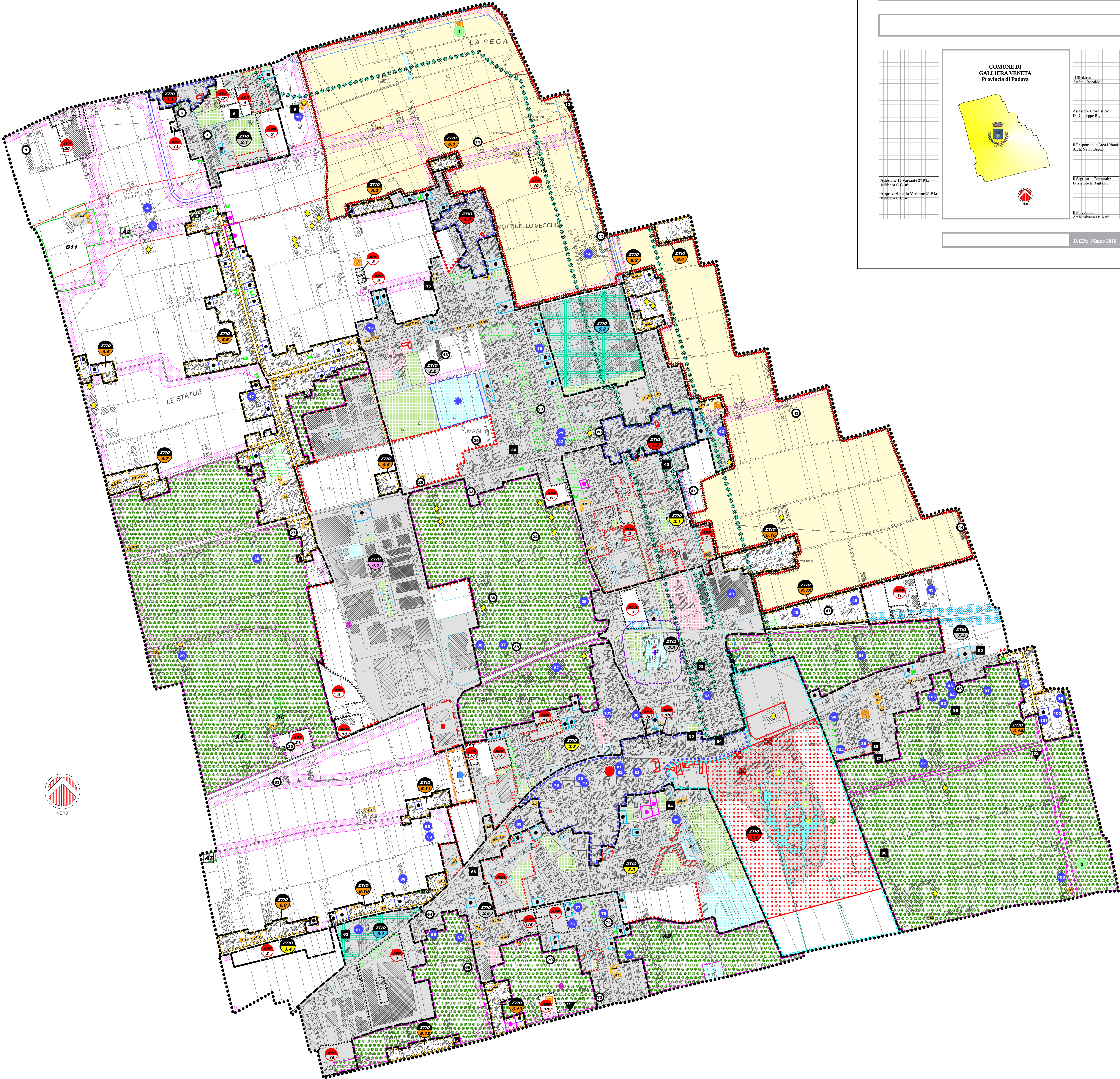


Suddivisione del territorio comunale per Z.T.O.

	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di Centro Storico	Art. 31
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione meno recente	Art. 33.1
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione più recente	Art. 33.2
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato	Art. 34.1
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sparso	Art. 34.3
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziali Diffuse	Art. 38
	Territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva	Art. 40.1
	Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 40.2
	Territorio agricolo di connessione naturalistica	Art. 40.3
ZONIZZAZIONE		
	Aree ad urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.	
	Edificazione diffusa	Art. 38
	Aree di riqualificazione e riconversione	Art. 39
	Centri storici - Contesto di rilevante tutela (vedi tavolo 3)	Art. 31
	Centri storici - Contesto di valore storico architettonico (vedi tavolo 3)	Art. 31
	Sa - Aree per l'istruzione	Art. 42
	Sb - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 42
	Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport	Art. 42
	Pd - Aree per il parcheggio	Art. 42
	Sd - Area per il parcheggio inserita con la Variante al 2° P.I.	
	Impianto distribuzione carburante	Art. 42.5
	Zona produttiva per attività di rotamazione	Art. 34.1.1
	Area Impianto fotovoltaico	Art. 42.6
SPECIFICITÀ DEGLI INTERVENTI		
	Aree Progetto	
	Piani Urbanistici Attuativi	Art. 4.2
	Accordi ex art.6 e 7 L.R.11/2004	Art. 4.3
	Aree Inedificabili (art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)	Art. 30.2.3
	Schede Progetto dei fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo.	Art.41
	Attività produttiva da confermare (con N° rif. Scheda attività)	Art. 35.1
	Attività produttiva da bloccare (con N° rif. Scheda attività)	Art. 35.2
	Attività produttiva da trasferire (con N° rif. Scheda attività)	Art. 35.3
	Fabbricati dismessi (con N° rif. Scheda)	Art. 35.4
	Edifici di valore Storico-Ambientale e relativo grado di protezione	Art. 32
	Schede Progetto (F) - Interventi di riordino e riqualificazione della zona agricola	Art. 40.1.2.1
	Schede Progetto delle aree ad "edificazione diffusa"	Art. 4
	Schede Progetto delle aree ad "urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili"	Art. 4
	P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati)	Art. 4.2.2
	Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)	
	Opere incongrue	Art. 37
	Viabilità di progetto	Art. 44
VALORI E TUTELE		
	Conti visuali	Art. 20
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 24
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete	Art. 25
	Area di connessione naturalistica	Art. 28
	Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 29
VINCOLI		
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004	Art. 8
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 9
	Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 Intero Territorio Comunale	Art. 11
	Vincolo a verde privato	Art. 12
ALTRI ELEMENTI DI VINCOLO		
	Viabilità/Fasce di rispetto	Art. 13
	Aree di protezione alle Infrastrutture principali	Art. 13
	Elettrodotti/Fasce di rispetto	Art. 14
	Climetesi/Fasce di rispetto	Art. 15
	Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 16
	Allevamenti zootecnici di P.A.T.I.	Art. 18
	Idrografia minore	Art. 17
	Idrografia Roggia Cappella/Zone di tutela di profondità diverse. L.R. 11/2004 art.41 lett. G) (mt.50-mt.30-mt.10).	Art. 17
INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA		
	Elementi puntuali (Alberi monumentali)	Art. 23.1
	Elementi puntuali (Parchi e giardini storici)	Art. 23.2



COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

1a Variante
2° P.I. 2014/2019
ai sensi art.24 L.R. n°27/2003.

Elaborato

1

1

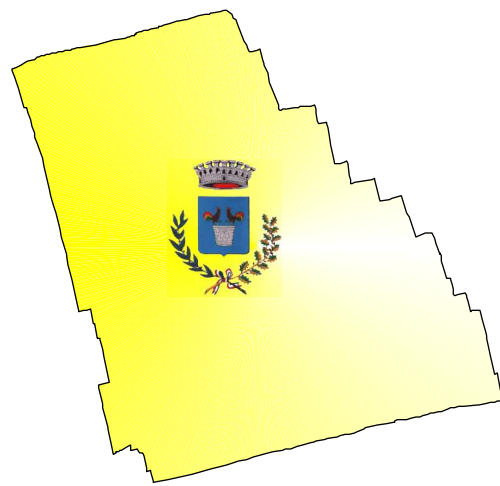
1

Scala

1:5.000

Intero Territorio Comunale: Uso del suolo

COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova



Il Sindaco:
Stefano Ronaldi

Assessore Urbanistica:
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Silvio Baglioni

Il Segretario Comunale:
Dra. Sofia Baglioni

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

Adozione 1a Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°

Approvazione 1a Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°

DATA: Marzo 2016