



# COMUNE DI GALLIERA VENETA

## Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **15**  
in data 21-06-2016

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : Approvazione del 2^ Piano degli Interventi. Determinazioni in merito alle osservazioni presentate.

*Sessione Straordinaria – Seduta Pubblica di Prima convocazione*

L'anno duemilasedici addì ventuno del mese di giugno alle ore 21:05 nella sala delle adunanze della sede municipale per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

<i>N.</i>	<i>Cognome e nome del Consigliere</i>	<i>Presenti/Assenti</i>
1.	Bonaldo Stefano	Presente
2.	Baldi Laura	Presente
3.	Zanon Luigi	Presente
4.	Perfetti Italo	Presente
5.	Bianco Paolo	Presente
6.	Guidolin Silvia	Presente
7.	Rigo Giuseppe	Presente
8.	Campagnolo Valter	Presente
9.	Cusinato Dario	Presente
10.	Tellatin Lamberto	Presente
11.	Culella Maria	Assente
12.	Bianchi Mario	Presente
13.	Scapin Livio	Presente

Partecipa alla seduta Bagliolid Stella Segretario Comunale.

Bonaldo Stefano nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Consiglieri Signori :

Zanon Luigi

Bianco Paolo

Bianchi Mario

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che :

con delibera di Giunta Regionale n° 2895 del 29 settembre 2009 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, l'approvazione del P.A.T.I. a seguito della Conferenza di Servizi del 27.05.2009;

con delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 29 giugno 2011 è stato approvato il Piano degli Interventi (P.I.) successivamente sono state approvate tre varianti rispettivamente con DCC n° 5 del 16 gennaio 2013, DCC 14 del 3 maggio 2013 e DCC 27 del 2 ottobre 2015;

con delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 28 aprile 2015 *“Presentazione documento programmatico del Sindaco. Secondo P.I. ai sensi dell'art. 18, c. 1 della L.R. 11/2004”* l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere alla redazione del 2° Piano degli Interventi per il conseguimento degli obiettivi espressi nello stesso Documento Programmatico;

### Dato atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n° 1 del 30 gennaio 2016 è stato adottato il 2° Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi della L.R. 23 aprile 2004, n° 11 e ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015, n° 4 *“Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”*;
- tale Piano è stato depositato a disposizione del Pubblico per trenta giorni consecutivi e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso prot. 1492 dell'11.02.2016, pubblicato all'albo *on-line* del Comune n° 119 in data 11.02.2016, oltre che sul sito Internet istituzionale, sui quotidiani ad ampia diffusione quali: *“Il Mattino”* di Padova ed *“Il Gazzettino”* di Padova il giorno 11 e 12.02.2016 e sulle bacheche comunali;

**Rilevato che** nei successivi trenta giorni dall'avvenuto deposito sono pervenute n° 17 osservazioni;

**Visto** l'allegato sub A) *“Parere sulle Osservazioni ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004”* – prot. 6078 del 31.05.2016 e successiva integrazione prot. 6741 del 18.06.2016 con evidenziate le osservazioni pervenute e le relative proposte di controdeduzioni, corredate dagli estratti di P.I. adeguati a quest'ultime;

**Ritenuto** di confermare le previsioni dei seguenti Accordi Pubblico-Privato, recepiti con il sopracitato provvedimento di adozione del 2° Piano degli Interventi:

N.ro	Oggetto	Prot.	Data	Delibera
APP 21	Insedimento di attività di autotrasporti su strutture preesistenti. Località: via Europa	5476	26.05.2015	DGC N° 47 31.07.2015
APP 19	Ridefinizione ed ampliamento attività produttiva Località: via Europa	8834	01.09.2015	DGC N° 82 09.12.2015
APP 20	Insedimento di attività di autotrasporti su strutture preesistenti. Località: via Mottinello Nuovo	10975	28.10.2015	DGC N° 83 09.12.2015

APP 22	Trasformazione a fini residenziali di area a destinazione artigianale-commerciale Località: via Rosmini	10980	28.10.2015	DGC N° 1 09.01.2016
-----------	--	-------	------------	------------------------

**Ritenuto** di approvare ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 11/2004 e s.m.i, con le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni di cui al citato allegato sub A), il Piano degli Interventi adottato con propria deliberazione n° 1 del 30 gennaio 2016;

**Ricordato** che all'art. 78 del D.Lgs 267/2000 è previsto che gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al 4° grado di parentela e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali i piani urbanistici a meno che non sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministrazione o dei suoi parenti o affini fino al 4° grado;

**Rilevato** che, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, gli atti di cui alla variante in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Galliera Veneta nella sezione *Amministrazione Trasparente*, sottosezione *Pianificazione e governo del territorio* e sottosezione *Pubblicazioni art. 39 – D.Lgs 33/2013 – Proposta approvazione 2° P.I. e L.R. 4/2015*;

**Vista:**

- la L.R. 23 aprile 2004, n° 11 “*Norme per il governo del territorio*” e s.m.i.
- la L.R. 16 marzo 2015, n° 4 “*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*”;
- gli “*Atti di indirizzo ai sensi dell’art. 50 della L.R. 23 aprile 2004, n° 11 – Norme per il governo del territorio*” approvati con deliberazione della Giunta Regionale n° 3178 dell’8 ottobre 2004;
- il P.T.C.P. adottato con delibera di Giunta Provinciale n° 46 del 31.07.2006;
- il P.A.T.I. “*Alta Padovana*” ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 2895 del 29 settembre 2009;
- l’art. 78 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i.;

**Acquisiti:**

- i pareri della Commissione Urbanistica Consigliare in data 16 giugno 2016 e 18 giugno 2016 ;
- il parere del Responsabile della 4^ Area “*Edilizia privata ed Urbanistica*”;
- il parere del Consorzio di Bonifica Brenta, prot. 7689 del 31 maggio 2016;
- il parere sulla Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n.° 3637/2002 e s.m.i. da parte della Regione del Veneto - Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova, prot. 227234 del 10 giugno 2016;
- il parere AULSS n° 15, prot. 51392 del 16 giugno 2016;
- il parere di cui all’art. 49, comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

**DELIBERA**

- 1) di fare proprie le controdeduzioni alle osservazioni, secondo quanto risulta dall'allegato A) *"Parere sulle Osservazioni ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004"* corredato dagli estratti di P.I. adeguati all'accoglimento delle osservazioni pervenute di cui al prot. 6078 del 31.05.2016 e successiva integrazione prot. 6741 del 18.06.2016;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. il 2° Piano degli Interventi, costituito dai seguenti elaborati progettuali, i quali dovranno essere aggiornati dal professionista incaricato alla redazione del P.I., arch. Silvano De Nardi, in ottemperanza alle deduzioni risultanti dall'allegato sopra citato e recepite dal presente provvedimento:

### **Elaborati progettuali:**

#### **a) Relazione programmatica;**

#### **b) Elaborati grafici:**

- Tav. 1.1.1. – Intero territorio comunale : Uso del suolo sc. 1:5000
- Tav. 1.2.2. – Intero territorio comunale: Carta dei vincoli e della Pianificazione territoriale sc. 1:5000
- Tav. 1.3.3. – Intero territorio comunale: Carta delle fragilità sc. 1:5000
- Tav. 2.1.4. – Zone significative. Zona Nord sc. 1:2000
- Tav. 2.2.5. – Zone significative: Zona Centro sc. 1:2000
- Tav. 2.3.6. – Zone significative: Zona Sud sc. 1:2000
- Tav. 3.A1.7 - Centro Storico. Capoluogo A1 sc. 1:1000
- Tav. 3.A2.8 - Centro Storico. Capoluogo A2 sc. 1:1000
- Tav. 3.A3.9 - Centro Storico. Capoluogo A3 sc. 1:1000
- Tav. 3.A4.10 - Centro Storico. Capoluogo A4 sc. 1:1000
- Tav. 3.A5.11 - Centro Storico. Capoluogo A5 sc. 1:1000
- Tav. 3.A6.12 - Centro Storico. Capoluogo A6 sc. 1:1000
- Tav. 3.A7.13 - Centro Storico. Capoluogo A7 sc. 1:1000
- Tav. 3.B.14 - Centro Storico. Maglio sc. 1:1000
- Tav. 3.C.15 - Centro Storico. Mottinello Vecchio sc. 1:1000
- Tav. 3.D.16 - Centro Storico. Mottinello Nuovo sc. 1:1000
- Tav. 4.a.17 – Intero Territorio Comunale. Aree per servizi sc. 1:5000
- Tav. 4.b.18 – Intero Territorio Comunale:  
Elaborato esplicativo per la verifica del dimensionamento
- Tav. 4.c.19 – Verifica del dimensionamento.
- Tav. 4.d.20 – Sistema commerciale – Dotazione di parcheggi  
(ex art. 5 – D.G.R. 1047/2013) – Individuazione perimetri (ex art. 2/6  
D.G.R. 1047/2013) sc.  
1:5000
- Tav. C.S. – Codici di schedatura – Scheda B sc. 1:5000
- Schede progetto "B" – Edifici di interesse storico/ambientale)
- Schede progetto "D" – Attività produttiva in zona impropria
- Schede progetto "F" – Interventi di riordino e riqualificazione in zona agricola
- Schede progetto "G" – Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo

#### **c) Normative**

- Norme Tecniche Operative
- Tabelle di Normativa

- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
- Registro dei crediti edilizi
- Verifica quantità aggiuntive di P.I. in riferimento alle previsioni del P.A.T.I.
- Valutazione di Compatibilità Idraulica (Asseverazione)

**c) Elaborati informatici**

- Banca dati elaborati in formato pdf.

**d) Accordi Pubblico Privato**

- Accordo Pubblico-Privato n° 21 – DGC n° 47 del 31 luglio 2015
  - Accordo Pubblico-Privato n° 19 – DGC n° 82 del 9 dicembre 2015
  - Accordo Pubblico-Privato n° 20 – DGC n° 83 del 9 dicembre 2015
  - Accordo Pubblico-Privato n° 22 – DGC n° 1 del 19 gennaio 2016
- 3) Di confermare, quale parte integrante del presente provvedimento, le previsioni degli Accordi Pubblico-privato, recepiti in sede di adozione del 2° Piano degli Interventi come elencati;
- 4) Di dare atto che :
- copia del Piano approvato è trasmesso alla Provincia ed è depositato presso la sede comunale per libera consultazione;
  - il 2° Piano degli Interventi diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nell'Albo *on-line* del Comune di Galliera Veneta;
- 5) Di incaricare il Responsabile della 4<sup>a</sup> Area di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i.

**PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data 20-06-2016



IL RESPONSABILE

**Bigolin Nevio**

Prima di introdurre l'argomento, il Sindaco ricorda ai consiglieri che chi ha interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, deve uscire dall'aula.

Escono dall'aula i Consiglieri Bianchi e Cusinato (n. 10 Consiglieri presenti).

Relaziona sull'argomento l'Assessore Rigo evidenziando, in particolare, il contenuto delle osservazioni presentate.

Non essendoci interventi, il Sindaco pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione che viene approvata con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi dai n. 10 consiglieri presenti e votanti.

Il Sindaco pone, infine, in votazione l'immediata eseguibilità della suesposta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, che viene approvata con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi dai n. 10 consiglieri presenti e votanti.

Rientrano in aula i Consiglieri Bianchi e Cusinato (n. 12 Consiglieri presenti).

Letto, approvato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE  
Bonaldo Stefano



IL SEGRETARIO DEL COMUNE  
Bagliolid Stella

N. .... del Reg. di Pubbl.

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il ..... e vi rimarrà per 15 giorni.

Addì .....



L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3 - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Addì .....

IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI  
GENERALI  
Briotto Paolo

