COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
35015 – via Roma n. 174
Tel. 0495969153, int. 3 – Fax 0499470577
Ufficio Segreteria
E-Mail paolo.briotto@comune.gallieraveneta.pd.it
segreteria@comune.gallieraveneta.pd.it
PEC comune.gallieraveneta@halleycert.it

Prot. n. 8947 Galliera Veneta, 2 agosto 2021

R. AA. PP. n. 599

AREA SERVIZI GENERALI

Responsabile del Procedimento e del Servizio dr. Paolo Briotto

Allegato alla **determinazione del Responsabile Servizi Generali n. 99 del 2 agosto 2021**

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMPLEMENTARI DI VIALE VENEZIA DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Comune di Galliera Veneta:
- in base alla L.R. n. 8/2015 ed al Regolamento comunale per la disciplina delle modalità di affidamento in gestione ed utilizzazione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 30.11.2016;
- in esecuzione della deliberazione di **Giunta Comunale n. 47 del 31.07.2021**, avente ad oggetto "**Atto di indirizzo per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi complementari di viale Venezia di proprietà comunale**", che prevede di **affidare all'esterno la gestione dei predetti impianti**;

con il presente avviso effettua un'indagine finalizzata a ottenere una manifestazione di interesse di soggetti in possesso di idonei requisiti ad essere invitati alla procedura per l'affidamento dei citati impianti.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione in quanto non costituiscono instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligazione negoziale nei confronti del Comune di Galliera Veneta, che si riserva la volontà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1) OGGETTO E MODALITA' DELL'AFFIDAMENTO

Gestione dei seguenti impianti sportivi complementari di viale Venezia di proprietà comunale:
- **n. 1 campo coperto di calcetto-tennis con adiacenti spogliatoi**;
- **n. 1 campo scoperto polivalente di basket - volley – pattinaggio**;
- **n. 2 campi scoperti da tennis**;
- **n. 1 campo scoperto di beach-volley**;

previa apposita selezione pubblica tra i soggetti elencati all'art. 8, comma 1, del citato Regolamento:
società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate, enti di promozione sportiva, nonché consorzi ed associazioni tra i predetti soggetti, privilegiando il criterio dell'esperienza dell'affidatario nella gestione di impianti sportivi analoghi, nonché il radicamento dello stesso sul territorio comunale da almeno 5 anni.

2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti elencati al punto 1) devono:

a) possedere atto costitutivo e statuto in una delle seguenti forme: atto pubblico, scrittura privata autenticata o scrittura privata registrata; da detti documenti dovrà risultare la conformità delle norme statutarie alle regole della democrazia interna nella gestione della società, l'elettività delle cariche sociali, l'obbligo di redazione del bilancio o rendiconto economico-finanziario;
b) praticare e promuovere nel territorio comunale le discipline del **tennis, basket, pallavolo, calcetto, pattinaggio ed altre eventualmente praticabili negli impianti da concedere in gestione**;
c) perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
d) non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione dei medesimi impianti per gravi inadempimenti contrattuali;
e) non avere pendenze economiche con l'Amministrazione;
f) dimostrare l'affiliazione a una federazione sportiva del CONI o ad un ente di promozione sportiva;
g) essere in possesso di una struttura organizzativa ed operativa idonea a garantire un'adeguata attività gestionale degli impianti sportivi in concessione.

3) CRITERI DI AFFIDAMENTO

a) esperienza dell'affidatario **nella gestione di impianti sportivi analoghi** e **radicamento dello stesso sul territorio comunale da almeno 5 anni**, affidabilità economica, qualificazione degli istruttori e allenatori, compatibilità delle attività sportive esercitate con quelle praticabili negli impianti, nonché eventuale organizzazione di attività a favore dei giovani, delle persone con disabilità e degli anziani;
b) garanzia della concreta possibilità di utilizzo degli impianti da parte di tutti i cittadini, secondo le modalità ed i tempi previsti dall'apposita convenzione con l'affidatario, nonché garanzia dell'uso degli impianti da parte dei soggetti elencati al punto 1) che ne facciano richiesta, compatibilmente con il contenuto della convenzione stessa e con la salvaguardia dell'equilibrio economico della gestione da parte dell'affidatario;
c) presentazione dei progetti che consentano la valutazione dei profili economici e tecnici della gestione;
d) garanzia della compatibilità delle eventuali attività ricreative e sociali d'interesse pubblico, praticabili negli impianti, con il normale uso degli stessi;
e) eventuali interventi migliorativi proposti dall'affidatario, strettamente strumentali alla gestione e mantenimento degli impianti, finalizzati a conservare ed accrescere l'efficienza e la funzionalità dei medesimi.

4) DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La gestione degli impianti è affidata per il periodo di **6 anni**, **prorogabili di altri 6** in rapporto alle spese di investimento sostenute per la messa in funzione del locale adibito a bar, strumentale alla gestione degli impianti sportivi complementari. Alla cessazione della concessione in gestione le migliorie apportate agli impianti sono di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà del Comune.
La gestione degli impianti potrà essere prorogata di **ulteriori 6 anni a domanda dell'affidatario**, dopo apposita valutazione positiva da parte dell'Amministrazione.

5) IMPORTO DEL CANONE ANNUO DA CORRISPONDERE AL COMUNE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI

Il **canone annuo** posto a base di selezione, **da corrispondere al Comune** per la gestione delle citate strutture, è di **euro 12.000,00**, per un importo complessivo di **euro 72.000,00** per l'intero periodo; **sul predetto importo dovrà essere presentata offerta in rialzo di euro 10,00 o multipli di euro 10,00**.
In caso di ritardato pagamento delle rate di canone, **superiore a 120 giorni**, avrà luogo l'automatica risoluzione contrattuale del rapporto con l'affidatario, con immediato reintegro in possesso da parte del Comune degli impianti sportivi complementari concessi.

6) RISERVA DI UTILIZZO DEGLI IMPIANTI DA PARTE DEL COMUNE

L'Amministrazione Comunale si riserva l'utilizzo gratuito degli impianti per attività istituzionali e per lo svolgimento di manifestazioni di carattere sportivo, culturale e sociale, previo accordo con l'affidatario e per un minimo di n. 100 ore annue.

7) ONERI A CARICO DEL GESTORE

Il gestore dovrà sostenere:

a) **tutte le spese di manutenzione ordinaria degli impianti, nonché gli oneri di qualsiasi natura gravanti su tutti gli impianti in gestione**;
b) **le spese per la messa in funzione del locale adibito a bar, strumentale alla gestione degli impianti sportivi complementari**;
c) **le spese per gli interventi migliorativi da lui proposti, strettamente strumentali alla gestione e mantenimento degli impianti, finalizzati a conservare ed accrescere l'efficienza e la funzionalità dei medesimi;**
d) **le spese per il rifacimento della pavimentazione dei n. 2 campi scoperti da tennis, del campo coperto di calcetto-tennis e del campo scoperto polivalente di basket - volley – pattinaggio, entro i primi 3 anni della gestione**.

8) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti in possesso dei requisiti sopraindicati, interessati al presente avviso, dovranno presentare apposita istanza, redatta in conformità all'allegato Modello 1, che dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 1° settembre 2021**, oppure entro lo stesso termine tramite PEC all'indirizzo comune.gallieraveneta@halleycert.it (in caso di invio tramite PEC farà fede l'ora di invio). Le istanze pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse.

9) ALTRE INFORMAZIONI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., per finalità connesse esclusivamente alla procedura in argomento. Responsabile unico del procedimento dr. Paolo Briotto, Area Servizi Generali, tel. 0495969153 interno 3, e-mail paolo.briotto@comune.gallieraveneta.pd.it. Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Galliera Veneta e sul sito internet istituzionale alla sezione news all'indirizzo http://www.comune.gallieraveneta.pd.it.

Galliera Veneta, 2 agosto 2021.

Il Responsabile del Servizio
dr. Paolo Briotto
firmato digitalmente

Adempimenti Legge 7 agosto 1990, n. 241:

- *Amministrazione competente: Comune di Galliera Veneta;*
- *Ufficio Depositario degli Atti: Area Servizi Generali, Ufficio Segreteria;*
- *Responsabile del Servizio e del procedimento: dr. Paolo Briotto (tel. 0495969153 interno 3);*
- *e-mail: paolo.briotto@comune.gallieraveneta.pd.it; segreteria@comune.gallieraveneta.pd.it.*