

2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 1 del 30/01/2016)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 5 del 08/04/2016 - Prot. 3748

RICHIEDENTE: COSTRUZIONI MARTINI SRL

titolo del richiedente: proprietaria

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: Galliera V.
Via: Campanella, 12
Identificazione catastale: fg. 8 – mapp. 1115 - 1108

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Modifica previsioni P. di L. "Il Borgo".

PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Accolta	()
Non Accolta	()
Non pertinente	(*)

MOTIVAZIONI:

*Osservazione non di pertinenza del P.I..
La variazione richiesta potrà essere prevista in sede di Variante al PUA Convenzionato.*

5

COMUNE DI GALLIERA VENETA
 Provincia di Padova
 08 APR. 2015
 Prot. n. 3748
 Cat. ED-P / LAV-P. F. 500

UFFICIO PROTOCOLLO
 del Comune di Galliera Veneta
 via Roma 174
 GALLIERA VENETA

protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it

comune.gallieraveneta@halleycert.it

OGGETTO: Osservazione Adozione 2° Piano degli Interventi (P.I.)

La sottoscritta

nata a il

residente a in via n°

in qualità di

dell'immobile censito al Fg. Mappale

ricadente nel vigente P.I. in Z.T.I.O. : 3.3 - PUA 1

Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico- U.M.I. / S.U.A. Grado di protezione 1
 Beni culturali 2
 3
 4
 5
 6

Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente (art. 33.1 del P.I.)
 Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente (art. 33.2. del P.I.)
 Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato (art. 34.1 del P.I.)
 Z.T.I.O. Produttivo Sparso (art. 34.3 del P.I.)
 Z.T.I.O. Residenziali Diffuse (art. 38 del P.I.)

Territorio agricolo destinazione produttiva (art. 40.1 del P.I.)

Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 40.2 del P.I.)

Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 40.3 del P.I.)

Altro, specificare

Ubicato in via

Visto l'Avviso, prot. 1492 del 11 febbraio 2016 per l'adozione del 2° Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi della L.R. 23.04.2004, n. 11 e dell'art. 7 della L.R. 16.03.2015, n. 4,

CHIEDE

Descrizione della richiesta (eventuale allegato)

Il lotto n. 8, di cui la richiedente è proprietaria, è posizionato nella parte ovest della lottizzazione "il Borgo" inserito fra diversi lotti residenziali con tipologia condominiale aventi accesso dalla strada a senso unico via G. Bernardi.

In questo contesto della lottizzazione, diversamente dal settore est della strada principale via S. Canossiane, risultano carenti gli spazi a standard.

SI CHIEDE A CODESTA AMMINISTRAZIONE di valutare la possibilità che l'area di tale lotto sia adibita a standard e lo stesso venga spostato nella parte est della lottizzazione.

Con tale operazione si andrebbe a liberare un'area da destinare a verde pubblico o standard in genere che, per la sua particolare posizione situata in mezzo alle costruzioni, andrebbe a migliorare la vivibilità della zona.

In permuta la ditta chiede la trasformazione di una parte delle attuali aree a verde con lo stesso potere edificatorio e la stessa superficie del lotto n. 8 come meglio evidenziato negli elaborati allegati.

Allega :

- Estratto del P.I. vigente
- Estratto catastale della proprietà interessata e visure catastali
- Elaborato grafico propositivo
- Documentazione fotografica

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
08 APR. 2016
Prot. n.
Cat. Cl. Fasc.

- Proposta di Accordo Pubblico Privato ai sensi degli articoli 6 e 7 della L.R. 61/2004 e s.m.i.

Galliera Veneta 22 marzo 2016

COSTRUZIONI MARTINI srl
Via Campanella, 12 - Tel./Fax: 049 5968948
M: costrmartini@libero.it
35100 GALLIERA VENETA (PD)
C.F. e P.IVA 03255500287
R.I. PD 03239500287 R.E.A. PD 292667

X Per qualsiasi comunicazione, anche nel caso di più soggetti coinvolti :

Recapito telefonico

E-mail

Allegato – **SOGGETTI COINVOLTI**

Cognome e Nome

nato a il

residente a in via n°

in qualità di

dell'immobile censito al Fg. Mappale

Cognome e Nome

nato a il

residente a in via n°

in qualità di

dell'immobile censito al Fg. Mappale

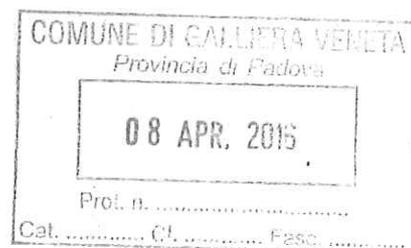
Note :

- Spuntare il riquadro di interesse.
- La richiesta deve essere sottoscritta da tutti gli aventi titolo.
In caso di più titolari la sezione è ripetibile nell'allegato "Soggetti coinvolti"

*La presente richiesta dovrà pervenire entro il giorno **11 aprile 2016** all'Ufficio Protocollo del Comune di Galliera Veneta, con le seguenti modalità :*

preferibilmente :

- tramite e-mail con documentazione allegata in formato .PDF, indirizzata alla casella di posta elettronica: protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it
- tramite P.E.C. firmata digitalmente all'indirizzo: comune.gallieraveneta@halleycert.it
- consegna a mano;
- servizio postale.





Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2016

Data: 21/03/2016 - Ora: 18.07.52 Fine
Visura n.: T325855 Pag: 1

Dati della richiesta
Catasto Terreni
 Immobile
 Comune di GALLIERA VENETA (Codice: D879)
 Provincia di PADOVA
 Foglio: 8 Particella: 1115

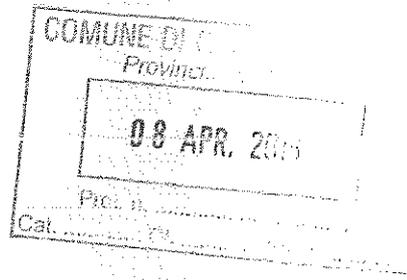
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz		Retdito
1	8	1115		-	SEM IRR ARB 3	ha are ca 05 25		Dominicale Euro 4,74 Agrario Euro 2,71	FRAZIONAMENTO del 22/11/2011 n. 458635.1/2011 in atti dal 22/11/2011 (protocollo n. PD0458635) presentato il 22/11/2011
Notifica									
INTESTATO									
Partita									

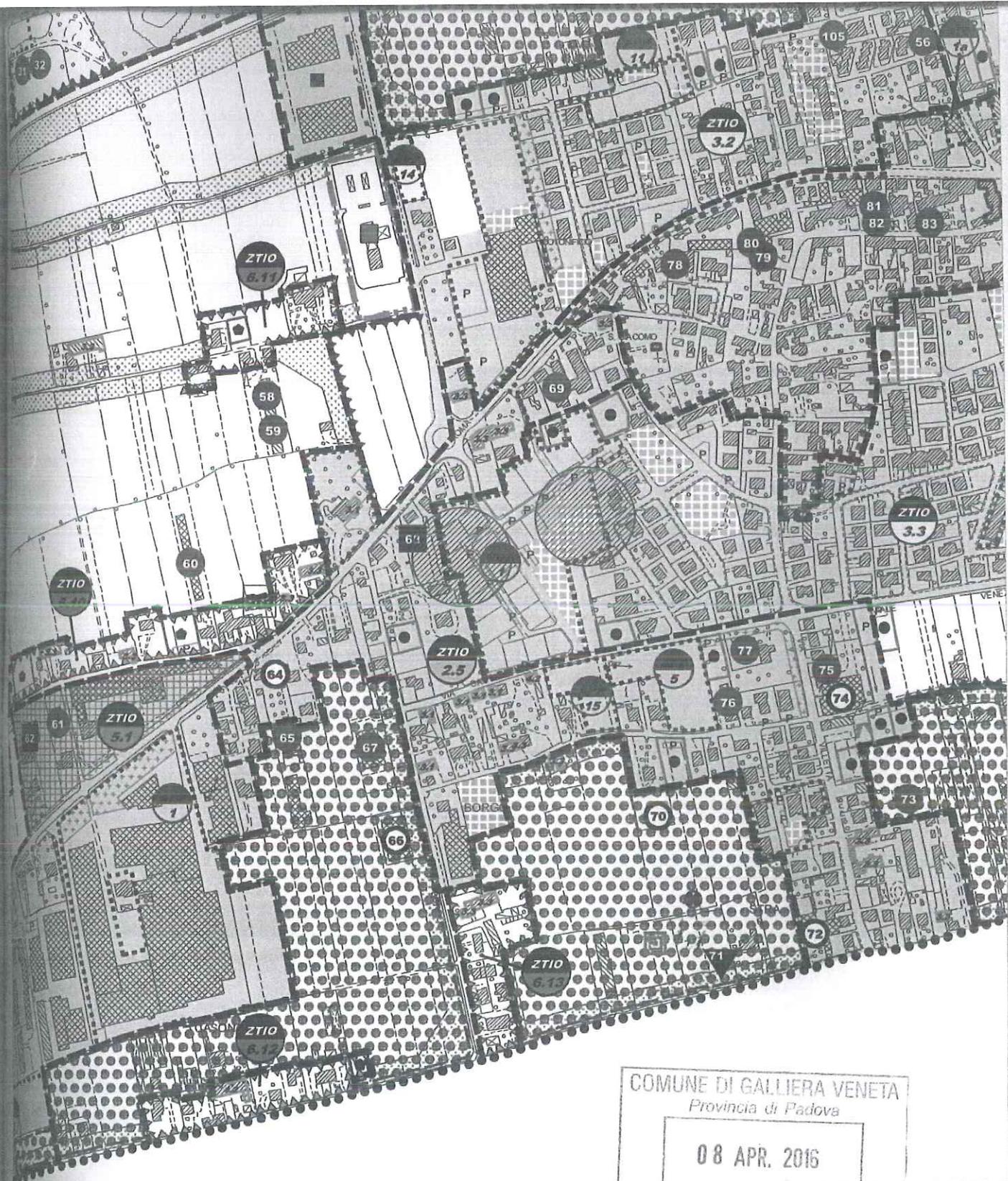
DATI ANAGRAFICI
 N. 1
 COSTRUZIONI MARTINI SRL con sede in GALLIERA VENETA
 DATI DERIVANTI DA
 MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 25/03/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 3062.2/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. PD0063135) Repertorio n.: 133413
 Rogante: MAFFEI NICOLA Sede: SAN MARTINO DI LUPARI Registrazione: Sede: TSM Volume: IT n. 589 del 28/03/2014 TRASFORMAZIONE IN SRL
 CODICE FISCALE
 01239500287*
 DIRITTI E ONERI REALI
 (1) Proprietà per 1/1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





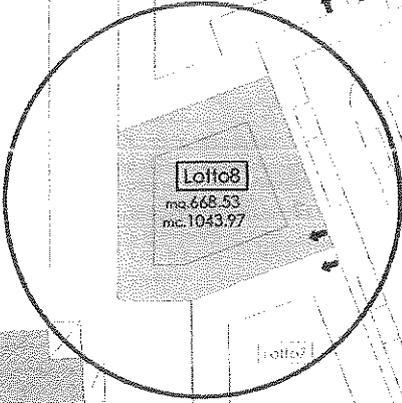
COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

08 APR. 2016

Prot. n.
Cat. Cl. Fasp.

ESTRATTO TAVOLA P.I. 1/5000

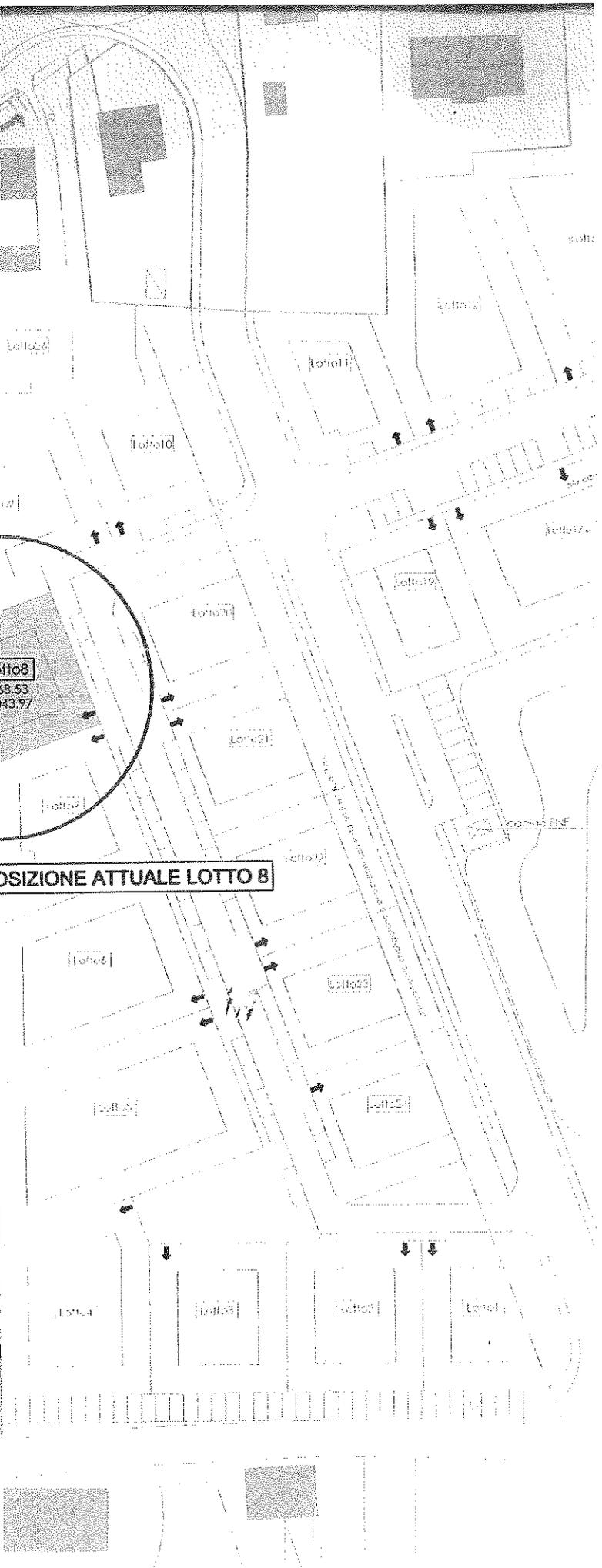
Via ROMA



Lotto 8
mq. 668,53
mc. 1043,97

POSIZIONE ATTUALE LOTTO 8

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
08 APR. 2016
Prel. n.
Foglio



Lotto9

Lotto19

Lotto20

Lotto21

Lotto7

Lotto22

POSIZIONE ATTUALE LOTTO 8

Lotto6

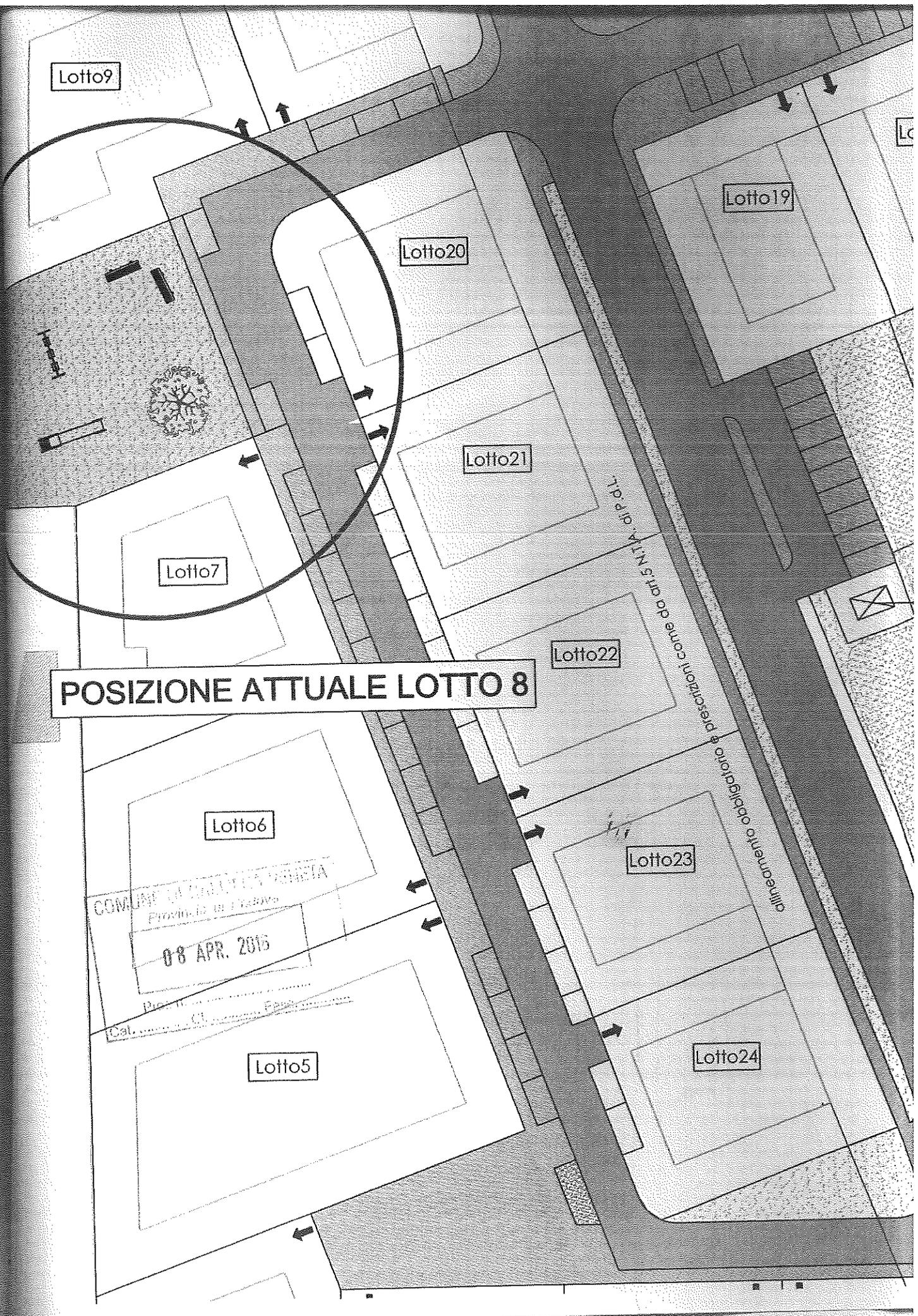
Lotto23

COMUNE DI CALTANISSETTA
Finanziato in Italia
08 APR. 2016
Prodotto di ...
Cal. ... Cl. ...

Lotto5

Lotto24

allineamento obbligatorio e prescritti come da CRTS N.14. di p.d.L.





POSIZIONE ATTUALE LOTTO 8

Lotto8
mq. 668.53
mc. 1043.97
verde

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
08 APR. 2015
Prof. N.
Cal. CL. Cassa.

TP 010
P.le della Pace

cabin

2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 1 del 30/01/2016)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 6 del 11/04/2016 - Prot. 3827

**RICHIEDENTE: BIROLLO SNC e
COSTRUZIONI MARTINI SRL**

titolo del richiedente: proprietarie

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: Galliera V.
Via: Roma e Campanella
Identificazione catastale: fg. 5 – mapp. 182 - 698

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Aumento superficie territoriale APP/2, carature progettuali invariate.

PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Accolta	()
Non Accolta	(*)
Non pertinente	()

MOTIVAZIONI:

La proposta non è accoglibile, in quanto l'aumento del perimetro (ammesso dal PAT) non è sufficientemente giustificato (organizzazione degli spazi a standard- nuovo rapporto con le aree contermini- accessi attrezzati alla viabilità di supporto ecc.).

Si suggerisce di ripresentare la richiesta, corredata da una proposta di organizzazione degli spazi pubblici e degli accessi alla viabilità pubblica giustificando contestualmente la necessità dell'ampliamento dell'ambito richiesto.

Si ritiene altresì opportuno inserire la proposta in un contesto ex art.6 L.R. n.11/2004 (Accordo Pubblico/Privato), anche integrando precedenti accordi.

Si ricorda, infine, che il comma 2 dell'art.11 della ex L.R. n.61/85 confermato dal comma 1 quater dell'art.48 della L.R. n.11/2004 consentono la variazione del perimetro d'ambito dei P.U.A. nella misura massima del 10%.

6

COMUNE DI GALLIERA VENETA
 Provincia di Padova

11 APR. 2016

Prot. n. 3827
 Cat. Eb-P/dAV-P Fasc.

UFFICIO PROTOCOLLO
 del Comune di Galliera Veneta
 via Roma 174
 GALLIERA VENETA

protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it

comune.gallieraveneta@halleycert.it

OGGETTO: Osservazione Adozione 2° Piano degli Interventi (P.I.)

Le ditte

BIROLLO S.n.c. di Marchiori Elda & Figli - c.f. e p.ta iva : 02196820282
 e
 COSTRUZIONI MARTINI S.r.l. - c.f. e p.ta iva : 03239500287

con sede
 rispettivamente a:

GALLIERA VENETA
 e
 GALLIERA VENETA

in via

Via Roma n. 11
 e
 Via Campanella n. 12

in qualità di

PROPRIETARIE PER 1/2 CIASCUNA

dell'immobile censito al Fg.

5

Mappale

182, 698

ricadente nel vigente P.I. in **Z.T.I.O. : 3.4 - Aree Progetto APP/2 - Ambito B**

Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico- U.M.I. / S.U.A. 1.n° Grado di protezione 1
 Beni culturali 2

- 3
- 4
- 5
- 6

Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente 2.n° (art. 33.1 del P.I.)

Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente 3.n° 4 (art. 33.2. del P.I.)

Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato 4.n° (art. 34.1 del P.I.)

Z.T.I.O. Produttivo Sparso 5.n° (art. 34.3 del P.I.)

Z.T.I.O. Residenziali Diffuse 6.n° (art. 38 del P.I.)

Territorio agricolo destinazione produttiva (art. 40.1 del P.I.)

Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 40.2 del P.I.)

Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 40.3 del P.I.)

Altro, specificare

Ubicato in via

VIA OLIVARI

Visto l'Avviso, prot. 1492 del 11 febbraio 2016 per l'adozione del 2° Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi della L.R. 23.04.2004, n. 11 e dell'art. 7 della L.R. 16.03.2015, n. 4,

Premesso:

- che la ditta proprietaria ha volontà di realizzare nell'ambito B dell'area progetto APP/2 una lottizzazione di pregio con indice mc/mq vicino a 1;
- che si conferma l'intenzione di realizzare nuovi fabbricati con tipologia non a blocco, ma bifamigliare ed a schiera;
- che in aggiunta alla perequazione già prevista la ditta si impegna a realizzare una pista ciclabile che collega attraverso la futura lottizzazione la via Olivari alla via Roma fino all'angolo sud/est della proprietà;
- che in aggiunta alla perequazione già prevista la ditta si impegna a realizzare un filare alberato lungo il confine est del mappale 698 in proprietà;

Visto quanto premesso, la ditta proprietaria

CHIEDE

a codesta Amministrazione di poter trasformare circa 2500 mq di area agricola, senza nessuna aggiunta di cubatura, al comparto "ambito B dell'area progetto APP/2, come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati.

Allega :

- Estratto del P.I. vigente
- Estratto catastale della proprietà interessata e visure catastali
- Elaborato grafico propositivo
- Documentazione fotografica

- Proposta di Accordo Pubblico Privato ai sensi degli articoli 6 e 7 della L.R. 61/2004 e s.m.i.

Galliera Veneta 31 marzo 2016

COSTRUZIONI MARTINI srl
Via Campanella, 12 - Tel./Fax 049 5968948
Mail: costrmartini@libero.it
..... 35019 GALLIERA VENETA (PD)
C.F. e P.IVA 03239500267
R.I. PD 03239500267 - R.E.A. PD 292667

X Per qualsiasi comunicazione, anche nel caso di più soggetti coinvolti :

Recapito telefonico

E-mail

Allegato – **SOGGETTI COINVOLTI**

Cognome e Nome

nato a il

residente a in via n°

in qualità di

dell'immobile censito al Fg. Mappale

Cognome e Nome

nato a il

residente a in via n°

in qualità di

dell'immobile censito al Fg. Mappale

Note :

- Spuntare il riquadro di interesse.
- La richiesta deve essere sottoscritta da tutti gli aventi titolo.
In caso di più titolari la sezione è ripetibile nell'allegato "Soggetti coinvolti"

*La presente richiesta dovrà pervenire entro il giorno **11 aprile 2016** all'Ufficio Protocollo del Comune di Galliera Veneta, con le seguenti modalità :*

preferibilmente :

- tramite e-mail con documentazione allegata in formato .PDF, indirizzata alla casella di posta elettronica: protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it
- tramite P.E.C. firmata digitalmente all'indirizzo: comune.gallieraveneta@halleycert.it
- consegna a mano;
- servizio postale.

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

21 GEN. 2016

Prot. n. 688

Cat. Cl. Fasc.

Spett. Sig. Sindaco

Spett. sig. Assessore LL. PP.

Spett. U.T.C.

Del Comune di Galliera Veneta

Oggetto: **Accordo Pubblico Privato n. 2 (ambito B)**

I sottoscritti:

- Martini Michele nato a Cittadella (PD) il 12.10.1972, C.F. MRT MHL 72R12 C743W, in qualità di consigliere della "COSTRUZIONI MARTINI S.r.l." P.ta IVA n. 03239500287, sede legale a 35015 Galliera Veneta (PD) via Campanella n. 12,
- Birollo Giovanni nato a Bassano del Grappa (VI) il 30.12.1962, C.F. BRL GNN 62T30 A703P, in qualità di socio amministratore della "BIROLLO S.n.c. di MARCHIORI ELDA & FIGLI" P.ta IVA n. 02196820282, sede legale a 35015 Galliera Veneta (PD) via Roma n. 11,

Premesso

Che le ditte "COSTRUZIONI MARTINI S.r.l." e "BIROLLO S.n.c. di MARCHIORI ELDA & FIGLI" sono proprietarie di ½ ciascuna degli immobili censiti al Nuovo Catasto Terreni di Padova, Comune di Galliera Veneta, foglio 5, mappali n. 182 e 698, ex fallimento n. 61N/2012;

Che per una parte di tali beni (area a nord in fregio a via Olivari) è stata presentata in data 04.12.2010 richiesta di Accordo Pubblico Privato;

Che tale richiesta è stata confermata da codesta Amministrazione;

Tanto premesso

chiedono un incontro onde valutare, con codesta Amministrazione, le modalità progettuali per dar corso a tale accordo.

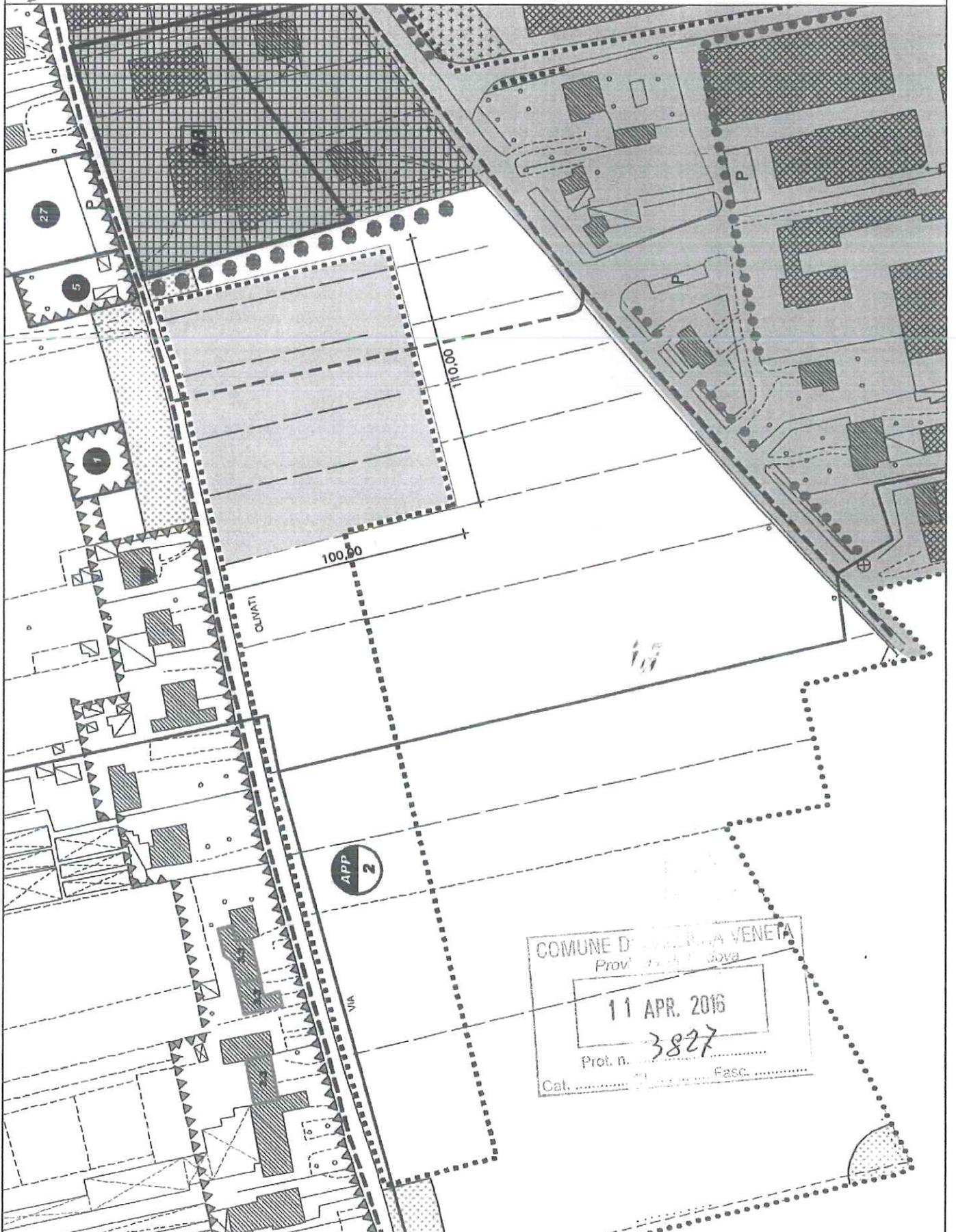
In attesa di riscontro ringraziano e porgono distinti saluti.

Galliera Veneta 18.01.2016

In fede

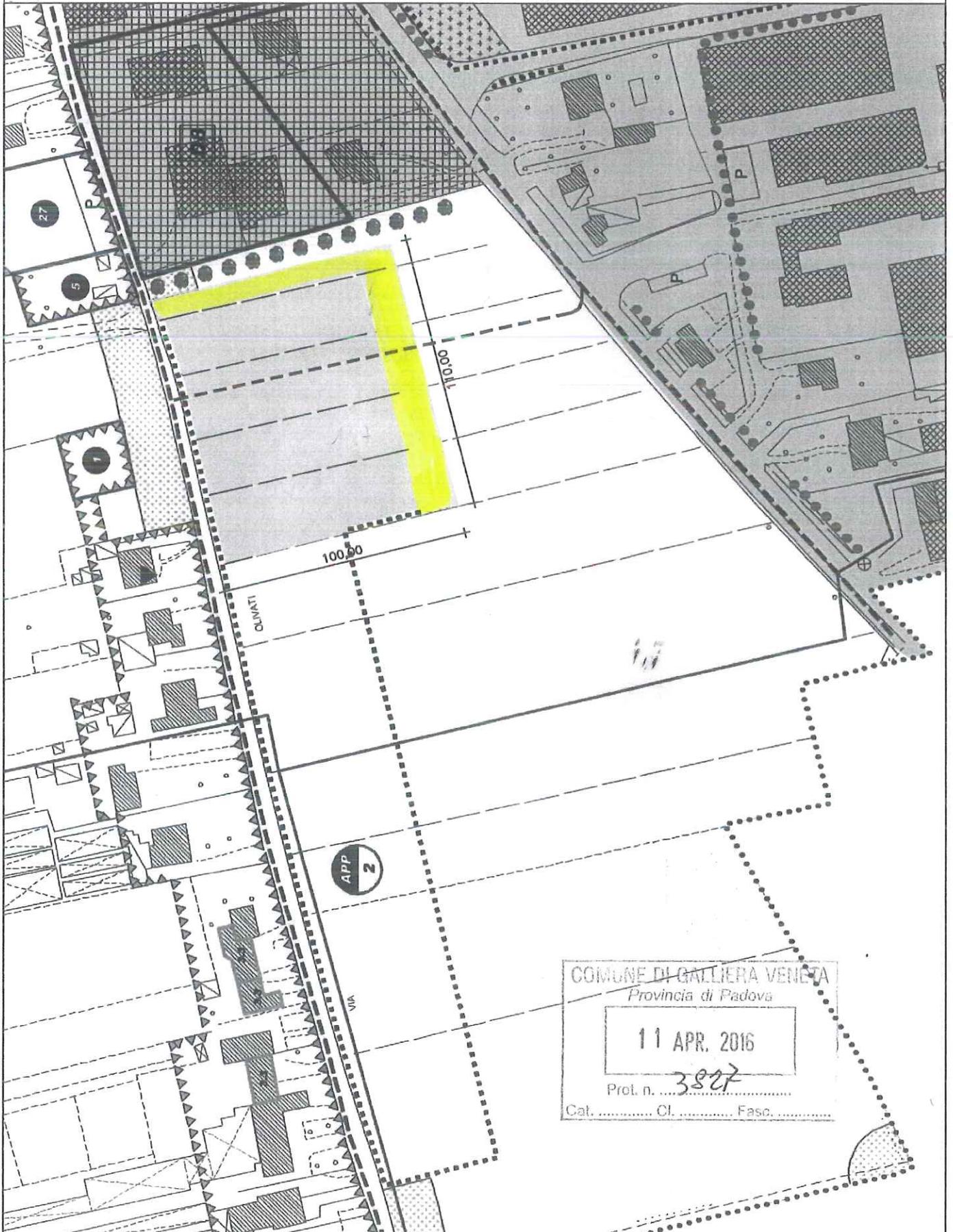
COSTRUZIONI MARTINI srl
Via Campanella, 12 Tel./Fax 049 5968948
Mail: costr.martini@libero.it
35015 GALLIERA VENETA (PD)
C.F. P.IVA 03239500287
R.I. PD 03239500287 - R.E.A. PD 292667

STRALCIO P.I. PROPOSTO
APP / 2 - AMBITO B
SCALA 1/2000

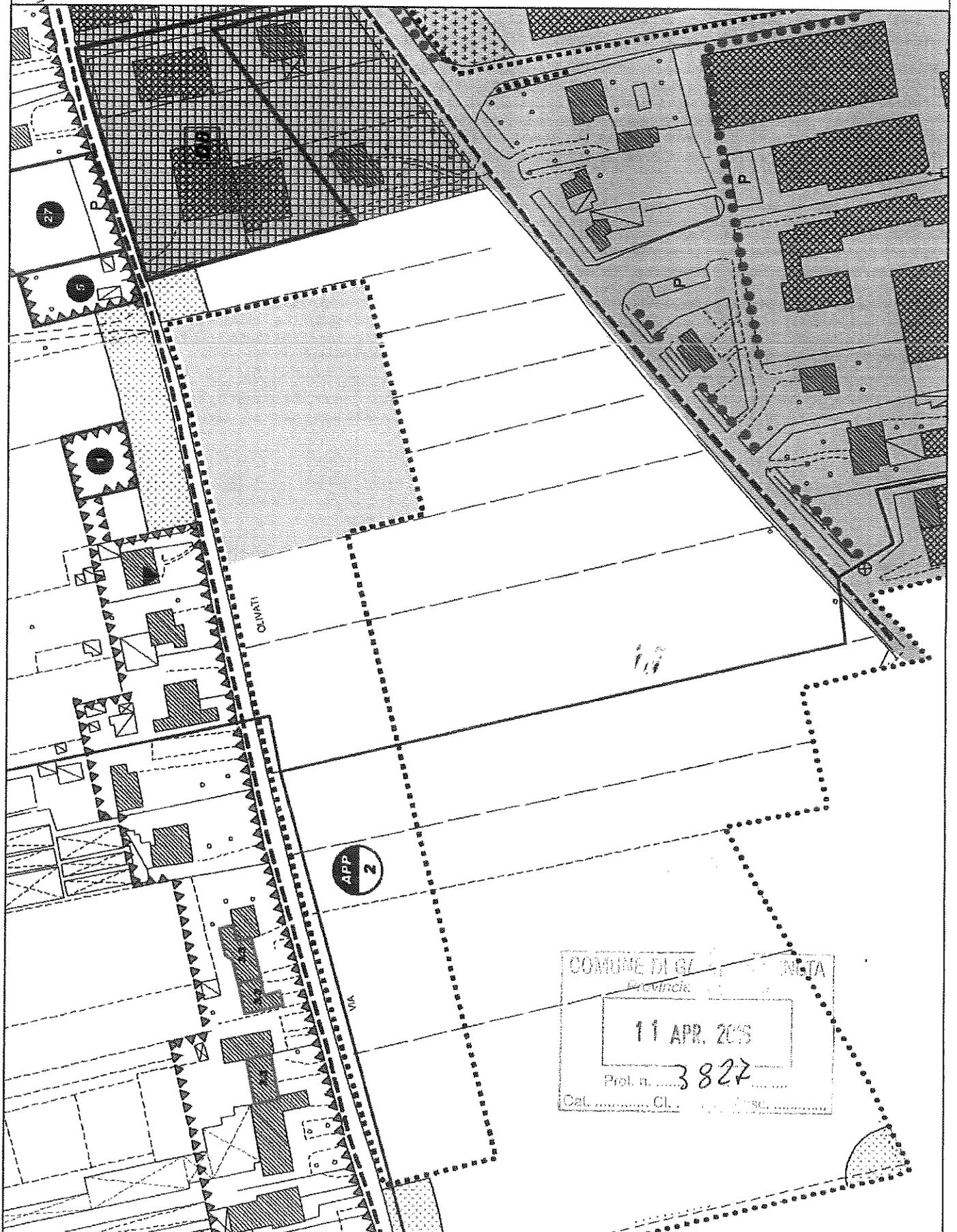


COMUNE DI ... VENETA
Prov' ...
11 APR. 2016
Prot. n. 3827
Cat. Fasc.

STRALCIO P.I - comparazione
APP / 2 - AMBITO B
SCALA 1/2000



STRALCIO P.I VIGENTE
APP / 2 - AMBITO B
SCALA 1/2000



COMUNE DI S. GIUSEPPE VESUVIANO
Provincia di NAPOLI
11 APR. 2005
Prot. n. 3827
Cat. CL.

2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 1 del 30/01/2016)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 7 del 11/04/2016 - Prot. 3828

RICHIEDENTE: CALDERARO SANTE

titolo del richiedente: proprietario

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: Galliera V.

Via: Europa

Identificazione catastale: fg. 7 – mapp. 528 ed altri

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Modifica previsioni "scheda progetto" n°51 delle attività produttive in zona impropria.

PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Accolta	()
Non Accolta	()
Non pertinente	(*)

MOTIVAZIONI:

Si ricorda che è già previsto per la parte dismessa la possibilità del recupero con Accordo ai sensi art.6 L.R. 11/2004 (vedi note Scheda progetto n°51).

Per quanto riguarda la parte dell'osservazione che cita un'eventuale richiesta perequativa, l'osservazione non si ritiene pertinente.

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

11 APR. 2016

Prot. n. 3828
Cat. ED.P./D.A.V.-P. Fasc.

UFFICIO PROTOCOLLO
del Comune di Galliera Veneta
via Roma 174
GALLIERA VENETA

4

protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it

comune.gallieraveneta@halleycert.it

OGGETTO: OSSERVAZIONE

Adozione 2° Piano degli Interventi - Delibera C.C. n. 01/16 del 30.01.2016

Il sottoscritto **CALDERARO Sante**

nato a **Cittadella** il **06/04/1945**

residente a **Galliera Veneta** in via **Europa** n° **26**

in qualità di **legale rappresentante della ditta "EDILCOMMERCIO S.n.c." P.ta IVA 0086440285**

Immobile Fg. **7** Map. **582, 248, 249, 275, 290, 292, 309, 315, 316, 317, 318, 321, 322, 323, 324, 429**

ricadente nel vigente P.I. in Z.T.I.O. :

In relazione alla richiesta prot. n. 8729 del 28.08.2015 e del diniego espresso con la Delibera C.C. n. 01/16 del 30.01.2016 relativa all'adozione del 2° Piano degli Interventi

PREMESSO

- L'immobile in oggetto, costituito da una struttura a destinazione commerciale, artigianale con residenza e aree pertinenziali a parcheggio, è stato acquisito a mezzo di Decreto del Giudice delle Esecuzioni del TRIBUNALE di Padova già dal 16/12/1998, Repertorio n. 3563;
- Il fabbricato composto da tre unità ha sempre avuto la stessa destinazione d'uso "attività produttiva-commerciale con residenza e aree pertinenziali a parcheggio", inoltre, il Tribunale ha aggiudicato tale immobile sulla base della valutazione peritale con riferimento alla sua specifica destinazione d'uso (vedasi le visure catastali allegata da cui si evince come tale immobile non sia mai stato variato dal 1993);
- L'immobile è sempre stato censito con categoria D/8 commerciale, D/7 artigianale e A/2 residenziale;
- La ditta EDILCOMMERCIO S.n.c. fin dalla data di aggiudicazione ha sempre pagato le imposte comunali sulla base di tali categorie corrispondendo al comune diverse decine di migliaia di euro;
- L'attività esercitata dalla ditta proprietaria occupa solamente una parte di tale edificio in particolare la porzione distinta dalla lettera "B" e la porzione distinta con la lettera "A"

Calderaro Sante

- adibita a residenza del titolare. Il resto della struttura è allo stato inutilizzata ed in parte in precarie condizioni;
- Una ditta che esercita l'attività di "Tapezzeria per finitura di divani e poltrone" con due addetti ha richiesto di affittare una porzione di tale immobile circa 1.000 mq (porzione indicata con la lettera "C1");
 - Per affittare tale superficie è necessario intervenire con lavori di straordinaria manutenzione e con il rifacimento degli impianti;
 - Per il momento le porzioni indicate con le lettere "C2" e "C3" resterebbero inutilizzate;
 - Gli spazi esistenti a parcheggio asfaltati sono circa 1.800 mq. oltre ad ampi spazi per la manovra dei veicoli;
 - Che la richiesta del 28.08.15, accompagnata dagli elaborati, consiste: a) *"censire e schedare il complesso in parte artigianale e in parte commerciale"* b) *"dividere in più unità la sola superficie ad uso artigianale in quanto per l'attività tutta la superficie artigianale è eccessiva, per affittare per porzioni."* c) *"inoltre non viene richiesto alcun ampliamento e nessuna variazione di destinazione d'uso, pertanto non c'è alcuna plusvalenza e non è possibile quantificare il contributo in perequazione"*

TANTO PREMESSO OSSERVA

e chiede che codesta amministrazione approvi quanto in precedenza richiesto, in particolare censire l'attività della ditta EDILCOMMERCIO S.n.c. che opera in tale immobile fin dal 1998, di permettere la ristrutturazione dell'edificio, anche per stralci, al fine di affittare, a breve, la porzione artigianale di circa 1.000 mq. per l'attività di "Tapezzeria per finitura di divani e poltrone", porzione ora non utilizzata dalla ditta.

Quanto ad una eventuale richiesta di perequazione si rammenta come tale immobile, oggettivamente, non acquisti valore per plusvalenza. La ditta, è comunque, tramite il suo rappresentante a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione o richiesta che codesta amministrazione ritenga utile avere o fare.

Galliera Veneta 11.04.2016

..... *Carlo S. S.*

Si allegano: planimetria con evidenziati gli spazi a standard e tre visure catastali, storiche, degli immobili.



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 06/04/2016 - Ora: 07.46.06 Segue

Visura n.: T3025 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/04/2016

Dati della richiesta	Comune di GALLIERA VENETA (Codice: D879)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA Foglio: 7 Particella: 582 Sub.: 4

INTESTATO

1	EDILCOMMERCIO S.N.C. DI CALDERARO SANTE & C. con sede in GALLIERA VENETA	30864840285*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 10/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	582	4			D/8				Euro 5.181,10	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 10/06/2009 n. 37485.1/2009 in atti dal 10/06/2009 (protocollo n. PD0188685)
Indirizzo										VIA EUROPA piano: T-1-2-S1;		
Annotazioni										costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 7 pla 201 sub 4 per allineamento mappe		

Situazione degli intestati dal 10/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	EDILCOMMERCIO S.N.C. DI CALDERARO SANTE & C. con sede in GALLIERA VENETA											
DATI DERIVANTI DA										00864840285	(1) Proprietà per 1000/1000	
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/08/1993										VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 10/06/2009 n. 37485.1/2009 in atti dal 10/06/2009 (protocollo n. PD0188685) Registrazione:		
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	201	4			D/8				Euro 5.181,10 L. 10.032.000	VARIAZIONE del 02/08/1993 n. 7484/1993 in atti dal 26/10/1999 (TS) FRAZIONAMENTO - MODIFICHE INTERNE - CLASSAMENTO
Indirizzo										VIA EUROPA piano: T-1-2-S1;		
Notifica										Mod:58		
										1001096		
										Partita		



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/04/2016

Data: 06/04/2016 - Ora: 07.46.06 Fine

Visura n.: T3025 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 16/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL.COMMERCIO S.N.C. DI CALDERARO SANTE & C. con sede in GALLIERA VENETA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/12/1998 Voltura n. 3089.1/1999 in atti dal 21/12/1999 Repertorio n.: 3563 Rogante: TRIBUNALE DI PADOVA Sede: PADOVA Registrazioni: DECR. TRASFERIMENTO IMMOBILI	00864840285	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/06/2009

Situazione degli intestati dal 02/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALZATURIFICIO GALLIA S.P.A. con sede in GALLIERA VENETA VARIAZIONE del 02/08/1993 n. 7484/1993 in atti dal 26/10/1999 Registrazioni: (TS) FRAZIONAMENTO - MODIFICHE INTERNE - CLASSAMENTO	02220130280	(1) Proprieta' fino al 16/12/1998

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 7 particella 201 subalterno 1
- foglio 7 particella 201 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/04/2016

Data: 06/04/2016 - Ora: 07.43.52 Segue

Visura n.: T2927 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GALLIERA VENETA (Codice: D879)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA Foglio: 7 Particella: 582 Sub.: 5

INTESTATO

1	EDILCOMMERCIO S.N.C. DI CALDERARO SANTE & C. con sede in GALLIERA VENETA	30864840285*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 10/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		7	582	5			D/7				Euro 14.770,67	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 10/06/2009 n. 37486.1/2009 in atti dal 10/06/2009 (protocollo n. PD0188685)
Indirizzo												
VIA EUROPA piano: T-1-S1:												
Annotazioni												
costituita dalla soppressione della particella ceu scz fgl 7 pia 201 sub 5 per allineamento mappe												

Situazione degli intestati dal 10/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	EDILCOMMERCIO S.N.C. DI CALDERARO SANTE & C. con sede in GALLIERA VENETA	DATI DERIVANTI DA		
1			00864840285	(1) Proprietà per 1000/1000

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/08/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		7	201	5			D/7				Euro 14.770,67 L. 28.600,000	VARIAZIONE del 02/08/1993 n. 7484/1993 in atti dal 26/10/1999 (TS) FRAZIONAMENTO - MODIFICHE INTERNE - CLASSAMENTO
Indirizzo												
VIA EUROPA piano: T-1-S1:												
Notifica												
										Partita	1001096	
										Mod.58	-	



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/04/2016

Data: 06/04/2016 - Ora: 07.43.53 Fine

Visura n.: T2927 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 16/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCOMMERCIO S.N.C. DI CALDERARO SANTE & C. con sede in GALLIERA VENETA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/12/1998 Voltura n. 3089.1/1999 in atti dal 21/12/1999 Repertorio n.: 3563 Rogante: TRIBUNALE DI PADOV Sede: PADOVA Registrazione: DECR. TRASFERIMENTO IMMOBILI	(0864840285)	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/06/2009

Situazione degli intestati dal 02/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALZATURIFICIO GALLIA S.P.A. con sede in GALLIERA VENETA VARIAZIONE del 02/08/1993 n. 7484/1993 in atti dal 26/10/1999 Registrazione: (TS) FRAZIONAMENTO - MODIFICHE INTERNE - CLASSAMENTO	(0220130280)	(1) Proprieta' fino al 16/12/1998

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 7 particella 201 subalterno 1
- foglio 7 particella 201 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/04/2016

Data: 06/04/2016 - Ora: 07.46.59 Segue
Visura n.: T3062 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GALLIERA VENETA (Codice: D879)
	Provincia di PADOVA
Catasto Fabbricati	Foglio: 7 Particella: 582 Sub.: 6

INTESTATO

1	EDILCOMMERCIO S.N.C. DI CALDERARO SANTE & C. con sede in GALLIERA VENETA	00864840285*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	582	6			A/2	2	9 vani	Totale: 285 m ² Totale escluse aree scoperte*: 275 m ²	Euro 836,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA EUROPA piano: T-1-S1;												
Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella cui sez. fg. 7, pia. 201, sub. 6, per allineamento mappe												

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	582	6			A/2	2	9 vani		Euro 836,66	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 10/06/2009 n. 37487.1/2009 in atti dal 10/06/2009 (protocollo n. PD0188685)
Indirizzo: VIA EUROPA piano: T-1-S1;												
Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella cui sez. fg. 7, pia. 201, sub. 6 per allineamento mappe												

Situazione degli intestati dal 10/06/2009

N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	EDILCOMMERCIO S.N.C. DI CALDERARO SANTE & C. con sede in GALLIERA VENETA			CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1000/1000
		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 10/06/2009 n. 37487.1/2009 in atti dal 10/06/2009 (protocollo n. PD0188685)		00864840285	(1) Proprietà per 1000/1000



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/04/2016

Data: 06/04/2016 - Ora: 07.46.59 Fine

Visura n.: T3062 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/08/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		7	201	6			A/2	2	9 vani		Euro 836,66 L. 1.620.000	VARIAZIONE del 02/08/1993 n. 7484/1993 in atti dal 26/10/1999 (TS) FRAZIONAMENTO - MODIFICHE INTERNE - CLASSAMENTO	
Indirizzo											VIA EUROPA piano: T-1-SI:	Mod.58	-
Notifica											Partita	1001096	

Situazione degli intestati dal 16/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCOMMERCIO S.N.C. DI CALDERARO SANTE & C. con sede in GALLIERA VENETA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/12/1998 Voltura n. 3089.1/1999 in atti dal 21/12/1999 Repertorio n.: 3563 Rogante: TRIBUNALE DI PADOVA Sede: PADOVA Registrazione: DECR. TRASFERIMENTO IMMOBILI	00864840285	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 10/06/2009

Situazione degli intestati dal 02/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALZATURIFICIO GALLIA S.P.A. con sede in GALLIERA VENETA VARIAZIONE del 02/08/1993 n. 7484/1993 in atti dal 26/10/1999 Registrazione: (TS) FRAZIONAMENTO - MODIFICHE INTERNE - CLASSAMENTO	00220130280	(1) Proprietà fino al 16/12/1998

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 7 particella 201 subalerno 1
- foglio 7 particella 201 subalerno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

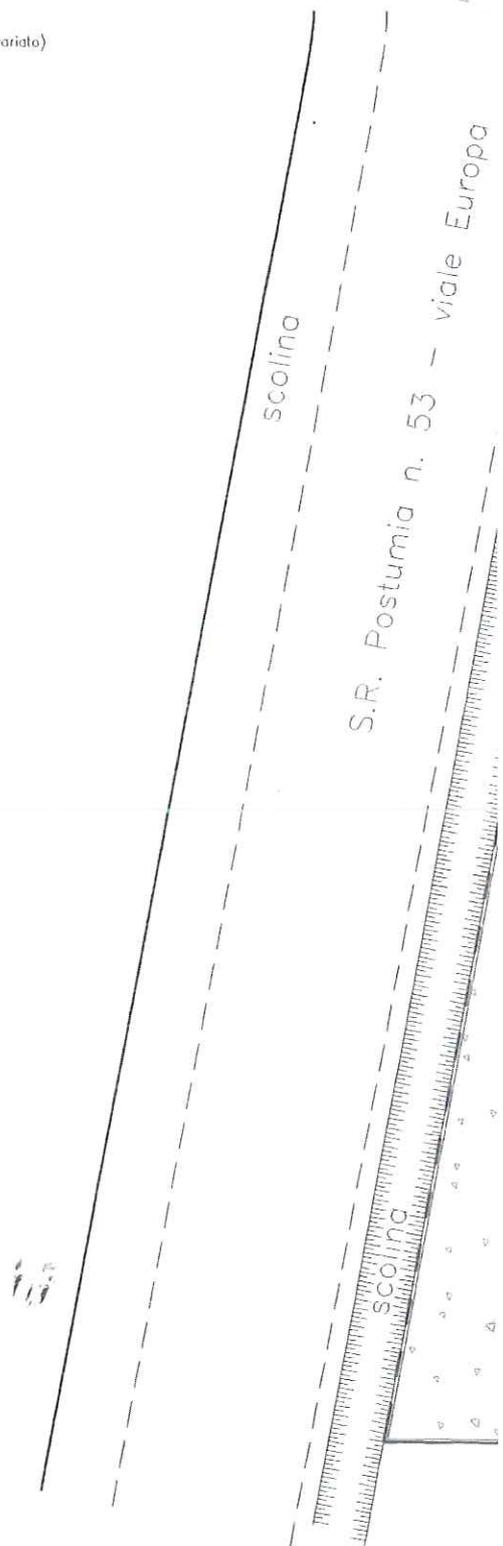
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

"C2"	Destinazione d'uso artigianale	MQ:	977,00	} MQ: 4477,00 (invariato)
"C3"	Destinazione d'uso artigianale	MQ:	900,00	
"C4"	Destinazione d'uso artigianale	MQ:	1550,00	
	Essenze Arboree Filari alberati			
	Parcheeggi Esterni al Lotto	MQ:	100,00	
	Parcheeggio Interno	MQ:	1800,00	
	Accesso carroio			
	Verde arborato e per aiuole	MQ:	900,00	
---	Limite fascia di rispetto stradale			

COMUNE DI GALLIERA VENETA
 Provincia di Padova
 11 APR. 2016
 Prot. n. 3828
 Cat. Cl. Fasc.



Comune di Galliera Veneta Provincia di Padova

Ditta richiedente: EDIL COMMERCIO S.n.c.

Proposta di accordo pubblico/privato
 Richiesta divisione in porzioni della
 superficie a destinazione artigianale

Planimetria stato finale e richiesto 1/500

aprile 2016

2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 1 del 30/01/2016)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 8 del 11/04/2016 - Prot. 3829

RICHIEDENTE: CECCHIN ANGELO

titolo del richiedente: proprietario

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località:

Via: strada regionale 53 Postumia

Identificazione catastale: fg. 7 – mapp. 119

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Richiesta edificabilità all'interno dell'ambito ad "edificazione diffusa" lungo la SR n°53 Postumia.

PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Accolta	()
Non Accolta	(*)
Non pertinente	()

MOTIVAZIONI:

Non accoglibile, in considerazione dell'ubicazione dell'immobile lungo la strada regionale che rende problematico l'accesso all'eventuale "scheda progetto".

8

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
11 APR. 2016
Prot. n. 3829
Cat. EDI/AV-P

UFFICIO PROTOCOLLO
del Comune di Galliera Veneta
via Roma 174
GALLIERA VENETA

protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it

OGGETTO: OSSERVAZIONE

Adozione 2° Piano degli Interventi - Delibera C.C. n. 01/16 del 30.01.2016

Il sottoscritto **Cecchin Angelo**
nato a **San Martino di Lupari** il **29/03/1931**
residente a **Mussolente (VI)** in via **Leonardo da Vinci** n° **21**
in qualità di **Proprietario**
Immobile Fg. **7** Map. **119**

In relazione alla richiesta prot. n. 753 del 22.01.2015 e del diniego espresso con la Delibera C.C. n. 01/16 del 30.01.2016 relativa all'adozione del 2° Piano degli Interventi

PREMESSO

- Che codesta Amministrazione non ha considerato favorevolmente la richiesta di trasformare una parte di terreno in lotto in edificato, evidenziando l'assenza di idoneo accesso alla S.R. 53 Postumia;
- Che l'Amministrazione non aveva fatto queste considerazioni al momento della trasformazione in "Edificazione diffusa art. 38 N.T.O.";
- Che tale trasformazione ha però costretto la ditta proprietaria a pagare le imposte comunali su tale terreno alla stregua di un'area edificabile;
- Che tale area, ora con tale destinazione, non consente di edificare nessun tipo di fabbricato sebbene sia a destinazione residenziale;

CONSIDERATO

Che l'unico passaggio all'area è costituito dall'esistenza di un manufatto carraio realizzato dall'Anas con accesso diretto alla Strada Regionale;

Che verrebbe realizzata un'area di manovra e parcheggio tra il restante lotto e la sede stradale;

Che nel caso si rendesse necessario è possibile adeguare il manufatto carraio esistente;

TANTO PREMESSO OSSERVA

e chiede che codesta amministrazione approvi quanto in precedenza richiesto.

Galliera Veneta 11.04.2016



Si allega foto con l'accesso e si rimanda agli elaborati già agli atti del Comune



Galliera Veneta, Veneto
Street View - giu 2015

Data dell'immagine: giu 2015 © 2016 Google

2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 1 del 30/01/2016)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 9 del 11/04/2016 - Prot. 3830

RICHIEDENTE: NOVELLETO ANGELO

titolo del richiedente: legale rappr. Della MECCANICA
NOVELLETO SAS

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: Galliera V.
Via: Montegrappa
Identificazione catastale: fg. 7 e 4 – mapp. 368 - 253

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

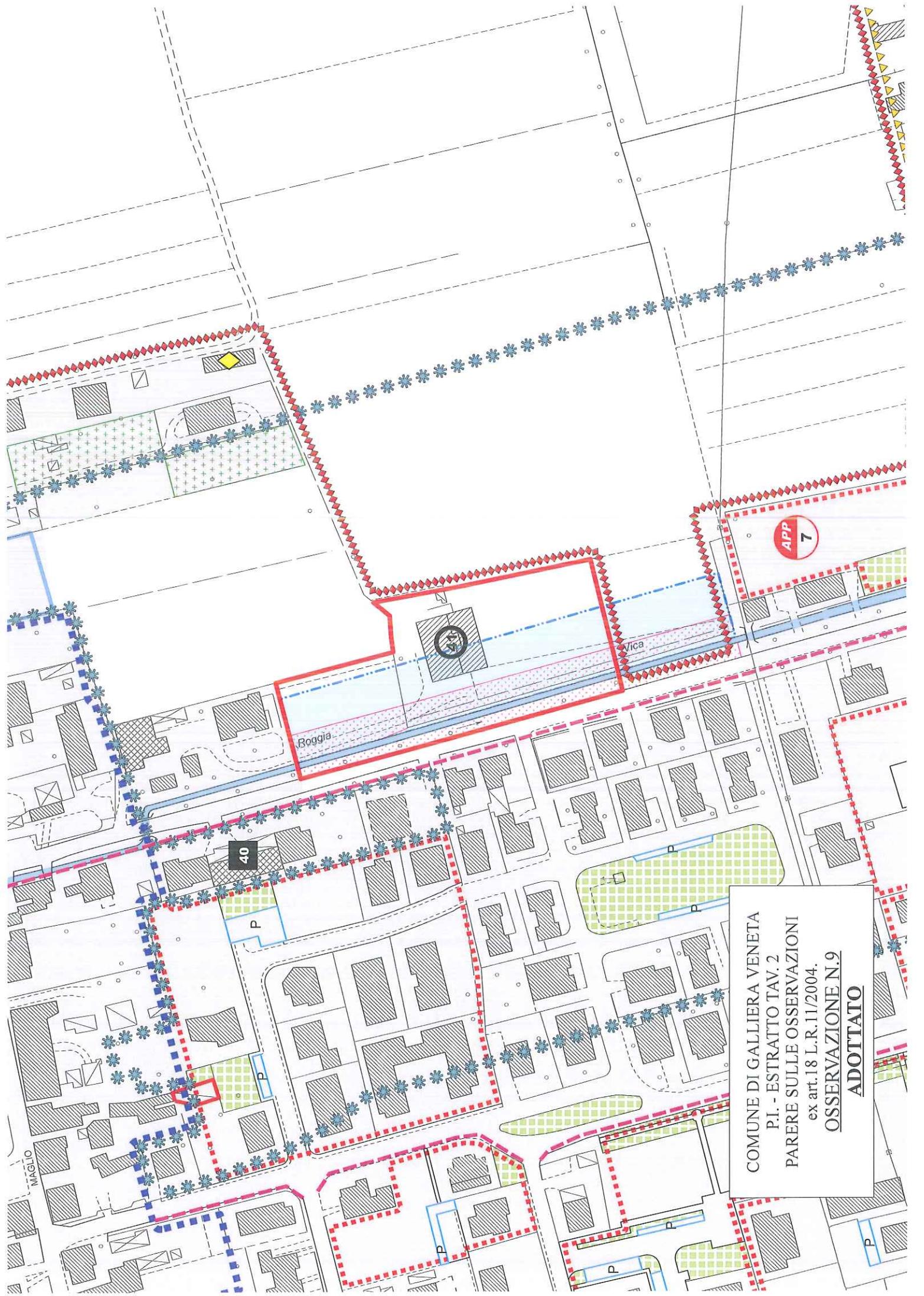
Modifica previsioni Scheda Progetto n°41 delle attività produttive in zona impropria.

PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Accolta	(*)
Non Accolta	()
Non pertinente	()

MOTIVAZIONI:

*Si accoglie l'osservazione stralciando la "Zona di tutela di profondità diverse" posta all'interno della "scheda progetto" n°41 delle attività produttive in zona impropria.
Di conseguenza si adegua il "sedime massimo di superficie coperta in ampliamento".
Carature progettuali invariate.
Obbligo Parere preventivo Consorzio di Bonifica.*



APP
7

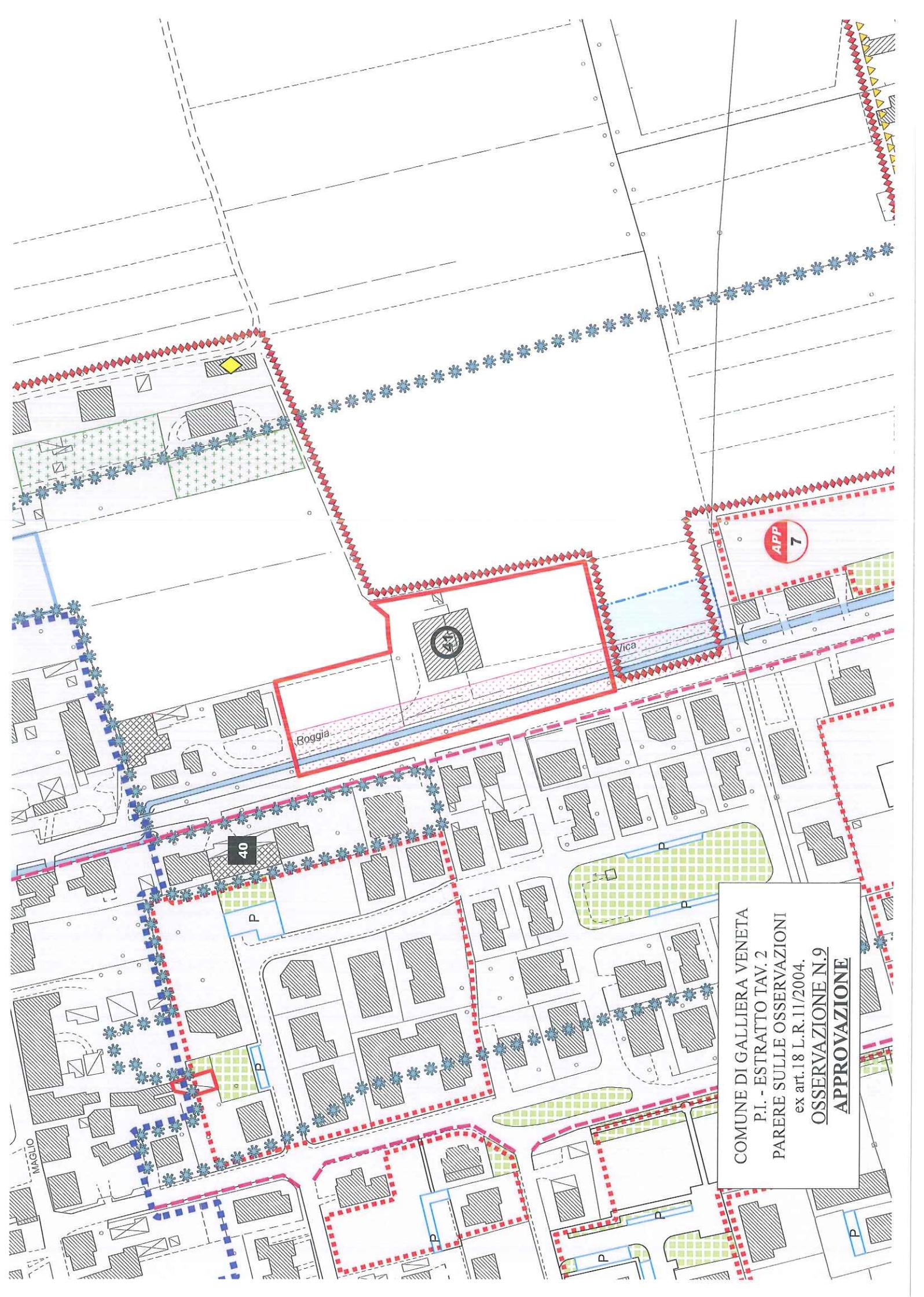
40

Boggia

Aica

MAGLIO

COMUNE DI GALLIERA VENETA
P.I. - ESTRATTO TAV. 2
PARERE SULLE OSSERVAZIONI
ex art.18 L.R.11/2004.
OSSERVAZIONE N.9
ADOTTATO



COMUNE DI GALLIERA VENETA
P.I. - ESTRATTO TAV. 2
PARERE SULLE OSSERVAZIONI
ex art. 18 L.R. 11/2004.
OSSERVAZIONE N.9
APPROVAZIONE

40

APP 7

Roggia

Jica

MAGLIO

P

P

P

P

P

P

P

**ALLEGATO
“ D “**

**PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 41**

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: MECCANICA NOVELLETTO S.a.s.

Ubicazione: via Montegrappa, 62

PROPRIETA' IMMOBILI: Novelletto Angelo

ATTIVITA' SPECIFICA: fabbro

Numero addetti: 4

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2005

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana Precaria Sufficiente Buona

**TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 40/1983, 81/1985, 153/1996,
29/2010**

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: NOVELLETTO ANGELO

ATTIVITA' SPECIFICA: fabbro

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1958

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: B17

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: Zona agricola

Vincoli: Vincolo paesaggistico, fasce di rispetto profondità diverse corsi d'acqua, ambiti di tutela e riqualificazione.

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

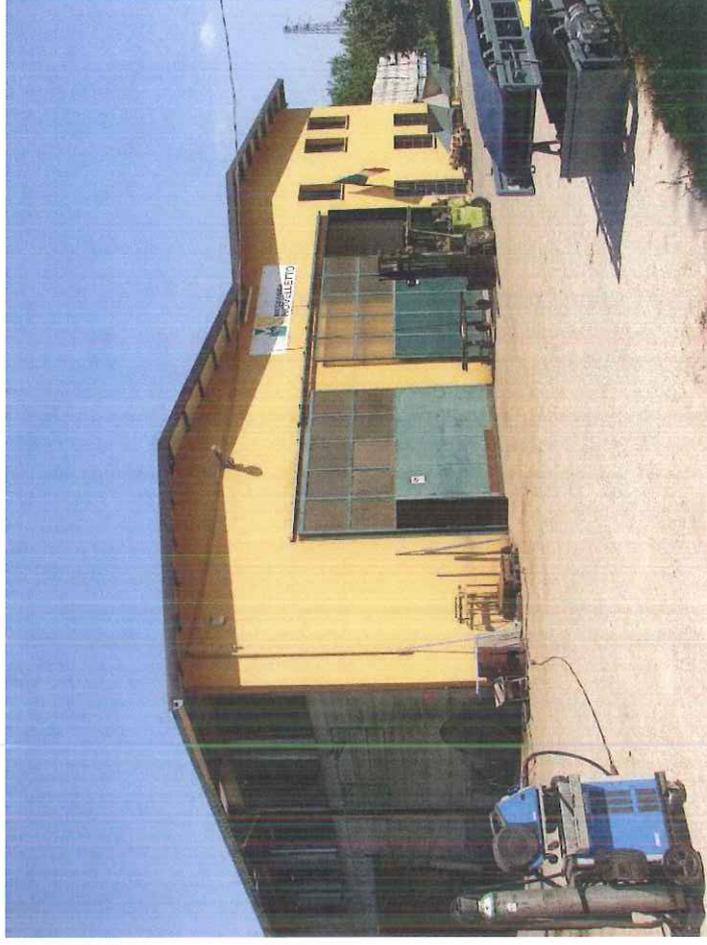
Attività produttiva da confermare (art.35/1)

“ “ da bloccare (art.35/2)

“ “ da trasferire (art.35/3)

“ “ dismessa (art.35/4)

PREVISIONI specifiche P.I.: Ampliamento massimo ammissibile mq.435 (Sup. coperta).



NOTE: Obbligo di realizzare gli standards all'interno dell'ambito di pertinenza.

Ammissibile l'ampliamento esternamente alla fascia di rispetto dalla Roggia Vica (mnt.30).

COMUNE DI GALLIERA VENETA

2° PIANO DEGLI INTERVENTI

Scheda Progetto Attività produttiva in zona impropria
OSSERVAZIONE N°9

P.I. ADOTTATO

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.6.272



Fabbricati esistenti, superficie coperta attività produttiva mq.690 - superficie lorda esistente attività mq.690



Sedime massimo di superficie coperta ampliamento mq.435



Quantificazione Standards di progetto ed esistenti (all'interno dell'ambito) di mq.735



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 4-7 mappall n.253-368.

COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
Scheda Progetto Attività produttiva in zona impropria
OSSERVAZIONE N°9
P.I. ADOTTATO



ALLEGATO
“ D “

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 41

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: MECCANICA NOVELLETTO S.a.s.
Ubicazione: via Montegrappa, 62

PROPRIETA' IMMOBILI: Novelletto Angelo
ATTIVITA' SPECIFICA: fabbro

Numero addetti: 4

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2005

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana Precaria Sufficiente Buona

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 40/1983, 81/1985, 153/1996,
29/2010

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: NOVELLETTO ANGELO
ATTIVITA' SPECIFICA: fabbro
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1958
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: B17

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

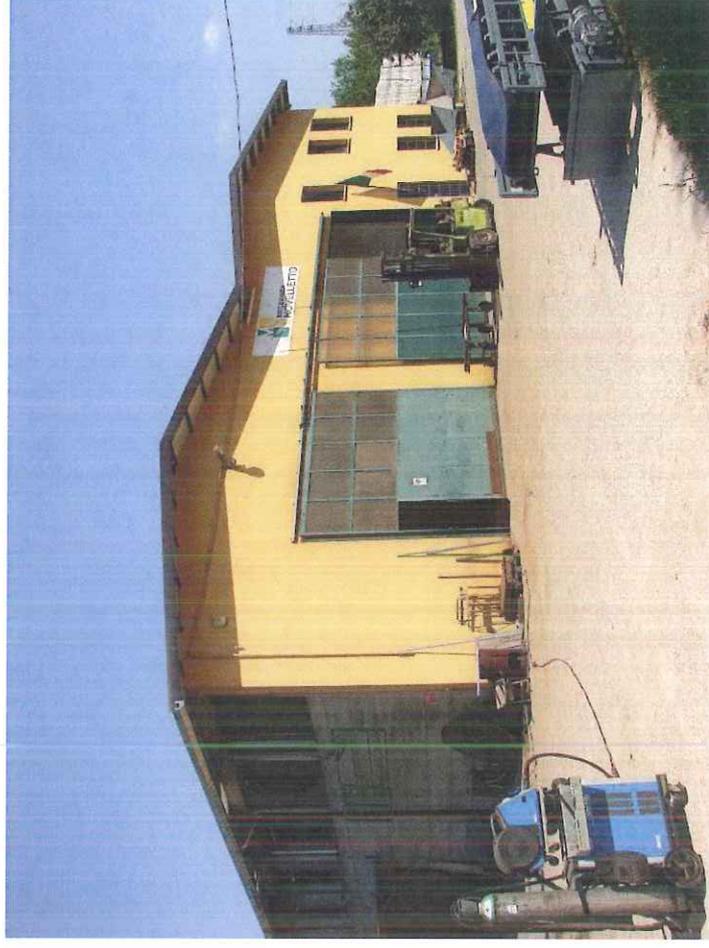
Tipo Zona: Zona agricola

Vincoli: Vincolo paesaggistico.

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1)
" " da bloccare (art.35/2)
" " da trasferire (art.35/3)
" " dismessa (art.35/4)

PREVISIONI specifiche P.I.: Ampliamento massimo ammissibile mq.435 (Sup. coperta).



NOTE: Obbligo di realizzare gli standards all'interno dell'ambito di pertinenza.

Obbligo parere preventivo Consorzio di Bonifica sull'eventuale ampliamento.

COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI

Scheda Progetto Attività produttiva in zona impropria
OSSERVAZIONE N°9

P.I. APPROVATO

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.6.272



Fabbricati esistenti, superficie coperta attività produttiva mq.690 - superficie lorda esistente attività mq.690



Sedime massimo di superficie coperta ampliamento mq.435



Quantificazione Standards di progetto ed esistenti (all'interno dell'ambito) di mq.735



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 4-7 mappall n.253-368.

COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
Scheda Progetto Attività produttiva in zona impropria
OSSERVAZIONE N°9
P.I. APPROVATO



9

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
11 APR. 2016
Prot. n. 3830
Cat. Cl. Fasc.

UFFICIO PROTOCOLLO
del Comune di Galliera Veneta
via Roma 174
GALLIERA VENETA

protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it

comune.gallieraveneta@halleycert.it

OGGETTO: OSSERVAZIONE

Adozione 2° Piano degli Interventi - Delibera C.C. n. 01/16 del 30.01.2016

Il sottoscritto **NOVELLETTO ANGELO**

nato a **Galliera Veneta** il **05/06/1942**

residente a **Galliera Veneta** in via **Montegrappa** n° **62**

in qualità di **legale rappresentante della MECCANICA NOVELLETTO S.a.s. di Carlo e Mauro Novelletto**

Immobile Fg. **7 e 4** Map. **368 e 253**

ricadente nel vigente P.I. in Z.T.I.O. :

In relazione alla richiesta prot. n. 10150 del 07.10.2015 e del diniego espresso con la Delibera C.C. n. 01/16 del 30.01.2016 relativa all'adozione del 2° Piano degli Interventi

PREMESSO

- Con la delibera di adozione del 2° P.I. codesta amministrazione ha proposto un ampliamento con una sagoma diversa da quella richiesta ritenendo non autorizzabile la porzione ricadente all'interno dell'area "Idrografia Roggia Cappella art. 17 delle NTO";
- Si presume che tale proposta di ampliare la struttura, in allineamento con il fabbricato esistente, in parte all'interno della fascia "Idrografia Roggia Cappella art. 17 delle NTO" abbia preoccupato l'amministrazione su possibili esondazioni e per tutelare la ditta stessa abbia ritenuto più corretto modificare la sagoma;
- La ditta ha assoluta necessità di ampliare il capannone esistente ma a rigide condizioni;
- Per coordinare le varie attività ha estremamente bisogno che l'intera struttura sia regolare e la forma più idonea è quella che verrebbe realizzata secondo la proposta di cui alla richiesta del 07.10.2016; con una sagoma diversa le distanze tra le varie attività sarebbero più elevate e tali da comportare un dispendio maggiore di energie a parità di risultati. Si evidenzia che l'attività realizza manufatti a volte molto ingombranti e pesanti ed un capannone ad esse non è l'ideale;

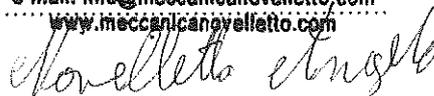
- Si rammenta che eventuali esondazioni della roggia, vista la morfologia della zona, non comporterebbe alcun rischio per l'attività. La quota di pavimento del capannone e di tutta l'area antistante, adibita a parcheggio e manovra, è parecchio più alta del pelo di scorrimento della roggia e in quella sponda e nel tratto che fronteggia in capannone e l'ampliamento proposto l'argine non è pensile. L'argine pensile invece si trova tra la roggia e la via Montegrappa. Una esondazione eventuale potrebbe provocare danni solamente ad ovest della roggia sulla via Montegrappa e sui lotti residenziali in fregio alla strada.
- Per precauzione in data 07.03.2016 è stato consultato anche un funzionario dirigente del Consorzio di Bonifica il quale ha esibito la planimetria delle aree allagate e allagabili della zona in particolare in via Maglio e via Montegrappa. Si è constatato che la zona interessata dall'ampliamento non preoccupa minimamente il Consorzio. Lungo la Roggia il Consorzio ha individuato nella planimetria solamente due zone di criticità: il tratto corrente tra i ponti sulle vie Montegrappa e Maglio di circa 100 mt. e un tratto lungo via Montegrappa a sud in prossimità di via Roma;
- Si evidenzia infine come il predetto art. 17.1 delle N.T.O. disponga: *"Entro tali fasce sono consentiti gli ampliamenti degli edifici legittimamente esistenti, purché non sopravanzino il fronte esistente."*

TANTO PREMESSO OSSERVA

e chiede che codesta amministrazione approvi quanto in precedenza richiesto:
un Ampliamento a sud del fabbricato artigianale esistente in allineamento ai prospetti est ed ovest, delle dimensioni di mt. 29,00 x 15,00 pari ad una superficie coperta di 435,00 mq.

Galliera Veneta 11.04.2016

MECCANICA NOVELLETO S.R.L.
35015 Galliera Veneta PD - Via Monte Grappa, 62/A
Tel. 049 5965477 - Fax 049 9443289
P.IVA / C.F. / R.I. 03870440280 - Cap.Soc. € 25.000 i.v.
e-mail: info@meccanicanovelleto.com
www.meccanicanovelleto.com



Si rimanda agli elaborati già agli atti del Comune

2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 1 del 30/01/2016)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 10 del 11/04/2016 - Prot. 3835

**RICHIEDENTE: ZONTA ERMANN0 E FORNASA
CATERINA**

titolo del richiedente: proprietaria

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: Galliera V.
Via: Roma, 76
Identificazione catastale: fg. 8 – mapp. 245-500-256-813-
814

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Inserimento Scheda Progetto nelle aree ad "urbanizzazione consolidata".

PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Accolta	()
Non Accolta	(*)
Non pertinente	()

MOTIVAZIONI:

Non accoglibile, in considerazione della criticità che si creerebbe con l'inserimento di un nuovo accesso alla viabilità pubblica nel tratto oggetto della richiesta.

10

Prot. n. 3835 del 11/04/2016

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Alla c.a. Responsabile 4^a Area
Comune di Galliera Veneta

Oggetto: Adozione 2° Piano degli Interventi ai sensi della L.R. 23.04.2014

OSSERVAZIONE

A seguito della Richiesta di Variante per l'adozione della 2° Variante al P.I. presentata dai sottoscritti Sig.ri **Zonta Ermanno** e **Fornasa Caterina**, entrambi residenti a Galliera Veneta (PD) in Via Roma n°76, proprietari degli immobili ubicati a Galliera Veneta in Via Roma n.76, catastalmente censiti all'N.C.T. del medesimo Comune Fg. n°8 mapp. 245-500-256-813-814, con la presente

TRASMETTONO

l'elaborato grafico esplicativo della proposta di variante per l'individuazione di un lotto edificabile, già individuato come Z.T.O. "Area di urbanizzazione consolidata".

In particolare, si propone di definire una volumetria massima edificabile di circa 1.100 mc, pari ad un indice di 1mc/1mq, all'interno di un lotto con superficie fondiaria di circa 1.140 mq, e con sedime edificabile pari a circa 531 mq.

La proposta prevede di mantenere l'accesso all'area già esistente da Via Roma: sarà costituita una servitù di passaggio adiacente al fabbricato residenziale che permetterà la distribuzione degli ingressi alle aree interne. In questo modo sarà arretrato il cancello motorizzato esistente permettendo alle auto di non sostare a fianco della carreggiata.

Gli standard urbanistici saranno ricavati all'interno della superficie fondiaria.

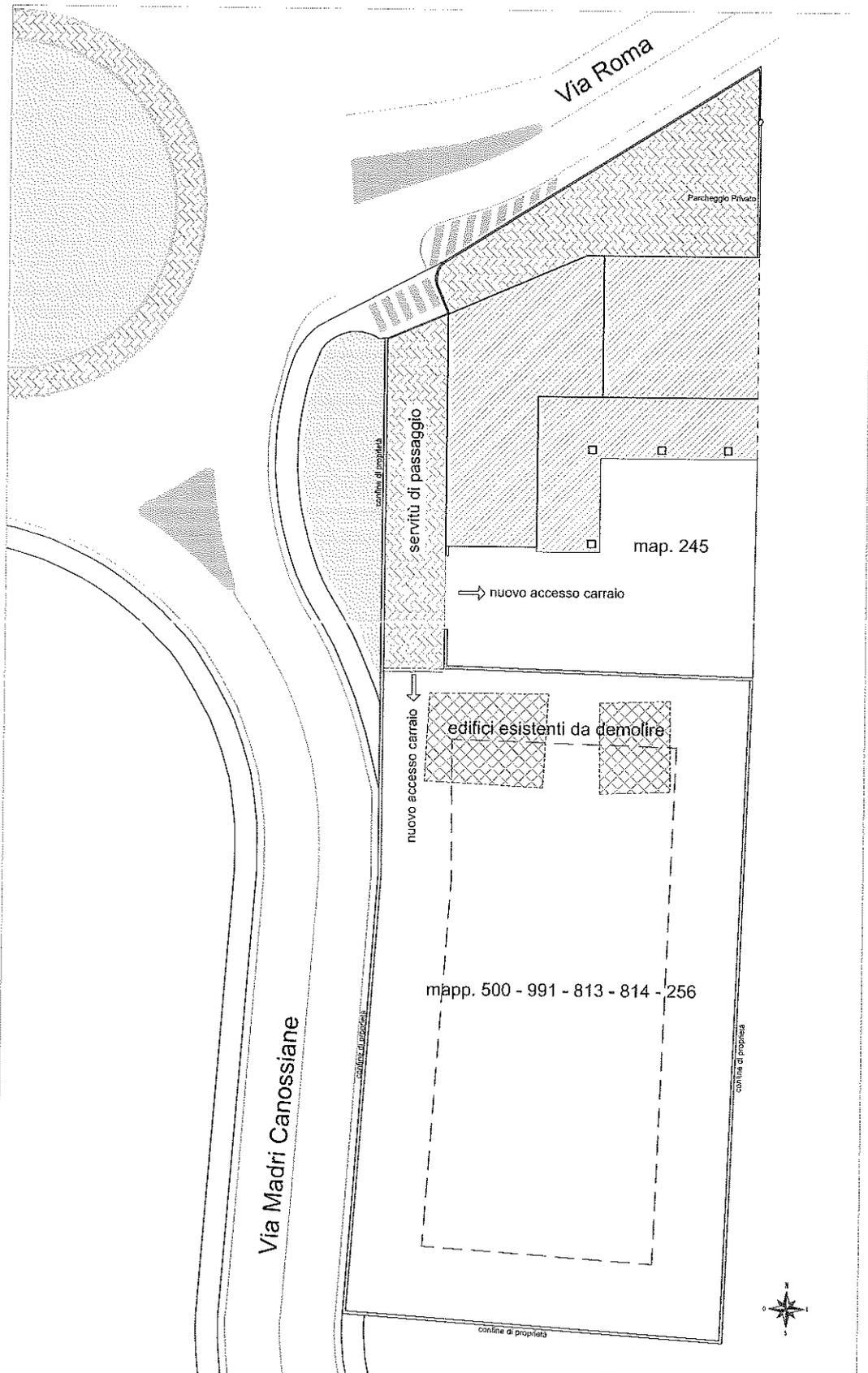
Gli edifici rustici esistenti saranno demoliti.

Quanto non descritto risulta meglio evidenziato nell'elaborato grafico.

Cordiali saluti.

Galliera Veneta, li 11/04/2016

I richiedenti
Zonta Ermanno
Fornasa Caterina



DATI GENERALI:
 - superficie lotto 1140 mq ca.
 - superficie sedime edificabile 531 mq ca.
 - proposta volumetria totale 1100 mc ca.
 - indice di fabbricazione 1mc/1mq

- LEGENDA**
- perimetro sedime edificabile
 - - - nuova recinzione
 - nuovo accesso carrajo
 - ▣ edifici esistenti da demolire

PLANIMETRIA - scala 1:200

RICHIEDENTI
 Zonta Ermanno - Fornasa Caterina

MIRKO ZONTA
ARCHITETTO

*file:///c:/temp/leonardo da vinci 49 - 35015 galfrida verona - pd - cell 340 4002019 - e mail architetto@mirkozonta.it