

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) COMUNE DI GALLIERA VENETA

Provincia di Padova

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. n.61/85
così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98

29 NOV 2002

In data Argomento N°

PROT. N. 14336

31 LUG. 2002 N° - - 176

Cat. Cl. Fasc.

SCHEDA TIPO "D" DI VARIANTE PUNTUALE

IL SEGRETARIO

Giuseppe MANOLI

SCHEDA D 11

DITTA FAVARETTI Dr. Carlo

adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 in data 4.5.01

IL SINDACO

REGIONE DEL VENETO Si Vista.
Elaborato di progetto approvato D.G.R.

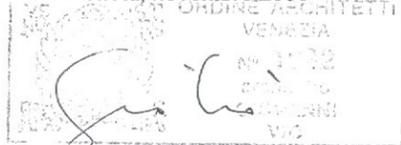
003042 29 OTT. 2002

IL SEGRETARIO

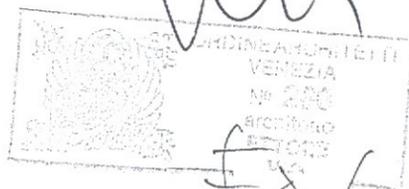
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
IL DIRIGENTE

STUDIO ASSOCIATO ARCH. VIO - FASSINA
729

Galliera Veneta, novembre 2000



Arch. Vincenzo FABRIS



COPIA



RELAZIONE TECNICA

ditta: FAVARETTI Dr. Carlo

proprietà: Favaretti Dr. Carlo

sede: Corso Milano, 54

motivazioni:

il complesso insediativo è un importante testimonianza dell'attività agricola produttiva risalente al tempo dei primi sviluppi industriali a Galliera.

La trasformazione in residenza degli attuali fabbricati dismessi è intesa come strumento per la conservazione e la riqualificazione degli immobili.

note:

L'intervento è assoggettato a S.U.A. che permette la trasformazione e l'uso dei corpi A, B, C in cambio delle demolizioni dei volumi degli annessi rustici più recenti D ed E, invasivi e non armonizzati con il complesso insediativo, con ricollocazione del volume D, stalle, in sede appropriata, ad una distanza minima di mt. 70 dai fabbricati A, B e C, e mantenimento della destinazione d'uso.

Il limite della superficie coperta della ricostruzione del fabbricato D è di 512 mq., equivalenti all'1% della superficie aziendale di pertinenza (5,1219 ettari).

Per gli interventi edilizi sui corpi A, B e C devono essere rispettate le modalità d'intervento relative agli edifici meritevoli di conservazione, in analogia a quelli indicati nell'art. 4 delle NTA - tipologia 4.

Per questi corpi non sono ammessi ampliamenti o demolizioni con ricostruzione e non è possibile chiudere in alcun modo gli spazi porticati. Si ammettono come destinazioni d'uso, oltre a quella residenziale, l'agriturismo, e la possibilità di inserire attrezzature sportive scoperte (ad eccezione dei volumi tecnici necessari) collegate all'attività agrituristica (maneggio, piscina) ad una distanza non inferiore a 50 mt. dagli edifici A, B e C.

Le sistemazioni esterne devono rispettare le caratteristiche dell'insediamento rurale con presenza minima



ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA - PADOVA

FOGLIO 1

MAPPALI 36, 37, 251, 563

