

Elaborato

Tabelle di Normativa

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova**



Il Sindaco:
Sig. Italo Perfetti

Il Responsabile Area Urbanistica:
Geom. Luca De Boni

Il Segretario Comunale:
Dott. Paolo Orso

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

Adozione Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n° del . . .

Approvazione Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n° del . . .

DATA: Luglio 2020

TABELLE DI NORMATIVA

LEGENDA:

Nuovi abitanti insediabili: Rapporto utilizzato mc/ab. 150 di cui all'art. 31 L.R. 11/2004 punto 8

Standard complessivi: 30 mq/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3°)

Standard primario: 8 mq a verde pubblico + 8 mq a parcheggio pubblico / abitante insediabile

Standard secondario: minimo mq. 14 / abitante insediabile

Tipologia edilizia: U = Unifamiliare B = Bifamiliare BI = Blocco I = Isolato Sc = Schiera L = in Linea C = capannone

Standard complessivi industria ed artigianato: 10 mq. ogni 100 mq. di superficie delle singole zone (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3°)

Presenza di perequazione: gli interventi relativi alle schede progetto delle aree ad “edificazione diffusa” e di “urbanizzazione consolidata” non saranno assoggettati a perequazione se attuati esclusivamente in funzione di esigenze familiari (casa figli ecc.).

SCHEDE PROGETTO delle aree ad “edificazione diffusa”

Scheda progetto n°	ATO N.	Z. T. I. O.	Quantità aggiuntive residenziali mc.	h ml.	Indice Cop. Fond. %	Tip. Ed.	Nuovi Ab. n°	Consumo di Suolo ex DGR n.668/18 mq.	Standard di P.I. mq.	Presenza Pereku. X	NOTE
1	9	6.9	900	Vedi art.36	40	U-B	6		--	X	Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 867
2	7	6.5	900	Vedi art.36	40	U-B	6		--	X	Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 333
3	9	6.14	1.200	Vedi art.36	40	U-B	8		130	X	
4	8	6.5	900	Vedi art.36	40	U-B	6		134	X	Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 1.137
5	9	6.10	900	Vedi art.36	40	U-B	6		--	X	
6	8	6.6	900	Vedi art.36	40	U-B	6		--	X	Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 600
7	9	6.11	900	Vedi art.36	40	U-B	6		--	X	Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 600
8	7	6.5	900	Vedi art.36	40	U-B	6		--	X	Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 139
9	8	6.3	900	Vedi art.36	40	U-B	6		317	X	
10	8	6.6	900	Vedi art.36	40	U-B	6		--	X	Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 600
13	8	6.5	1.200	Vedi art.36	40	U-B	8		572	X	Obbligo di realizzazione dell'area a verde pubblico lungo via Statue di mq. 572
14	8	6.5	800	7,50	40	U-B	5		350	X	Parcheggio da realizzare a sud del lotto a ridosso della strada di Campagna
16	8	6.5	1.200	Vedi art.36	40	U-B	8		869	X	Obbligo di realizzazione dell'area a verde pubblico lungo via Statue di mq. 869
17	8	6.5	1.200	Vedi art.36	40	U-B	8		503	X	Obbligo di realizzazione dell'area a verde pubblico lungo via Statue di mq. 503
18	8	6.5	1.200	Vedi art.36	40	U-B	8		--	X	
23	9	6.12	900	Vedi art.36	40	U-B	6		--	X	
24	7	6.5	900	Vedi art.36	40	U-B	6		232	X	
25	7	6.5	900	Vedi art.36	40	U-B	6		--	X	

26	7	6.5	1.200	Vedi art.36	40	U-B	8		429	X	
27	9	6.10	900	Vedi art.36	40	U-B	6		411	X	
28	9	6.10	1.200	Vedi art.36	40	U-B	8		242	X	
29	8	6.5	1.200	Vedi art.36	40	U-B	8		412	X	
30	8	6.5	900	Vedi art.36	40	U-B	6		136	X	
31	7	6.5	900	Vedi art.36	40	U-B	6		--	X	
32	8	6.2	900	Vedi art.36	40	U-B	6		*	X	* Cessione porzione di viabilità da rettificare.
33	7	6.5	750	Vedi art.36	40	U-B	5			X	Già previsione di Piano ricollocamento ai sensi ex DGR 3650/2008.
34	9	6.13	1.200	Vedi art.36	40	U-B	8		120	X	L'area a parcheggio pubblico dovrà essere prevista (in sede di progettazione dell'edificio) lungo via Strà all'interno dell'ambito di proprietà.
35	8	6.3	Es	Es	40	B-Sc	--		197	X	Demolizione edificio esistente all'interno della Scheda Progetto con recupero volumetrico. Ammissibile l'applicazione della L.R. n.14/2009 (se ancora applicabile). Massimo due corpi di fabbrica. In sede di progetto edilizio, fatte salve le carature definite (mq.197), la collocazione del parcheggio potrà subire un'ubicazione più precisa, purché in accordo con l'U.T..
36	9	6.14	900	Vedi art.36	40	U-B	6	847	100	X	
37	8	6.5	900	Vedi art.36	50	U-B	6	960	250	X	Prescrizioni sulla realizzazione del nuovo edificio: – Distanza minima da Via Corte ml. 5,00 (in allineamento con l'edificio esistente sul lato sud della "Scheda Progetto". – Parcheggio pubblico (Sd/70 in prog.) da realizzarsi a cura degli aventi titolo e da cedersi gratuitamente alla P.A.. – Ammissibile l'individuazione dell'accesso al lotto dalla nuova area a parcheggio.
38	8	6.16	900	Vedi art.36	40	U-B	6	720	--	X	Il nuovo edificio dovrà rispettare le dovute distanze dalla linea aerea dell'ENEL presente a nord della "scheda progetto" e dovrà essere preferibilmente collegato con l'edificio della stessa proprietà posto sul lato sud della nuova "scheda progetto".
39	9	6.14	900	Vedi art.36	40	U-B	6		--	X	

SCHEDE PROGETTO delle “aree di urbanizzazione consolidata”

Scheda progetto n°	ATO N	Z. T. I. O.	Quantità aggiuntive residenziali mc.	h ml.	Indice Cop. Fond. %	Tip. Ed.	Nuovi Ab. n°	Consumo di Suolo ex DGR n.668/18 mq.	Standard di P.I. mq.	Presenza Perequ. X	NOTE
1	8	2.2	900	Vedi art.33	40	U-B	6		75	X	Il nuovo fabbricato dovrà essere costruito ad una distanza minima di ml. 7,50 da Via XXV Aprile.
2	9	3.3	1.200	Vedi art.33	40	U-B	8		--	X	
3	8	2.2	900	Vedi art.33	40	U-B	6		542	X	Obbligo di usufruire dell'accesso carraio esistente Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 2.252
4	8	2.2	1.200	Vedi art.33	40	U-B	8		122	X	Ammissibile la monetizzazione del parcheggio previsto in perequazione. Obbligo della demolizione dell'edificio (ex attività produttiva) all'interno dell'ambito di proprietà.
5	8	2.2	900	Vedi art.33	40	U-B	6		251	X	Obbligo di realizzare l'area a park e la rotonda stradale (mq. 683 compl.) con intervento unitario con lotto n. 6
6	8	2.2	900	Vedi art.33	40	U-B	6		251	X	Obbligo di realizzare l'area a park e la rotonda stradale (mq. 683 compl.) con intervento unitario con lotto n. 5
7	8	2.2	900	Vedi art.33	40	U-B	6		75	X	Il nuovo fabbricato dovrà essere costruito ad una distanza minima di ml.7,50 da Via XXV Aprile.
8	8	2.1	900	Vedi art.33	40	U-B	6		--	X	
9	9	3.2	900	Vedi art.33	40	U-B	6		237	X	
10	9	3.2	900	Vedi art.33	40	U-B	6		110	X	
11	9	2.5	1.200	Vedi art.33	40	U-B	8		244	X	
12	9	2.5	1.200	Vedi art.33	40	U-B	8		137	X	
13	8	2.2	1.200	Vedi art.33	40	U-B	8		117	X	
14	8	2.2	900	Vedi art.33	40	U-B	6		226	X	
15	8	2.2	1.200	Vedi art.33	40	U-B	8		184	X	
16	9	2.5	900	Vedi art.33	40	U-B	6		174	X	
17	9	2.5	1.200	Vedi art.33	40	U-B	8		--	X	
18	9	2.4	1.200	Vedi art.33	40	U-B	8		167	X	

19	9	3.2	1.200	Vedi art.33	40	U-B	8		179	X	
20	9	3.2	1.200	Vedi art.33	40	U-B	8		137	X	
21	9	2.5	1.200	Vedi art.33	40	U-B	8		117	X	
22	8	2.2	1.200	Vedi art.33	40	U-B	8		132	X	
23	9	3.3	1.200	Vedi art.33	40	U-B	8		210	X	
24	8	2.2	2.400	Vedi art.33	33	I-Sc	16		371	X	
<p>Tipologia: edifici di tipo isolato oppure a schiera, per un insediamento massimo di 5 unità residenziali. Indice di copertura fondiario: 33% area lotto Altezza massima: mt. 7,50 Numero massimo dei piani: 2 più l'eventuale sottotetto, è ammesso un piano completamente interrato Lunghezza massima delle fronti: per gli edifici a schiera mt. 50 Distanza minima dai confini: mt. 5 Distanza minima tra fabbricati e corpi di fabbrica: mt 10 (fatto salvo eventuale deroga previa stipula atto di assenso tra i confinanti) Distanza minima dal ciglio strada: mt. 5 Il permesso di costruire è subordinato alla cessione gratuita delle aree per urbanizzazione e servizi previste e/o richieste con stipula di atto unilaterale d'obbligo, fatta salva la facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di richiedere la loro realizzazione. La cessione e realizzazione delle suddette opere non è a scomputo degli oneri concessori. Per le destinazioni ad uso commerciale e direzionale devono essere previste aree a servizi nella misura prevista dalla vigente normativa, tali aree dovranno essere asservite ad uso pubblico mediante convenzione o atto d'obbligo fino alla variazione della destinazione d'uso dell'unità o fabbricato che dà origine alla costituzione del vincolo. Le superfici fondiarie scoperte che non siano pavimentate devono essere destinate a giardino o ad orto. L'allontanamento delle acque meteoriche dovrà essere realizzato mediante pozzo perdente, per le aree a parcheggio - compatibilmente con i carichi previsti - dovranno essere utilizzati materiali drenanti. Le sistemazioni esterne dovranno essere studiate in funzione di ridurre l'eccessiva impermeabilizzazione delle aree.</p>											
25	8	2.2	3.000	Vedi art.33	33	I-Sc	20		50	X	
<p>Tipologia: edifici di tipo isolato oppure a schiera, sono ammessi in caso di previsioni planivolumetriche anche edifici in linea. Indice di copertura fondiario: 33% area lotto Altezza massima: mt. 7,50 Numero massimo dei piani: 2 più l'eventuale sottotetto, è ammesso un piano completamente interrato. Lunghezza massima delle fronti: per gli edifici a schiera mt. 50 Distanza minima dai confini: mt. 5 Distanza minima tra fabbricati e corpi di fabbrica: mt 10 (fatto salvo eventuale deroga previa stipula atto di assenso tra i confinanti). Distanza minima dal ciglio strada: mt. 5. Il permesso di costruire è subordinato alla cessione gratuita delle aree per urbanizzazione e servizi previste e/o richieste con stipula di atto unilaterale d'obbligo, fatta salva la facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di richiedere la loro realizzazione. Nel caso, le opere di urbanizzazione e servizi sono rappresentate dal marciapiede lungo i fronti stradali del lotto individuato. La Ditta si impegna anche a realizzare, a proprie spese, all'esterno del lotto individuato, il marciapiedi fino al capitello votivo con un adeguato spazio di sosta devozionale (complessivamente di circa 50 mq), l'utilizzo di tale spazio sarà regolamentato con convenzione. La cessione e realizzazione delle suddette opere non è a scomputo degli oneri concessori.</p>											

<p>Per le destinazioni ad uso commerciale e direzionale devono essere previste aree a servizi nella misura prevista dalla vigente normativa, tali aree dovranno essere asservite ad uso pubblico mediante convenzione o atto d'obbligo fino alla variazione della destinazione d'uso dell'unità o fabbricato che dà origine alla costituzione del vincolo. Le superfici fondiari scoperte che non siano pavimentate devono essere destinate a giardino o ad orto. L'allontanamento delle acque meteoriche dovrà essere realizzato mediante pozzo perdente, per le aree a parcheggio - compatibilmente con i carichi previsti - dovranno essere utilizzati materiali drenanti. Le sistemazioni esterne dovranno essere studiate in funzione di ridurre l'eccessiva impermeabilizzazione delle aree.</p>											
27	9	2.4	900	Vedi art.33	40	U-B	6		132	X	Conservare il cono visuale sul lato est del lotto. Ammissibile la costruzione di due unità edilizie unifamiliari "distaccate".
28	9	2.5	900	Vedi art.33	40	U-B	6		173	X	Ampliamento zonizzazione di PATI per mq. 735
29	8	2.3	1.200	Vedi art.33	40	U-B	8		--	X	Il volume in progetto è da sommare all'esistente
30	9	3.3	1.200	Vedi art.33	40	U-B	8		--	X	
31	9	3.3	1.400	Vedi art.33	40	B-BI-Sc	9		--	X	
32	9	3.3	900	Vedi art.33	40	U-B	6		--	X	Sono ammissibili al massimo n. 3 unità abitative comprensive dell'esistente
33	7	4.1	--	--	60	C	--		1.125	X	Destinazione produttiva. Zona già inserita in zona produttiva nella pianificazione vigente.
34	8	2.2	1.200	Vedi art.33	40	U-B	8		135	X	Arretramento dell'accesso. Posti auto esterni al lotto
35	8	2.2	900	Vedi art.33	40	U-B	6		75	X	Il nuovo fabbricato dovrà essere costruito ad una distanza minima di ml. 7,50 da Via XXV Aprile.
36	8	2.2	900	Vedi art.33	40	U-B	6		75	X	Il nuovo fabbricato dovrà essere costruito ad una distanza minima di ml. 7,50 da Via XXV Aprile.
37	9	2.4	*	Vedi art.33	40	U-B	--		--		* Recupero volumetrico porzione di fabbricato da demolire allibrato nel Catasto Terreni al FG. 7 M.N.130
38	9	2.3	1.400	Vedi art.33	-	U-B	9		130	X	
<p>Obbligo della realizzazione dell'area a parcheggio sul lato sud del lotto (mq.130). Cessione gratuita al Comune del percorso ciclopedonale sul lato Est. La sagoma del nuovo edificio dovrà rispettare le seguenti distanze: - ml.5,00 dal confine Ovest - ml.3,10 dal percorso ciclopedonale ad Est (percorso ciclopedonale della larghezza minima di ml.2,50 min.) - ml.15,00 dall'area a parcheggio a Sud.</p>											
39	8	2.2	900	Vedi art.33	40	U-B	6		75	X	Il nuovo fabbricato dovrà essere costruito ad una distanza minima di ml. 7,50 da Via XXV Aprile.
40	8	2.1	1.800	Vedi art.33	40	U-B-Sc	12		--	X	Massimo n°3 unità abitative.
41	9	3.3	900	Vedi art.33	40	U-B	6		--	X	
42	9	3.2	1.200	Vedi art.33	40	U-B	8		--	X	Il nuovo fabbricato dovrà essere costruito ad una distanza minima di ml. 7,50 dalla viabilità pubblica.

43	8	2.2	1.200	Vedi art.33	40	U-B	8		185	X	
44	9	3.3	900	Vedi art.33	40	U-B	6		158	X	
<p>Obbligo dell'allargamento della strada di accesso alla Scheda Progetto (per l'ambito in proprietà). Cessione gratuita al comune della porzione del m.n. 1105 del Fg.9 (in proprietà) comprendente il tratto di strada comunale (Via Trieste) e il percorso ciclopedonale in progetto (larghezza presunta ml.2,50). Il nuovo edificio dovrà essere costruito a minimo ml.5,00 dal parcheggio in progetto lungo via Trieste.</p>											
45	9	2.5	1.200	Vedi art.33	40	U	8		205	X	
<p>Obbligo dell'allargamento della strada di accesso alla Scheda Progetto (per l'ambito in proprietà). Cessione gratuita al comune delle porzioni dei m.n. 1037-1038 del Fg.9 (in proprietà) comprendenti il tratto di strada comunale (Via Trieste). Il nuovo edificio dovrà essere costruito a minimo ml.5,00 dal parcheggio in progetto lungo via Trieste.</p>											
46	9	2.4	900	Vedi art.33	40	U	6	307	74	X	
47	9	2.5	*	Vedi art.33	40	U-B-Sc	9		--	X	
<p>* Demolizione con recupero volumetrico ai fini residenziali degli edifici legittimi, da demolire, all'interno dell'ambito di proprietà. Ammissibile la conservazione di una porzione dell'edificio lungo via Cantarella qualora ritenuta idonea alla ristrutturazione edilizia.</p>											
48	8	2.2	1.200	Vedi art.33	40	U-B	8				
49	9	2.4	900	Vedi art.33	40	U-B	6		110	X	Parcheggio in progetto da realizzarsi in accordo e contestualmente con la successiva "Scheda Progetto" n.50.
50	9	2.4	900	Vedi art.33	40	U-B	6		110	X	Parcheggio in progetto da realizzarsi in accordo e contestualmente con la successiva "Scheda Progetto" n.49.
51	9	2.4	900	Vedi art.33	40	U-B	6		110	X	Parcheggio in progetto da realizzarsi in accordo e contestualmente con la successiva "Scheda Progetto" n.52.
52	9	2.4	900	Vedi art.33	40	U-B	6		110	X	Parcheggio in progetto da realizzarsi in accordo e contestualmente con la successiva "Scheda Progetto" n.51.
53	9	3.3	1.200	Vedi art.33	40	U-B	8		268	X	Obbligo della realizzazione delle aree a parcheggio (da cedere gratuitamente al comune) previste all'interno della "scheda progetto". Tali area a parcheggio comprendono anche eventuali viabilità esistenti o allargamenti delle stesse.
54	9	2.4	900	Vedi art.33	40	U-B	6		--	X	

55	9	2.4	900	Vedi art.33	40	U-B	6		--	X	
56	9	3.3	1.500	Vedi art.33	50	B - Sc	10		--	X	<ul style="list-style-type: none"> - Obbligo di prevedere un'area a parcheggio lungo via Madri Canossiane delle dimensioni pari o superiori al 5% della S.f. della "scheda progetto". - Ammissibili le tipologie a Schiera (Sc) o Bifamiliare (B) con massimo 2 (due) piani fuori terra. - Obbligo della realizzazione del tratto mancante di marciapiede lungo via Madri Canossiane, in continuità con l'esistente.

AREE PROGETTO: “P.U.A.”

P U A n°	ATO N.	Z. T. I. O. n.	Sup. Territo riale mq.	Densità Territ. Mc/mq	Densità Fondiarìa	h ml.	Quantità aggiuntive residenziali mc.	Indice Cop. Fond. %	Nuovi Ab. n°	Consumo di Suolo ex DGR n.668/18 mq.	Standard mq.		Presenza Pere= quazione X	NOTE
											primari	secondari		
1	9	3.3	--	--	--	--	--	--	--		9.015*			P.U.A. convenzionato.
<p>*Gli standard complessivi previsti nella modifica del P. di L. convenzionato vengono così distinti: Sc (verde pubb.) mq. 6.645 Sd (park) mq. 2.370 Non vengono, comunque, considerati ai fini del dimensionamento in quanto rientranti in un PUA convenzionato ossia sono già conteggiati tra gli Standard Usufruibili (Vedi Verifica del Dimensionamento). Le altre carature progettuali rimangono invariate e quindi vengono omesse, in quanto non incidono sul dimensionamento. Acque meteoriche: in alternativa alla dispersione in falda laddove il terreno sia idoneo, scaricare le stesse in canali superficiali previa mitigazione, ricavando un volume invasabile di 850 mc/ha riferiti alle nuove superfici impermeabili. (Prescrizione Consorzio di Bonifica n° 4798 del 09/04/2013).</p>														
2	8	3.1	--	--	--	--	--	--	--		--	--	--	*
<p>*P.U.A. convenzionato. Vengono esclusivamente modificate le tipologie edilizie ammissibili all'interno del P.A. Potranno essere previste tipologie a blocco plurifamiliare, bifamiliari e a schiera. Le carature progettuali rimangono invariate e, quindi, vengono omesse. (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).</p>														
3	8	2.3	10.537	--	--	--	12.750	--	85		1.360	1.190		*
<p>*Potranno essere previste tipologie: unifamiliari, bifamiliari e a schiera. Accesso obbligatorio da via G. Leopardi. Il P.U.A. dovrà essere approvato dal Consorzio di Bonifica Brenta. (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).</p>														
4	8	2.2	3.423	--	--	--	--	--	--					
<p>Obbligo di Piano di recupero di Iniziativa Privata. Gli standard saranno definiti dal P.A. in base alle reali destinazioni d'uso previste dall'intervento. Si prevede esclusivamente il recupero delle volumetrie esistenti relative agli edifici senza “grado di protezione”. Destinazioni ammissibili come da art.33.2 delle N.T.O..</p>														

AREE PROGETTO: “Accordi ex art. 6 L.R. 11/2004”**AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

Accordo n°.	ATO n.	Z. T. I. O. n.	Sup. Territoriale mq.	h ml.	Quantità aggiuntive residenziali mc.	Indice Cop. Fond. %	Nuovi Ab. n°	Tip. Ed.	Consumo di Suolo ex DGR n.668/18 mq.	Standard mq.		Presenza Pere= quazione X	NOTE
										Primari mq	Second mq		
1a	10	1.4	809	Esist.	*	Es.	23	BI		--	--	X	*Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali. Non si prevedono nuovi Standard. (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
1b	10	1.4	656	Vedi art.33	*	50	10	BI		96	--	X	*Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali. (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
2	9	3.4	22.767	Vedi art.33	14.369	30	96	U-B-Sc		1.536	1.344	X	
<p>Il PRG vigente prevedeva una nuova zona per mq. 71.135 con il P.I. si trasformano mq. 22.767 di cui mq. 499 esterni alla zonizzazione di PRG. In considerazione di quanto dichiarato dai proprietari, che non intendono trasformare ulteriormente la zona, e in base ai criteri per la determinazione della SAU di cui alla DGR 3650 del 25/11/2008, è possibile la ricollocazione, all'interno del territorio comunale, delle aree interessate da precedenti previsioni di piano non attuate sia per quanto riguarda la destinazione produttiva che la SAU. Quindi vengono escluse dalla quantità di zona agricola, con caratteristiche SAU mq. 48.867 (71.135-22.268) (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).</p>													
3	8	2.1	13.625	Vedi art.33	8.444	30	56	U-B		1.992		X	(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
4	8	2.1	3.832	Vedi art.33	4.140	40	28	U-B		252		X	(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
5	9	2.5	7.261	Vedi art.33	4.800	40	32	U-Sc		1.875	--	X	(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
7	8	3.1	Esist.	--	Esist.	40	--	I-Sc-L		956	--		PIRUEA vigente Tipologia: edifici di tipo isolato, a schiera o in linea. (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
8	8	zona agr	800	Vedi art.33	*	40	8	B-Sc				X	* Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).

9	8	Zona agr	800	Vedi art.33	*	40	8	B-Sc				X	* Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
10	8	Zona agr	2.400	Esist.	*	Es.	8	U		--		X	* Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
11	9	3.2	3.500	Vedi art.33	2.200	40	15	U-B		240	210	X	(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
12	8	2.2	10.376	Vedi art.33	1.500	30	10	U-B				X	(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
13	8	2.1	815	Esist.	*	Es.	8	U				X	*Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
14	9	3.2	2.080	Vedi art.33	600	30	4	U		299	--	X	(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
15	9	2.5	4.145	Vedi art.33	2.400	40	16	U-B		350	--	X	(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
22	9	3.2	6.421	Vedi art.33	2.400	--	16	U-B		370	--	X	
25	9	5.1	8.534	Vedi art.33	*	40	57	U-B		912	798	X	“Area di riqualificazione e riconversione” di P.A.T.I. con obbligo di riconversione ai fini residenziali. * Recupero ai fini residenziali delle volumetrie presenti nell’area previa demolizione degli edifici esistenti. Prevedere a livello di Accordo (art.6 LR 11/2004) l’obbligo della realizzazione della pista ciclo-pedonale (bidirezionale min. ml.2,50) prevista lungo via Olivari. Vedasi Delibera G.C. n.63 del 30/09/2020.
27	9	2.5	2.151	Vedi art.33	*	--	16	U-B		370	--	X	* Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali. Vedasi Delibera G.C. n.65 del 30/09/2020.

AREE PROGETTO: “Accordi ex art. 6 L.R. 11/2004”**AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA**

Accordo n°	ATO N.	Z. T. I. O. n.	Sup. Territorial e mq.	h ml.	Indice Fondiaro di copertura %	Consumo di Suolo ex DGR n.668/18 mq.	Standard mq.		Presenza Pere= quazione X	NOTE
							Primari mq	Secondari mq		
1	9	5.1	56.091		60		--	--	X	Ampliamento attività in zona produttiva. L'ampliamento della zona è pari all'area trasformata. L'accordo non prevede nuovi standard da cedere al comune. (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
1c	8	2.4	12.690		60		1.118		X	(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
6	7	4.1	15.807		60		1.581		X	L'ambito risulta in parte interessato da una ex cava riconosciuta come area non idonea all'edificazione, nella tavola delle fragilità del PATI, quindi, il nuovo edificio dovrà essere previsto esternamente a tale zona. (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
16	9	5.1	9.136				288		X	L'Accordo include anche una porzione di zona agricola (mq. 3.599). L'accordo Pubblico/Privato (ai sensi art. 6 LR 11/04) dovrà essere attuato in conformità alla Del. G.C. n. 085/2012 del 03/10/2012. (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).
18	9		5.318						X	Zona agricola
19	7	4.1	6.110				125		X	L'accordo Pubblico/Privato (ai sensi art. 6 LR 11/04) dovrà essere attuato in conformità alla Del. G.C. n. 82 del 09/12/2015.
20	8		16.159	Esist.					X	Zona agricola. L'accordo Pubblico/Privato (ai sensi art. 6 LR 11/04) dovrà essere attuato in conformità alla Del. G.C. n. 83 del 09/12/2015.
21	7	4.1	11.383						X	Zona agricola. L'accordo Pubblico/Privato (ai sensi art. 6 LR 11/04) dovrà essere attuato in conformità alla Del. G.C. n. 102 del 18/12/2018.
23	9		3.673						X	Zona agricola. L'accordo Pubblico/Privato (ai sensi art. 6 LR 11/04) dovrà essere attuato in conformità alla Del. G.C. n. 103 del 18/12/2018.
24	9		3.732						X	Zona agricola. L'accordo Pubblico/Privato (ai sensi art. 6 LR 11/04) dovrà essere attuato in conformità alla Del. G.C. n. 104 del 18/12/2018.
26	7	4.1	6.588						X	Ricollocazione porzione Z.T.O. D1/XX ex P.R.G. ai sensi ex D.G.R. 668/2018 All.A lett. c). Vedasi Delibera G.C. n.64 del 30/09/2020.

Tabelle di Normativa per Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo

Z.T.I.O. 1.1 – ATO 8 - Residenziale di Centro Storico di Mottinello Nuovo

Ambito di interesse storico coincidente con il Centro Storico di Mottinello Nuovo (Tavola 3.D.16)

Interventi ammissibili: v. art. 31.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. cartogr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Urbanizzazione consolidata	Z.T.I.O. 1.1	14.667	1,50	--	--	UMI – D Aree progetto Schede progetto	

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 1.1 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sa	1	37		Porzione zona Sa/1, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.1
Sb	9	1.226		Porzione zona Sb/9, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.1
Sc	2	43		Porzione zona Sc/2, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.1
Sc	9		952	Porzione zona Sc/9 in progetto, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.1
Sc	11		143	
Sc	12		80	
Sc	13		292	
Sc	81	473		
Sc	82	489		
Sc	83	404		
Sd (P-29)	3	20		Porzione zona Sd/3, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.1
Sd (P-27)	81	292		
Sd (P-29)	96	492		
Sd (P-6)	59		170	
Sd (P-27)	61		38	

(..) riferimento Tavola 3.D.16.

Z.T.I.O. 1.2 – ATO 8 - Residenziale di Centro Storico di Mottinello Vecchio

Ambito di interesse storico coincidente con il Centro Storico di Mottinello Vecchio (Tavola 3.C.15)

Interventi ammissibili: v. art. 31.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a cartogr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Urbanizzazione consolidata	Z.T.I.O. 1.2	31.970	1,50	--	--	UMI – D Aree progetto Schede progetto	

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 1.2 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sb	10	310		
Sd (P-30)	42		100	
Sd (P-31)	43		240	
Sd (P-31)	44		220	
Sc	21		52	

(..) riferimento Tavola 3.C.15.

Z.T.I.O. 1.3 – ATO 8 - Residenziale di Centro Storico di Maglio

Ambito di interesse storico coincidente con il Centro Storico di Maglio (Tavola 3.B.14)

Interventi ammissibili: V. ART. 31.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a cartogr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Urbanizzazione consolidata	Z.T.I.O. 1.3	43.298	1,50	--	--	UMI – D Aree progetto Schede progetto	

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 1.3 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sb	8	769		
Sc	7	182		Porzione zona Sc/7, la restante porzione è inserita nella ZTIO 3.1
Sc	15		840	
Sd (P-36)	45		286	
Sd (P-33)	46		112	
Sd (P-32)	47		115	
Sd (P-34)	48		118	
Sd (P-35)	49		90	
Sd (P-6)	80	60		

(..) riferimento Tavola 3.B.14.

Z.T.I.O. 1.4 – ATO 10 - Residenziale di Centro Storico del Capoluogo

Ambito di interesse storico coincidente con il Centro Storico di Galliera Veneta, leggermente ampliato sul lato nord per l'inserimento di un edificio residenziale. (da Tavola 3.A.7. a Tavola 3.A.13)

Interventi ammissibili: v. art. 31.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a cartogr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Accordo ex art. 6 LR 11/04	1.a	809	--	--	*	Accordo ex art. 6 LR 11/04	* Recupero volumi esistenti ai fini residenziali
Accordo ex art. 6 LR 11/04	1.b	656	--	--	*	Accordo ex art. 6 LR 11/04	* Recupero volumi esistenti ai fini residenziali
Urbanizzazione consolidata	ZTIO 1.4	550.491	1,50			Aree progetto Schede progetto D	

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 1.4 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sa (3-32)	5	7.989		
Sb (9-64)	3		5.663	
Sb (17-92)	4		114.947	
Sb	19	87		
Sb	20	133		
Sb (17-92)	11	33.839		
Sb (6-9)	12	4.507		
Sb (4-37)	13	2.934		
Sb (5-52)	14	1.547		
Sb (9-9)	15	3.323		
Sc (18-86)	16		28.544	
Sc	17		574	
Sc	18		540	

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – 5a Variante 2° PIANO DEGLI INTERVENTI –

Sc	19		1.192	
Sc (17-92)	65	91.667		
Sc	71	344		
Sd (P-40)	50		122	
Sd (P-39)	51		248	
Sd	53	40		
Sd	54	369		
Sd	55	547		
Sd	56	54		Porzione zona Sd/56, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.3
Sd	58		530	
Sd	60	92		Porzione zona Sd/60, la restante porzione è inserita nella ZTIO 3.3
Sd	62	39		Porzione zona Sd/62, la restante porzione è inserita nella ZTIO 3.3
Sd	63	25		
Sd	67	173		
Sd	68	300		
Sd	69	396		
Sd	82	110		
Sd	84	122		
Sd (P-13 porz.)	85	230		
Sd	86	40		
Sd (P-1)	87	58		
Sd	88	119		
Sd	89	150		
Sd	95	85		
Sd	102	188		
Sd	137	30		
Sd	142	589		
Sd	145	465		
Sd (P-38)	40		140	
Sd (P-41)	62		535	

(..) riferimento da Tavola 3.A.7. a Tavola 3.A.13.

Z.T.I.O. 2.1 – ATO 8 - Residenziale di formazione meno recente

L'Ambito comprende le zone residenziali contermini il centro storico di Mottinello Nuovo

Interventi ammissibili: v. art. 33 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a cartogr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Accordo ex art. 6 LR 11/04	3	13.454	--	30	8.444	Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Accordo ex art. 6 LR 11/04	4	3.832	--	40	4.140	Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Accordo ex art. 6 LR 11/04	13	815	--	Esist.	*	Accordo ex art. 6 LR 11/04	*Recupero volumi esistenti ai fini residenziali
Scheda progetto	8	636	--	40	600	D	
"	40	1087	--	40	1.200	D	
Urbanizzazione consolidata o trasformabile	ZTIO 2.1	89.300	1,50	--	--	Aree progetto Schede progetto D	

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 2.1 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sa	1	1.311		Porzione zona Sa/1, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.1
Sb	9	146		Porzione zona Sb/9, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.1
Sc	1	12.676		
Sc	1		561	
Sc	2	7.966		Porzione zona Sc/2, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.1
Sc	9		102	Porzione zona Sc/9, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.1

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – 5a Variante 2° PIANO DEGLI INTERVENTI –

Sc	24	1.040		
Sc	40	620		
Sc	41	439		
Sc	43	27		
Sc	45	131		
Sc	46	187		
Sc	47	131		
Sc	66	58		
Sd	3	177		Porzione zona Sd/3, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.1
Sd	4	507		
Sd	35	90		
Sd	36	370		
Sd	42	176		
Sd	43	118		
Sd	44	121		

Z.T.I.O. 2.2 – ATO 8 - Residenziale di formazione meno recente

L'Ambito comprende le zone residenziali delle località Mottinello Vecchio e Maglio prevalentemente edificate in assenza di Piani Urbanistici

Interventi ammissibili: v. art. 33.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. cartogr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
PUA	4	3.423	--	--	--	PA	
Scheda progetto	1	814		40	900	D	
“	3	2.252		40	900	D	Obbligo di usufruire dell'accesso carraio esistente
“	4	1.714		40	1.200	D	
“	5	1.114	--	40	900	D	Obbligo di realizzare le opere pubbliche con progetto unitario con lotto n° 6
“	6	1.097		40	900	D	Obbligo di realizzare le opere pubbliche con progetto unitario con lotto n° 5
“	7	722		40	900	D	
“	13	876		40	1.200	D	
“	14	1.120		40	900	D	
“	15	2.133		40	1.200	D	
“	22	1.114		40	1.200	D	
“	24	1.674		33	2.400	D	Prescrizioni nelle tabelle di normativa allegate alle NTO.
“	25	2.236		33	3.000	D	Prescrizioni nelle tabelle di normativa allegate alle NTO.
“	34	634		40	1.200	D	
“	35	794		40	900	D	
“	36	694		40	900	D	
“	39	800		40	900	D	
“	43	1.150		40	1.200	D	
“	43	635		40	1.200	D	
Urbanizzazione consolidata o trasformabile	ZTIO 2.2	561.414	1,50	--	--	Aree progetto Schede progetto D	

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 2.2 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sa	4	8.665		
Sc	3	7.512		
Sc	8		1.431	
Sc	18	1.283		
Sc	19	29.341		
Sc	20	590		
Sc	21	569		
Sc	48	24		
Sc	49	12		
Sc	84	2.702		
Sd	1	248		
Sd	2	719		
Sd	5	767		
Sd	8		122	
Sd	12		75	
Sd	13	1.322		
Sd	14		766	
Sd	17		226	
Sd	18		184	
Sd	22		75	
Sd	23		132	
Sd	24		117	
Sd	34		542	
Sd	35		502	
Sd	40		150	
Sd	45	25		
Sd	52		1.564	
Sd	53		135	
Sd	54		75	
Sd	64		185	

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – 5a Variante 2° PIANO DEGLI INTERVENTI –

Sd	90	317		
Sd	99	752		
Sd	104	870		
Sd	105	524		
Sd	116	112		
Sd	117	77		
Sd	118	88		
Sd	119	97		
Sd	120	99		
Sd	121	64		
Sd	133	159		

Z.T.I.O. 2.3 – ATO 8 – 9 - Residenziale di formazione meno recente

L'Ambito include le zone residenziali a nord del Centro Storico del capoluogo comprese tra il centro storico stesso, via Pio X, via Leopardi e via Montegrappa. Tali aree, prevalentemente edificate in assenza di Piani Urbanistici, contengono le aree cimiteriali e le aree per l'istruzione del Capoluogo.

Interventi ammissibili: v. art. 33.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. cartogr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Scheda progetto	29	2.657	--	40	1.200	D	
Scheda progetto	38	1.011	--	40	1.400	D	
PUA	3	10.537	--	--	12.750	PUA	
Urbanizzazione consolidata	Z.T.I.O. 2.3	238.591	1,50	--	--	D Aree progetto Schede progetto	

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 2.3 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sa	2	21.769		
Sb	5	8.916		
Sc	4	955		
Sc	6	3.717		
Sc	77	637		
Sc	79	7.263		

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – 5a Variante 2° PIANO DEGLI INTERVENTI –

Sd	6	2.130		
Sd	7	1.170		
Sd	30		1.882	
Sd	55		130	
Sd	56	26		Porzione zona Sd/56, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.4.
Sd	57	72		
Sd	58	75		
Sd	79	2.336		
Sd	107	39		
Sd	108	2.499		
Sd	139	90		
Sd	140	84		
Sd	141	60		
Sd	144	63		

Z.T.I.O. 2.4 – ATO 8 – 9 Residenziale di formazione meno recente

L'Ambito comprende le zone residenziali ad est di villa Imperiale, dislocate lungo via Roma e via Europa. Tali aree risultano prevalentemente edificate in assenza di Piani Urbanistici, contengono numerose attività produttive.

Interventi ammissibili: v. art. 33.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. cartogr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Accordo ex art. 6 LR 11/04	1c	12.690	--	60	--	Accordo ex art. 6 LR 11/04	Destinazione produttiva
Scheda progetto	18	2.319	--	40	1.200	D	
Scheda progetto	27	1.492	--	40	900	D	Conservare il cono visuale sul lato est del lotto Ammissibile la costruzione di due unità edilizie unifamiliari "distaccate".
Scheda progetto	37	1.318	--	40	*	D	* recupero volumi esistenti da demolire
Scheda progetto	46	1.385	--	40	1.200	D	
Scheda progetto	49	650	--	40	900	D	
Scheda progetto	50	769	--	40	900	D	
Scheda progetto	51	558	--	40	900	D	
Scheda progetto	52	558	--	40	900	D	
Scheda progetto	54	869	--	40	900	D	
Scheda progetto	55	900	--	40	900	D	
Urbanizzazione Consolidata o trasformabile	Z.T.I.O. 2.4	195.126	1,50	--	--	D Aree progetto Schede progetto	

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 2.4 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sc	34	385		
Sd	24	427		
Sd	25		167	

Sd	38		132	
Sd	58		530	
Sd	66		74	
Sd	68		220	
Sd	69		220	

Z.T.I.O. 2.5 – ATO 9 - Residenziale di formazione meno recente

L'Ambito comprende le zone residenziali a sud ovest del centro di Galliera Veneta prevalentemente edificate in assenza di Piani Urbanistici.

Interventi ammissibili: v. art. 33.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. cartogr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Accordo ex art. 6 LR 11/04	5	7.261	--	40	4.800	Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Accordo ex art. 6 LR 11/04	15	4.145	--	40	2.080	Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Accordo ex art. 6 LR 11/04	27	2.151	--	30	*	Accordo ex art. 6 LR 11/04	*Recupero volumi esistenti
Scheda progetto	11	1.088	--	40	1.200	D	
Scheda progetto	12	1.558	--	40	1.200	D	
Scheda progetto	16	909		40	900	D	
Scheda progetto	17	1.018	--	40	1.200	D	
Scheda progetto	21	1.160	--	40	1.200	D	
Scheda progetto	28	908	--	40	900	D	
Scheda progetto	45	1.100	--	40	900	D	
Scheda progetto	47	1.674	--	40	*	D	*Recupero volumi esistenti
Urbanizzazione consolidata	Z.T.I.O. 2.5	171.144	1,50	--	--	D Aree progetto Schede progetto	

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 2.5 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sa	1		3.018	
Sc	30	542		
Sc	31	38		
Sc	32	55		
Sc	63	33		
Sc	67	183		
Sd	4		244	
Sd	8	50		
Sd	16		117	
Sd	19	88		
Sd	20	53		
Sd	21	109		
Sd	22	30		
Sd	33		772	Porzione zona Sd/33 in progetto, la restante porzione è inserita nella ZTIO 3.3
Sd	37		347	
Sd	38	1.017		
Sd	39		137	
Sd	63		205	
Sd	106	40		

Z.T.I.O. 3.1 – ATO 8 - Residenziale di formazione più recente

L'Ambito comprende le zone residenziali a sud del centro storico di Maglio prevalentemente edificate attraverso Piani Urbanistici convenzionati. La zona risulta in gran parte completata dal punto di vista dell'edificazione ad esclusione di alcuni P.A. di recente formazione che presentano ancora alcuni lotti ineditati.

Interventi ammissibili: v. art. 33.2 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. cartogr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Accordo ex art. 6 LR 11/04	7	6.149		40		Accordo ex art. 6 LR 11/04	L'accordo prevede esclusivamente la modifica delle tipologie edilizie ammissibili
P.U.A.	2	11.927				P.A. vigente	L'accordo prevede esclusivamente la modifica delle tipologie edilizie ammissibili
Ambiti ineditabili ex art.7 LR 4/15		744					
Urbanizzazione consolidata	Z.T.I.O 3.1	171.144	1,50	--	--	D Aree progetto Schede progetto	

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 3.1 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sc	5	2.580		
Sc	7	608		Porzione zona Sc/7, la restante porzione è inserita nella zona 1.3
Sc	38	166		
Sc	39	1.316		
Sc	44	474		
Sc	56	234		
Sc	57	202		
Sc	58	266		
Sc	59	43		
Sc	60	57		
Sc	61	134		
Sc	62	424		
Sc	72	470		
Sc	73	24		
Sc	74	230		
Sc	75	615		
Sc	76	542		
Sc	78	1.672		
Sc	80	311		
Sd	28	138		
Sd	29	181		
Sd	30	189		
Sd	31	193		
Sd	32	102		
Sd	41	325		
Sd	48	64		
Sd	49	153		

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – 5a Variante 2° PIANO DEGLI INTERVENTI –

Sd	50	124		
Sd	51	77		
Sd	70	248		
Sd	71	89		
Sd	72	58		
Sd	73	38		
Sd	74	77		
Sd	75	38		
Sd	76	216		
Sd	77	125		
Sd	78	457		
Sd	97	91		
Sd	98	97		
Sd	129	75		

Z.T.I.O. 3.2 – ATO 9 - Residenziale di formazione più recente

L'Ambito comprende le zone residenziali a nord/ovest del centro storico del Capoluogo lungo via Roma edificate attraverso interventi di pianificazione convenzionata.

La zona risulta completata dal punto di vista dell'edificazione ad esclusione di un P.A. di recente convenzionamento.

Interventi ammissibili: v. art. 33.2 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Accordo ex art. 6 LR 11/04	11	3.500	--	40	2.200	Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Accordo ex art. 6 LR 11/04	14	2.080	--	30	600	Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Accordo ex art. 6 LR 11/04	22	6.421	--	--	2.400	Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Scheda progetto	9	915	--	40	900	D	
Scheda progetto	10	1.037	--	40	900	D	
Scheda progetto	19	843	--	40	1.200	D	
Scheda progetto	20	734	--	40	1.200	D	
Scheda progetto	42	1.332	--	40	1.200	D	
Urbanizzazione Consolidata o trasformabile	ZTIO 3.2	162.550	1,50	--	--	D Aree progetto Schede progetto	

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 3.2 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sa	3	5.305		
Sb	4	1.245		
Sc	25	1.344		
Sc	26	502		
Sc	27	571		
Sc	35	283		
Sc	36	589		
Sc	37	25		
Sc	42	1.381		
Sd	7		237	
Sd	11	817		
Sd	13		110	
Sd	25	66		
Sd	26	50		
Sd	26		137	
Sd	27	82		
Sd	27		179	
Sd	33	1.983		
Sd	34	2.592		
Sd	64	184		
Sd	65	16		
Sd	66	74		
Sd	112	508		
Sd	122	108		
Sd	123	126		
Sd	124	96		
Sd	125	200		
Sd	134	1.090		

Z.T.I.O. 3.3 – ATO 9 - 10 - Residenziale di formazione più recente

L'Ambito comprende le zone residenziali a sud del centro storico del Capoluogo prevalentemente edificate attraverso interventi di pianificazione convenzionata.

La zona risulta completata dal punto di vista dell'edificazione ad esclusione di un P.A. di recente convenzionamento, di alcuni lotti liberi e delle zone trasformabili inserite con il PATI.

Interventi ammissibili: v. art. 33.2 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
P.U.A.	1	36.063	--			P.A. vigente	Vengono esclusivamente modificate le previsioni relative agli Standard urbanistici
Scheda progetto	2	1.026	--	40	1.200	D	
Scheda progetto	23	1.140	--	40	1.200	D	
Scheda progetto	30	1.155	--	40	1.200	D	
Scheda progetto	31	1.385	--	40	1.400	D	
Scheda progetto	32	733	--	50	900	D	
Scheda progetto	41	694	--	40	900	D	
Scheda progetto	44	1.086	--	40	900	D	
Scheda progetto	53	940	--	40	1.200	D	
Scheda progetto	56	1.140	--	50	2.800	D	
Ambiti inedificabili ex art.7 LR 4/15		3.478					
Urbanizzazione Consolidata o trasformabile	ZTIO 3.3	254.650	1,50	--	--	D Aree progetto Schede progetto	

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 3.3 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sb	2	10.856		
Sb	2		21.859	
Sb	16	1.164		
Sb	17	97		
Sc	4		1.492	
Sc	8	3.786		
Sc	9	2.950		
Sc	10	4.532		
Sc	11	1.583		
Sc	12	2.644		
Sc	14	272		
Sc	20		4.553	
Sc	23	27.963		
Sc	33	59		
Sc	70	72		
Sd	10	993		
Sd	17	539		
Sd	18	338		
Sd	23	111		
Sd	29		1.427	
Sd	31		158	
Sd	33		210	Porzione zona Sd/33 in progetto, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.5
Sd	39	556		
Sd	52	135		
Sd	59	25		
Sd	60	151		Porzione zona Sd/60 in progetto, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.4
Sd	61	53		

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – 5a Variante 2° PIANO DEGLI INTERVENTI –

Sd	62	68		Porzione zona Sd/62 in progetto, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.4
Sd	72		130	
Sd	73		138	
Sd	92	2.826		
Sd	94	167		
Sd	113	677		
Sd	135	281		
Sd	136	57		
Sd	143	206		
Sd	146	13		
Sd	147	165		
Sd	148	66		

Z.T.I.O. 3.4 – ATO 9 - Residenziale di formazione più recente

L'Ambito comprende una zona residenziale di nuova formazione, lungo via Olivari.
La zona trasformabile era già prevista nel PRG vigente a destinazione produttiva

Interventi ammissibili: v. art. 33.2 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	2	22.767	1,50	30	14.369	Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	

Z.T.I.O. 4.1 – ATO 7 - 9 - Produttivo convenzionato

L'Ambito comprende le zone produttive di Galliera Veneta formatesi, in generale, attraverso l'utilizzo di Piani Urbanistici Attuativi convenzionati.

Interventi ammissibili: v. art. 34.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Copertura %	Tipo Intervento	NOTE
Accordo ex art. 6 LR 11/04	6	15.807	60	Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Accordo ex art. 6 LR 11/04	19	6.110		Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Accordo ex art. 6 LR 11/04	21	11.383		Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Accordo ex art. 6 LR 11/04	26	6.588		Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Scheda progetto	33	3.475	60	D	Ambito all'interno di un P.A. decaduto. L'Amministrazione comunale mantiene in proprietà la porzione ovest del lotto per mq. 1.125, la rimanente porzione viene destinata ad insediamento produttivo.
Urbanizzazione Consolidata o trasformabile	ZTIO 4.1	464.925	60	D Aree progetto Scheda progetto	

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 4.1 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sb	6	45		
Sb	7	8		
Sb	18	3.364		
Sc	13	222		
Sc	15	157		

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – 5a Variante 2° PIANO DEGLI INTERVENTI –

Sc	16	410		
Sc	17	3.090		
Sc	28	35		
Sc	29	25		
Sc	50	573		
Sc	51	1.147		
Sc	52	642		
Sc	53	44		
Sc	54	78		
Sc	55	119		
Sc	68	37		
Sc	69	41		
Sd	14	131		
Sd	21		6.056	
Sd	46	607		
Sd	47	412		
Sd	70		500	
Sd	100	567		
Sd	101	588		
Sd	103	13.570		
Sd	114	75		
Sd	115	2.981		
Sd	126	703		
Sd	130	44		
Sd	131	77		
Sd	132	49		

Z.T.I.O. 5.1 – ATO 9 - Produttivo sparso

L'Ambito comprende le zone produttive lungo via Roma, sorte al confine con il comune di Cittadella, prive di un disegno urbanistico predefinito.

Interventi ammissibili: v. art. 34.3 e art. 39 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Tipo Intervento	NOTE
Accordo ex art. 6 LR 11/04	1	56.091	--	60	Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Accordo ex art. 6 LR 11/04	16	9.136	--	--	Accordo ex art. 6 LR 11/04	
Accordo ex art. 6 LR 11/04	25	8.534	--	--	Accordo ex art. 6 LR 11/04	Recupero volumetrie esistenti
Urbanizzazione consolidata	ZTIO 5.1	88.187	1,50	60	D Schede progetto	

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 5.1 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sd	32		222	
Sd	40	123		

Z.T.I.O. 5.2 – ATO 8 - Produttivo sparso

L'Ambito comprende le zone produttive del Maglio, sorte lungo via Monte Grappa, senza uno schema urbanistico predefinito. Le nuove previsioni per la zona contemplan interventi di riconversione (residenziale) e riqualificazione.

Interventi ammissibili: v. art. 39 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Tipo Intervento	NOTE
Urbanizzazione consolidata	ZTIO 5.2	103.838	1,50	D Aree progetto Schede progetto	

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 5.2 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sc	10		1.937	
Sc	22	5.776		
Sd	127	847		
Sd	128	744		
Sd	138	1.636		

Z.T.I.O. 6.1 – ATO 8 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via C. Battisti in località Mottinello Vecchio

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Edificazione diffusa	ZTIO 6.1	4.163	1,00	--	--	D Schede progetto	

Z.T.I.O. 6.2 – ATO 8 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via Menotti in località Mottinello Vecchio

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Scheda progetto	32	341	--	50	900	D	
Edificazione diffusa	ZTIO 6.2	5.785	1,00	--	--	D Schede progetto	

Z.T.I.O. 6.3 – ATO 8 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via Montegrappa a nord di Maglio

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Schede progetto	9	1.420	--	40	900	D	
Schede progetto	35	1.191	--	40	Es + L.R.14/2009	D	
Edificazione diffusa	ZTIO 6.3	14.038	1,00	--	--	D Schede progetto	

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.3 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sd	3		197	
Sd	9		317	
Sd	109	13		
Sd	110	12		
Sd	111	27		

Z.T.I.O. 6.4 – ATO 8 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia a confine con il comune di San Martino di Lupari.

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Edificazione diffusa	ZTIO 6.4	9.674	1,00	40	--	D Schede progetto	

Z.T.I.O. 6.5 – ATO 7 - 8 - Residenziale diffusa

L'Ambito fa riferimento ad alcune aggregazioni edilizie sorte lungo via Corte, via Statue, via Campagna, via Postumia e via Cà Onorai.

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. cartogr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Scheda progetto	2	489		40	900	D	
"	4	1.137		40	900	D	
"	8	692		40	900	D	
"	13	677		40	1.200	D	
"	16	972		40	1.200	D	
"	17	1.195		40	1.200	D	
"	18	635		40	1.200	D	
"	24	1.199		40	900	D	
"	25	393		50	900	D	
"	26	1.066		40	1.200	D	
"	29	1.630		40	1.200	D	
"	30	1.264		40	900	D	
"	31	471		40	900	D	
"	33	873		40	750	D	
"	37	550		50	900	D	
Ambiti inedificabili ex art.7 LR 4/15		1.647					
Edificazione diffusa	ZTIO 6.5	190.391	1,00	--	--	D Schede progetto	

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.5 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sc	3		572	
Sc	5		503	
Sc	6		869	
Sc	64	21		
Sd	1		328	
Sd	10		412	
Sd	11		232	
Sd	12	191		
Sd	15	788		
Sd	15		667	
Sd	19		429	
Sd	28		350	
Sd	36		134	
Sd	41		495	
Sd	71		250	
Sd	83	301		
Sd	91	347		
Sd	93	37		

Z.T.I.O. 6.6 – ATO 8 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia formatasi alla fine di via Cà Onorai (loc.tà Casa Stragliotto) al confine con il comune di Cittadella

Interventi ammissibili: V. ART. 38.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Scheda progetto	6	600	--	40	900	D	
Scheda progetto	10	600	--	40	900	D	
Edificazione diffusa	ZTIO 6.6	8.176	1,00	--	--	D Schede progetto	

Z.T.I.O. 6.7 – ATO 7 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via Cà Onorai al confine con il comune di Cittadella

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura a %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Edificazione diffusa	ZTIO 6.7	17.545	1,00	--	--	D Schede progetto	

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.7 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sd	20		233	

Z.T.I.O. 6.8 – ATO 7 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia creatasi tra via Postumia e via degli Alberi

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Edificazione diffusa	ZTIO 6.8	5.877	1,00	--	--	D Schede progetto	

Z.T.I.O. 6.9– ATO 9 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia creatasi lungo via Olivari fino al confine con il comune di Cittadella

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Scheda progetto	1	685	--	40	900	D	
Edificazione diffusa	ZTIO 6.9	19.462	1,00	--	--	D Schede progetto	

Z.T.I.O. 6.10 – ATO 9 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia che interessa via Olivari dall'incrocio con via Postumia.

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Scheda progetto	5	980	--	40	900	D	
Scheda progetto	27	2.063	--	40	900	D	
Scheda progetto	28	1.721	--	40	1.200	D	
Edificazione diffusa	ZTIO 6.10	15.827	0,50	--	--	D Schede progetto	

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.10 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sd	5		411	
Sd	6		242	

Z.T.I.O. 6.11 – ATO 9 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia creatasi lungo via G. Bruno

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Scheda progetto	7	600	--	40	900	D	
Edificazione diffusa	ZTIO 6.11	10.154	1,00	--	--	D Schede progetto	

Z.T.I.O. 6.12– ATO 9 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia creatasi lungo via Strà al confine con il comune di Tombolo in località Casona

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Scheda progetto	23	506	--	40	900	D	
Edificazione diffusa	ZTIO 6.12	11.426	1,00	--	--	D Schede progetto	

Z.T.I.O. 6.13 – ATO 9 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via Borgo fino all'incrocio con via Strà

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Scheda progetto	34	858	--	40	1.200	D	
Ambiti inedificabili ex art.7 LR 4/15		1.791					
Edificazione diffusa	ZTIO 6.13	12.044	1,00	--	--	D Schede progetto	

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.13 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sd	9	246		

Z.T.I.O. 6.14 – ATO 9 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via Tombolata dall'incrocio con via Roma.

Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Scheda progetto	3	1.035	--	40	1.200	D	
Scheda progetto	36	847	--	40	900	D	
Edificazione diffusa	ZTIO 6.14	34.550	1,00	--	--	D Schede progetto	

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.14 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sd	2		130	
Sd	37	81		
Sd	67		100	

Z.T.I.O. 6.15 – ATO 8 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione creatasi lungo via Europa ad est del centro di Galliera Veneta
Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Edificazione diffusa	ZTIO 6.15	33.195	1,00	--	--	D	

Z.T.I.O. 6.16 – ATO 8 - Residenziali diffuse

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia creatasi lungo una laterale di via Monte Grappa che conduce alle Case Torresin.
Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Scheda progetto	38	720	--	40	900	D	
Scheda progetto	39	540	--	40	900	D	
Edificazione diffusa	ZTIO 6.16	22.447	1,00	--	--	D Schede progetto	

STANDARD ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.16 (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sd	16	282		

ZONE AGRICOLE ATO 8-9-10-18-20-21

Interventi ammissibili: v. art. 39 N.T.O.

Zonizzazione Specificità degli interventi	Rif. a carto gr.	Superficie Territoriale mq	Indice Territoriale Mc/mq	Indice Copertura %	Volume massimo ammissibile mc	Tipo Intervento	NOTE
Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	8	800	--	40	*	Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	*Recupero volumetrie ai fini residenziali
Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	9	800	--	40	*	Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	*Recupero volumetrie ai fini residenziali
Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	10	2.400	--	Esist.	*	Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	*Recupero volumetrie ai fini residenziali
Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	18	5.318	--	--	Mq.1.500 Sup. cop.	Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	Recupero volumetrie ai fini produttivi
Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	20	16.159	--	--	--	Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	Recupero attività dismesse
Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	23	3.673	--	--	--	Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	
Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	24	3.732	--	--	--	Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004	

STANDARD ALL'INTERNO DELLE ZONE AGRICOLE (* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

TIPO STANDARD	N° * RIF.	USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq	IN PROGETTO mq	NOTE
Sb	1		2.949	
Sb	1	1.787		
Sb	3	336		

Centri Storici
(V. TAVOLE della serie n. 3)

TABELLA DI PEREQUAZIONE - CENTRO 1										
U.M.I.	SUP. LOTTO mq a	VERDE mq b	PARCHEGGIO PUBBLICO c	GRADO DI PROTEZIONE	TIPO DI INTERVENTO	RIF. SCHEDA	VOLUME ESISTENTE d	VOLUME AMPLIAMENTO e	VOLUME RECUPERO f	VOLUME FINALE g=d+e
A1/1	454			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	8.151.3 8.151.4 8.152.1	1.336	232	173	1.568
A1/2	350			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	8.151.2 8.151.2A	1.298	150	118	1.448
A1/3	1.113			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	8.150.4A 8.153.1 8.153.2	1.695	267	200	1.962
A1/4	1.181			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	8.155.1 8.156.1	1.056	150	144	1.206
A1/5	820			3.3 5	Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica	8.157.4 8.159.1	542	82	134	624
A1/6	655			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	8.160.1 8.160.1A	1.126	150	118	1.276
A1/7	690			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	8.169.2 8.169.2A	822	150	67	972
A1/8	860			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	8.144.1 8.145.1	1.263	150	180	1.413

TABELLA DI PEREQUAZIONE - CENTRO 1										
U.M.I.	SUP. LOTTO mq a	VERDE mq b	PARCHEGGIO PUBBLICO c	GRADO DI PROTEZIONE	TIPO DI INTERVENTO	RIF. SCHEDA	VOLUME ESISTENTE d	VOLUME AMPLIAMENTO e	VOLUME RECUPERO f	VOLUME FINALE g=d+e
S.U.A. A1/1*	3.157		190	4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	8.166.1	4.177	267	0	4.444
						8.167.1				
						8.168.1				
						8.169.1				
						8.169.1A				
						8.169.3				
8.170.1										
TOTALI	9.280	0	190				13.315	1.598	1.134	14.913

* SUA A1/1 - Vengono rinviate alla presentazione dello Strumento Urbanistico Attuativo le seguenti prescrizioni:

- Sagome limite nuovi edifici;
- Percorso pedonale di collegamento tra via Roma e via S.Giacomo;
- Individuazione delle aree a standard (parcheggio pubblico).

TABELLA DI PEREQUAZIONE - CENTRO 2

U.M.I.	SUP. LOTTO mq a	VERDE mq b	PARCHEGGIO PUBBLICO c	GRADO DI PROTEZIONE	TIPO DI INTERVENTO	RIF. SCHEDA	VOLUME ESISTENTE d	VOLUME AMPLIAMENTO e	VOLUME RECUPERO f	VOLUME FINALE g=d+e
A2/1	454			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.33.1 9.33.1A	841	137	154	978
A2/2	660			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.31.1 9.32.1	1.563	150	198	1.713
A2/3	1.049			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.37.1 9.37.1A	784	145	60	929
A2/4	414			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.38.1 9.38.1A	810	140	110	950
A2/5	2.492	540	180	4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.38.2 9.38.3 9.38.4 9.38.5 9.38.6	2.391	971	0	3.362
A2/6	922			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.40.5 9.40.6 9.40.6A	1.433	278	33	1.711
A2/7	935		140	5	Ristrutturazione edilizio urbanistica	9.43.1 9.43.1A 9.44.1	758	433	758	1.191
A2/8	860			5	Ristrutturazione edilizio urbanistica	9.42.1A	83	19	83	104
A2/9	1.429		248	4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.47.2 9.50.1	466	151	90	617

TABELLA DI PEREQUAZIONE - CENTRO 2

U.M.I.	SUP. LOTTO mq a	VERDE mq b	PARCHEGGIO PUBBLICO c	GRADO DI PROTEZIONE	TIPO DI INTERVENTO	RIF. SCHEDA	VOLUME ESISTENTE d	VOLUME AMPLIAMENTO e	VOLUME RECUPERO f	VOLUME FINALE g=d+e
A2/10	575			3.1 5	Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica	9.47.1 9.49.1	1.397	150	160	1.547
A2/11	574			3.3 5	Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica	9.45.1 9.45.1A	579	96	99	675
A2/12	243			3.1 5	Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica	9.46.1 9.48.1	435	71	80	506
A2/13	736			3.3 4.2 5	Ristrutturazione parziale, globale ed edilizio urbanistica	9.65.2 9.65.2A	814	150	22	964
A2/14	561			3.3	Ristrutturazione parziale	9.65.1	960	150	0	1.110
A2/15	415			3.3 5	Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica	9.66.2 9.66.2A	500	86	70	586
A2/16	405			4.1 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.67.1 9.68.1	858	80	456	938
A2/17	370			5	Ristrutturazione edilizio urbanistica	9.73.1	320	0	320	320
A2/18	293			5	Ristrutturazione edilizio urbanistica	9.74.1	422	0	422	422

TABELLA DI PEREQUAZIONE - CENTRO 2

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – 5a Variante 2° PIANO DEGLI INTERVENTI –

U.M.I.	SUP. LOTTO mq a	VERDE mq b	PARCHEGGIO PUBBLICO c	GRADO DI PROTEZIONE	TIPO DI INTERVENTO	RIF. SCHEDA	VOLUME ESISTENTE d	VOLUME AMPLIAMENTO e	VOLUME RECUPERO f	VOLUME FINALE g=d+e
A2/19	2.170			3.3 4.2 5	Ristrutturazione parziale, globale ed edilizio urbanistica	8.189.1 8.189.1A 8.189.2 8.189.3	2.917	337	0	3.254
A2/20	2.654			3.3 4.1 5	Ristrutturazione parziale, globale ed edilizio urbanistica	8.182.1 8.182.1A 8.183.1	1.362	235	165	1.597
A2/21	451			3.3 5	Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica	8.187.1 8.188.1	621	107	84	728
A2/22	654			3.3 5	Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica	8.175.2 8.175.3 8.177.1*	1.934	244	34	2.178
A2/23	659			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	8.175.1 8.176.1 8.177.1*	937	174	64	1.111
A2/24	863			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	8.172.2 8.174.1 8.174.2	1.093	131	436	1.224
A2/25	1.106			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	8.172.1 8.173.1 8.173.1A	877	101	370	978
TOTALI	21.944	540	568				25.155	4.536	4.268	29.693

TABELLA DI PEREQUAZIONE - CENTRO 3										
U.M.I.	SUP. LOTTO mq a	VERDE mq b	PARCHEGGIO PUBBLICO c	GRADO DI PROTEZIONE	TIPO DI INTERVENTO	RIF. SCHEDA	VOLUME ESISTENTE d	VOLUME AMPLIAMENTO e	VOLUME RECUPERO f	VOLUME FINALE g=d+e
A3/1	455			3.1 5	Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica	9.132.5 9.132.5A	948	150	44	1.098
A3/2	854			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.128.1 9.129.1	910	150	84	1.060
A3/3	293			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.24.8 9.24.9A	850	150	100	1.000
A3/4	250			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.24.9 9.24.9B	550	150	100	640
A3/5	1.006			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.24.7 9.25.1	779	142	67	921
A3/6	314			3.1 5	Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica	9.24.1 9.24.1A	1.013	150	68	1.163
A3/7	727			4.1 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.22.1 9.23.1	984	150	204	1.134
A3/8	407			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.34.1 9.34.1A 9.34.1B	849	119	252	968
A3/9	393			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.20.4 9.21.1A	882	126	250	1.008

TABELLA DI PEREQUAZIONE - CENTRO 3										
U.M.I.	SUP. LOTTO mq	VERDE mq	PARCHEGGIO PUBBLICO	GRADO DI PROTEZIONE	TIPO DI INTERVENTO	RIF. SCHEDA	VOLUME ESISTENTE	VOLUME AMPLIAMENTO	VOLUME RECUPERO	VOLUME FINALE g=d+e
a	b	c					d	e	f	
A3/10	235			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.20.3 9.20.5	496	62	184	558
A3/11	1.160			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.20.1 9.20.2 9.20.5 9.20.6	2.103	209	312	2.312
A3/12	682			3.3 4.1 5	Ristrutturazione parziale, globale ed edilizio urbanistica	9.35.1 9.35.5 9.36.1	1.110	199	115	1.309
TOTALI	6.776	0	0				11.474	1.757	1.780	13.171

TABELLA DI PEREQUAZIONE - CENTRO 4										
U.M.I.	SUP. LOTTO mq a	VERDE mq b	PARCHEGGIO PUBBLICO c	GRADO DI PROTEZIONE	TIPO DI INTERVENTO	RIF. SCHEDA	VOLUME ESISTENTE d	VOLUME AMPLIAMENTO e	VOLUME RECUPERO f	VOLUME FINALE g=d+e
A4/1	350			3.1 5	Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica	9.13.1 9.13.1A	475	84	53	559
A4/2	342			4.1 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.15.1 9.16.1	551	83	134	634
A4/3	511			4.1 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.11.1 9.11.1A	723	128	80	851
A4/4	334			4.1 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.9.1 9.10.1	945	150	155	1.095
A4/5	514			4.1 4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.7.1 9.7.2 9.18.1A 9.18.2A	1.003	156	220	1.159
A4/6	357			3.1 5	Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica	9.6.2 9.6.2A	695	124	75	819
A4/7	376			3.1 5	Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica	9.6.1 9.6.1A	1.410	124	790	1.534
A4/8	226			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.3.7 9.4.1	620	116	40	736
A4/9	1.100			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.2.1 9.2.2 9.2.3 9.3.1	2.900	323	170	3.223

TABELLA DI PEREQUAZIONE - CENTRO 4										
U.M.I.	SUP. LOTTO mq a	VERDE mq b	PARCHEGGIO PUBBLICO c	GRADO DI PROTEZIONE	TIPO DI INTERVENTO	RIF. SCHEDA	VOLUME ESISTENTE d	VOLUME AMPLIAMENTO e	VOLUME RECUPERO f	VOLUME FINALE g=d+e
A4/10	375			4.1 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.1.1 9.1.1A	648	113	84	761
A4/11	1.650			4.1 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	6.341.1 6.341.1A 6.341.1B 6.342.1	2.976	296	454	3.272
S.U.A. A4/1	450			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	9.6.3 9.19.1	1.033	0	1.033	1.033
S.U.A. A4/2 bis	1.453			4.1	Ristrutturazione globale	6.339.1 6.339.2	1.565	0	1.565	1.565
S.U.A. A4/3	755			4.1 4.2	Ristrutturazione globale	9.3.2 9.3.3	2.673	0	2.673	2.673
APP1a	809			4.1 4.2	Ristrutturazione globale	6.333	3.458	0	3.458	3.458
TOTALI	8.793	0	0				21.675	1.697	10.814	23.372

TABELLA DI PEREQUAZIONE - CENTRO 5										
U.M.I.	SUP. LOTTO mq a	VERDE mq b	PARCHEGGIO PUBBLICO c	GRADO DI PROTEZIONE	TIPO DI INTERVENTO	RIF. SCHEDA	VOLUME ESISTENTE d	VOLUME AMPLIAMENTO e	VOLUME RECUPERO f	VOLUME FINALE g=d+e
A5/1	1641			3.1 3.3 4.2	Ristrutturazione parziale e globale	6.362.13 6.362.17 6.368.1	2.202	401	0	2.603
S.U.A. A5/2	2396	495		4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica.	6.362.6A 6.362.9 6.362.10 6.362.11 6.362.12 6.362.12A 6.364.1	3.336	400	101	3.736
S.U.A. A5/3	1932			4.2 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica.	6.371.1 6.372.1 6.372.1A 6.373.1 6.374.1	2.335	0	899	2.335
APP1b	656			4.1 4.2	Ristrutturazione globale	6.357.1 6.357.5 6.357.2A	2.402	0	1.559	1.559
TOTALI	6.625	495	0				10275	801	2.559	10.233

TABELLA DI PEREQUAZIONE - CENTRO 7										
U.M.I.	SUP. LOTTO mq a	VERDE mq b	PARCHEGGIO PUBBLICO c	GRADO DI PROTEZIONE	TIPO DI INTERVENTO	RIF. SCHEDA	VOLUME ESISTENTE d	VOLUME AMPLIAMENTO e	VOLUME RECUPERO f	VOLUME FINALE g=d+e
A7/1	10.375			2 - 5	Restauro Demolizione	7.44.1 7.44.2 7.46.01 7.46.2 7.45.1 7.43.01	9.605	0	0	16814
TOTALI	10.373						9.605	0	0	9.605

TABELLA DI PEREQUAZIONE - MAGLIO										
U.M.I.	SUP. LOTTO mq a	VERDE mq b	PARCHEGGIO PUBBLICO c	GRADO DI PROTEZIONE	TIPO DI INTERVENTO	RIF. SCHEDA	VOLUME ESISTENTE d	VOLUME AMPLIAMENTO e	VOLUME RECUPERO f	VOLUME FINALE g=d+e
B.1	1.489			3.3 - 4.1 - 5	Ristrutturazione parziale, globale ed edilizio urbanistica.	4.54.1A 4.54.1B 4.54.1C 4.54.1D	1.340	241	130	1.581
B.2	939			4.1 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica.	4.51.1 4.52.1 4.52.1A 4.53.2A 4.53.3 4.53.4	1.548	248	309	1.796
B.3	590			4.1 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica.	4.49.2 4.49.2A 4.49.3A 4.50.1	873	150	118	1.023
B.4	1.233			4.1 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica.	4.47.1 4.47.1A 4.47.2 4.47.3 4.47.3A 4.47.3B 4.49.1A	2.160	356	337	2.516
B.5	594			4.1 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica.	4.49.1 4.49.1B 4.49.4A	1.387	150	219	1.537
B.6	804			4.1 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica.	4.86.1 4.86.1A	541	101	33	642
B.7	800			3.3 - 5	Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica.	4.86.1 4.87.1	955	142	245	1.097

TABELLA DI PEREQUAZIONE - MAGLIO										
U.M.I.	SUP. LOTTO mq a	VERDE mq b	PARCHEGGIO PUBBLICO c	GRADO DI PROTEZIONE	TIPO DI INTERVENTO	RIF. SCHEDA	VOLUME ESISTENTE d	VOLUME AMPLIAMENTO e	VOLUME RECUPERO f	VOLUME FINALE g=d+e
B.8	1.120			3.1 - 4.2 - 5	Ristrutturazione parziale, globale ed edilizio urbanistica.	4.84.1 4.84.1A	1.899	150	99	2.049
B.9	855			4.1 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica.	4.85.2 4.85.4A 4.85.4B	852	133	184	985
B.10	578		60	4.2	Ristrutturazione globale.	4.85.1 4.85.3	1.608	205	0	1.813
B.11	310			4.2 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica.	6.52.3A 6.53.1	510	90	60	600
B.12	1.904	840		4.1	Ristrutturazione globale.	6.51.1	1.235	975	0	2.210
B.13	860			4.2 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica.	6.49.1 6.50.1	1.105	150	247	1.255
B.14	521			4.1 - 4.2	Ristrutturazione parziale e globale	6.45.2 6.46.1	1.248	0	0	1.248
B.14.1	793			3.3 - 4.2	Rist. parziale e globale		2.046	0	0	2.046
B.15	430			4.1 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica.	6.39.1 6.39.2 6.40.1 6.42.2	1.220	208	176	1.428
B.16	1.617		286	4.2 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica.	6.33.1 6.34.1 6.35.1 6.35.2 6.35.3 6.36.1 6.37.1	1.695	364	651	2.059

TABELLA DI PEREQUAZIONE - MAGLIO										
U.M.I.	SUP. LOTTO mq a	VERDE mq b	PARCHEGGIO PUBBLICO c	GRADO DI PROTEZIONE	TIPO DI INTERVENTO	RIF. SCHEDA	VOLUME ESISTENTE d	VOLUME AMPLIAMENTO e	VOLUME RECUPERO f	VOLUME FINALE g=d+e
B.17	1.310			4.2 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica.	6.31.1 6.31.1A 6.31.1B	1.417	150	197	1.567
B.18	752			4.2 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica.	6.29.1 6.30.1	1.048	150	165	1.198
B.19	2.154			4.1 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica.	3.352.1 3.354.2 3.354.3	2.068	267	55	2.335
B.20	1.200		112	4.2	Ristrutturazione globale.	3.356.2	2.058	212	0	2.270
B.21	1.010	65	115	3.1	Ristrutturazione parziale.	3.361.2	900	380	0	1.280
TOTALI	21.863	905	573				29.713	4.822	3.225	34.535

TABELLA DI PEREQUAZIONE - MOTTINELLO VECCHIO										
U.M.I.	SUP. LOTTO mq a	VERDE mq b	PARCHEGGIO PUBBLICO c	GRADO DI PROTEZIONE	TIPO DI INTERVENTO	RIF. SCHEDA	VOLUME ESISTENTE d	VOLUME AMPLIAMENTO e	VOLUME RECUPERO f	VOLUME FINALE g=d+e
C.1	952			3.3 - 5	Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica	3.41.5 3.41.5B 3.41.5C	1.004	150	114	1.154
C.2	290			3.3 - 5	Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica	3.41.3 3.46.1B	791	150	25	941
C.3	770			3.3 - 4.1 - 5	Ristrutturazione parziale, globale ed edilizio urbanistica	3.39.1 3.40.1 3.41.1 3.41.2	1.397	258	27	1.655
C.4	530			4.2 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	3.43.1 3.43.1A 3.43.2	1.450	268	20	1.718
C.5	400			4.2 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	3.46.1 3.46.1A	1.070	150	25	1.220
C.6	630			4.1 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	3.49.2 3.50.1 3.50.1A 3.50.1B	1.484	214	314	1.698
C.7	510		66	3.3	Ristrutturazione parziale	3.50.5	495	99	0	594
C.8	463			4.2 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	2.77.1 2.78.1	870	130	220	1.000
C.9	992			4.1	Ristrutturazione globale	2.77.2 2.77.2A	840	150	40	990
C.10	443			4.2 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio Urbanistica	2.79.2 2.80.1	838	150	88	988

TABELLA DI PEREQUAZIONE - MOTTINELLO VECCHIO										
U.M.I.	SUP. LOTTO mq a	VERDE mq b	PARCHEGGIO PUBBLICO c	GRADO DI PROTEZIONE	TIPO DI INTERVENTO	RIF. SCHEDA	VOLUME ESISTENTE d	VOLUME AMPLIAMENTO e	VOLUME RECUPERO f	VOLUME FINALE g=d+e
C.11	1121			3.3 - 4.2 - 5	Ristrutturazione parziale, globale ed edilizio urbanistica	2.79.1 2.81.1 2.82.1 3.46.1B	1.760	270	90	2.030
C.12	656		34	3.3 - 4.1	Ristrutturazione parziale e globale	3.51.2A 3.53.1	2.170	150	330	2.320
C.13	792			3.3 - 5	Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica	3.53.3 3.68.1C 3.68.1D	1.347	150	102	1.497
C.14	1128			3.3 - 4.2 - 5	Ristrutturazione parziale, globale ed edilizio urbanistica	3.53.2 3.53.2B	1.045	415	55	1.460
C.15	640			4.2 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	3.68.1 3.68.1A 3.68.1B	864	132	204	996
C.16	518			4.2 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	3.69.1 3.69.1A 3.69.1B	824	116	244	940
C.17	526			4.2 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	3.54.1 3.54.1A	881	140	179	1.021
C.18	295			3.3 - 5	Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica	3.55.1 3.56.1	354	54	84	408
C.19	1016			4.1 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	3.62.1 3.63.1A 3.63.1B 3.63.1C	1.030	110	480	1.140

TABELLA DI PEREQUAZIONE - MOTTINELLO VECCHIO										
U.M.I.	SUP. LOTTO mq a	VERDE mq b	PARCHEGGIO PUBBLICO c	GRADO DI PROTEZIONE	TIPO DI INTERVENTO	RIF. SCHEDA	VOLUME ESISTENTE d	VOLUME AMPLIAMENTO e	VOLUME RECUPERO f	VOLUME FINALE g=d+e
C.20	332			3.3 - 5	Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica	3.57.3 3.57.3A	585	109	40	694
C.21	585	52		3.3 - 5	Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica	3.66.1 3.67.1	940	144	220	1.084
C.22	462			4.1 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	3.60.1 3.61.2	705	125	78	830
C.23	508			4.1 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	3.73.1 3.73.1A	818	127	183	945
C.24	340			3.3 - 4.1 - 4.2 - 5	Ristrutturazione parziale, globale ed edilizio urbanistica	3.74.2 3.74.3 3.74.3A	1.063	205	38	1.268
C.25	442			3.3 - 5	Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica	3.78.1 3.78.1A	879	150	14	1.029
C.26	910			4.2 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	3.79.1 3.79.1A 3.79.2 3.79.2A 3.80.1	1.803	300	233	2.103
C.27	535			4.2 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	3.83.1 3.90.1B	954	150	50	1.104
C.28	479			4.2 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio Urbanistica	3.79.4 3.79.5 3.82.1A 3.82.2	1.352	265	28	1.617

TABELLA DI PEREQUAZIONE - MOTTINELLO VECCHIO										
U.M.I.	SUP. LOTTO mq a	VERDE mq b	PARCHEGGIO PUBBLICO c	GRADO DI PROTEZIONE	TIPO DI INTERVENTO	RIF. SCHEDA	VOLUME ESISTENTE d	VOLUME AMPLIAMENTO e	VOLUME RECUPERO f	VOLUME FINALE g=d+e
C.29	440			4.1 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	3.84.1 3.85.1	720	142	10	862
C.30	724			4.2 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	3.88.1 3.88.1A 3.88.1B 3.88.1C 3.88.1D 3.89.1	1.424	150	404	1.574
C.31	2087		240 (460)	3.3	Ristrutturazione parziale	3.86.1	1.012	671	1.012	1.683
S.U.A. C1	664			4.2 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	3.81.1 3.81.1A 3.81.1C 3.82.1 3.82.1B 3.82.1C 3.82.2A 3.82.2C	1.154	(i.f. = 3 mc/mq) volume esistente art. 7.7.3 N.T.A PRG	1.154	1.154
TOTALI	21180	52	340				33.923	5.794	6.105	39.717

TABELLA DI PEREQUAZIONE - MOTTINELLO NUOVO										
U.M.I.	SUP. LOTTO mq a	VERDE mq b	PARCHEGGIO PUBBLICO c	GRADO DI PROTEZIONE	TIPO DI INTERVENTO	RIF. SCHEDA	VOLUME ESISTENTE d	VOLUME AMPLIAMENTO e	VOLUME RECUPERO f	VOLUME FINALE g=d+e
D.1	380			4.1 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	1.18.1 1.18.2 1.22.1	1074	186	140	1400
D.2	2040	525		4.2 - 5	Ristrutturazione globale ed edilizio urbanistica	1.18.6 1.18.7 1.18.9 1.25.1	2534	782	275	3316
D.3	1090	220	330	5	Ristrutturazione edilizio urbanistica	1.19.1 1.19.2 1.19.3 1.19.4	479	487	479	966
D.4	1037			3.1 - 5	Ristrutturazione parziale per villini ed edilizio urbanistica	2.2.1 2.2.1A 2.3.1 2.3.1A	944	149	199	1093
D.5	750		170	5	Ristrutturazione edilizio urbanistica	2.1.1A 2.1.3A 2.4.1 2.4.2 2.4.3	774	226	774	1000
D.6	400			5 - 3.3	Ristrutturazione parziale ed edilizio urbanistica	2.5.2A 2.5.2B 2.5.3 2.5.3A	857	125	231	982
TOTALI	5697	745	500				6662	1955	2098	8757

Elenco Aree Inedificabili ex art.7 L.R. n.4/2015

(Individuazione Catastale – vedi rif. Tav.1.1.1)

Foglio n.1 Mappali **n.57 (porzione) – n.321** - n. 644 (porzione)

Foglio n.2 Mappali n. 72 (porzione) - 295 (porzione) - 847 (porzione) - 848 (porzione)

Foglio n.6 Mappale n. 1010

Foglio n.7 Mappale n. 34 (porzione)

Foglio n.8 Mappali n. 412 (porzione) - 857 (porzione)

Foglio n.9 Mappali n. 106 – 690.