LEGENDA	P.I.: Zone significative	N.T.O.

Confine Comunale

ZONIZZAZIONE

	Aree ad urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.	
	Edificazione diffusa	Art. 38
	Territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva	Art. 40.1
	Aree di riqualificazione e riconversione	Art. 39
	Centri storici - Contesto di rilevante tutela (vedi tavole 3)	Art. 31
	Centri storici - Contesto di valore storico architettonico (vedi tavole 3)	Art. 31
	Sa - Aree per l'istruzione	Art. 42
	Sb - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 42
	Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport	Art. 42
P	Sd - Aree per il parcheggio	Art. 42
	Impianto distribuzione carburante	Art. 42.5
	Area Impianto fotovoltaico	Art. 42.6

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

	Piani Urbanistici Attuativi.	Art. 4.2
Aree Progetto	Accordi ex art.6 e 7 L.R.11/2004.	Art. 4.3
	Aree Inedificabili (art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)	Art. 30.2.3
	Schede Progetto dei fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo.	Art. 41
	Attività produttiva da confermare (con N° rif. Scheda attività)	Art. 35.1
	Attività produttiva da bloccare (con N° rif. Scheda attività)	Art. 35.2
	Attività produttiva da trasferire (con N° rif. Scheda attività)	Art. 35.3
	Fabbricati dismessi (con N° rif. Scheda)	Art. 35.4
	Edifici di valore storico-ambientale e relativo grado di protezione	Art. 32
	Schede Progetto delle aree ad "edificazione diffusa"	Art. 4
	Schede Progetto delle aree ad "urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili"	Art. 4
	P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati)	Art. 4.2.2
	Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)	
	Opere incongrue	Art. 37
	Viabilità di progetto	Art. 44
	Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)	Art. 45

VALORI E TUTELE

	Coni visuali	Art. 20
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 24
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete	Art. 25
	Territorio agricolo di connessione naturalistica	Art. 40.3
	Area di connessione naturalistica	Art. 28
	Territorio agricolo di particolare tutela	Art. 40.2
	Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 29

VINCOLI

	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 8
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 9
	Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 Intero Territorio Comunale	Art. 11
	Vincolo a verde privato	Art. 12

ALTRI ELEMENTI DI VINCOLO

	Viabilità/Fasce di rispetto	Art. 13
	Aree di protezione alle Infrastrutture principali	Art. 13
	Elettrodotti/Fasce di rispetto	Art. 14
	Cimiteri/Fasce di rispetto	Art. 15
	Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 16
	Idrografia minore	Art. 17
	Idrografia Roggia Cappella/Zone di tutela di profondità diverse. L.R. 11/2004 art.41 lett. G) (mt.50-mt.30-mt.10).	Art. 17
	Allevamenti zootecnici di P.A.T.I.	Art. 18

INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA

	Siepi e filari alberati	Art. 23.1
	Elementi puntuali (Alberi monumentali)	Art. 23.1
	Elementi puntuali (Parchi e giardini storici)	Art. 23.1

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

2° P.I.
2014/2019

Elaborato 2 1 4

Scala 1:2.000

Zone Significative: Zona Nord

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

Adozione 2° P.I.: Delibera C.C. N° del

Approvazione 2° P.I.: Delibera C.C. N° del

Il Sindaco: Stefano Rosaldo

Assessore Urbanistica: Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica: Arch. Nevio Bugatto

Il Segretario Comunale: Dr.ssa Stella Bagliolini

Il Progettista: Arch. Silvana De Nardi

DATA: Gennaio 2016