

P R O P O S T A – DELIBERA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Variante n° 3 S.U.A. "IL BORGO" - ADOZIONE

Premesso che :

In attuazione alle previsioni dello strumento urbanistico generale, con delibera di Consiglio Comunale n° 20 del 25 giugno 2008 è stato approvato il Piano di Lottizzazione Residenziale di iniziativa privata denominato "Il Borgo" e con successiva deliberazione di Giunta Comunale n° 77 del 5 settembre 2012 è stata approvata una variante al suddetto piano;

Successivamente, in data 9 maggio 2013, prot. 5352, è stata presentata una ulteriore variante al Piano di Lottizzazione, che è stata restituita con deliberazione di Giunta Comunale n° 30/2013 in data 5 giugno 2013 "*Variante n° 2 Piano di Lottizzazione "IL BORGO" – Restituzione*";

In data 3 ottobre 2014, prot. 10838, il geom. Mario Bianchi, in qualità di Presidente del Consorzio "Borgo" ha riproposto, a nome dei lottizzanti, la variante al Piano di Lottizzazione chiedendo il riesame della domanda per l'accorpamento dei lotti 17 e 18 del vigente piano, allo scopo di consentire la costruzione di un unico fabbricato con tipologia condominiale anziché due distinti fabbricati come previsto dal citato P.U.A. , il volume del fabbricato che sarà edificato sul lotto 17-18, sarà, inoltre, incrementato di parte del volume (mc 180) che viene sottratto dal lotto 12 non ancora edificato.

Le modifiche – illustrate alla tav. 1) di progetto del S.U.A. – comprendono anche una variazione della superficie dei lotti 12 e 13, per una maggiore proporzione delle stesse rispetto alle volumetrie previste.

Preso atto della relazione del Responsabile della 4^a Area, in data 7 ottobre 2014, con la quale evidenzia che la richiesta non è in contrasto ed agli strumenti urbanistici vigenti in quanto i parametri edilizi, complessivi, rimangono invariati;

Considerato, inoltre, che le argomentazioni a supporto della richiesta di riesame risultano sufficientemente approfondite ed idonee a dimostrare che la modifica richiesta è compatibile con l'impostazione del piano che prosegue nella sua attuazione secondo parametri e tipologie consolidate dai precedenti atti autorizzativi, in particolare dalla citata deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 25 giugno 2008;

Visto che la variante allo S.U.A. "IL BORGO" è composta dalla seguente documentazione:

- Domanda di revisione del parere prot. 10838 del 3.10.2014
- Tavola 1 – Progetto – Comparativo prot. 10838 del 3.10.2014
- Tavola 2 – progetto – Finale prot. 10838 del 3.10.2014

Ritenuto di adottare la variante al P.U.A. di iniziativa privata, denominato "IL BORGO" in applicazione di quanto disposto dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Vista la Legge 12.07.2011, n° 106 di conversione del D.L. 13.05.2011, n° 70;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

- 1- di adottare la variante al P.U.A. denominato "IL BORGO" in conformità agli elaborati elencati in premessa;
- 2- di stabilire che sarà cura del Responsabile della 4^ Area dare attuazione a quanto disposto dall'art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004.