Comune di Galliera Veneta Prot. n. 0008310 del 27-07-2020 arrivo cat. 6 Cl. 2

**LEGENDA** — Intero Territorio Comunale: Uso del suolo — **N.T.O.**

Suddivisione del territorio comunale per Z.T.I.O.

| | | |
|---|---|---|
| ZTIO 1.n° | Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di Centro Storico | Art. 31 |
| ZTIO 2.n° | Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione meno recente | Art. 33.1 |
| ZTIO 3.n° | Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione più recente | Art. 33.2 |
| ZTIO 4.n° | Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato | Art. 34.1 |
| ZTIO 5.n° | Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sparso | Art. 34.3 |
| ZTIO 6.n° | Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziali Diffuse | Art. 38 |
| | Territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva | Art. 40.1 |
| | Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione | Art. 40.2 |
| | Territorio agricolo di connessione naturalistica | Art. 40.3 |

ZONIZZAZIONE

| | | |
|---|---|---|
| | Aree di urbanizzazione consolidata di P.A.T.I. | |
| | Edificazione diffusa | Art. 38 |
| | Aree di riqualificazione e riconversione | Art. 39 |
| | Centri storici - Contesto di rilevante tutela (vedi tavole 3) | Art. 31 |
| | Centri storici - Contesto di valore storico architettonico (vedi tavole 3) | Art. 31 |
| | Sa - Aree per l'istruzione | Art. 42 |
| | Sb - Aree per attrezzature di interesse comune | Art. 42 |
| | Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport | Art. 42 |
| P | Sd - Aree per il parcheggio | Art. 42 |
| | Impianto distribuzione carburante | Art. 42.5 |
| | Zona produttiva per attività di rottamazione | Art. 34.1.1 |
| | Area Impianto fotovoltaico | Art. 42.6 |

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

| | | |
|---|---|---|
| PUA n | Piani Urbanistici Attuativi. | Art. 4.2 |
| | Aree Progetto — ADP n — Accordi ex art.6 e 7 L.R.11/2004. | Art. 4.3 |
| | Aree Inedificabili (art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4) | Art. 30.2.3 |
| n° | Schede Progetto dei fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo. | Art.41 |
| n | Attività produttiva da confermare (con N° rif. Scheda attività) | Art. 35.1 |
| n | Attività produttiva da bloccare (con N° rif. Scheda attività) | Art. 35.2 |
| n | Attività produttiva da trasferire (con N° rif. Scheda attività) | Art. 35.3 |
| n | Fabbricati dismessi (con N° rif. Scheda) | Art. 35.4 |
| 3.3 | Edifici con "grado di protezione" fuori perimetrazione del Centro Storico e relativo "grado di protezione" | Art. 32 |
| n | Schede Progetto (F) - Interventi di riordino e riqualificazione della zona agricola | Art. 40/1.22.1 |
| | Schede Progetto delle aree ad "edificazione diffusa" | Art. 4 |
| | Schede Progetto delle aree ad "urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili" | Art. 4 |
| | P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati) | Art. 4.2.2 |
| | Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.) | |
| B | Opere incongrue | Art. 37 |
| | Viabilità di progetto | Art. 44 |

VALORI E TUTELE

| | | |
|---|---|---|
| | Coni visuali | Art. 20 |
| | Pertinenze scoperte da tutelare | Art. 24 |
| | Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete | Art. 25 |
| | Area di connessione naturalistica | Art. 28 |
| | Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione | Art. 29 |

VINCOLI

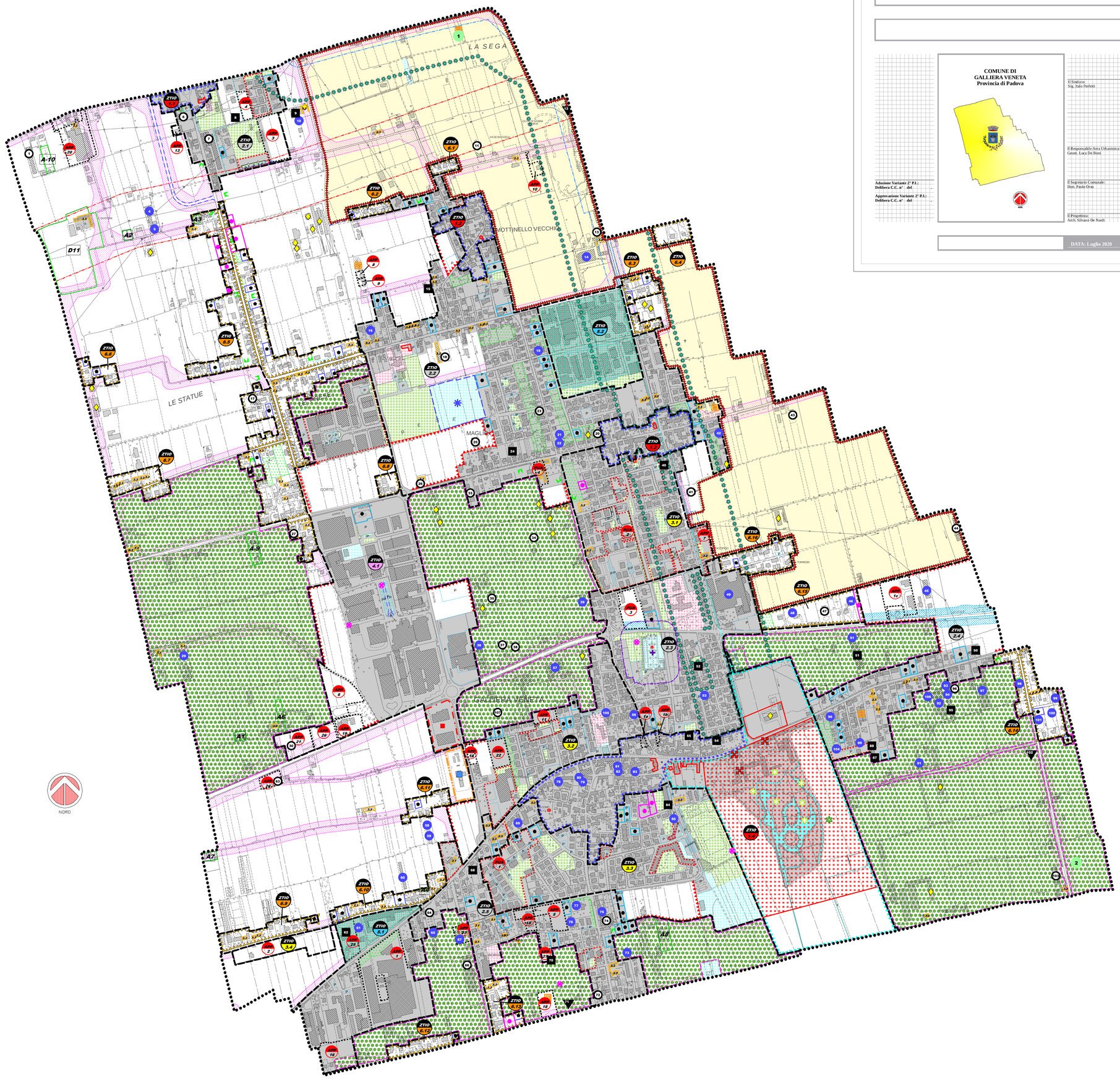
| | | |
|---|---|---|
| | Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua | Art. 8 |
| | Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 | Art. 9 |
| | Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 Intero Territorio Comunale | Art. 11 |
| | Vincolo a verde privato | Art. 12 |

ALTRI ELEMENTI DI VINCOLO

| | | |
|---|---|---|
| | Viabilità/Fasce di rispetto | Art. 13 |
| | Aree di protezione alle Infrastrutture principali | Art. 13 |
| | Elettrodotti/Fasce di rispetto | Art. 14 |
| | Cimiteri/Fasce di rispetto | Art. 15 |
| | Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico | Art. 16 |
| | Allevamenti zootecnici di P.A.T.I. | Art. 18 |
| | Idrografia Roggia Cappella/Fasce di rispetto nelle zone agricole L.R. 11/2004 art.41 lett. g)-(mt.50-mt.30-mt.10). | Art. 17 |

INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA

| | | |
|---|---|---|
| | Elementi puntuali (Alberi monumentali) | Art. 23.1 |
| | Elementi puntuali (Parchi e giardini storici) | Art. 23.2 |




**COMUNE DI GALLIERA VENETA**
**Provincia di Padova**

**5a Variante**
**2° P.I. - 2014/2019**

Elaborato: 1 1 1 — Scala: 1:5.000

# Intero Territorio Comunale: Uso del suolo

**COMUNE DI GALLIERA VENETA**
**Provincia di Padova**

Adozione Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n° del -
Approvazione Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n° del -

Il Sindaco:
Sig. Iulio Perfetti

Il Responsabile Area Urbanistica:
Geom. Luca De Boni

Il Segretario Comunale:
Dott. Paolo Orso

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

DATA: Luglio 2020