



UFFICIO PROTOCOLLO
del Comune di Galliera Veneta
via Roma 174
GALLIERA VENETA

18

protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it

comune.gallieraveneta@halleycert.it

Prot. n. 8813
Cat. 6 Cl. 3 Fasc. 3
Edilizia Privata
Sindaco / Ass. LL. PP. / Ass. Peretti

OGGETTO: 2° Piano degli Interventi (P.I.)

Il sottoscritto

nato a il

residente a in via n°

in qualità di

dell'immobile censito al Fg. Mappale

ricadente nel vigente P.I. in Z.T.I.O. :

X Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico- S U A / Grado di protezione 1
 2
 3
 4.2
 5
 6

- Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente (art. 33.1 del P.I.)
- Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente (art. 33.2. del P.I.)
- Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato (art. 34.1 del P.I.)
- Z.T.I.O. Produttivo Sparso (art. 34.3 del P.I.)
- Z.T.I.O. Residenziali Diffuse (art. 38 del P.I.)

- Territorio agricolo destinazione produttiva (art. 40.1 del P.I.)
- Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 40.2 del P.I.)
- Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 40.3 del P.I.)
- Altro, specificare

Ubicato in via

Visto l'Avviso, prot **5608** del **29 maggio 2015** per la redazione del 2° Piano degli Interventi e per variante ai sensi dell'art. 7 della L.R. 7/2015 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili"

CHIEDE

Di attuare un intervento di piano di recupero di tutti i fabbricati esistenti nell'area sopra individuata. Specificatamente gli interventi sono costituiti dalla manutenzione straordinaria dell'edificio residenziale catalogato con grado di protezione 4.2, l'abbattimento e la ricostruzione dei fabbricati non residenziali catalogati con grado di protezione 4.2 e 5.

Sarà rivisto in fase di progettazione del P.I. in accordo con l'amministrazione, la sagoma dei nuovi corpi di fabbrica, si chiede pertanto la rimozione della sagoma tratteggiata nella tavola di variante di PRG A1-A.

Si precisa che il passaggio pedonale individuato sul perimetro ovest della proprietà previsto per collegare via Roma con Via San Giacomo presenta delle criticità dal punto di vista della sicurezza. Tale area infatti è già stata ripetutamente oggetto di furti e atti vandalici denotando rilevanti criticità dal punto di vista della sicurezza. Si chiede pertanto che venga eliminato e che il collegamento tra via San Giacomo e via Roma avvenga attraverso le vie di comunicazione esistenti.

Anche la sistemazione del parcheggio individuato dovrà essere inserito negli standard del P.I.

Per quanto concerne le volumetrie sarà eseguito un rilievo dettagliato dello stato di fatto perchè essa sembra differire da quanto riportato nelle schede allegate al PRG.

Allega :

- Estratto del P.I. vigente
- Estratto catastale della proprietà interessata
- Elaborato grafico propositivo
- Documentazione fotografica

- Proposta di Accordo Pubblico Privato ai sensi degli articoli 6 e 7 della L.R. 61/2004 e s.m.i.

Galliera Veneta

.....
(firma)

- Per qualsiasi comunicazione, anche nel caso di più soggetti coinvolti :

Recapito telefonico

E-mail

file per
area

Allegato – **SOGGETTI COINVOLTI**

Cognome e Nome

nato a il

residente a in via n°

in qualità di

dell'immobile censito al Fg. Mappale

Recapito telefonico

firma

E-mail

Cognome e Nome

nato a il

residente a in via n°

in qualità di

dell'immobile censito al Fg. Mappale

Recapito telefonico

firma

E-mail

Cognome e Nome

nato a il

residente a in via n°

in qualità di

dell'immobile censito al Fg. Mappale

Recapito telefonico

firma

E-mail

Note :

- Spuntare il riquadro di interesse.
- La richiesta deve essere sottoscritta da tutti gli aventi titolo
In caso di più titolari la sezione è ripetibile nell'allegato "Soggetti coinvolti"

preferibilmente :

- tramite e-mail con documentazione allegata in formato .PDF, indirizzata alla casella di posta elettronica: protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it
- tramite P.E.C. firmata digitalmente all'indirizzo: comune.gallieraveneta@halleycert.it

o :

- consegna a mano;
- servizio postale.