

Suddivisione del territorio comunale per Z.T.L.O.

- Zona a Tessuto Inedificativo Omogeneo Residenziale di Centro Storico
- Zona a Tessuto Inedificativo Omogeneo Residenziale di formazione meno recente
- Zona a Tessuto Inedificativo Omogeneo Residenziale di formazione più recente
- Zona a Tessuto Inedificativo Omogeneo Produttivo Convenzionale
- Zona a Tessuto Inedificativo Omogeneo Produttivo Spazio
- Zona a Tessuto Inedificativo Omogeneo Residenziali Diffuse

- Territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva
- Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione
- Territorio agricolo di connessione naturalistica

ZONIZZAZIONE

- Aree ad urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.
- Edificazione diffusa
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Centri storici - Contesto di rilevante tutela (vedi tavola 3)
- Centri storici - Contesto di valore storico architettonico (vedi tavola 3)
- Sa - Aree per l'istruzione
- Sb - Aree per attrezzature di interesse comune
- Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Sd - Aree per il parcheggio
- Sd - Aree per il parcheggio inerti con la Variante al 2° P.I.

IMPIANTI

- Impianto distribuzione carburante
- Zona produttiva per attività di ristorazione
- Area Impianto idroelettrico

SPECIFICITÀ DEGLI INTERVENTI

- Piani Urbanistici Attuali
- Accordi ex art.6 e 7 L.R. 11/2004
- Aree Progetto
- Aree ineditabili (art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)
- Schede Progetto dei fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo
- Attività produttiva di conferme (con N° rif. Scheda attività)
- Attività produttiva da bloccare (con N° rif. Scheda attività)
- Attività produttiva da trasferire (con N° rif. Scheda attività)
- Fabbricati dismessi (con N° rif. Scheda)
- Edifici di valore Storico-Ambientale e relativo grado di protezione
- Schede Progetto (F) - Interventi di ripristino e riqualificazione della zona agricola
- Schede Progetto delle aree ad "edificazione diffusa"
- Schede Progetto delle aree ad "urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili"
- P.U.A. Vigenti (Convenzioni) o collaudati
- Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.R.C.)
- Opere incongrue
- Viabilità di progetto

VALORI E TUTELE

- Costi visuali
- Partenze scoperte da tutelare
- Villè individuate nella pubblicazione dell'istituto regionale per le Ville venete
- Area di connessione naturalistica
- Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione

VINCOLI

- Veicolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua
- Veicolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Veicolo storico P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 Intero Territorio Comunale
- Veicolo a verde privato

ALTRI ELEMENTI DI VINCOLO

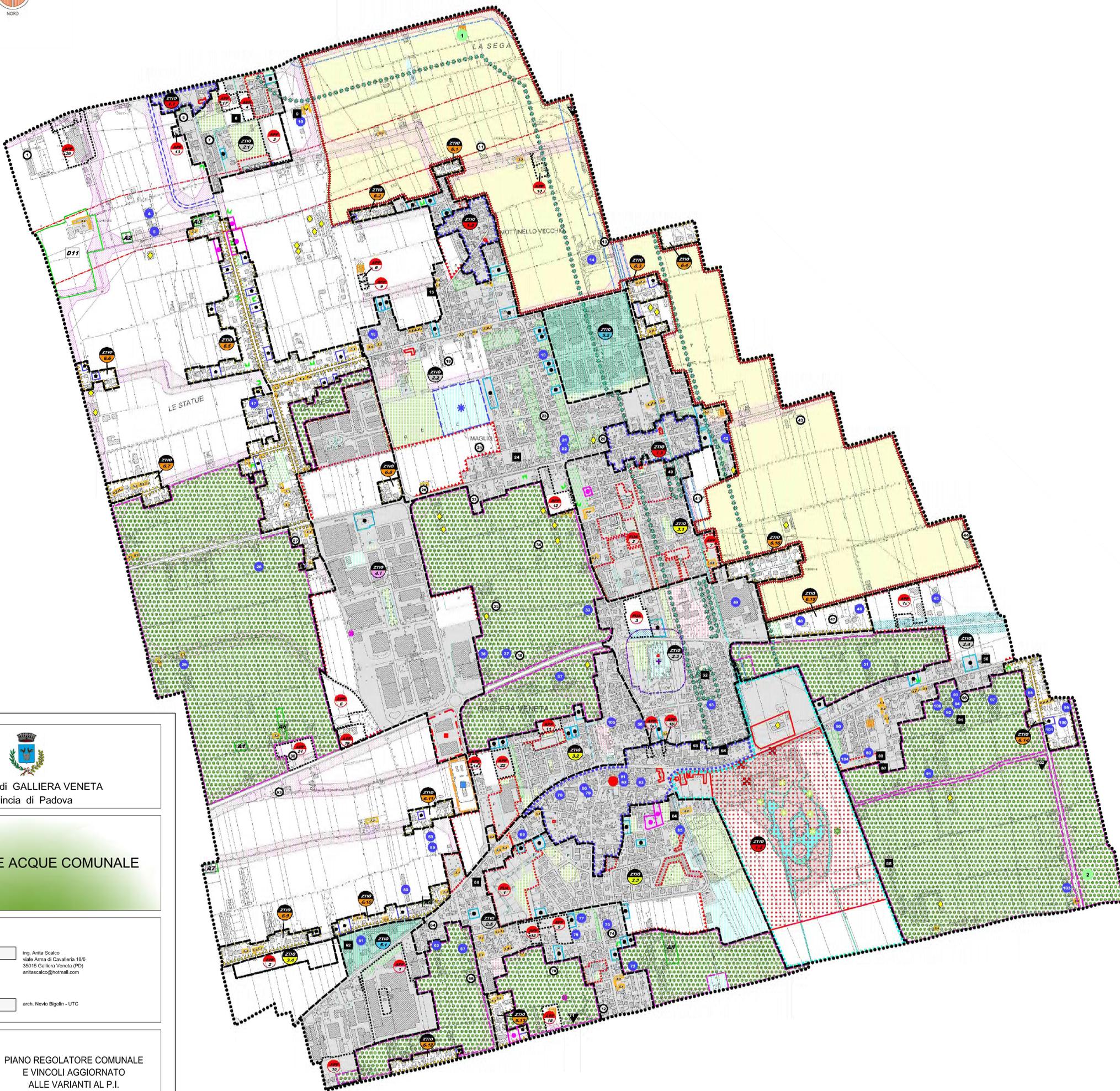
- Viabilità/Fasce di rispetto
- Aree di protezione alle Infrastrutture principali
- Elettrodotti/Fasce di rispetto
- Cimiteri/Fasce di rispetto
- Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico
- Allevamenti zootecnici di P.A.T.I.
- Idrografia minore
- Idrografia Roggia Cappelli/Zone di tutela di profondità diverse L.R. 11/2004 art.41 lett. G) (art.50-m.30-m.10)

INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA

- Elementi puntuali (A) Beni monumentali
- Elementi puntuali (B) Parchi e giardini storici



NORD



COMUNE di GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

PIANO DELLE ACQUE COMUNALE

STUDIO Ing. Anita Scalco
viale Arma di Cavalleria 18/B
35015 Galliera Veneta (PD)
anitascalco@hotmail.com

R.U.P. arch. Nevio Bigolin - UTC

TAVOLA

1A bis

PIANO REGOLATORE COMUNALE
E VINCOLI AGGIORNATO
ALLE VARIANTI AL P.I.

Data	Scale	Nome Documento
GIUGNO 2016	1:5000	PACSV_01_2015_TAV01A bis