

Proposta delibera G.C. approvazione Accordo Pubblico-Privato – SCAPIN Effre e SCAPIN Mauro

Premesso che l'art. 6 della L.R. 22 Aprile 2004, N° 11 e s.m.i., ammette la possibilità di concludere accordi con gli enti locali ed i soggetti privati, finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistico”;

Richiamata la delibera della Giunta Regionale n° 2895 del 29 settembre 2009 con la quale è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, l'approvazione del P.A.T.I. “Alta Padovana” a seguito della Conferenza di Servizi del 27.5.2009;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 29 giugno 2010 di Approvazione del Piano degli Interventi (P.I.) e delle successive varianti approvate con delibera di C.C. n° 5/2013, n° 14/2013 e 27/2014;

Visto che in data 01 settembre 2015 prot. 8834 ed integrazione in data 2 dicembre 2015, prot. 12499 i sigg.ri Scapin Effre e Scapin Mauro, residenti a Galliera Veneta in via Campagna 22, hanno presentato una proposta di Accordo pubblico-privato ai sensi del citato art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. che interessa l'area distinta in C.T. al fg. 5° - mappale 561 e C.U. fg. 5° - mappale 86 (proprietà Scapin Effre), C.T. fg. 5° - mappale 702 e C.U. fg. 5° - mappale 702 (proprietà Scapin Mauro) della superficie complessiva di mq 6.110 di cui mq. 814 di superficie coperta ad uso produttivo artigianale;

Considerato che l'accordo prevede :

- la ridefinizione dell'area di proprietà, identificata attualmente dal P.I. dalle schede D) n° 31 e 32 “ *Attività produttive in zona impropria*” in area di tipo “*Produttivo Convenzionato*” in quanto all'interno dei limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I.;
- l'ampliamento per la costruzione di un fabbricato produttivo della superficie lorda di mq 332;
- l'adeguamento delle opere di urbanizzazione;
- la quota di perequazione da corrispondere all'Amministrazione Comunale è determinata in complessivi € 13.590,00 che sarà corrisposta secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale;

Rilevato che a norma dell'art. 5 delle N.T.A. del P.A.T.I. e dell'art. 4.3 delle N.T.O. del P.I. il Piano degli Interventi (P.I.) si attua anche a mezzo di accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi all'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e che la proposta, in esame, evidenzia un rilevante interesse pubblico in quanto:

- si riqualifica l'area con un intervento edilizio di riordino e di adeguamento delle aree a standard riportando l'attività ora classificata in zona impropria all'interno di una zona propria ad uso artigianale;

Preso atto del contenuto della proposta, ai sensi delle N.T.O. del Piano degli Interventi, composta dalla seguente documentazione:

- richiesta di definizione dell'accordo da inserire nel 2° P.I.;
- relazione illustrativa;
- perizia per il calcolo della perequazione;
- schema di accordo pubblico-privato;
- planimetria dell'intervento;

Evidenziato che la proposta di accordo dovrà essere recepita dal Piano degli Interventi, in una sua prossima variante;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000.

DELIBERA

1) di esprimere parere favorevole all'accordo pubblico-privato, proposto dai signori Scapin Effre e Scapin Mauro, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., dando atto che le previsioni in esso contenute ed

evidenziate in premessa sono condizionate alla conferma nell'atto di approvazione definitiva della variante al Piano degli Interventi di recepimento;

2) di precisare che nella fase attuativa delle previsioni contenute negli elaborati grafici allegati alla proposta di accordo, potranno, in sede di esame da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale per il rilascio del Permesso di Costruire, subire modifiche di carattere esecutivo nel rispetto delle previsioni generali contenute nella medesima proposta di accordo;

3) di stabilire che a garanzia delle corresponsione dell'importo perequativo determinato, dovrà essere presentata polizza fideiussoria o forma equivalente, perentoriamente prima dell'adozione del Piano degli Interventi di recepimento del presente accordo;

4) di stabilire che sarà cura del Responsabile della 4^a area – Edilizia Privata ed urbanistica assumere gli atti conseguenti al presente provvedimento.