

UFFICIO PROTOCOLLO
del Comune di Galliera Veneta
via Roma 174
GALLIERA VENETA

protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it

comune.gallieraveneta@halleycert.it

OGGETTO: 2° Piano degli Interventi (P.I.)

Il sottoscritto **CALDERARO Sante**

nato a **Cittadella** il **06/04/1945**

residente a **Galliera Veneta** in via **Europa** n° **26**

in qualità di **legale rappresentante della ditta EDILCOMMERCIO S.n.c. P.ta IVA 0086440285**

Immobile Fg. **7** Map. **582, 248, 249, 275, 290, 292, 309, 315, 316, 317, 318, 321, 322, 323, 324, 429**

ricadente nel vigente P.I. in Z.T.I.O. :

Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico- U.M.I. / **1.n°** Grado di protezione 1
 Beni culturali 2
 3
 4
 5
 6

Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente **2. n°** (art. 33.1 del P.I.)
 Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente **3. n°** (art. 33.2. del P.I.)
 Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato **4. n°** (art. 34.1 del P.I.)
 Z.T.I.O. Produttivo Sparso **5. n°** (art. 34.3 del P.I.)
 Z.T.I.O. Residenziali Diffuse **6. n°** (art. 38 del P.I.)

Territorio agricolo destinazione produttiva (art. 40.1 del P.I.)

Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 40.2 del P.I.)

Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 40.3 del P.I.)

Altro, specificare

Ubicato in via **Europa n. 26**

Visto l'Avviso, prot. **5608** del **29 maggio 2015** per la redazione del 2° Piano degli Interventi e per variante ai sensi dell'art. 7 della L.R. 7/2015 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili"

CHIEDE

Descrizione della richiesta:

Trattasi di censire e schedare il complesso in parte artigianale e in parte commerciale.

E' intenzione della ditta proprietaria dividere in più unità la sola superficie ad uso artigianale e, considerato che per la propria attività tutta la superficie artigianale è eccessiva, chiede di poter anche affittare per porzioni.

Se l'amministrazione lo ritiene necessario è possibile utilizzare a standard parte della superficie in proprietà ora coltivata a prato posta ad ovest dell'edificio produttivo.

Considerato che non viene richiesto alcun ampliamento e nessuna variazione di destinazione d'uso, che pertanto non c'è alcuna plusvalenza non è possibile quantificare il contributo in perequazione.

Allega :

- Estratto del P.I. vigente
- Estratto catastale della proprietà interessata
- Elaborato grafico propositivo
- Documentazione fotografica

Proposta di Accordo Pubblico Privato ai sensi degli articoli 6 e 7 della L.R. 61/2004 e s.m.i.

Galliera Veneta 26.08.2015

EDILCOMMERCIO SNC
DI CALDERARO SANTE & C
VIA FANTONI 26 GALLIERA
P. IVA 00000000285

Per qualsiasi comunicazione, anche nel caso di più soggetti coinvolti :

Recapito telefonico

E-mail

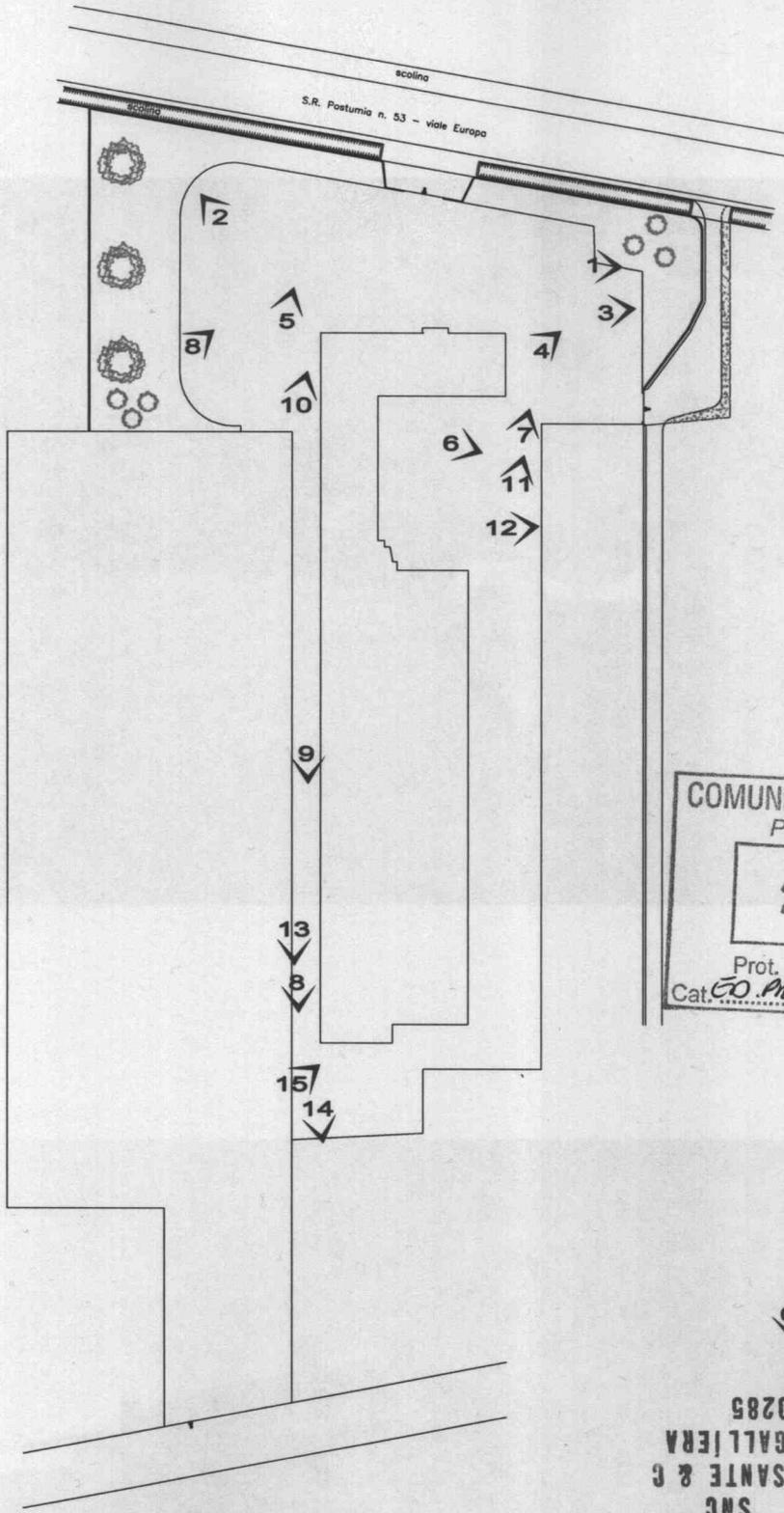
Note :

- Spuntare il riquadro di interesse.
- La richiesta deve essere sottoscritta da tutti gli aventi titolo.
In caso di più titolari la sezione è ripetibile nell'allegato "Soggetti coinvolti"

*La presente richiesta dovrà pervenire entro le ore **12:30** del giorno **28 luglio 2015** all'Ufficio Protocollo del Comune di Galliera Veneta, con le seguenti modalità :*

preferibilmente :

- tramite e-mail con documentazione allegata in formato .PDF, indirizzata alla casella di posta elettronica: protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it
- tramite P.E.C. firmata digitalmente all'indirizzo: comune.gallieraveneta@halleycert.it
- consegna a mano;
- servizio postale.



COMUNE DI GALLIERA VENETA
 Provincia di Padova
 28 AGO. 2015
 Prot. n. 8723
 Cat. 50.01 Cl. Fasc.

6 con visuale

EDILCOMMERCIO S.n.c.
 DI CALDERANO SANTE & C
 VIA EUROPA 26 GALLIERA
 P IVA 00664800285

Alberici

Comune di Galliera Veneta Provincia di Padova

Ditta richiedente: EDIL COMMERCIO S.n.c.

**Proposta di accordo pubblico/privato
 Richiesta divisione in porzioni della
 superficie a destinazione artigianale**

Documentazione fotografica



luglio 2015

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

28 AGO. 2015

Prot. n. 8728

Cat. Cl. Fasc.

EDILCOMMERCIO SNC
DI CALDERARO SANTE & C
VIA EUROPA 26 GALLIERA
P. IVA 00864840285

Calderaro

Comune di Galliera Veneta *Provincia di Padova*

Ditta richiedente: EDIL COMMERCIO S.n.c.

**Proposta di accordo pubblico/privato
Richiesta divisione in porzioni della
superficie a destinazione artigianale**

Estratti di P.I. e mappa, Planimetrie catastali



luglio 2015

← Accesso carraio
Ⓢ Verde arborato e per aiuole MQ: 1400.00
- - - - - Limite fascia di rispetto stradale

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
28 AGO. 2015
Prot. n. 8728
Cat. *Sp. Par. 1* Fasc.

EDIL COMMERCIO S.n.c.
D. SANDER RO SANTE & G.
VIA EUROPA 26 GALLIERA
P IVA 00864840285

scolina

S.R. Postumia n. 53 - viale Europa

scolina

Comune di Galliera Veneta Provincia di Padova

Ditta richiedente: EDIL COMMERCIO S.n.c.

**Proposta di accordo pubblico/privato
Richiesta divisione in porzioni della
superficie a destinazione artigianale**

Planimetria stato attuale

1/500



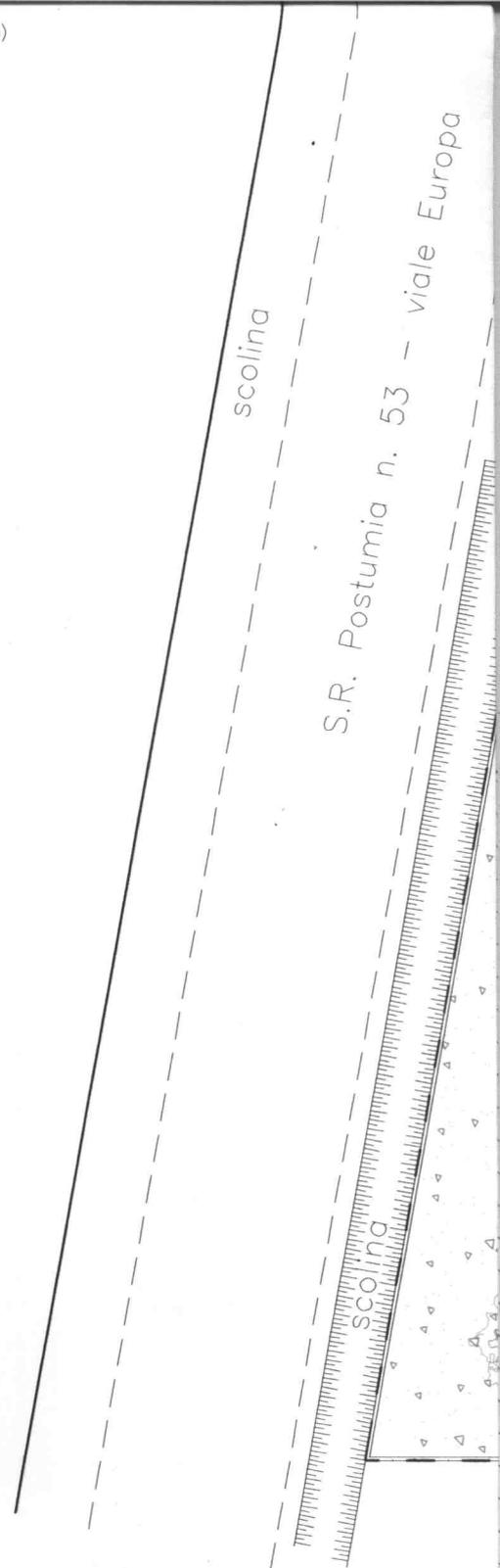
luglio 2015

"C2"	Destinazione d'uso artigianale	MQ:	977,00
"C3"	Destinazione d'uso artigianale	MQ:	900,00
"C4"	Destinazione d'uso artigianale	MQ:	1550,00
	Essenze Arboree Filari alberati		
	Parcheggi Esterni al Lotto	MQ:	400,00
	Parcheggio Interno e manovra	MQ:	1800,00
	Accesso carraio		
	Verde arborato e per aiuole	MQ:	900,00
-----		Limite fascia di rispetto stradale	

MQ: 4477,00 (invariato)



EDILCOMMERCIO SNC
 DI CALDERARO SANTE & C
 VIA EUROPA 16 GALLIERA
 IVV 000001840285



Comune di Galliera Veneta Provincia di Padova

Ditta richiedente: EDIL COMMERCIO S.n.c.

**Proposta di accordo pubblico/privato
 Richiesta divisione in porzioni della
 superficie a destinazione artigianale**

Planimetria stato finale e richiesto 1/500



luglio 2015