



COMUNE DI GALLIERA VENETA

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **19**
in data 21-07-2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : Approvazione progetto preliminare in variante al P.I. (Adozione 3[^] Variante al 2° P.I.) per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via Mottinello Vecchio.

Sessione Straordinaria – Seduta Pubblica di Prima convocazione

L'anno duemiladiciassette addì ventuno del mese di luglio alle ore 18:05 nella sala delle adunanze della sede municipale per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

<i>N.</i>	<i>Cognome e nome del Consigliere</i>	<i>Presenti/Assenti</i>
1.	Bonaldo Stefano	Presente
2.	Baldi Laura	Presente
3.	Zanon Luigi	Presente
4.	Perfetti Italo	Assente
5.	Bianco Paolo	Assente
6.	Guidolin Silvia	Presente
7.	Rigo Giuseppe	Presente
8.	Campagnolo Valter	Presente
9.	Cusinato Dario	Presente
10.	Tellatin Lamberto	Assente
11.	Culella Maria	Presente
12.	Bianchi Mario	Presente
13.	Scapin Livio	Presente

Partecipa alla seduta Bagliolid Stella Segretario Comunale.

Bonaldo Stefano nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Consiglieri Signori:

Baldi Laura

Cusinato Dario

Scapin Livio

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Giunta Regionale n° 2895 del 29.09.2009 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 11/2004, l'approvazione del P.A.T.I. a seguito della Conferenza di Servizi del 27.05.2012;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 29.06.2011 è stato approvato il Piano degli Interventi (P.I.) e successivamente sono state approvate ulteriori varianti;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 15 in data 21.06.2016 è stata approvato il 2° Piano degli Interventi, e successivamente sono state approvate due varianti;

Evidenziata la carenza di spazi a parcheggio pubblico e l'opportunità di un miglioramento anche sotto l'aspetto della messa in sicurezza stradale in un'area urbana – Mottinello Vecchio - che presenta criticità conseguenti al particolare assetto edilizio-urbanistico proprio dei centri storici, si è ritenuto doveroso intervenire per sopperire alla manifestata carenza;

Visto il progetto preliminare redatto dal geom. Daniele Toniolo, acquisito al protocollo 3917 in data 19.04.2017, avente per oggetto *“Sistemazione urbana di area degradata a Mottinello Vecchio anche con lavori di messa in sicurezza stradale”*, comprensivo dei seguenti elaborati:

- Allegato A – Relazione Tecnica Generale
- Allegato B - Documentazione fotografica
- Allegato C – Quadro economico
- Allegato – TAV. 1 – Estratto catastale - Rilievo planoaltometrico
- Allegato – TAV. 2 – Piante prospetti e sezioni
- Allegato – TAV. 3 – Piante stato di fatto – dimostrazione proprietà
- Allegato – TAV. 4 – Fabbricati da demolire
- Allegato – TAV. 5 – Planimetria di progetto

Preso atto che il costo complessivo dell'intervento ammonta a 97.450,00 euro di cui 64.500,00 per lavori e 32.950,00 euro per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato che:

- il progetto preliminare si configura in variante al P.I. in quanto attualmente nell'area interessata dalla nuova previsione per l'inserimento di un parcheggio pubblico, è presente un edificio – gravato nel vigente P.I. di un grado di protezione – che dovrà essere demolito e su parte del suo sedime sarà ricavato il nuovo parcheggio pubblico;
- tale edificio risulta in completo stato di degrado e privo di particolare valore storico-testimoniale, a causa dei vari interventi eseguiti in periodi successivi (demolizioni, ricostruzioni, ecc.) che hanno modificato in modo significativo la sagoma ed il sedime dell'edificio;
- a porzione nord di tale fabbricato potrà essere recuperata come garage – ad un piano – a servizio dell'abitazione adiacente l'intervento. Parte della superficie residua sarà interessata dall'allargamento della viabilità pubblica;
- ai fini urbanistici la variazione è inserita all'interno delle aree di “urbanizzazione consolidata” del Centro Storico di Mottinello Vecchio;

Visto l'art. 21, comma 3, del D.Lgs 50/2016 e correttivo 56/2017 che prescrive l'inserimento nel Programma opere Pubbliche triennale solo per gli interventi di importo superiore a € 100.000,00 quindi senza obbligo vincolante per l'intervento di cui si tratta;

Appurato che gli elaborati di progetto preliminare sono sviluppati in modo tale da definire adeguatamente le caratteristiche qualitative e funzionali dell'intervento da attuare e consentono l'elaborazione dei livelli successivi di progettazione;

Considerato che, al fine del conseguimento della conformità urbanistica dell'intervento occorre procedere a variare il Piano degli Interventi per prevedere la destinazione che consenta l'intervento di pubblica utilità di cui al progetto in questione, nonché apporre il relativo vincolo preordinato all'esproprio e che ciò può avvenire contestualmente all'approvazione del progetto preliminare ai sensi dell'art. 19 del DPR 08.06.2001 n.ro 327;

Preso atto degli elaborati predisposti, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 27 del 07.11.2003 ed ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. in data 27.05.2017 Prot. 5297 dall'arch. Silvano De Nardi incaricato a redigere la necessaria variante al P.I., costituiti da:

- a) Relazione programmatica
- b) Elaborati grafici:
 1. TAV. 1.1.1. – Intero territorio comunale – Uso del suolo
 2. TAV. 3.C.15 – Centro Storico – Mottinello Vecchio
 3. TAV. 4.a.17 – Aree per servizi
 4. Valutazione di Compatibilità idraulica (Asseverazione);

Visto l'art. 23, del D.lgs 50/2016 e correttivo 56/2017 che riconducono al Responsabile del Procedimento la valutazione della completezza della progettazione, anche preliminare, comparativamente agli elaborati previsti dagli artt da 19 a 23 del Regolamento DPR 207/2010;

Preso atto dell'esito positivo della verifica degli elaborati progettuali effettuata dal Responsabile del Procedimento in ordine agli artt. 52-53-54 e dell'art. 55 del D.P.R 207/2010;

Visto che con PEC prot. 7010 in data 10 luglio 2017 è stata trasmessa all'Unità di Progetto del Genio Civile di Padova, l'Asseverazione di Compatibilità Idraulica a firma dell'arch. Silvano De Nardi;

Visto il Titolo II° - Cap I° - Sezione seconda, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione;

Vista la L.R. 27 del 07 novembre 2003 e la L.R. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 6 giugno 2017, n° 14;

Acquisiti :

- il parere della Commissione Urbanistica Consigliare in data 11 luglio 2017
- il parere del Responsabile della 4^ Area "Edilizia Privata ed Urbanistica"
- il parere di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 23 e successivi del D. Lgs. n. 50/2016 e correttivo 56/2017, art. 33 del D.P.R n. 207/2010, il progetto preliminare dei lavori per la realizzazione di un parcheggio in via Mottinello Vecchio in variante al P.I.;

2) di adottare, ai sensi dell'art. 24 "Localizzazione delle opere pubbliche in difformità dagli strumenti urbanistici e territoriali" della L.R. 27/2003 ed ai sensi dell'art. 18 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi" della L.R. 11/2004 e s.m.i. la variante allo strumento urbanistico generale, P.I. vigente - 3^a variante al 2° Piano degli Interventi - composto dagli elaborati elencati in premessa;

3) di demandare al Responsabile della 4^a Area l'adozione dei provvedimenti necessari al perfezionamento della presente variante al P.I. e al Responsabile della III Area l'adozione dei provvedimenti inerenti il procedimento espropriativo e l'esecuzione dell'opera pubblica.

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data 12-07-2017



IL RESPONSABILE

F.to Bonaldo Giovanni

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data 12-07-2017



IL RESPONSABILE

F.to Bigolin Nevio

PARERE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data 13-07-2017



IL RESPONSABILE

F.to Briotto Daniele

Il Sindaco presenta la suestesa proposta di deliberazione.

Il Consigliere Bianchi chiede chiarimenti sul quadro economico del progetto.

Rispondono in merito il Sindaco, il Consigliere Rigo e l'Assessore Zanon.

Non essendoci altri interventi, il Sindaco pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione che viene approvata con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi dai n. 10 consiglieri presenti e votanti.

Il Sindaco pone, infine, in votazione l'immediata eseguibilità della suestesa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, che viene approvata con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi dai n. 10 consiglieri presenti e votanti.



COMUNE DI GALLIERA VENETA

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **19**
in data 21-07-2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : Approvazione progetto preliminare in variante al P.I. (Adozione 3[^] Variante al 2^o P.I.) per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via Mottinello Vecchio.

Sessione Straordinaria – Seduta Pubblica di Prima convocazione

Letto, approvato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE
F.to Bonaldo Stefano



IL SEGRETARIO DEL COMUNE
F.to Bagliolid Stella



COMUNE DI GALLIERA VENETA

Provincia di Padova

Allegato alla delibera

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 19 del 21-07-2017

Oggetto: Approvazione progetto preliminare in variante al P.I. (Adozione 3[^] Variante al 2[°] P.I.) per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via Mottinello Vecchio.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 653.

Comune di Galliera Veneta li 26-07-2017



L' INCARICATO

Briotto Paolo

Documento Firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005



COMUNE DI GALLIERA VENETA

Provincia di Padova

Allegato alla delibera

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del 21-07-2017

Oggetto: Approvazione progetto preliminare in variante al P.I. (Adozione 3^a Variante al 2° P.I.) per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via Mottinello Vecchio.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Galliera Veneta li 26-07-2017



IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI
GENERALI
Briotto Paolo

Documento Firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005