

## PROPOSTA :

Adozione 2° Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4.

### Premesso che :

con delibera di Giunta Regionale n° 2895 del 29 settembre 2009 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, l'approvazione del P.A.T.I. a seguito della Conferenza di Servizi del 27.05.2012;

con delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 29 giugno 2011 è stato approvato il Piano degli Interventi (P.I.) successivamente sono state approvate tre varianti rispettivamente con DCC n° 5 del 16 gennaio 2013, DCC 14 del 3 maggio 2013 e DCC 27 del 2 ottobre 2015;

con delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 28 aprile 2015 *Presentazione documento programmatico del Sindaco. Secondo P.I. ai sensi dell'art. 18, c. 1 della L.R. 11/2004* l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere alla redazione del 2° Piano degli Interventi per il conseguimento degli obiettivi espressi nello stesso Documento Programmatico;

**Ritenuto**, inoltre, opportuno, intervenire su alcuni aspetti normativi e cartografici per i quali sono necessarie alcune modifiche, nonché per recepire le istanze pervenute ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 nella forma di Accordo Pubblico-Privato, e di domande di limitato impatto urbanistico aventi per oggetto aspetti sia di carattere residenziale che produttivo.

**Ritenuto**, anche, necessario adempiere alle previsioni di cui all'art. 7 *Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili* della L.R. 16 marzo 2015, n° 4 *Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*;

**Visto** che la redazione della variante è stata ampiamente resa nota sia direttamente agli operatori del settore sia pubblicizzata, mediante avvisi sulle bacheche, sui luoghi di maggiore frequentazione, nonché sul sito Internet del Comune e che l'Ufficio Tecnico Comunale è sempre stato a disposizione per le informazioni dirette predisponendo, a supporto, idonea modulistica, disponibile sul sito istituzionale web del Comune, per facilitare la presentazione delle proposte da parte degli interessati.

**Visto** che con delibere di Giunta Comunale :

- n° 47 del 31 luglio 2015 è stato recepito l'Accordo Pubblico-Privato n° 21 ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. relativo principalmente al recupero e riutilizzo di un'area già adibita alla sosta di autotreni;
- n° 82 del 9 dicembre 2015 è stato recepito l'Accordo Pubblico-Privato n° 19 ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. relativo alla previsione di un'Area Progetto+ per attività produttiva in sostituzione di due Schede progetto+;
- n° 83 del 9 dicembre 2015 è stato recepito l'Accordo Pubblico-Privato n° 20. ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. relativo all'insediamento di una nuova attività produttiva in luogo di due attività dismesse;
- n° 1 del 19 gennaio 2016 è stato recepito l'Accordo Pubblico-Privato n° 22 ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. relativo all'insediamento di un'area a destinazione residenziale in luogo della destinazione produttiva;

**Visto** che il 2° Piano degli Interventi proposto è conforme agli indirizzi del Documento Programmatico del Sindaco approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 28 aprile 2015

Presentazione documento programmatico del Sindaco. Secondo P.I. ai sensi dell'art. 18, c. 1 della L.R. 11/2004;

**Rilevato** che, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, gli atti di cui alla variante in oggetto sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

#### Vista:

- la L.R. 23 aprile 2004, n° 11 *Norme per il governo del territorio* e s.m.i.
- la L.R. 16 marzo 2015, n° 4 *Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*;
- gli *Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23 aprile 2004, n° 11 . Norme per il governo del territorio* approvati con deliberazione della Giunta Regionale n° 3178 dell'8 ottobre 2004;
- il P.T.C.P. adottato con delibera di Giunta Provinciale n° 46 del 31.07.2006;
- il P.A.T.I. *Alta Padovana* ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 2895 del 29 settembre 2009;
- l'art. 78 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i.;

#### Acquisiti:

- il parere della Commissione Urbanistica Consigliare in data 5 gennaio 2016;
- il parere del Responsabile della 4^ Area *Edilizia privata ed Urbanistica*;
- il parere di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

### DELIBERA

- 1) Di adottare: il 2° Piano degli Interventi, di recepire gli Accordi Pubblico-Privato n°19, 20, 21 e 22 in premessa, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n° 11 *Norme per il governo del territorio* e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, redatta dall'arch. Silvano De Nardi, formato dagli elaborati di seguito elencati ed acquisiti al protocollo del Comune in data 22 gennaio 2016, prot. 753:

#### Elaborati progettuali:

- a) **Relazione programmatica;**
- b) **Elaborati grafici:**

- Tav. 1.1.1. . Intero territorio comunale : Uso del suolo sc. 1:5000
- Tav. 1.2.2. . Intero territorio comunale: Carta dei vincoli e della Pianificazione territoriale sc. 1:5000
- Tav. 1.3.3. . Intero territorio comunale: Carta delle fragilità sc. 1:5000
- Tav. 2.1.4. . Zone significative. Zona Nord sc. 1:2000
- Tav. 2.2.5. . Zone significative: Zona Centro sc. 1:2000
- Tav. 2.3.6. . Zone significative: Zona Sud sc. 1:2000
- Tav. 3.A1.7 - Centro Storico. Capoluogo A1 sc 1:1000
- Tav. 3.A2.8 - Centro Storico. Capoluogo A2 sc 1:1000
- Tav. 3.A3.9 - Centro Storico. Capoluogo A3 sc 1:1000
- Tav. 3.A4.10 - Centro Storico. Capoluogo A4 sc 1:1000
- Tav. 3.A5.11 - Centro Storico. Capoluogo A5 sc 1:1000
- Tav. 3.A6.12 - Centro Storico. Capoluogo A6 sc 1:1000
- Tav. 3.A7.13 - Centro Storico. Capoluogo A7 sc 1:1000
- Tav. 3.B.14 - Centro Storico. Maglio sc 1:1000
- Tav. 3.C.15 - Centro Storico. Mottinello Vecchio sc 1:1000

- Tav. 3.D.16 - Centro Storico. Mottinello Nuovo sc 1:1000
- Tav. 4.a.17 . Intero Territorio Comunale. Aree per servizi sc. 1.5000
- Tav. 4.b.18 . Intero Territorio Comunale:  
Elaborato esplicativo per la verifica del dimensionamento
- Tav. 4.c.19 . Verifica del dimensionamento.
- Tav. 4.d.20 . Sistema commerciale . Dotazione di parcheggi  
(ex art. 5 . D.G.R. 1047/2013) . Individuazione perimetri (ex art. 2/6 D.G.R.  
1047/2013) sc. 1:5000
- Tav. C.S. . Codici di schedatura . Scheda B sc. 1:5000
- Schede progetto %B+. Edifici di interesse storico/ambientale)
- Schede progetto %D+. Attività produttiva in zona impropria
- Schede progetto %E+. Interventi di riordino e riqualificazione in zona agricola
- Schede progetto %G+. Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo

### **c) Normative**

- Norme Tecniche Operative
- Tabelle di Normativa
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
- Registro dei crediti edilizi
- Verifica quantità aggiuntive di P.I. in riferimento alle previsioni del P.A.T.I.
- Valutazione di Compatibilità Idraulica (Asseverazione)

### **c) Elaborati informatici**

- Banca dati elaborati in formato pdf.

### **d) Accordi Pubblico Privato**

- Accordo Pubblico-Privato n° 21 . DGC n° 47 del 31 luglio 2015
  - Accordo Pubblico-Privato n° 19 . DGC n° 82 del 9 dicembre 2015
  - Accordo Pubblico-Privato n° 20 . DGC n° 83 del 9 dicembre 2015
  - Accordo Pubblico-Privato n° 22 . DGC n° 1 del 19 gennaio 2016
- 2) Di incaricare il Responsabile della 4<sup>a</sup> Area di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i.