

Relazione Obiettivi PEG 2018

OBIETTIVI AREA 4^

Obiettivo strategico:

Seconda variante al 2° Piano degli Interventi – 3^ e 4^ Variante ai sensi della L.R. 4/2015

OBIETTIVO 1

Varianti al P.I. ai sensi della L.R. 4/2015 – art. 7 e L.R. 11/2004 e s.m.i. – **Modificato.**

Avviso pubblico ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" – predisposizione modulistica. Iter amministrativo per adozione/approvazione della variante 2018 al P.I. – Comunicazione all'Ufficio tributi delle variazioni urbanistiche per i provvedimenti a carico degli interessati.

In data 30.01.2018 è stato pubblicato all'Albo Pretorio l'avviso – prot. 1272, (Albo Pretorio n° 81 del 30.01.2018) per le così dette "varianti verdi"

In data 31.01.2018 è stato pubblicato all'Albo Pretorio l'avviso – prot. 1285 (Albo Pretorio n° 89 del 31.01.2018) relativamente alla variante parziale del 2° P.I.

Sul sito istituzionale del Comune è stata messa a disposizione degli interessati la modulistica necessaria per la presentazione di istanze.

Attualmente è in corso la valutazione da parte dell'Ufficio e del Tecnico incaricato. Sono state effettuati due incontri tra amministrazione e tecnico per una prima valutazione delle richieste, in data 12.06.2018 – 17-07-2018.

Viene posticipata al 31.12.2018 l'approvazione delle varianti, in attesa [in](#) attesa di una valutazione/parere da parte della Giunta Comunale.

OBIETTIVO 2

Assegnazione delle concessioni pluriennali di posteggio su area pubblica – Eliminato.

Provvedimenti di assegnazione

A seguito della proroga, comunicata dalla Regione Veneto con nota del 16 gennaio 2018 – prot. 16425, il nuovo termine per il rilascio delle concessioni per il commercio su aree pubbliche è fissato al 31.12.2020.

L'ufficio ha comunque concluso la graduatoria definitiva che è stata pubblicata in data 21.06.2017 a seguito di Determinazione n° 14.

OBIETTIVO 3

Adeguamento Regolamento Edilizio a nuove disposizioni di legge – Modificato.

Revisione del regolamento edilizio vigente per conformarlo alle disposizioni di legge previste dallo schema di Regolamento Edilizio Tipo – predisposizione bozza – Adeguamento del Regolamento edilizio per “Predisposizione di infrastrutture elettriche per carica autoveicoli” – Predisposizioni Bozza

Iter di approvazione – predisposizione delibera di approvazione

L'adeguamento del Regolamento Edilizio seguirà la tempistica dell'obiettivo n° 1 Varianti al P.I. ai sensi della L.R. 4/2015 – art. 7 e L.R. 11/2004 e s.m.i., in quanto le nuove previsioni normative di fatto confermano l'interdipendenza tra pianificazione urbanistica ed il regolamento edilizio dal momento che necessariamente – sussistendo l'obbligo di recepire le definizioni del RET – dovranno essere modificate le previsioni dimensionali del P.I. In tal senso, con determina N° 19 del 04.05.2018 è stato conferito l'incarico ad un tecnico, il quale ha consegnato la bozza del nuovo Regolamento edilizio che è in corso di esame.

Pertanto il termine è prorogato al 31.12.2018.

OBIETTIVO 4

Monitoraggio e provvedimenti per attività produttiva in corso di dismissione in zona impropria – Eliminato.

Predisposizione documento finale sulla base del Piano di dismissione ed eventuale risultanze della Conferenza di servizi.

A seguito sopralluogo, la ditta ha trasmesso (in data 24/03/2018, prot. 3380) il piano di dismissione, che prevede una serie di azioni finalizzate alla messa in sicurezza del sito, con previsione di demolire gli impianti esterni entro il 2019. Non essendo pervenuto alcun rilievo da parte degli enti competenti (in particolare la Provincia di Padova), non sono previsti ulteriori incontri / conferenze di servizi tra gli enti coinvolti, né pertanto l'emissione di un “documento finale”, che dovrebbe essere il risultato di tali incontri / conferenze.

OBIETTIVO 5

Attivazione procedure informatiche per dematerializzazione flusso documentale

Risultano scansionate n° 51 pratiche edilizie.

I fascicoli relativi al Commercio risultano n° 39 e n° 1 per gli impianti carburanti

L'obiettivo sarà completato entro il 31/12/2018, come previsto.

OBIETTIVO 6

Bando di Concorso per assegnazione autorizzazione servizi N.C.C.

1- Predisposizione testo del Bando di Concorso – Predisposizione del Modulo Domanda – Determinazione approvazione Bando/Domanda

Con determinazione n° 16 "Indirizzo Pubblico Concorso" del 10.04.2018 è stato approvato il bando ed il Modulo Domanda.

2- Pubblicazione all'albo Pretorio del Comune e della Provincia – Pubblicazione del Bando sul BUR Veneto

La pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e Provincia è avvenuta in data 11.04.2018, prot. 399/281. Il Bando è stato pubblicato nel BURR in data 20.04.2018, n° 38

3- Inizio/Termine presentazione delle domande

L'inizio di presentazione delle domande è avvenuto in data 21.04.2018. Il termine ultimo per la presentazione è in data 21.05.2018.

4- Nomina Commissione – Verifica regolarità domande pervenute – Determinazione data della prova di Concorso – Svolgimento del Concorso – Redazione graduatoria di merito – Approvazione della graduatoria

La Commissione è stata nominata a seguito della Determinazione n° 21 del 08.06.2018. Con il Verbale della Commissione n° 1 del 12.06.2018, sono state attestate le attività di verifica della regolarità delle domande presentate e la fissazione della data del Concorso: 24.07.2018. Le prove di Concorso e la Graduatoria conseguente è attestata dal Verbale n° 2 in data 24.07.2018 della Commissione. Con Determinazione n° 22 del 26.07.2018 è stata approvata la graduatoria dei concorrenti.

5- Richiesta presentazione della documentazione necessaria al rilascio dell'autorizzazione agli aventi titolo – Rilascio Autorizzazioni.

Con prot. 8090 del 27.07.2018 è stata data comunicazione ai partecipanti con richiesta della documentazione necessaria per il rilascio delle due autorizzazioni previste. Tuttavia, il rilascio delle stesse ha subito un rallentamento a seguito dell'atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 60 del 10.08.2018, dell'avvio del procedimento per la revoca dell'assegnazione, comunicato con nota del 10.08.2018, e del provvedimento di "archiviazione" di detto procedimento alla luce delle osservazioni inviate dalle ditte assegnatarie.