

ATTO UNILATERALE DEDDDBBLIGO IN ATTUAZIONE AL P.I.

(Realizzazione e cessione di opere di urbanizzazione primaria)

Art. 33 %Attuazione del P.I.+e successivi delle N.T.O. del Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 29 giugno 2011 e art. 32 della L.R. 23 aprile 2004, N° 11 e s.m.i.

S C H E M A

L'anno duemilasedici, il giorno ò ò ò ò ò ò .. del mese di ò ò ò ò ò ò presso ò ò ò ò ò ò ò ò

Il sottoscritto :

- **AGOSTINI Alessandro**, nato a Castelfranco Veneto (TV) il 21.08.1967, con domicilio in San Martino di Lupari (PD), via C: Battisti n.ro 3/B, C.F.: GST LSN 67M21 C111Y, in qualità di titolare dell'impresa individuale %A IMPRESA EDILE AGOSTINI DI AGOSTINI ALESSANDRO+, corrente in San Martino di Lupari (PD) via C.Battisti n.ro 3/B

in qualità di proprietario della area individuata dal vigente P.I. in zona: %Residenziale di formazione meno recente+- Scheda di progetto n. 23 - costituita dai seguenti mappali:

- Comune di Galliera Veneta : fg. 9 mappale 1105 di mq. 2.430

che nel prosieguo dell'atto verrà denominato per brevità %Ditta+

Premesso che:

con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 29 giugno 2011 è stato approvato il Piano degli Interventi (P.I.), all'interno del quale risulta individuato nella Z.T.I.O. %Residenziale di formazione meno recente+un lotto edificabile identificato con il n° **23**;

Il combinato delle disposizioni normative . art. 33 e Tabelle di Normativa allegate al P.I. . prescrivono, per la edificazione su tale ambito, la cessione di aree per opere di urbanizzazione primarie e servizi da destinare a parcheggio per una superficie . minima . complessiva di mq 210 (mq duecentodieci);

La Ditta ha presentato istanza al Comune di Galliera Veneta, in data **24.07.2015** prot. **7599** pratica edilizia n° **99/2015**, per ottenere il Permesso di Costruire per un fabbricato ad uso residenziale sulla area di sua proprietà come sopra catastalmente descritta, ottenendo parere favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4^ in data **30.09.2015**;

Le fideiussioni dovranno essere espressamente prestate con rinuncia della preventiva escussione di cui all'art. 1944 e pertanto il fideiussore sarà obbligato al versamento degli importi entro 15 giorni su semplice richiesta del Comune, senza che possa apporre alcuna eccezione di riserva.

Sull'allegato alla polizza fideiussoria, dovrà essere esplicitamente scritto:

Il garante rimane comunque vincolato nei confronti del Comune garantito, fino alla restituzione dell'originale della polizza o di lettera di svincolo sottoscritta dal Responsabile del Procedimento.

- a)- Euro 1.967,00 " (millenovecentosessantasette/00) per l'impegno di cui al punto 1 pari al valore commerciale dell'area stessa;
- b)- Euro 12.731,30 " (dodicimilasettecentotrentuno/30) per l'impegno di cui al punto 2 (realizzazione delle opere) pari al valore delle opere come da preventivo di spesa a firma di tecnico abilitato.

I suddetti importi saranno restituiti a seguito del collaudo favorevole da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

- 4. La cessione delle aree di cui al punto 1 e la realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà avvenire entro 3 (tre) anni . salvo proroghe autorizzate . dall'inizio dei lavori, previo frazionamento dell'area a cura della ditta titolare del Permesso di Costruire, e previo collaudo favorevole delle opere di urbanizzazione.

Il mancato collaudo delle opere di urbanizzazione e la mancata cessione delle aree sospende il rilascio del certificato di agibilità;

- 4. Il mancato rispetto delle previsioni, entro i termini di validità del Permesso di Costruire o delle proroghe eventualmente concesse, di cui al punto 4 comporterà la riscossione degli importi delle fideiussioni prestate da parte del Comune di Galliera Veneta o dell'importo pari alla somma necessaria per rendere collaudabile l'opera;

- 5. La ditta si obbliga, inoltre, a versare il contributo della quota parte di perequazione determinata in " 16.000,00 (euro sedicimila/00) in unica soluzione al rilascio del sopra citato Permesso di Costruire n.ro 99/2015;

- 6. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla cessione della area ed alla realizzazione delle opere sono a carico della Ditta, che chiede l'applicazione di ogni beneficio di legge ed in particolare delle leggi 01.06.1943 n° 666 e 28.01.1977, n° 10, trattandosi di convenzione volta all'applicazione di previsioni urbanistiche.

7. Gli obblighi e i vincoli derivanti dal presente atto obbligano, oltre alla Ditta, i suoi successori aventi causa e vanno pertanto trascritti nella Conservatoria dei Registri Immobiliari, con piena rinuncia all'eventuale ipoteca legale ed esonero del Conservatore da ogni analogo responsabilità.

FIRMA