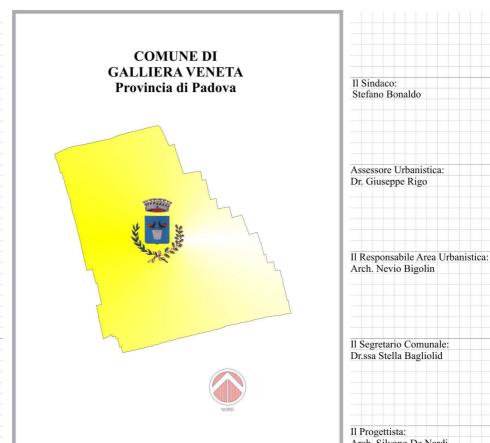
COMUNE DI GALLIERA VENETA Provincia di Padova

1a Variante 2° P.I. 2014/2019 ai sensi art.24 L.R. n°27/2003.

Elaborato

RELAZIONE PROGRAMMATICA



Dr.ssa Stella Bagliolid

Arch. Silvano De Nardi

Adozione 1a Variante 2º P.I.: Delibera C.C. nº

Approvazione 1a Variante 2° P.I.: Delibera C.C. nº

STRUMENTI URBANISTICI GENERALI

Il Comune di Galliera Veneta è dotato dei seguenti strumenti urbanistici generali, ai sensi della L.R. 11/2004 (in ordine cronologico):

Delibera c.c. adozione		Del. Conferenza di Servizi o Del. C.C. di approvazione		CONTENUTO
N°	DATA	N°	DATA	
24	25/06/2008			Adozione P.A.T.I. in copianificazione con i comuni di Cittadella, Fontaniva, Tombolo, Campo S. Martino.
			27/05/2009	Approvazione Conferenza di Servizi – P.A.T.I.
		28	29/09/2009	Ratifica D.G.R. (P.A.T.I.)
		95		
		86	20/10/2009	B.U.R. (P.A.T.I.)
1	4/04/2011			Adozione P.I.
		13	29/06/2011	Approvazione P.I.
27	27/10/2012			Adozione 1a Variante P.I.
		5	16/01/2013	Approvazione 1a Variante P.I.
9	30/01/2013			Adozione 2a Variante P.I.
		14	03/05/2013	Approvazione 2a Variante P.I.
4	05/04/2014			Adozione 3a Variante P.I.
		27	23/10/2014	Approvazione 3a Variante P.I.
1	30/01/2016			Adozione 2°P.I.

La presente variante assume, pertanto, la numerazione di "1a Variante al 2° P.I." e viene elaborata sulla cartografia del 2° P.I. non ancora Approvato.

PROCEDURE

L'inserimento dell'area a parcheggio premessa si configura chiaramente come un'opera pubblica.

La Variante viene assunta ai sensi dell'art. 24 della L.R. 27 del 07/11/2003 e approvata secondo le procedure previste all'art.18 della L.R.11/2004.

La disposizione dell'art. 24 comma 1° della L.R. 27.11.2003 n° 27 recita:

"1. L'approvazione da parte del consiglio comunale del progetto preliminare o definitivo di opere pubbliche non conformi agli strumenti urbanistici comunali costituisce adozione della variante dello strumento urbanistico stesso. Se l'opera pubblica non è di competenza del Comune, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte dell'autorità competente è trasmesso al consiglio comunale che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico".

LA PROPOSTA

La Variante interessa l'inserimento di un'area a parcheggio pubblico all'interno del Centro Storico del Capoluogo.

La variante oltre ad essere graficizzata nelle tavole di P.I. scala 1/1000 (v. allegati) e scala 1/5000 è stata definita in dettaglio negli elaborati progettuali acquisiti dal Comune di Galliera Veneta ed allegati alla presente variante.

Ai fini urbanistici si evidenzia chiaramente dagli elaborati progettuali che la variazione è inserita all'interno delle aree ad "urbanizzazione consolidata" del Centro di Galliera Veneta.

Valutazione di Compatibilità idraulica (D.G.R. 3637 del 13/12/2002).

Appare ammissibile la sostituzione della "valutazione di compatibilità idraulica" con l'"asseverazione" prevista al punto 4 della D.G.R. citata, in quanto la variante non incide significativamente sul regime idraulico del comune stante l'oggettiva marginalità quantitativa della nuova previsione urbanistica.

SCHEDA ESPLICATIVA

VARIANTE P.I. art.24 L.R.27/2003

• N°. 1 – Inserimento area a parcheggio pubblico all'interno del Centro Storico del Capoluogo.

L'Amministrazione comunale di Galliera Veneta, intende avviare la realizzazione di un parcheggio pubblico lungo Via Marconi nel Centro storico.

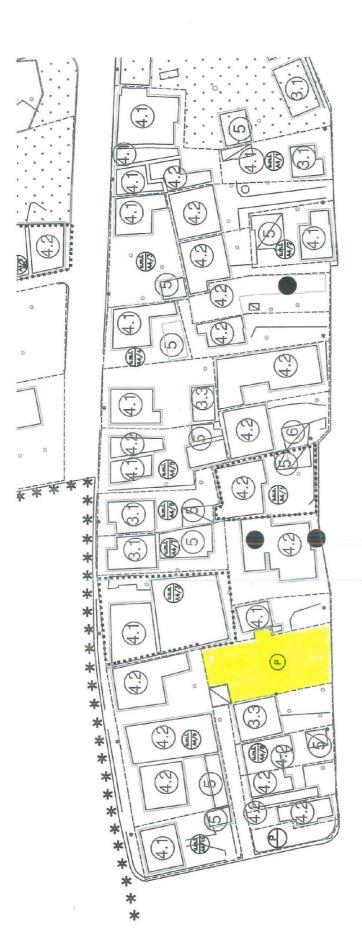
La realizzazione di tale area pubblica (mq.530), consentirà di incrementare le attrezzature a servizi di interesse pubblico nel Centro di Galliera Veneta, in un ambito, quello di centro storico, che necessita per la sua conformazione urbanistica soprattutto di aree per il parcheggio.

1. Allegati:

Estratto 2° P.I. Tav. 3.A4.10 – Centro Storico Estratto 1a Var. 2° P.I. Tav. 3.A4.10 – Centro Storico sc. 1/1000 CTRN sc. 1/1000 CTRN.



COMUNE DI GALLIERA VENETA
1a Variante al 2º Piano degli Interventi
Estratto P.I. Vigente
scala 1:1.000
Ambito variazione



COMUNE DI GALLIERA VENETA 1a Variante al 2º Piano degli Interventi Estratto P.I. Variazione scala 1:1.000

Ambito variazione

P.R.G. – 1 a VARIANTE al 2° P.I.

(ai sensi della L.R. 27/2003 – art. 24)

ELENCO ELABORATI:

- Relazione Programmatica.

- Tav. 1.1.1 – Carta dell'uso del suolo

- Tav. 3.A4.10 - Centro Storico

- Tav. 4.a.17 – Aree per servizi di interesse comune

- Valutazione di Compatibilità Idraulica (Asseverazione);

- Elaborati Progetto.

sc. 1/5000 CTRN

sc. 1/1000 "

sc. 1/5000 "