b>	COSTRUZIONI MECCANICHE, REALIZZAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'INDUSTRIA E L'AGRICOLTURA, LAVORI DI CARPENTERIA VARIA CON MATERIALI IN ACCIAIO INOX E FERRO, TAGLIO, PIEGÀ, PUNZONATURA LAMIERE A CONTROLLO NUMERICO. ...
<b>Poteri da statuto o da patti sociali</b>	L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' PER TUTTA LA SUA DURATA ED ANCHE IN CASO DI PROROGA SPETTA A TUTTI I SOCI I QUALI IMPEGNERANNO LA SOCIETA' CON LA FIRMA TRA LORO DISGIUNTA PER GI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E CON LA FIRMA TRA LORO ...

#### Estremi di costituzione

**iscrizione Registro Imprese**

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02144320286  
del Registro delle Imprese di PADOVA  
Precedente numero di iscrizione: PD060-30098  
Data iscrizione: 19/02/1996

**sezioni**

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996  
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996  
con il numero albo artigiani: PD-75492

**informazioni costitutive**

Data atto di costituzione: 21/12/1987

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050  
con proroga tacita ogni 5 anni

**Oggetto sociale**

COSTRUZIONI MECCANICHE, REALIZZAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'INDUSTRIA E L'AGRICOLTURA, LAVORI DI CARPENTERIA VARIA CON MATERIALI IN ACCIAIO INOX E FERRO, TAGLIO, PIEGA, PUNZONATURA LAMIERE A CONTROLLO NUMERICO.  
...OMISSIS...

**Poteri**

**poteri da statuto o da patti sociali**

L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' PER TUTTA LA SUA DURATA ED ANCHE IN CASO DI PROROGA SPETTA A TUTTI I SOCI I QUALI IMPEGNERANNO LA SOCIETA' CON LA FIRMA TRA LORO DISGIUNTA PER GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E CON LA FIRMA TRA LORO CONGIUNTA PER GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.  
LA LEGALE RAPPRESENTANZA DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTA A CUSINATO GIAMPIETRO.

**3 Informazioni patrimoniali**

**Conferimenti**

Valore nominale dei conferimenti in Euro 3.098,74

**4 Soci e titolari di cariche o qualifiche**

Socio

CUSINATO SANTE

Socio

CUSINATO GIAN PIETRO

**soci**

Numero soci: 2

**Socio**

**CUSINATO SANTE**

Nato a GALLIERA VENETA (PD) il 05/03/1961

Codice fiscale: CSNSNT61C05D879C

Elettore

**residenza**

GALLIERA VENETA (PD)

VIA STRADA DEGLI ALBERI 24 CAP 35015

**carica**

**socio**

**carica**

**socio lavorante**

Nominato il 01/01/1988

**quota**

Quota: 154,94

Valuta: Euro

**Socio**

**CUSINATO GIAN PIETRO**

Nato a GALLIERA VENETA (PD) il 26/03/1958  
Codice fiscale: CSNGPT58C26D879f  
GALLIERA VENETA (PD)  
VIA STRADA DEGLI ALBERI 28 CAP 35015

*residenza*

*carica*

socio

*carica*

socio lavorante

*quota*

Nominato il 01/01/1988

Quota: 2.943,80

Valuta: Euro

**5 Attività, albi ruoli e licenze**

<b>Addetti</b>	7
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	01/01/1988
<b>Attività esercitata</b>	CARPENTERIA VARIA CON MATERIALI IN ACCIAIO INOX E FERRO, TAGLIO-PIEGA-PUNZONATURA LAMIERE A CONTROLLO NUMERICO (DAL 30.07.1997); COSTRUZIONE MACCHINE OPERATRICI; COSTRUZIONE VASCHE, ...

**Attività**

**Inizio attività**

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/01/1988

**attività esercitata nella sede legale**

CARPENTERIA VARIA CON MATERIALI IN ACCIAIO INOX E FERRO,  
TAGLIO-PIEGA-PUNZONATURA LAMIERE A CONTROLLO NUMERICO  
(DAL 30.07.1997); COSTRUZIONE MACCHINE OPERATRICI; COSTRUZIONE VASCHE,  
SERBATOI, SILOS (DAL 01.09.2001)

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**

*(informazione di sola natura statistica)*

Codice: 25.11 - fabbricazione di strutture metalliche e parti assemblate di strutture  
Importanza: A - primaria Albo Artigiani

Data inizio: 30/07/1997

Codice: 25.62 - lavori di meccanica generale

Importanza: D - secondaria Albo Artigiani

Data inizio: 30/07/1997

Codice: 25.21 - fabbricazione di radiatori e contenitori in metallo per caldaie per il riscaldamento centrale

Importanza: D - secondaria Albo Artigiani

Data inizio: 01/09/2001

Codice: 28.4 - fabbricazione di macchine per la formatura dei metalli e di altre macchine utensili

Importanza: D - secondaria Albo Artigiani

Data inizio: 01/09/2001

**Addetti**

*(informazione di sola natura statistica)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2016  
(Dati rilevati al 31/12/2016)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	5	5	6	7	6
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	6	6	7	8	7

**Addetti nel comune di  
GALLIERA VENETA (PD)**  
*Sede*

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	5	5	6	7	6
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	6	6	7	8	7

**Albi e Ruoli**

**Albo Imprese Artigiane**

Numero: 75492  
Provincia: PD  
Data delibera: 28/07/1988

*attività*

Data inizio attività: 24/04/1988

**6 Aggiornamento Impresa**

Data ultimo protocollo 27/01/2017



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2017

Data: 25/05/2017 - Ora: 07.22.54  
Visura n.: T21294 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: C.M.C. DI CUSINATO SANTE E F.LLI SNC CON SEDE IN GALLIERA</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di GALLIERA VENETA ( Codice: D879) Provincia di PADOVA</b> <b>C.M.C. DI CUSINATO SANTE E F.LLI SNC CON SEDE IN GALLIERA C.F.: 02144320286</b>

## I. Immobili siti nel Comune di GALLIERA VENETA(Codice D879) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	359		-	SEMIN IRRIG	43	70	Dominicale Euro 56,42 L. 109,250	Agrario Euro 27,08 L. 52,440	Impianto meccanografico del 29/03/1972

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.M.C. DI CUSINATO SANTE E F.LLI SNC CON SEDE IN GALLIERA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/1991 Voltura in atti dal 08/02/1993 Repertorio n.: 155971 Rogante: ZILLOTTO FERDINAND Sede: CITTADELLA Registrazione: Sede CITTADELLA n.: 922 del 13/11/1991 (n. 11181.1/1991)	02144320286*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**Comune di Galliera Veneta**  
**Entrate**

Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/05/2017 - Ora: 07.22.33  
Visura n.: T21278 Pag: 1

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Denominazione: C.M.C. DI CUSINATO SANTE E F.LLI SNC Terreni e Fabbricati siti nel comune di GALLIERA VENETA ( Codice: D879) Provincia di PADOVA
<b>Soggetto individuato</b>	C.M.C. DI CUSINATO SANTE E F.LLI SNC con sede in GALLIERA VENETA C.F.: 02144320286

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di GALLIERA VENETA(Codice D879) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		6	1984	2			D/7				Euro 2.140,00	Dati derivanti da STRADA DEGLI ALBERI n. 12 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/10/2016 protocollo n. PD0169480 in atti dal 28/10/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 68610.1/2016)	Annotazione Notifica
2		6	1984	3			D/7				Euro 3.300,00	STRADA DEGLI ALBERI piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/12/2013 protocollo n. PD0452181 in atti dal 24/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 393940.1/2013)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** effettuata il 21/12/2016 con prot. n. PD0170509/2016 del 02/11/16

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: Rendita: Euro 5.440,00**



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2017

Data: 25/05/2017 - Ora: 07.22.34  
Visura n.: T21278 Pag: 2

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.M.C. DI CUSINATO SANTE E F.LLI SNC con sede in GALLIERA VENETA		02144320286*	(1) Proprietà

## 2. Immobili siti nel Comune di GALLIERA VENETA(Codice D879) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	793	-	-	SEMIN IRRIG	14	50	Dominicale Euro 18,72 L. 36,250	Agrario Euro 8,99 L. 17,400	FRAZIONAMENTO del 21/02/1970 in atti dal 23/09/1974 (n. 151)
2	6	794	-	-	SEMIN IRRIG	08	80	Euro 9,32 L. 18,040	Euro 5,00 L. 9,680	Tabella di variazione del 27/04/1977 in atti dal 27/04/1977 (n. 1)

Totale: Superficie 23,30 Redditi: Dominicale Euro 28,04 Agrario Euro 13,99

## Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.M.C. DI CUSINATO SANTE E F.LLI SNC con sede in GALLIERA VENETA		02144320286*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/05/1988 Voltura in atti dal 06/05/1989 Repertorio n.: 32400 Rogante: LINO GALLO Sede: CITTADELLA Registrazione: UR Sede: CITTADELLA Volume: I n.: 458 del 01/06/1988 (n. 665788)				

Totale Generale: Rendita: Euro 5.440,00

Totale Generale: Superficie 23,30 Redditi: Dominicale Euro 28,04 Agrario Euro 13,99

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/05/2017 - Ora: 07.27.43  
Visura n.: T21491 Pag: 1

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2017

Dati della richiesta	CUSINATO SANTE Terreni e Fabbricati siti nel comune di GALLIERA VENETA ( Codice: D879) Provincia di PADOVA
Soggetto individuato	CUSINATO SANTE nato a GALLIERA VENETA il 05/03/1961 C.F.: CSNSNT61C05D879C

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di GALLIERA VENETA(Codice D879) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		6	1270				D/8				Euro 2.840.51 L. 5.500.000	STRADA DEGLI ALBERI piano: 1; CLASSAMENTO del 14/05/1997 in atti dal 14/05/1997 (n. 50115.15/1997)	Notifica

Immobile 1: Notifica: 818/1997

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUSINATO Sante nato a GALLIERA VENETA il 05/03/1961 TESTAMENTO OLOGRAFO del 01/10/2014 protocollo n. PD0076446 Volura in atti dal 19/03/2015 Repertorio n.: 9384 Rogante: NOTAIO SICARI Sede: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: UU Sede: CITTADELLA Volume: 9990 n. 86 del 26/02/2015 SUCCESSIONE DI DIDONE ANGELINA (n. 3470.1/2015)	CSNSNT61C05D879C*	(1) Proprieta' per 1/1



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2017

Data: 25/05/2017 - Ora: 07.27.43  
Visura n.: T21491 Pag: 2

### 2. Immobili siti nel Comune di GALLIERA VENETA(Codice D879) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	4	306		-	SEMIN IRRIG	1 79 40		Dominicale Euro 231,63 L. 448.500	Agrario Euro 111,18 L. 215.280	FRAZIONAMENTO del 08/04/1995 in atti dal 08/04/1995 (n. 507.1/1995)	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUSINATO Sante nato a GALLIERA VENETA il 05/03/1961		CSNSNT61C05E879C*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/1998 protocollo n. 423755 Voltura in atti dal 21/12/2001 Repertorio n.: 63848 Rogante: GALLO LINO Sede: CITTADELLA				
Registrazione: UR Sede: CITTADELLA Volume: 4 n. 976 del 23/11/1998 COMPRAVENDITA (n. 10312.1/1998)				

### 3. Immobili siti nel Comune di GALLIERA VENETA(Codice D879) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	2032		-	SEMIN IRRIG	20 80		Dominicale Euro 22,02	Agrario Euro 11,82	FRAZIONAMENTO del 23/02/2007 protocollo n. PD0014285 in atti dal 23/02/2007 (n. 14285.1/2007)



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/05/2017 - Ora: 07.27.43  
Visura n.: T21491 Pag: 3

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2017

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUSINATO Sante nato a GALLIERA VENETA il 05/03/1961 TESTAMENTO OLOGRAFO del 01/10/2014 protocollo n. PD0076446 Voltura in atti dal 19/03/2015 Repertorio n.: 9584 Rogante: NOTAIO SICARI Sede: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: UU Sede: CITTADELLA Volume: 9990 n.: 86 del 26/02/2015 SUCCESIONE DI DIDONE' ANGELINA (n. 3471.1/2015)	CSNSNT61C05D879C*	(1) Proprietà per 1/1

### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di GALLIERA VENETA (Codice D879) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		6	1269	4			A/7	1	7 vani	Totale: 209 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**=: 209 m <sup>2</sup>	Euro 777,27	Dati derivanti da STRADA DEGLI ALBERI piano: S1-F; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.	Annolazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)  
Notifica: PD0010056/2006

### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUSINATO Sante nato a GALLIERA VENETA il 05/03/1961 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2008 Repertorio n.: 28412 Rogante: SICARI GIUSEPPE Sede: PADOVA Registrazione: Sede: DONAZIONE/ACCETTATA (n. 3370.1/2008)	CSNSNT61C05D879C*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni



## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2017

Direzione Provinciale di Padova  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

### 5. Immobili siti nel Comune di GALLIERA VENETA (Codice D879) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori				
1	4	373	-		SEMIN IRRIG	2	1	87	24	ha are ca	Dominicale Euro 198,24 L. 383-842	Agrario Euro 104,37 L. 205-964	FRAZIONAMENTO del 13/11/2001 protocollo n. 339240 in atti dal 13/11/2001 (n. 15395-1/2001)	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUSINATO Sante nato a GALLIERA VENETA il 05/03/1961 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2001 protocollo n. 65531 Trascrizione in atti dal 28/02/2002 Repertorio n.: 74588 Rogame: GALLO LINO Sede: CITTADELLA Registrazione: Sede: COMPR/AVVENDITA (Passaggi intermedi da esnminare) (n. 52-1/2002)	CSNSNT61C05D879C**	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

### 6. Unità Immobiliari site nel Comune di GALLIERA VENETA (Codice D879) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		6	2036	2			D/7				Euro 1.688,00	STRADA DEGLI ALBERI piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/12/2013 protocollo n. PD0452181 in atti dal 24/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 393940-1/2013)	Annotazione
2		6	2036	3			D/7				Euro 1.230,00	STRADA DEGLI ALBERI piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/12/2013 protocollo n. PD0452181 in atti dal 24/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 393940-1/2013)	Annotazione



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/05/2017 - Ora: 07.27.43  
Visura n.: T21491 Pag: 5

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2017

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: Rendita: Euro 2.918,00**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 6**

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUSINATO Gian Pietro nato a GALLIERA VENETA il 26/03/1958	CSNGPT58C26D879J*	(1) Proprieta' per 95/100 in regime di separazione dei beni
2	CUSINATO Sante nato a GALLIERA VENETA il 05/03/1961	CSNSNT61C05D879C*	(1) Proprieta' per 5/100 in regime di separazione dei beni

**7. Immobili siti nel Comune di GALLIERA VENETA(Codice D879) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	2034		-	SEMIN IRRIG	05 70		Dominicale Euro 6,03	Agrario Euro 3,24	FRAZIONAMENTO del 23/02/2007 protocollo n. PD0014285 in atti dal 23/02/2007 (n. 14285-1/2007)

**Intestazione degli immobili indicati al n. 7**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUSINATO Gian Pietro nato a GALLIERA VENETA il 26/03/1958	CSNGPT58C26D879J*	(1) Proprieta' per 95/100 in regime di separazione dei beni
2	CUSINATO Sante nato a GALLIERA VENETA il 05/03/1961	CSNSNT61C05D879C*	(1) Proprieta' per 5/100 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2008 Repertorio n.: 28412 Rogante: SICARI GIUSEPPE Sede: PADOVA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 3368-1/2008)			



## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2017

Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### 8. Immobili siti nel Comune di GALLIERA VENETA(Codice D879) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Rcdldito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	6	1267	-		SEMIN IRRIG	03 10		Dominicale Euro 3,28 L. 6.355	Agrario Euro 1,76 L. 3.410	FRAZIONAMENTO del 11/12/1992 in atti dal 25/11/1994 (n. 2767.1/1992)		

### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUSINATO Gian Pietro nato a GALLIERA VENETA il 26/03/1958	CSNGPT58C26D879J#	(1) Proprietà per 95/100 in regime di separazione dei beni
2	CUSINATO Sanie nato a GALLIERA VENETA il 05/03/1961	CSNSNT61C05D879C#	(1) Proprietà per 5/100 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2008 Repertorio n.: 28412 Rogante: SICARI GIUSEPPE Sede: PADOVA  
Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 3369.1/2008)

Totale Generale: vani 7 Rendita: Euro 6.535,78

Totale Generale: Superficie Euro 03.96.24 Redditi: Dominicale Euro 461,20 Agrario Euro 234,37

Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/05/2017 - Ora: 07.29.16  
Visura n.: T21547 Pag: 1

Segue

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2017

Dati della richiesta	CUSINATO GIAN PIETRO Terreni e Fabbricati siti nel comune di GALLIERA VENETA ( Codice: D879) Provincia di PADOVA
Soggetto individuato	CUSINATO GIAN PIETRO nato a GALLIERA VENETA il 26/03/1958 C.F.: CSNGPT58C26D879I

### 1. Immobili siti nel Comune di GALLIERA VENETA(Codice D879) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	265		-	SEMIN IRRIG	26 05		Dominicale Euro 27,58 L. 53.403	Agrario Euro 14,80 L. 28.655	Impianto meccanografico del 29/03/1972
2	6	851		-	SEMIN IRRIG	01 82		Euro 1,03 L. 3.731	Euro 1,03 L. 2.002	FRAZIONAMENTO del 02/12/1971 in atti dal 23/09/1974 (n. 375)
3	6	852		-	SEMIN IRRIG	01 46		Euro 1,55 L. 2.993	Euro 0,83 L. 1.606	FRAZIONAMENTO del 02/12/1971 in atti dal 23/09/1974 (n. 375)
4	6	2033		-	SEMIN IRRIG	80 70		Euro 85,44	Euro 45,85	FRAZIONAMENTO del 23/02/2007 protocollo n. PD0014285 in atti dal 23/02/2007 (n. 14285.1/2007)

Totale: Superficie 01.10.03 Redditi: Dominicale Euro 116,50 Agrario Euro 62,51

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUSINATO Gian Pietro nato a GALLIERA VENETA il 26/03/1958 RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/10/2014 protocollo n. PD0076448 in atti dal 19/03/2015 Rogante: CUSINATO Sede: GALLIERA VENETA Registrazione: Sede: CITTADELLA CANC. USUF. DI DIDONE ANGELINA (n. 3473.1/2015)	C.SNGPT58C36D879I*	(1) Proprietà per I/I



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/05/2017 - Ora: 07.29.16  
Visura n.: T21547 Pag: 2

Segue

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2017

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di GALLIERA VENETA (Codice D879) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1		6	2036	2			D/7			Euro 1.688,00	STRADA DEGLI ALBERI piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/12/2013 protocollo n. PD0452181 in atti dal 24/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 393940.1/2013)	Annotazione		
2		6	2036	3			D/7			Euro 1.230,00	STRADA DEGLI ALBERI piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/12/2013 protocollo n. PD0452181 in atti dal 24/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 393940.1/2013)	Annotazione		

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: Rendita: Euro 2,918,00**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUSINATO Gian Pietro nato a GALLIERA VENETA il 26/03/1958	CSNGPT58C26D8791*	(1) Proprietà per 95/100 in regime di separazione dei beni
2	CUSINATO Sante nato a GALLIERA VENETA il 05/03/1961	CSNSNT61C05D879C*	(1) Proprietà per 5/100 in regime di separazione dei beni



# Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2017

Direzione Provinciale di Padova  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

### 3. Immobili siti nel Comune di GALLIERA VENETA(Codice D879) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	2034		-	SEMIN IRRIG 2	05 70		Dominicale Euro 6,03	Agrario Euro 3,24	FRAZIONAMENTO del 23/02/2007 protocollo n. PD0014285 in atti dal 23/02/2007 (n. 14285.1/2007)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CUSINATO Gian Pietro nato a GALLIERA VENETA il 26/03/1958	CUSINATO Santo nato a GALLIERA VENETA il 05/03/1961		
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2008 Repertorio n.: 28412 Rogamie: SICARI GIUSEPPE Sede: PADOVA		CSNGPT58C26D879I#	(1) Proprieta. per 95/100 in regime di separazione dei beni
2	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2008 Repertorio n.: 28412 Rogamie: SICARI GIUSEPPE Sede: PADOVA		CSNSNT161C05D879C**	(1) Proprieta. per 5/100 in regime di separazione dei beni

### 4. Immobili siti nel Comune di GALLIERA VENETA(Codice D879) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	1267		-	SEMIN IRRIG 2	03 10		Dominicale Euro 3,28 L. 6.355	Agrario Euro 1,76 L. 3.410	FRAZIONAMENTO del 11/12/1992 in atti dal 25/11/1994 (n. 2767.1/1992)



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2017

Data: 25/05/2017 - Ora: 07.29.16  
Visura n.: T21547 Pag: 4  
Segue

### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUSINATO Gian Pietro nato a GALLIERA VENETA il 26/03/1958	CSNGPT58C26D8791*	(1) Proprietà per 95/100 in regime di separazione dei beni
2	CUSINATO Sante nato a GALLIERA VENETA il 05/03/1961	CSNSNT61C05D879C*	(1) Proprietà per 5/100 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2008 Repertorio n.: 28412 Rogante: SICARI GIUSEPPE Sede: PADOVA  
Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 3369.1/2008)

### 5. Unità Immobiliari site nel Comune di GALLIERA VENETA (Codice D879) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		6	1266	5			A/7	1	11,5 vani	Totale: 265 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte***: 257 m <sup>2</sup>	Euro 1.276,94	Dati derivanti da STRADA DEGLI ALBERI piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

### Immobile 1: Annotazione:

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 6 pla 792 sub 5 per allineamento mappe

### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUSINATO Gian Pietro nato a GALLIERA VENETA il 26/03/1958	CSNGPT58C26D8791*	(1) Proprietà per 1000/1000



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2017

Data: 25/05/2017 - Ora: 07:29.16

Fine

Visura n.: T21547 Pag: 5

### 6. Unità Immobiliari site nel Comune di GALLIERA VENETA(Codice D879) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		6	1266	6				C/6	1	90 m <sup>2</sup>	Totale: 90 m <sup>2</sup>	Euro 167,33	Dati derivanti da STRADA DEGLI ALBERI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 6 pla 792 sub 6 per allineamento mappe

### Infestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUSINATO Gian Pietro nato a GALLIERA VENETA il 26/03/1958	CSNGPT58C26D8791*	(1) Proprietà per 1000/1000

Totale Generale: vani 11,5 m<sup>2</sup> 90 Rendita: Euro 4.362,27

Totale Generale: Superficie 01.18.83 Redditi: Dominicale Euro 125,81 Agrario Euro 67,51

Unità immobiliari n. 10

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



N. 2100

DITA C.M.C. DI W. SIVATO SANTE e F.LLI S.M.C.  
DITA CUSINATO SANTE e SAN PIETRO



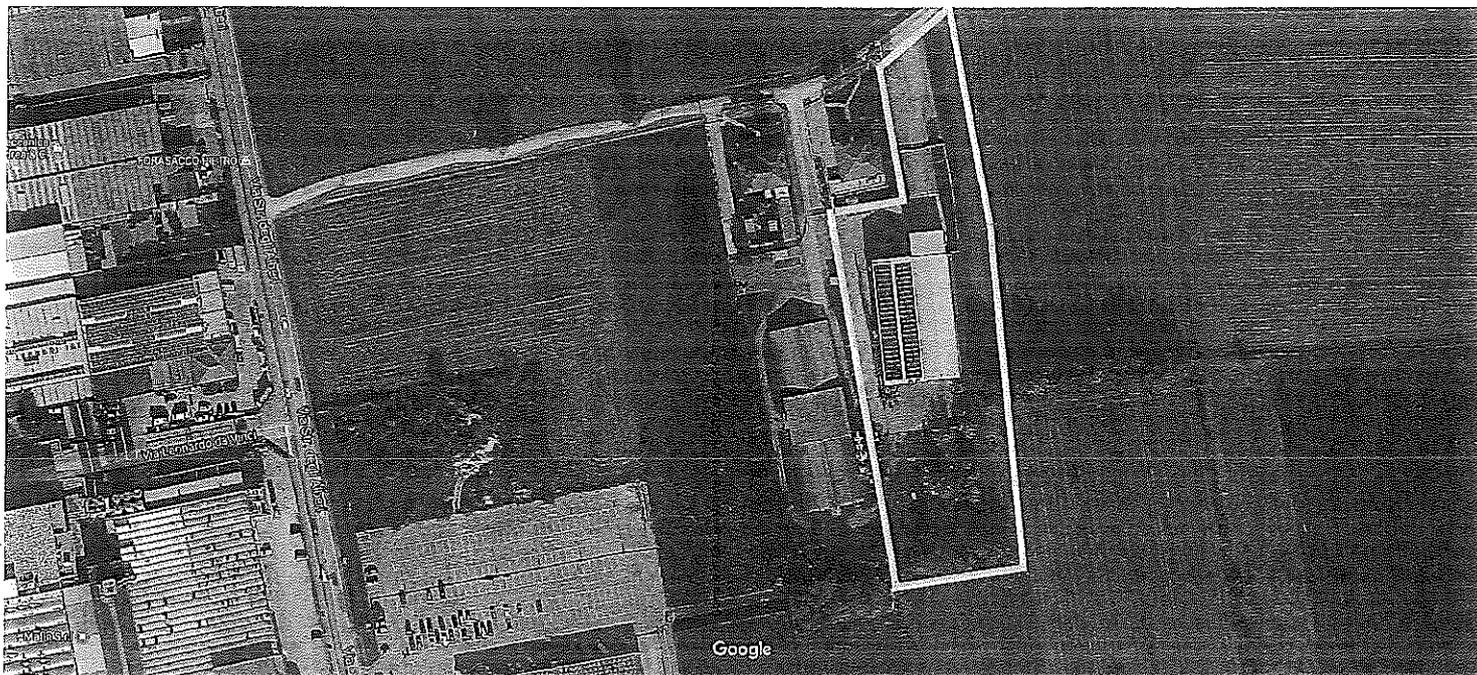
E=2000

1 Particella 265

Comune GALLIERA VENETA  
Foglio 8  
Dimensione metri: 712,000 x 2582,000 metri  
Scala: 1:5000  
Prel. n. 10084/2017



Google Maps



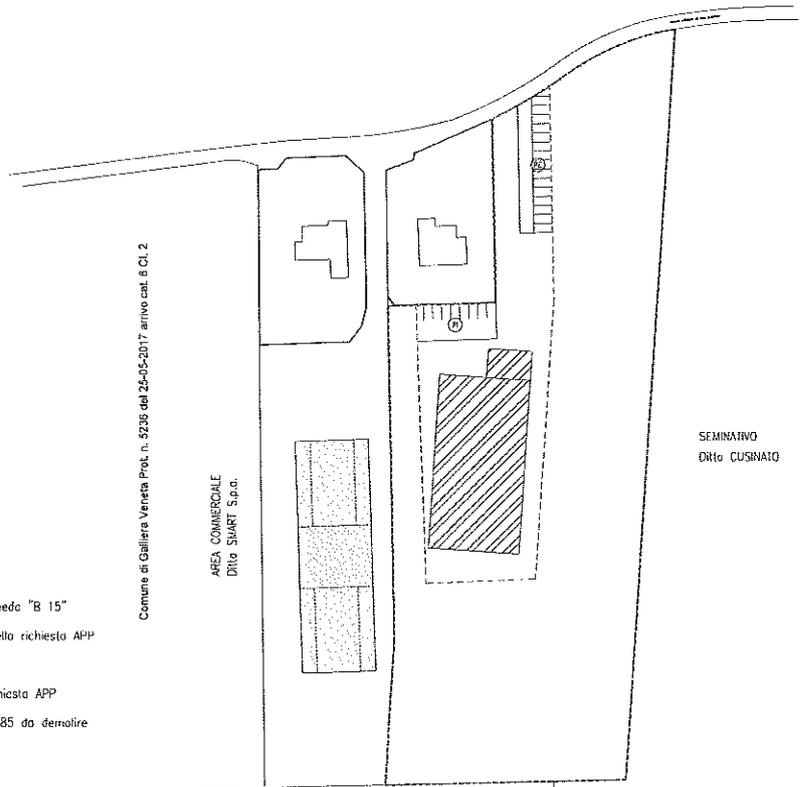
Immagini ©2017 Google, Dati cartografici ©2017 Google 20 m



**DATI METRICI STATO ATTUALE**

Sup. Lotto di Pertinenza	MQ:	3350,00
Sup. Coperto Attività esistente P.I.	MQ:	1075,00
Sup. Coperto Corpo Uffici P.I.	MQ:	96,00
Sup. piano 1° uffici	MQ:	96,00
Totale Sup. attività sul piano 1, 1° stato Esate	MQ:	1267,00
Verde	MQ:	200,00
Parcheggio Interno	MQ:	250,00
Parcheggio Esterno al Lotto	MQ:	335,00
Tot. Parcheggio e Manovra	MQ:	585,00

-  Perimetro area di pertinenza dell'attività scheda "B 15"
-  Perimetro pertinenziale all'attività oggetto della richiesta APP
-  Sup. Coperto fabbricato artigianale esistente
-  Sup. Coperto Ampliamento oggetto della richiesta APP
-  Sup. Artigianale oggetto di sanatoria L. 47/85 da demolire
-  Sup. Agricolo stalla dismessa da demolire



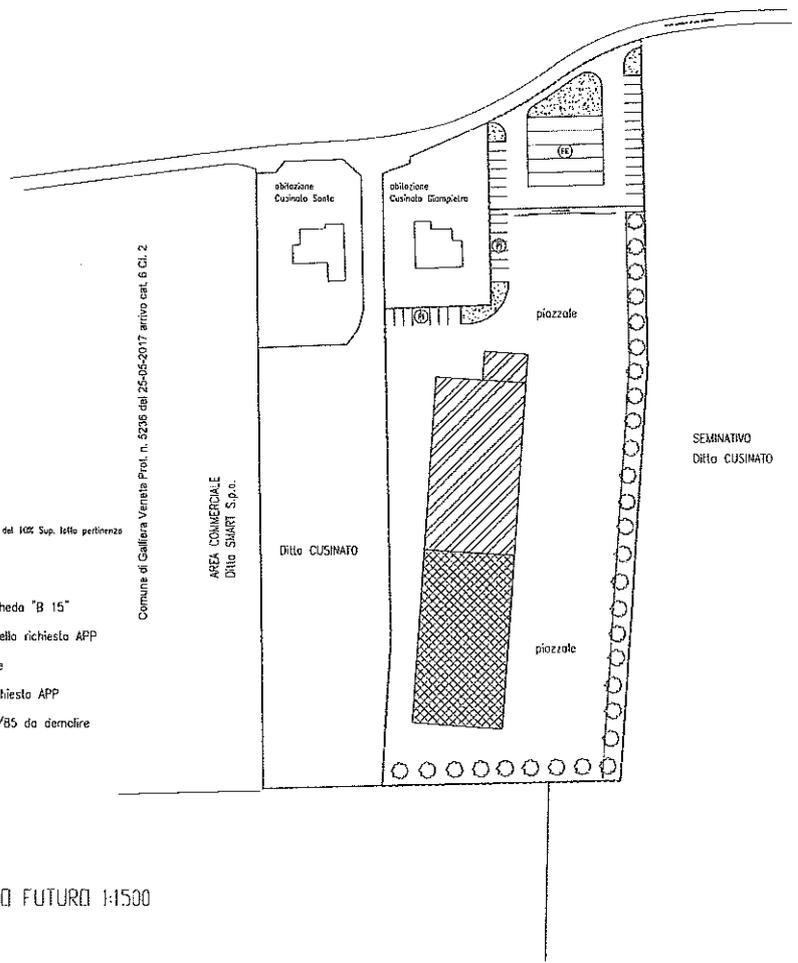
PLANIMETRIA STATO DI FATTO 1:1500



**DATI METRICI PROPOSTI**

Sup. Lotto di Pertinenza	MQ:	10000.00
Sup. Coperta Attività esistente P.I.	MQ:	1075.00
Sup. Coperta Corpo Uffici P.I.	MQ:	96.00
Sup. piano 1° uffici	MQ:	96.00
Totale Sup. attività sui piani stato attuale	MQ:	1267.00
Sup. nuovo ampliamento richiesta APP	MQ:	1075.00
Totale Sup. attività sui piani stato futuro	MQ:	2342.00
Verde	MQ:	400.00
Parcheggio interno	MQ:	230.00
Parcheggio Esterno al Lotto	MQ:	1500.00
Tot. Parcheggio e Manovra	MQ:	1750.00 > del 10% Sup. lotto pertinenza

- Perimetro area di pertinenza dell'attività scheda "B 15"
- Perimetro pertinenziale all'attività oggetto della richiesta APP
- Sup. Coperta fabbricato artigianale esistente
- Sup. Coperta Ampliamento oggetto della richiesta APP
- Sup. Artigianale oggetto di sanatorio L. 47/85 da demolire
- Sup. Agricola stalla dismessa da demolire



PLANIMETRIA PROPOSITIVA STATO FUTURO 1:1500

**2a Variante 2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 5 del 21/03/2017)**

**OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)**

**OSSERVAZIONE. N. 9** del 25/05/2017 - Prot. 5237

**RICHIEDENTE: Cecchin Davide**

titolo del richiedente: libero professionista

**IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:**

Località:

Via:

Identificazione catastale:

**CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:**

*Modifica alle N.T.O. del P.I. allo scopo di consentire modifiche al perimetro degli S.U.A. del 10% senza variazioni volumetriche e senza che ciò comporti variazioni del P.I..*

**PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:**

Accolta	( * )
Non Accolta	( )
Non pertinente	( )

**MOTIVAZIONI:**

*Si accoglie come da Osservazione inserendo dopo l'ultimo comma dell'art.4.2 delle N.T.O. adottate il seguente comma:*

Gli strumenti urbanistici attuativi possono prevedere limitate variazioni allo strumento urbanistico generale, con un limite massimo di aumento del 10% in termini di modificazione del proprio perimetro purchè nel rispetto della capacità insediativa teorica e senza riduzione delle superfici per servizi.

9

Comune di Galliera Veneta  
via Roma 174  
GALLIERA VENETA

[ediliziaprivata@comune.gallieraveneta.pd.it](mailto:ediliziaprivata@comune.gallieraveneta.pd.it)  
[comune.gallieraveneta@halleycert.it](mailto:comune.gallieraveneta@halleycert.it)

**OGGETTO: 2^ Variante al 2° Piano degli Interventi  
OSSERVAZIONE**

Il sottoscritto

nato a  il

residente a  in via  n.

in qualità di

Visto l'Avviso, prot. 2936 del 27 marzo 2017 "Adozione della 2^ Variante al 2° Piano degli Interventi (P.I.)"

**Premesso:**

- A) L'art. 11, L.R. 61/85 (strumenti urbanistici attuativi) recita:**
1. Sono strumenti urbanistici attuativi del Piano Regolatore Generale:
    - 1) I piani di iniziativa pubblica comprendenti:
      - a) il Piano Particolareggiato (P.P.);
      - b) il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.);
      - c) il Piano per gli Insempiamenti Produttivi (P.I.P.);
      - d) il Piano di Recupero di iniziativa pubblica (P.Ri.p.u.);
    - 2) I piani di iniziativa privata comprendenti:
      - a) il Piano di Lottizzazione (P.di L.);
      - b) il Piano di Recupero di iniziativa privata (P.Ri.Pr.).
  2. **Rispetto al Piano regolatore generale gli strumenti urbanistici attuativi, possono prevedere modificazione del proprio perimetro con il limite massimo del 10 per cento e trasposizioni di zone conseguenti alla definizione esecutiva delle infrastrutture e attrezzature pubbliche previste in sede di strumento urbanistico generale, purché nel rispetto della capacità insediativa teorica dello stesso e senza riduzione delle superfici per servizi.**
  3. Le modifiche di cui al comma 2 non costituiscono variante allo strumento urbanistico generale.
  4. **Gli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica possono anche prevedere varianti allo strumento urbanistico generale, con un limite massimo di aumento del 15 per cento in termini volumetrici e/o di superficie coperta relativamente ad alcuni parametri tecnici, quali:**
    - a) la densità massima territoriale o fondiaria;
    - b) l'indice massimo di copertura territoriale o fondiaria;
    - c) l'altezza massima degli edifici;
    - d) la lunghezza massima delle fronti.
  5. **Modificazioni percentuali superiori ai parametri di cui al comma 4 costituiscono variante allo strumento urbanistico generale.**

- B) Fino all'approvazione del P.A.T.I., vigente il P.R.G., era possibile modificare il perimetro del comparto entro il limite massimo del 10%. Tale norma non è stata inserita nel P.I.
- C) L'Art. 20, punto 14, L.R. 11/04 (Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo) evidenzia:  
Possono essere approvate varianti sottoscritte dai soli titolari delle aree incluse nella variante, purché le medesime non incidano sui criteri informativi del PUA secondo i parametri definiti dal piano degli interventi.
- D) L'introduzione, nelle N.T.O del P.I., di tale norma, che comunque non andrebbe a modificare i parametri urbanistici, in particolare quello della cubatura assegnata, sicuramente dà la possibilità alle ditte proprietarie di realizzare edifici con spazi scoperti più ampi e più vivibili.

### TANTO PREMESSO OSSERVA E CHIEDE

Che in fase di approvazione della 2<sup>a</sup> variante al 2° Piano degli Interventi sia introdotta all'interno delle N.T.O. una norma con la quale sia possibile apportare limitate modificazioni agli ambiti dei P.U.A. e nella fattispecie di poter modificare e ampliare il perimetro del comparto fino ad un massimo del 10%, ferma la cubatura massima costruibile.

Galliera Veneta 24.05.2017

...  
  
 (firma)  


Per qualsiasi comunicazione, anche nel caso di più soggetti coinvolti :

Recapito telefonico

E-mail

Note :

- Spuntare il riquadro  di interesse.

**2a Variante 2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 5 del 21/03/2017)**

**OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)**

**OSSERVAZIONE. N. 10** del 26/05/2017 - Prot. 5268

**RICHIEDENTE: CAZZARO SNC di Cazzaro Ottorino & C**  
titolo del richiedente: proprietario

**IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:**

Località: Galliera Veneta  
Via: Postumia  
Identificazione catastale: fg. 3 - mapp. 184-1134-1739

**CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:**

*Variatione Scheda attività produttiva in zona impropria n° 25 per ampliamento*

**PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:**

Accolta	( )
Non Accolta	( )
Non pertinente	( * )

**MOTIVAZIONI:**

*Non pertinente in quanto dal punto di vista procedurale non si ravvisa, in sede di osservazione, l'opportunità (e la legittimità) di accoglimento di un'osservazione che comporterebbe una variante al P.I. (non essendo stata oggetto di adozione).*

*Quanto richiesto potrà essere valutato nella prossima variante al P.I. .*

UFFICIO PROTOCOLLO  
del Comune di Galliera Veneta  
via Roma 174  
GALLIERA VENETA

protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it

comune.gallieraveneta@halleycert.it

OGGETTO: Piano degli Interventi (P.I.) – Variante L.R. 4/2015, art. 7

Il sottoscritto CAZZARO SNC di CAZZARO OTTORINO & C.

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a GALLIERA V.TA in via POSTUMIA n° 44

in qualità di PROPRIETARIO

dell'immobile censito al Fg. 5° Mappale 184-1134-1739

ricadente nel vigente P.I. in Z.T.I.O. :

- Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico- U.M.I. / Beni culturali 1.n° ..... Grado di protezione
  - 1
  - 2
  - 3
  - 4
  - 5
  - 6

Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente 2. n° (art. 33.1 del P.I.)

Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente 3. n° (art. 33.2. del P.I.)

Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato 4. n° (art. 34.1 del P.I.)

Z.T.I.O. Produttivo Sparso 5. n° (art. 34.3 del P.I.)

Z.T.I.O. Residenziali Diffuse 6. n° (art. 38 del P.I.)

Territorio agricolo destinazione produttiva (art. 40.1 del P.I.)

Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 40.2 del P.I.)

Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 40.3 del P.I.)

Altro, specificare .....

Ubicato in via POSTUMIA

Visto l'Avviso, prot. .... del **30 gennaio 2017** per la redazione della Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della L.R. 16 marzo 2015, n° 4

**CHIEDE**

Descrizione della richiesta (eventuale allegato)

COME RICHIESTA MODIFICA SCHEDA  
ATTIVITÀ n° 25 prot. 3051 del 29/03/2017

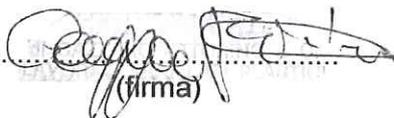
Allega :

- Estratto del P.I. vigente
- Estratto catastale della proprietà interessata
- Elaborato grafico propositivo
- Documentazione fotografica

**ASSEVERA / ASSEVERANO**

- alla data della presente richiesta l'area oggetto della richiesta risulta priva di sedimi edificati;
- alla stessa data l'area è dotata di capacità edificatoria conforme agli indici del piano degli Interventi e che tale capacità non è stata "spesa o affievolita" su interventi edificatori in aree confinanti;
- che la capacità edificatoria non era derivata da accordi che prevedevano cessione di "crediti edilizi", ovvero di "compensazioni" (art. 36 – 37 della L.R. 11/2004)

Galliera Veneta .....

.....   
(firma)

Per qualsiasi comunicazione, anche nel caso di più soggetti coinvolti :

Recapito telefonico 049 5965008

e-mail info@camero-plastic.it





N=2700

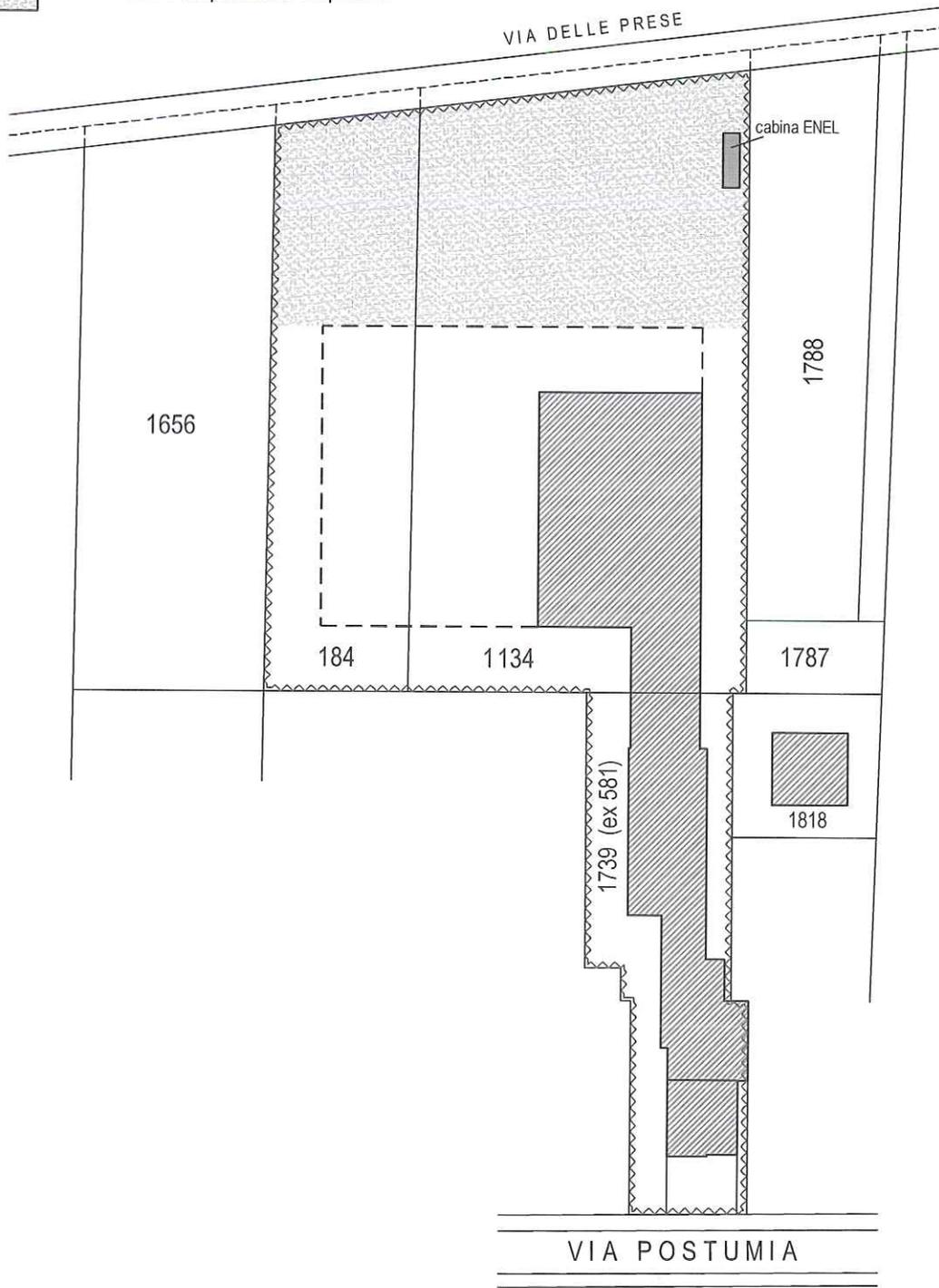
E=2800

Comune di Galliera Veneta Prot. n. 5288 del 26-05-2017 art. 6 Cl. 2

6-Feb-2017 10:22  
Prot. n. 155480/2017  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri

Particella: 1134

-  Ambito di pertinenza, superficie fondiaria : mq 8430
-  Fabbricato esistente, superficie lorda esistente attività mq 1767
-  Ambito su cui collocare l'ampliamento (mq 1410 complessivi)
-  Standard complessivi : mq 2500



Comune di Galliera Veneta Prot. n. 5268 del 26-05-2017 arrivo cat. 6 Cl. 2

PLANIMETRIA SCALA 1:1000  
 Foglio 3 – Mappali 184, 1134, 1739





**2a Variante 2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 5 del 21/03/2017)**

**OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)**

**OSSERVAZIONE. N. 11** del 26/05/2017 - Prot. 5268

**RICHIEDENTE: GOBBO Giovanni**  
titolo del richiedente: amministratore

**IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:**

Località: Galliera Veneta  
Via: Europa  
Identificazione catastale: fg. 5 - mapp. 479-339

**CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:**

*Variazione Scheda attività produttiva in zona impropria n° 63 per ampliamento dell'80%*

**PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:**

Accolta	( )
Non Accolta	( )
Non pertinente	( * )

**MOTIVAZIONI:**

*Non pertinente in quanto dal punto di vista procedurale non si ravvisa, in sede di osservazione, l'opportunità (e la legittimità) di accoglimento di un'osservazione che comporterebbe una variante al P.I. (non essendo stata oggetto di adozione).*

*Quanto richiesto potrà essere valutato nella prossima variante al P.I. .*

11

UFFICIO PROTOCOLLO  
del Comune di Galliera Veneta  
via Roma 174  
GALLIERA VENETA

protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it

OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi (.P.I.) - Proposta

Il sottoscritto GOBBO GIOVANNI  
residente a LITTADELLA in via DELLE FORCHE n° 3  
in qualità di AMMINISTRATORE DI F.G.S SRL PROPRIETARIA  
dell'immobile censito al Fg. 5 Mappale 479-339  
ricadente nel vigente P.I. in Z.T.I.O. :

Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico- U.M.I. / Beni culturali 1.n° ..... Grado di protezione  1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6

Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente 2. n° (art. 33.1 del P.I.)  
 Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente 3. n° (art. 33.2. del P.I.)  
 Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato 4. n° (art. 34.1 del P.I.)  
 Z.T.I.O. Produttivo Sparso 5. n° (art. 34.3 del P.I.)  
 Z.T.I.O. Residenziali Diffuse 6. n° (art. 38 del P.I.)

Territorio agricolo destinazione produttiva (art. 40.1 del P.I.)  
 Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 40.2 del P.I.)  
 Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 40.3 del P.I.)

Altro, specificare ZONA AGRICOLA ATTIVITÀ n°63

Ubicato in via EUROPA 2

Comune di Galliera Veneta Prot. n. 5298 del 26-05-2017 arrivo cat. 6 Cl. 2



LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.3.760.



Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.333 - superficie lorda attività esistente mq.316.  
Superficie lorda residenziale mq.610 (compreso interrato).



Sedime di superficie coperta ampliamento max. Mq. 100 (volume massimo ammissibile mc.500 per casa custode).



Quantificazione Standards complessivi mq.370.

Ammissibile il cambio di destinazione d'uso del piano interrato (da artigianale a commerciale) per mq.200.



# PROPOSTA DI MODIFICA AL P.I.

DITTA: F.G.S. SRL

SCHEDA N. \_\_\_\_\_

## LEGENDA:



Ambito lotto di pertinenza mq. 3.760



Fabbricati esistenti, sup. coperta mq.333 - superficie lorda attività esistente mq. 316.  
Superficie lorda residenziale mq.610 (compreso interrato)



Sedime di superficie coperta ampliamento max. mq. 100  
(volume massimo ammissibile mc.500 per casa custode).



Sedime di superficie coperta per ampliamento dell' 80% a destinazione Commerciale).



Area a Standards Parcheggio



**FGS SRL**  
Via Ciro Bianchi, 2  
35013 Cittadella PD  
P.Iva/C.F.: 02554390282

Nord





Foto 2

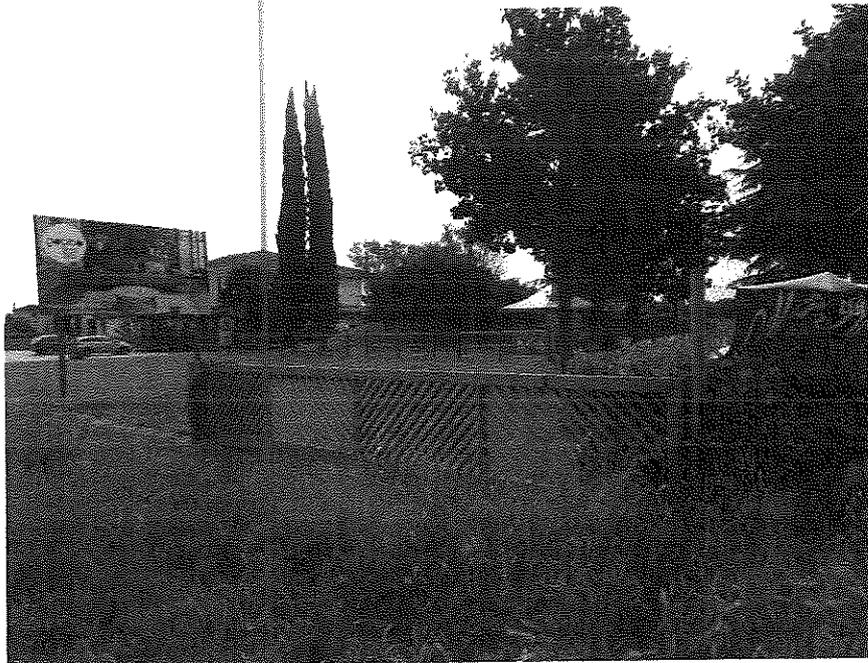
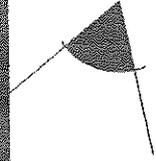
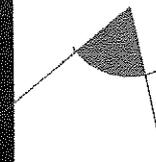


Foto 3



A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PADOVA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

**F.G.S. S.R.L.**



**52X82P**

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CITTADELLA (PD) VIA CIRO BIANCHI, 2 CAP 35013
Indirizzo PEC	fgssrl@lamiappec.it
Telefono	049 5972030
Numero REA	PD - 237678
Codice fiscale	02554390282
Partita IVA	02554390282
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	05/05/1992
Data iscrizione	11/06/1992
Data ultimo protocollo	25/10/2016
Amministratore Unico	GOBBO GIOVANNI

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	14/02/1994
Attività esercitata	locazione di immobili (dal 26.10.1999)
Codice ATECO	68.20.01
Codice NACE	68.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	50.000,00
Addetti al 31/12/1999	1
Soci	5
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche RI dal 31/12/2015	1
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2015 - 2014 - 2013 - 2012 - 2011 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	7

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

## Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02554390282  
del Registro delle Imprese di PADOVA  
Precedente numero di iscrizione: PD060-39985  
Data iscrizione: 19/02/1996

## sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

## informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 05/05/1992

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2030

### scadenza esercizi

Scadenza degli esercizi al 31/12  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

## Oggetto sociale

LA COMPRAVENDITA, LA LOCAZIONE, LA GESTIONE DI IMMOBILI DI QUALSIASI TIPO O LORO PORZIONE; LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, ANCHE CON IL SISTEMA DELL'APPALTO, PER CONTO PROPRIO E/O DI TERZI DI QUALSIASI OPERA EDILIZIA OD AFFINE, DI INTERESSE PUBBLICO E/O PRIVATO, DI EDIFICI DESTINATI A CASE DI ABITAZIONE, NEGOZI ED OPIFICI INDUSTRIALI, DI STRADE E DI OPERE EDILI IN GENERE; L'ASSUNZIONE DI INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' AVENTI OGGETTO ANALOGO O AFFINE CON I PUNTI SOPRA INDICATI. LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI ED IMMOBILIARI RITENUTE NECESSARIE O UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, PRESTARE FIDEIUSSIONI E GARANZIE REALI O PERSONALI, ANCHE A FAVORE DI TERZI NONCHE' COMPIERE OPERAZIONI FINANZIARIE UNICAMENTE AL FINE DI REALIZZARE L'OGGETTO PRINCIPALE CON ESCLUSIONE TASSATIVA DELLE ATTIVITA' PER LEGGE RISERVATE. ESSA POTRA' INOLTRE ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE PURCHE' TALI OPERAZIONI NON SIANO SVOLTE NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO NE' IN VIA PREVALENTE, NEL RISPETTO DELLE INDEROGABILI NORME DI LEGGE CON L'ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 58/1998 DISCIPLINANTE LE SOCIETA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE.

## Poteri

### poteri da statuto

ALL'AMMINISTRATORE UNICO, O AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, SPETTA LA FIRMA SOCIALE LIBERA E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, CON FACOLTA' DI PROMUOVERE AZIONI, NONCHE' DI TRANSIGERE, CONCILIARE E COMPROMETTERE.

### poteri associati alla carica di Consiglio D'amministrazione

L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E HA QUINDI LA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITIENE OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE E IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE RISERVA IN MODO INDEROGABILE ALLA DECISIONE DEI SOCI. L'ORGANO AMMINISTRATIVO SVOLGE DISGIUNTAMENTE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, QUINDI OGNI AMMINISTRATORE HA LA FACOLTA' DI COMPIERE AUTONOMAMENTE TUTTI GLI ATTI RIENTRANTI IN TALE FATTISPECIE, MENTRE PER GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, L'ORGANO AMMINISTRATIVO DECIDE CONGIUNTAMENTE, OVVERO CON IL CONSENSO DI TUTTI GLI AMMINISTRATORI. NEL CASO IN CUI, PER TALI ATTI NON VI SIA IL CONSENSO DI TUTTI GLI AMMINISTRATORI, IL CONSIGLIO AFFIDA LA DECISIONE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI, IL CUI FUNZIONAMENTO E' REGOLATO DALL'ART. 2479-BIS DEL C.C.L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI E NOMINARE DIRETTORI ANCHE GENERALI.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
GOBBO GIOVANNI GBBGNN48A21C743B	10.000,00	20 %	proprietà
GOBBO ALESSANDRO GBBLSN74L14C743N	10.000,00	20 %	proprietà
GOBBO ENRICO GBBNRC80M13C743K	10.000,00	20 %	proprietà
ZANON MARIA TERESA ZNNMTR51R57D879L	10.000,00	20 %	proprietà

**Elenco dei soci e degli altri  
titolari di diritti su azioni o  
quote sociali al 24/03/2009  
dichiarazione ai sensi art.16 c.12  
undecies l.2 del 28/1/2009  
pratica con atto del 17/03/2009**

capitale sociale

Data deposito: 24/03/2009  
Data protocollo: 24/03/2009  
Numero protocollo: PD-2009-16833  
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
50.000,00 Euro

Proprietà'

GOBBO GIOVANNI

Quota di nominali: 10.000,00 Euro  
Di cui versati: 50.000,00  
Codice fiscale: GBBGNN48A21C743B  
Tipo di diritto: proprietà  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
CITTADELLA (PD) VIA DELLE FORCHE 1 CAP 35013

Proprietà'

GOBBO ALESSANDRO

Quota di nominali: 10.000,00 Euro  
Di cui versati: 50.000,00  
Codice fiscale: GBBLSN74L14C743N  
Tipo di diritto: proprietà  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
CITTADELLA (PD) VIA DELLE FORCHE 1 CAP 35013

Proprietà'

GOBBO CRISTIAN

Quota di nominali: 10.000,00 Euro  
Di cui versati: 50.000,00  
Codice fiscale: GBBCST77P27C743V  
Tipo di diritto: proprietà  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
CITTADELLA (PD) VIA DELLE FORCHE 1 CAP 35013

Proprietà'

GOBBO ENRICO

Quota di nominali: 10.000,00 Euro  
Di cui versati: 50.000,00  
Codice fiscale: GBBNRC80M13C743K  
Tipo di diritto: proprietà  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
BASSANO DEL GRAPPA (VI) VIA PIAVE 3/A CAP 36061

Proprietà'

Quota di nominali: 10.000,00 Euro  
Di cui versati: 50.000,00

**attività esercitata nella sede legale**

LOCAZIONE DI IMMOBILI (DAL 26.10.1999)

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
(informazione di sola natura statistica)

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)  
Importanza: P - primaria Registro Imprese

**commercio al dettaglio in sede fissa**  
(D.LGS. 114/1998)

Superficie di vendita: mq. 158  
Settore merceologico: non alimentare

**Addetti**  
(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2000  
(Dati rilevati al 31/12/1999)  
Dipendenti: 0  
Indipendenti: 1  
Totale: 1

**Albi e Ruoli**

**Registro Esercenti Il Commercio**

Numero: 55440  
Provincia: PD  
Categoria: ordinaria

**8 Aggiornamento impresa**

Data ultimo protocollo

25/10/2016

**2a Variante 2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 5 del 21/03/2017)**

**OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)**

**OSSERVAZIONE. N. 12 Fuori Termine del - Prot.**

**RICHIEDENTE: SGARBOSSA Mauro**  
titolo del richiedente: proprietario

**IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:**

Località: Galliera Veneta  
Via: Comello  
Identificazione catastale: fg. 2 - mapp. 768-1256-783

**CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:**

*Ampliamento area ad urbanizzazione consolidata con conseguente aumento della S.T. relativa alla Scheda Progetto n.40*

**PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:**

Accolta	( )
Non Accolta	( )
Non pertinente	(*)

**MOTIVAZIONI:**

*Non pertinente in quanto dal punto di vista procedurale non si ravvisa, in sede di osservazione, l'opportunità (e la legittimità) di accoglimento di un'osservazione che comporterebbe una variante al P.I. (non essendo stata oggetto di adozione).*

*Quanto richiesto potrà essere valutato nella prossima variante al P.I. .*

UFFICIO PROTOCOLLO  
del Comune di Galliera Veneta  
via Roma 174  
GALLIERA VENETA

protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it

comune.gallieraveneta@halleycert.it

OGGETTO: Piano degli Interventi (P.I.) – Variante L.R. 4/2015, art. 7

Il sottoscritto SGARBOSSA RAURO

nato a CASTELFRANCO VENETO il 13/05/1968

residente a CASTELLO DI GODEGO in via ALBERON n° 132

in qualità di PROPRIETARIO

dell'immobile censito al Fg. 2 Mappale 768 - 1256 - 783

ricadente nel vigente P.I. in Z.T.I.O. :

- Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico- U.M.I. / Beni culturali / 1.n° ..... Grado di protezione  1  2  3  4  5  6

Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente 2. (art. 33.1 del P.I.)

Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente 3. n° (art. 33.2. del P.I.)

Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato 4. n° (art. 34.1 del P.I.)

Z.T.I.O. Produttivo Sparso 5. n° (art. 34.3 del P.I.)

Z.T.I.O. Residenziali Diffuse 6. n° (art. 38 del P.I.)

Territorio agricolo destinazione produttiva (art. 40.1 del P.I.)

Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 40.2 del P.I.)

Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 40.3 del P.I.)

Altro, specificare ....N. 40. URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA - AGRICOLO

Ubicato in via G. COMELLO

Visto l'Avviso, prof. .... del **30 gennaio 2017** per la redazione della Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della L.R. 16 marzo 2015, n° 4

### CHIEDE

Descrizione della richiesta (eventuale allegato)

AMPLIAMENTO LIMITE DI EDIFICABILITÀ DELL'AREA M.40  
AL MAPPALE 1256, COME DA ELABORATO, MANTENENDO INVARIATO  
IL VOLUME MASSIMO EDIFICABILE DI 1200 mc

SUPERFICIE FONDAZIONE ESISTENTE 1123 mc  
NUOVA SUPERFICIE FONDAZIONE 1547 mc

Allega :

- Estratto del P.I. vigente
- Estratto catastale della proprietà interessata
- Elaborato grafico propositivo
- Documentazione fotografica

### ASSEVERA / ASSEVERANO

- alla data della presente richiesta l'area oggetto della richiesta risulta priva di sedimi edificati;
- alla stessa data l'area è dotata di capacità edificatoria conforme agli indici del piano degli Interventi e che tale capacità non è stata "spesa o affievolita" su interventi edificatori in aree confinanti;
- che la capacità edificatoria non era derivata da accordi che prevedevano cessione di "crediti edilizi", ovvero di "compensazioni" (art. 36 – 37 della L.R. 11/2004)

Galliera Veneta 20/05/2017.....

  
.....  
(firma)

Per qualsiasi comunicazione, anche nel caso di più soggetti coinvolti :

Recapito telefonico

335 8707011

e-mail

BIGOLIN RODOLFO@PEC.IT BIGOLIN RODOLFO@GMAIL.COM

**Allegato – SOGGETTI COINVOLTI**

Cognome e Nome

nato a  il

residente a  in via  n°

in qualità di

dell'immobile censito al Fg.  Mappale

Recapito telefonico

firma

E-mail

-----

Cognome e Nome

nato a  il

residente a  in via  n°

in qualità di

dell'immobile censito al Fg.  Mappale

Recapito telefonico

firma

E-mail

-----

Cognome e Nome

nato a  il

residente a  in via  n°

in qualità di

dell'immobile censito al Fg.  Mappale

Recapito telefonico

firma

E-mail

-----

Note :

- Spuntare il riquadro  di interesse.
- La richiesta deve essere sottoscritta da tutti gli aventi titolo.  
In caso di più titolari la sezione è ripetibile nell'allegato "Soggetti coinvolti"

*La presente richiesta dovrà pervenire entro le ore \_\_\_\_\_  
all'Ufficio Protocollo del Comune di Galliera Veneta, con le seguenti modalità :*

*preferibilmente :*

- tramite e-mail con documentazione allegata in formato .PDF, indirizzata alla casella di posta elettronica: [protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it](mailto:protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it)
- tramite P.E.C. firmata digitalmente all'indirizzo: [comune.gallieraveneta@halleycert.it](mailto:comune.gallieraveneta@halleycert.it)

*o :*

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo;
- servizio postale.



# ARCHITETTO BIGOLIN RODOLFO

via Pò n. 14  
Galliera Veneta (PD) 35015  
cell. 339 8707011 Fax 049 7382337  
C.F. 8GLRLFB0D10C111P  
P.IVA 03914910280  
mail: bigolinrodolfo@pec.it

ESTRATTI E  
PLANIMETRIE

DATA: 20.05.2017

## TAVOLA

### COMUNE DI GALLIERA VENETA

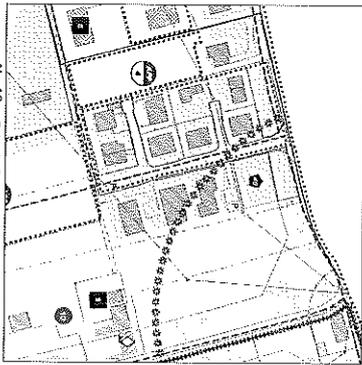
VIA G. COMELLO  
VARIANTE AL PIANO INTERVENTI AREA 40  
FOGLIO 2 MAPPALE 768-1256

COMITENTE

### SGARBOSSA MAURO

nato a CASTELFRANCO VENETO (TV) II  
13/09/19685GRMRA68P13C111F

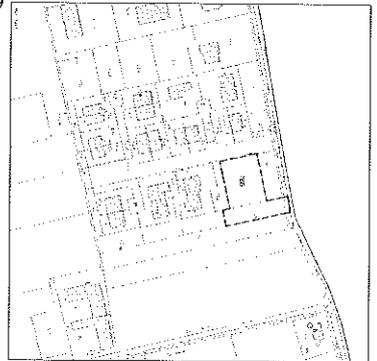
N. 40 - Scheda Progetto delle aree ad  
"urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili"  
ESTRATTO PIANO INTERVENTI SCALA 1:2000



ESTRATTO VISTA AEREA

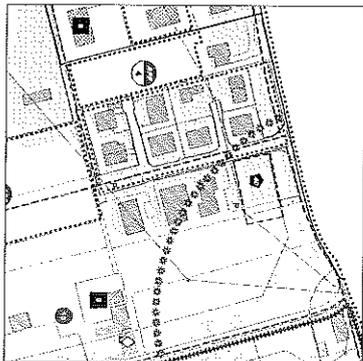


ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE FOGLIO 2 MAPPALE 768-1256-783



DATI METRICI URBANISTICI
VOLUME EDIFICABILE - SCHEDE N. 40 - 1200 mc
SUPERFICIE FONDAZINA 1133 mq
DATI METRICI URBANISTICI DI PROGETTO
VOLUME EDIFICABILE - SCHEDE N. 40 - 1200 mc
SUPERFICIE FONDAZINA 1547 mq

PROPOSTA DI PROGETTO  
AMPLIAMENTO AREA N. 40 - Schede Progetto delle aree ad  
"urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili"  
ESTRATTO PIANO INTERVENTI SCALA 1:2000



NUOVO UNITE AREA EDIFICABILE