

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. n. 61/85 così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98

29 NOV 2002  
PROT. N. 14336

REGIONE DEL VENETO  
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE  
"Sezione Urbanistica"  
Argomento N°

31 LUG. 2002 N° - - 176

SCHEDA TIPO "D" DI VARIANTE PUNTUALE

IL SEGRETARIO  
Giuseppe MANOLI

DITTA  
CUSINATO Cesare

adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 in data 4.5.01

IL SINDACO  
STUDIO ASSOCIATO ARCHH. VIO - FASSINA  
729  
Galliera Veneta, novembre 2000

REGIONE DEL VENETO - SI Vista  
Elaborato di progetto approvato D.G.R. IL SEGRETARIO  
003042 29 OTT. 2002  
DIREZIONE URBANISTICA E B.S.A.A.  
IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo FABRIS



RELAZIONE TECNICA

ditta: CUSINATO Cesare  
proprietà: comproprietario  
sede: Galliera Veneta, via Maglio

motivazioni:  
la ditta chiede di poter convertire la destinazione d'uso degli attuali annessi, precedentemente rurali, ora residenziali dismessi, ricadenti nel lotto di proprietà, in zona classificata Verde Privato dal PRG, in residenziale, con eventuali demolizioni ed accorpamenti.

note:  
L'art. 15 delle NTA viene modificato ammettendo la demolizione di annessi con ricomposizione del volume al fine residenziale, purchè l'intervento sia mirato all'aumento della superficie verde del lotto.  
Al fine di attuare un riordino edilizio, soprattutto per le distanze dal confine est, e di ottenere una maggiore superficie verde, si norma la ricomposizione del volume con demolizione dei manufatti, ammettendo un massimo di volume residenziale pari a 590 mc, e destinando il rimanente al servizio della residenza (garage, lavanderia, cantina, ripostiglioetc...)  
Il nuovo volume residenziale può costituire una seconda unità residenziale con accesso autonomo. La distanza minima dai confini è di 5 mt.  
Con atto d'obbligo preliminare, in sede del rilascio di concessione edilizia, la ditta si impegna a cedere la parte di fondo, sedime di futura viabilità all'amministrazione pubblica.



ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA - PADOVA  
FOGLIO 3  
MAPPALI 410-435-793-1043-1125

