

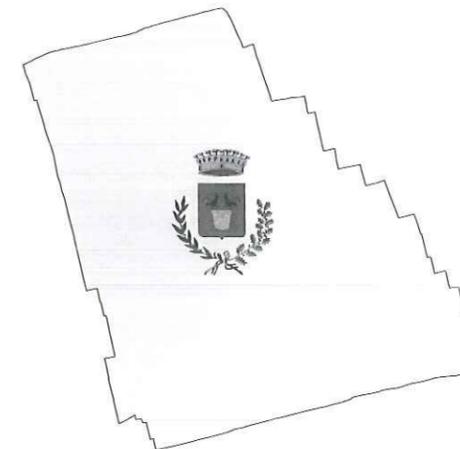
Elaborato

**Schede Progetto "G": fabbricati non più funzionali
alle esigenze del fondo agricolo.**

Adozione 2° P.I.:
Delibera C.C. N° del

Approvazione 2° P.I.:
Delibera C.C. N° del

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova**



Il Sindaco:
Stefano Bonaldo

Assessore Urbanistica:
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Nevio Bigolin

Il Segretario Comunale:
Dr.ssa Stella Bagliolid

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

DATA: Gennaio 2016

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD)

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. n.61/85
così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98

Provincia di Padova

29 NOV 2002

PROT. N. 12336

Cat. D. Fasc.

SCHEDA TIPO "A" DI CAMBIO D'USO DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZA
AI SENSI DELL'ART. 4 comma 2 DELLA L.R. n° 24/85

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"

In data 31 LUG. 2002 N° - 176

SCHEDA A 01

DITTA

PASINATO Angelo

adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 29 in data 4.5.01

IL SINDACO

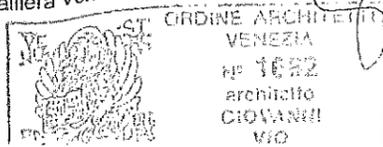
IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO

Giuseppe MANOLI

[Handwritten signature]

STUDIO ASSOCIATO ARCH. VIO - FASSINA
729
Galliera Veneta, novembre 2000



REGIONE DEL VENETO - Si Vista
Elaborato di progetto approvato D.G.R.

003042 29 OTT. 2002

DIREZIONE URBANISTICA E B.M.

Arch. Vincenzo FABRIS

COPIA

IL RESPONSABILE DEL TRACCE
SEM
(Firma)



RELAZIONE TECNICA

ditta: Pasinato Angelo

proprietà: medesimo

sede: Galliera Veneta, via Europa

motivazioni: chiede che gli annessi rustici all'abitazione, oggi utilizzati come ripostiglio per la residenza e non più come stalla, vengano individuati di tipologia residenziale.

note:
Il rilascio della concessione è subordinato alla costituzione di vincolo a non ulteriore edificazione di annessi rustici sul fondo di pertinenza.
Dovrà essere costituito un vincolo decennale di non alienazione a persona diversa dai parenti fino al secondo grado, in linea retta o collaterale, in analogia agli articoli 5 e 8 L.R. 24/85.



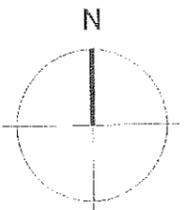
ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:2000

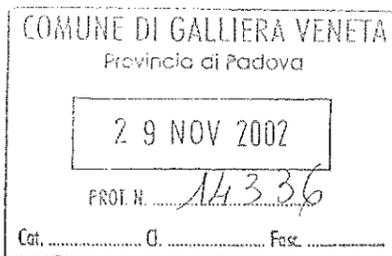
COMUNE DI GALLIERA VENETA - PADOVA

FOGLIO 5

MAPPALI 258



COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD)



VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. n.61/85
così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98

SCHEDA TIPO "A" DI CAMBIO D'USO DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZA
AI SENSI DELL'ART. 4 comma 2 DELLA L.R. n° 24/85

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"

SCHEDA A 02

DITTA SCAPPINI Licio, ZONTA Maria

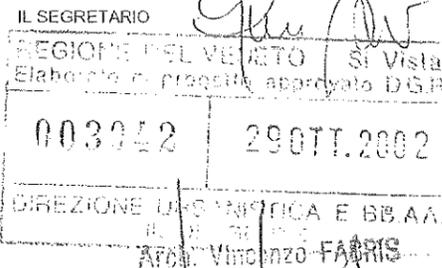
in data 3-1 LUG. 2002 Argomento N° - - 176

adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 in data 4.5.01

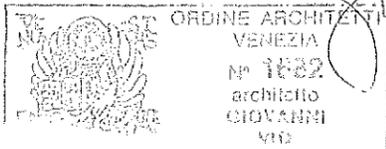
IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Giuseppe MANOLI



STUDIO ASSOCIATO ARCH. VIO - FASSINA
729
Galliera Veneta, novembre 2000



COPIA

RELAZIONE TECNICA

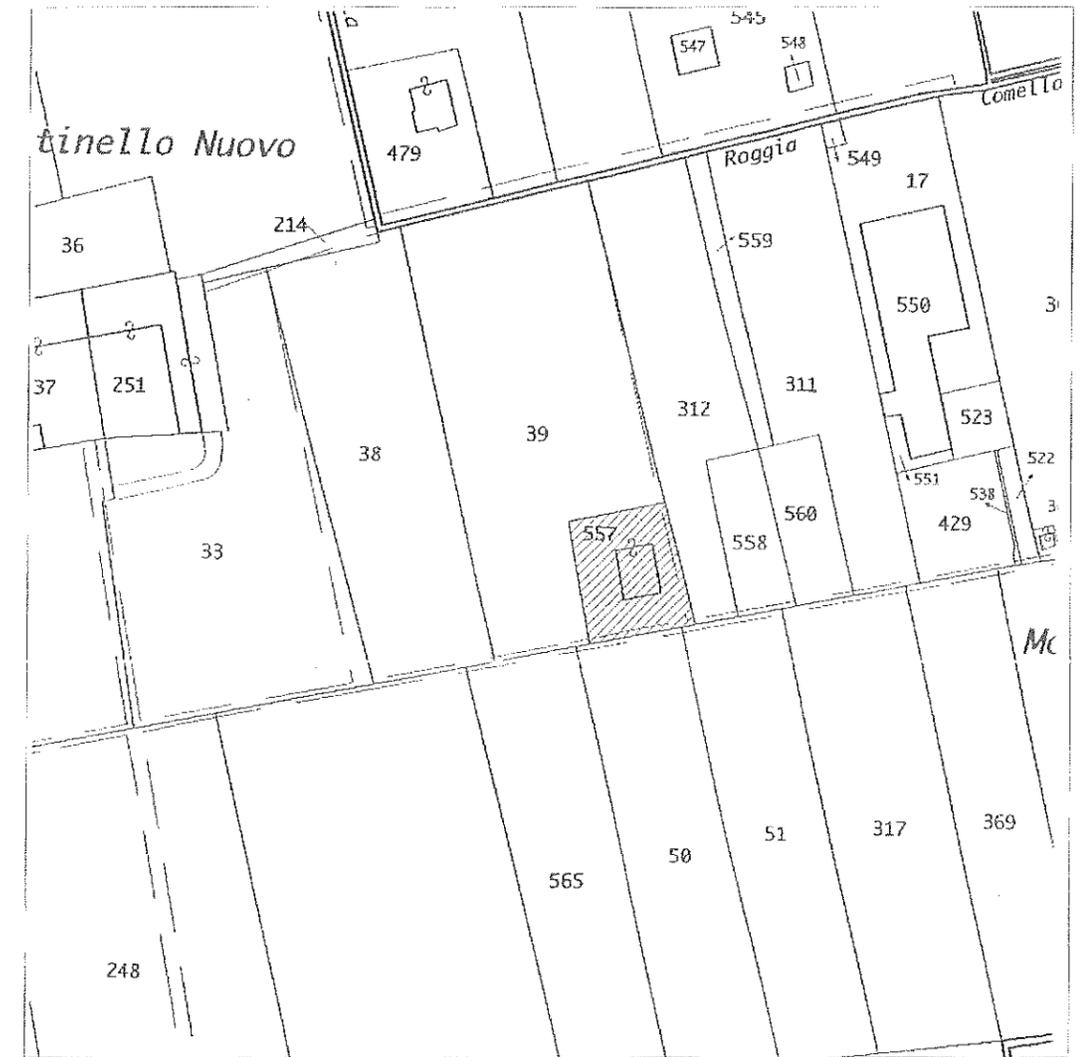
ditta: Scappini Licio, Zonta Maria

proprietà: medesimi

sede: Galliera Veneta, via Statue 119

motivazioni:
chiede che gli annessi rustici, appartenenti all'edificio e non più funzionali alle esigenze del fondo, siano riutilizzati a fini residenziali.

note:
Il rilascio della concessione è subordinato alla costituzione di vincolo a non ulteriore edificazione di annessi rustici sul fondo di pertinenza.
Dovrà essere costituito un vincolo decennale di non alienazione a persona diversa dai parenti fino al secondo grado, in linea retta o collaterale, in analogia agli articoli 5 e 8 L.R. 24/85.



ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA - PADOVA

FOGLIO 1

MAPPALI 557



COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD)

COMUNE DI GALLIERA VENETA
 Provincia di Padova

29 NOV 2002

PROT. N. 14336

Cat. _____ Cl. _____ Fasc. _____

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
 ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. n.61/85
 così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98

SCHEDA TIPO "A" DI CAMBIO D'USO DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZA
 AI SENSI DELL'ART. 4 comma 2 DELLA L.R. n° 24/85

REGIONE DEL VENETO
 COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
 "Sezione Urbanistica"

SCHEDA A 03

DITTA CHIURATO Aldo

In data 31 LUG. 2002 Argomento N° 176

adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 in data 4.5.01

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Giuseppe MANOLI

IL SEGRETARIO

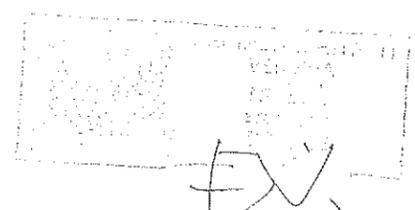
REGIONE DEL VENETO - Si Vista:
 Elaborato di progetto approvato D.G.R.

003042 29 OTT. 2002

DIREZIONE URBANISTICA E P.A.A.

Arch. Vincenzo FABRIS

STUDIO ASSOCIATO ARCH. VIO - FASSINA
 729
 Galliera Veneta, novembre 2000



RELAZIONE TECNICA

ditta: Chiurato Aldo

proprietà: medesimo

sede: Galliera Veneta, via Statue 131

motivazioni:

la ditta chiede che gli annessi rustici appartenenti all'edificio d'abitazione e non più funzionali all'esigenze del fondo vengano riutilizzati a fini residenziali.

note:

L'edificio ricade in ZTO C1.2. Per tali zone, nate dalla trasformazione di originari nuclei rurali, si adottano gli stessi principi di trasformazione di destinazione urbanistica dell'art. 4 L.R. 24/85.

Il rilascio della concessione è subordinato alla costituzione di vincolo a non ulteriore edificazione di annessi rustici sul fondo di pertinenza.

Dovrà essere costituito un vincolo decennale di non alienazione a persona diversa dai parenti fino al secondo grado, in linea retta o collaterale, in analogia agli articoli 5 e 8 L.R. 24/85.

COPIA



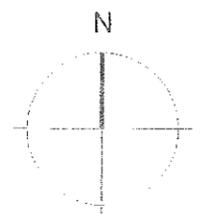
ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA - PADOVA

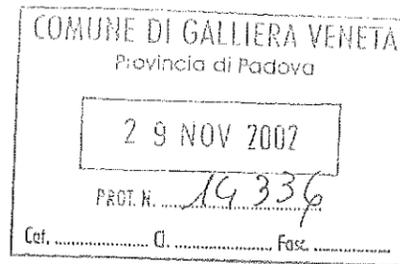
FOGLIO 1

MAPPALI 408



COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD)

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. n.61/85
così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98



SCHEDA TIPO "A" DI CAMBIO D'USO DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZA
AI SENSI DELL'ART. 4 comma 2 DELLA L.R. n° 24/85

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"

SCHEDA A 04

DITTA CECCHIN Bruno

In data 31 LUG. 2002 N° 176

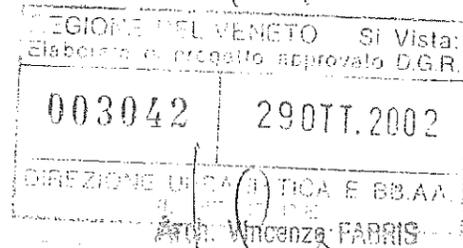
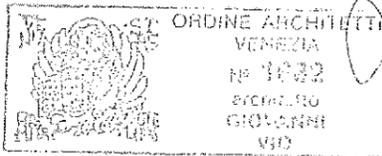
adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 in data 5.5.01

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Giuseppe MANOLI
IL SEGRETARIO

STUDIO ASSOCIATO ARCH. VIO - FASSINA
729
Galliera Veneta, novembre 2000



RELAZIONE TECNICA

ditta: Cecchin Bruno

proprietà: medesimo

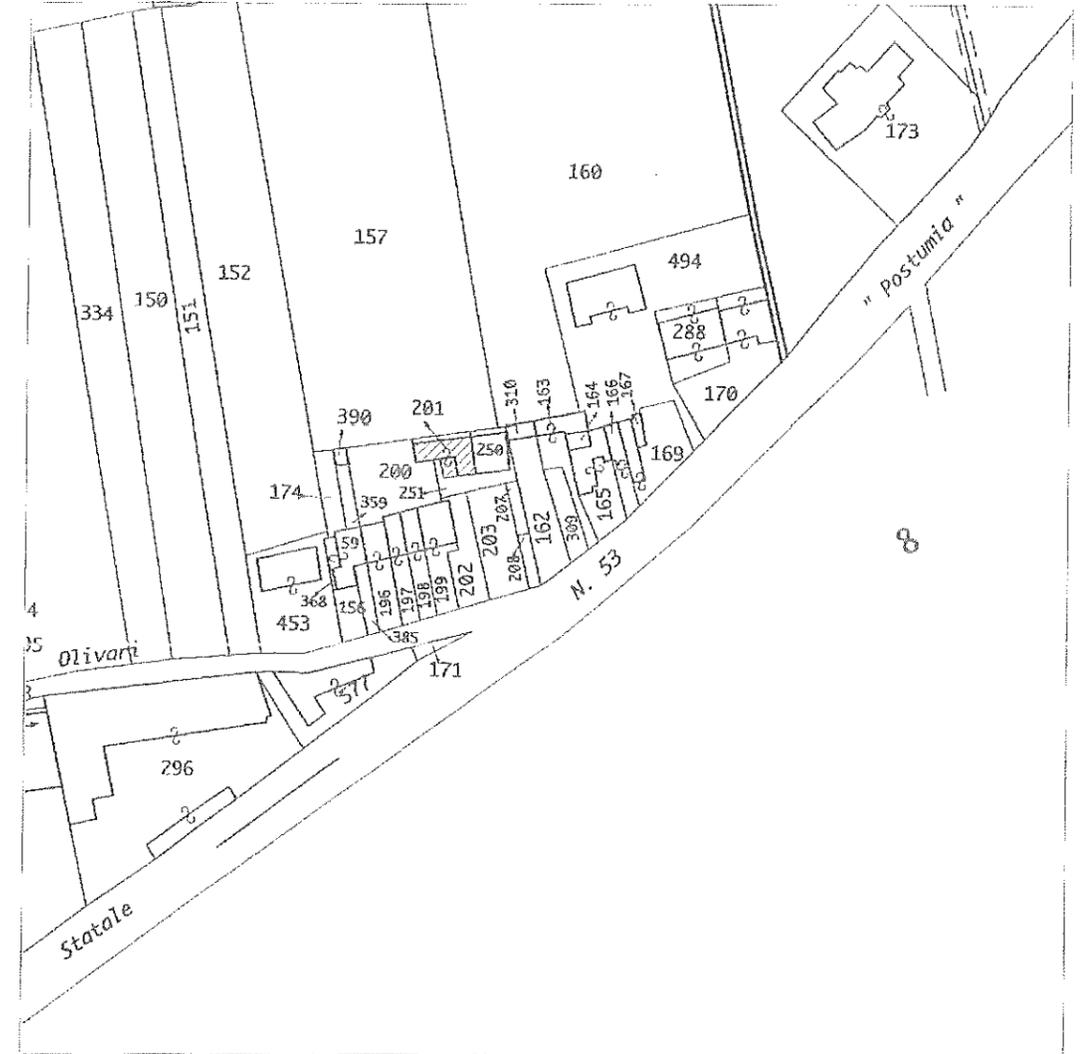
sede: Galliera Veneta, via Brenta 2

motivazioni:

la ditta chiede che gli annessi rustici localizzati all'interno dello stesso edificio dell'abitazione, un tempo destinati a granaio, ora non più funzionali, vengano riutilizzati a fini residenziali.

note:

L'edificio ricade in ZTO C1.2. Per tali zone, nate dalla trasformazione di originari nuclei rurali, si adottano gli stessi principi di trasformazione di destinazione urbanistica dell'art. 4 L.R. 24/85.



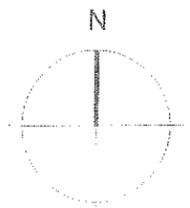
ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:2000

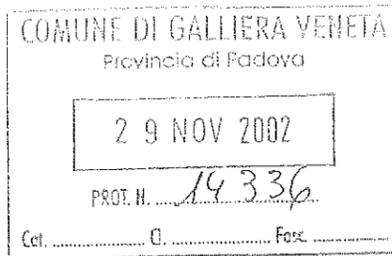
COMUNE DI GALLIERA VENETA - PADOVA

FOGLIO 5

MAPPALI 317



COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD)



VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. n.61/85
così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98

SCHEMA TIPO "A" DI CAMBIO D'USO DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZA
AI SENSI DELL'ART. 4 comma 2 DELLA L.R. n° 24/85

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"

SCHEMA A 06

DITTA MARTINI Massimiliano

In data 31 LUG. 2002 N° 1773

IL SEGRETARIO

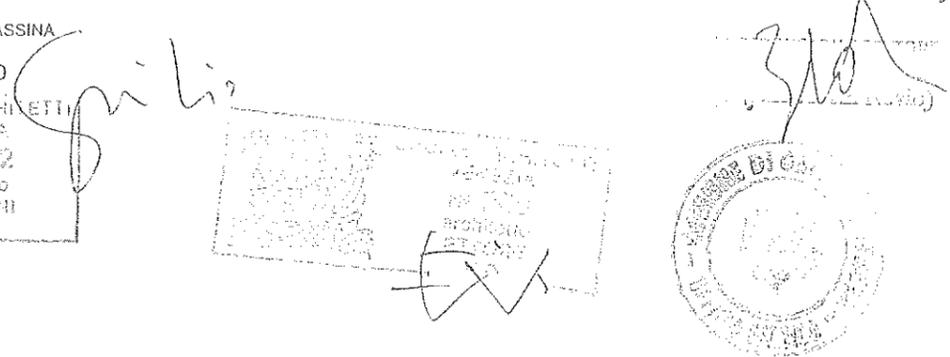
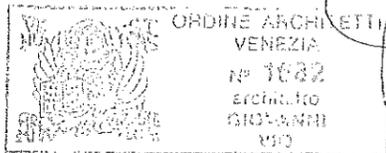
adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 in data 7.5.01

Giuseppe MANOLI

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

STUDIO ASSOCIATO ARCH. VIO - FASSINA
729
Galliera Veneta, novembre 2000



RELAZIONE TECNICA

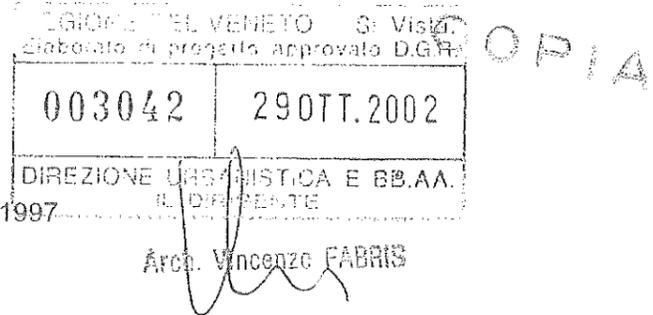
ditta: Martini Massimiliano

proprietà: medesimo

sede: Galliera Veneta, via Europa 11

iscrizione alla Camera di Commercio: 322873/1997

tipo di attività: impresa edile



motivazioni: la ditta è proprietaria di due annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo: una baracca, oggi utilizzata come deposito di apparecchiature per l'edilizia, ed un ex granaio incorporato all'abitazione. La ditta chiede che gli annessi rustici utilizzati per l'attività edile vengano riconosciuti come sede di attività produttiva e che l'annesso incorporato all'abitazione venga riutilizzato ai fini residenziali.

note:

Verificato il condono per l'annesso rustico attualmente utilizzato a deposito edile non risulta ammissibile la trasformazione d'uso richiesta se non come volume residenziale, con una quota di 304 mc destinata a "servizi alla residenza". E' possibile la conversione della volumetria del granaio in residenziale. Il rilascio della concessione è subordinato alla costituzione di vincolo di non ulteriore edificazione di annessi rustici sul fondo di pertinenza. Dovrà essere costituito un vincolo decennale di non alienazione a persona diversa dai parenti fino al secondo grado, in linea retta o collaterale, in analogia agli articoli 5 e 8 L.R. 24/85. L'edificio a schiera di cui la residenza principale fa parte è classificato dal PRG vigente con il grado di protezione (1). Per esso valgono gli interventi ammessi dall'art 4 delle NTA.



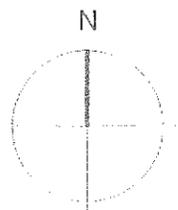
ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA - PADOVA

FOGLIO 5

MAPPALI 274 - 327



COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD)

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. n.61/85
così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98



SCHEDA TIPO "A" DI CAMBIO D'USO DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZA
AI SENSI DELL'ART. 4 comma 2 DELLA L.R. n° 24/85

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
Arretrato N°

SCHEDA A 07

DITTA RIONDATO Francesco

31 LUG. 2002 N° - - 175

adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 in data 4.5.01

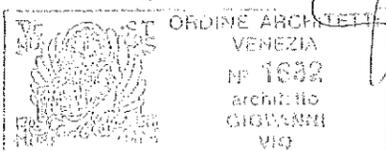
IL SINDACO

IL SEGRETARIO

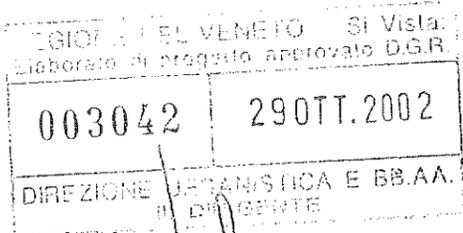
IL SEGRETARIO

Giuseppe MANOLI

STUDIO ASSOCIATO ARCH. VIO - FASSINA
729
Galliera Veneta, novembre 2000



RELAZIONE TECNICA



ditta: Riondato Francesco

proprietà: comproprietario

sede: Galliera Veneta, via G. Bruno

Arch. Vincenzo FABRIS

motivazioni: chiede che gli annessi rustici all'abitazione vengano riutilizzati a fini residenziali, con la demolizione delle eccedenze entro il limite di mt. 5 dal confine est.

note:

Il rilascio della concessione è subordinato alla costituzione di vincolo a non ulteriore edificazione di annessi rustici sul fondo di pertinenza.

Dovrà essere costituito un vincolo decennale di non alienazione a persona diversa dai parenti fino al secondo grado, in linea retta o collaterale, in analogia agli articoli 5 e 8 L.R. 24/85.



ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA - PADOVA

FOGLIO 5

MAPPALI 108, 109, 255



COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD)

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
29 NOV 2002
PROT. N. 14336
Cat. O. Fasc.

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. n.61/85
così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98

SCHEDA TIPO "A" DI CAMBIO D'USO DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZA
AI SENSI DELL'ART. 4 comma 2 DELLA L.R. n° 24/85

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
In data Argomento N°

SCHEDA A 08

DITTA BIONDO Marco

31 LUG. 2002 N° 1.76

adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 in data 5.5.01

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO

Giuseppe MANDOLI

STUDIO ASSOCIATO ARCH. VIO - FASSINA
729
Galliera Veneta, novembre 2000

ORDINE ARCHITETTI
VENETA
N° 1522
ARCHITETTO
GIORGIO VIO

REGIONE DEL VENETO - Sezione Urbanistica
Elaborato di progetto approvato D.G.R.

003042 29 OTT. 2002

DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
DIREZIONE

Arch. Vincenzo FABRIS



COPIA

RELAZIONE TECNICA

ditta: Biondo Marco

proprietà: medesimo

sede: Galliera Veneta, via Trieste 6

motivazioni: La ditta è proprietaria di un annesso rustico posto vicino all'abitazione, costruito nel 1983, e dal 1991 non più funzionale alle esigenze del fondo rurale, in quanto l'azienda, costituita dai genitori del richiedente, da quella data cessa la sua attività.

La ditta, che svolge attività di autotrasporto, chiede che detto annesso rurale venga convertito ad uso artigianale.

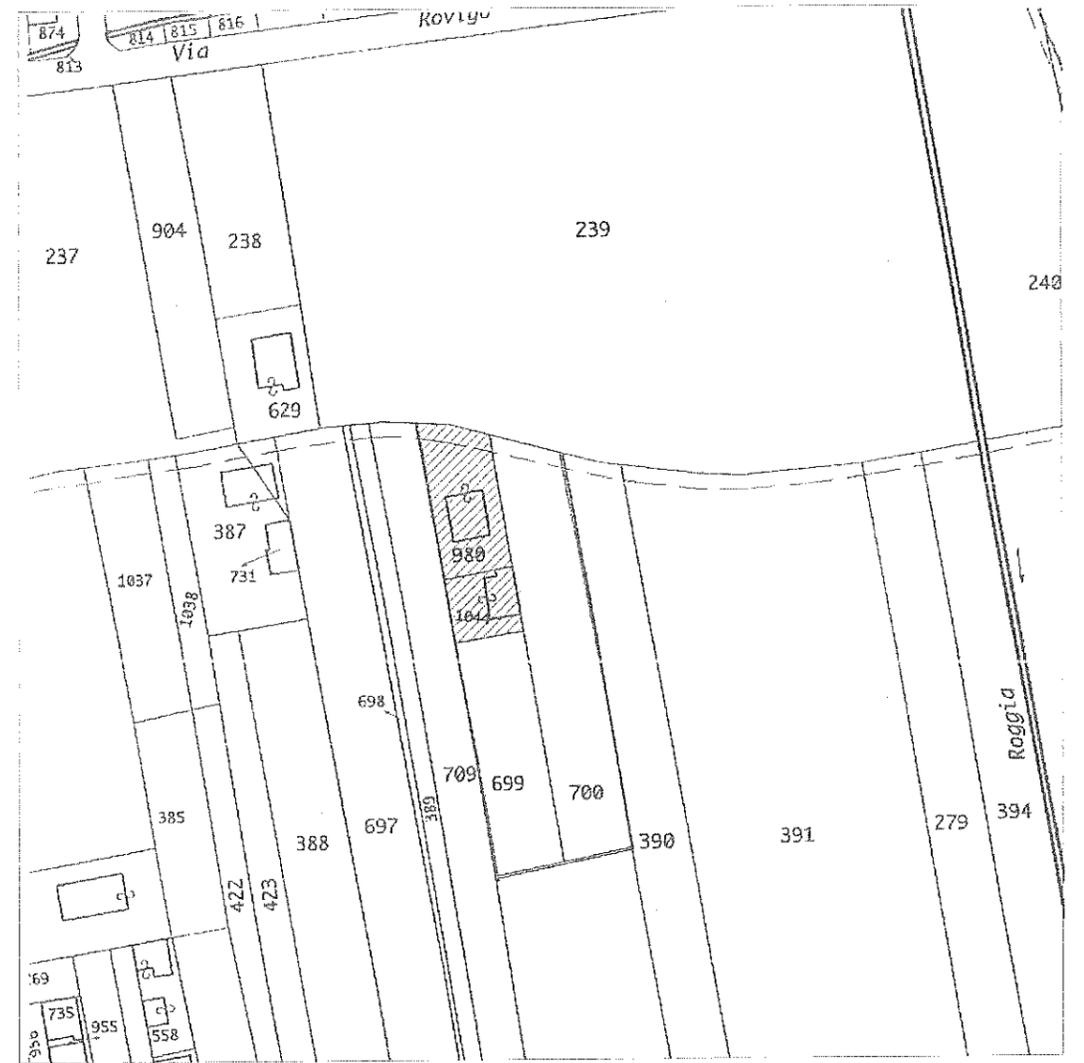
note:

Non risultando alcuna attività produttivo-artigianale insediata in tale manufatto, e dunque non potendosi trattare il caso ai sensi dell'art. 30 L.R. 61/85, si ammette la trasformazione d'uso dell'annesso agricolo dismesso in residenziale.

Il rilascio della concessione è subordinato alla costituzione di vincolo a non ulteriore edificazione di annessi rustici sul fondo di pertinenza.

Con atto d'obbligo preliminare, in sede del rilascio di concessione edilizia, la ditta si impegna a cedere la parte di fondo, sedime di futura viabilità all'amministrazione pubblica.

Dovrà essere costituito un vincolo decennale di non alienazione a persona diversa dai parenti fino al secondo grado, in linea retta o collaterale, in analogia agli articoli 5 e 8 L.R. 24/85.



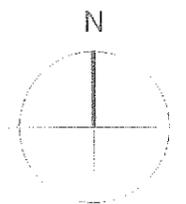
ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA - PADOVA

FOGLIO 9

MAPPALI 1044



COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) COMUNE DI GALLIERA VENETA

Provincia di Padova

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. n.61/85
così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98

29 NOV 2002

In data Accordo N°

PROT. N° 19336

31 LUG. 2002 N° 176

Cat. G. Fasc.

SCHEDA TIPO "D" DI VARIANTE PUNTUALE

IL SEGRETARIO

Giuseppe MANOLI

SCHEDA D 11

DITTA

FAVARETTI Dr. Carlo

adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 in data 4.5.01

IL SINDACO

REGIONE DEL VENETO - Si Vista
Elaborato e progetto approvato D.G.R.

003042 29 OTT. 2002

IL SEGRETARIO

DIREZIONE URBANISTICA E B.B.A.A.

Arch. Vincenzo FABRI

STUDIO ASSOCIATO ARCH. VIO - FASSINA
729
Galliera Veneta, novembre 2000

RELAZIONE TECNICA

ditta: FAVARETTI Dr. Carlo

proprietà: Favaretti Dr. Carlo

sede: Corso Milano, 54

motivazioni:

il complesso insediativo è un importante testimonianza dell'attività agricola produttiva risalente al tempo dei primi sviluppi industriali a Galliera.

La trasformazione in residenza degli attuali fabbricati dismessi è intesa come strumento per la conservazione e la riqualificazione degli immobili.

note:

L'intervento è assoggettato a S.U.A. che permette la trasformazione e l'uso dei corpi A, B, C in cambio delle demolizioni dei volumi degli annessi rustici più recenti D ed E, invasivi e non armonizzati con il complesso insediativo, con ricollocazione del volume D, stalle, in sede appropriata, ad una distanza minima di mt. 70 dai fabbricati A, B e C, e mantenimento della destinazione d'uso.

Il limite della superficie coperta della ricostruzione del fabbricato D è di 512 mq., equivalenti all'1% della superficie aziendale di pertinenza (5,1219 ettari).

Per gli interventi edilizi sui corpi A, B e C devono essere rispettate le modalità d'intervento relative agli edifici meritevoli di conservazione, in analogia a quelli indicati nell'art. 4 delle NTA - tipologia 4. Per questi corpi non sono ammessi ampliamenti o demolizioni con ricostruzione e non è possibile chiudere in alcun modo gli spazi porticati. Si ammettono come destinazioni d'uso, oltre a quella residenziale, l'agriturismo, e la possibilità di inserire attrezzature sportive scoperte (ad eccezione dei volumi tecnici necessari) collegate all'attività agrituristica (maneggio, piscina) ad una distanza non inferiore a 50 mt. dagli edifici A, B e C.

Le sistemazioni esterne devono rispettare le caratteristiche dell'insediamento rurale con presenza minima



ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA - PADOVA

FOGLIO 1

MAPPALI 36, 37, 251, 563

