

PLANIMETRIA
SCALA 1:500

LEGENDA

- A = locali adibiti ad allevamento
- B = annesso rustico
- C = tettoia di collegamento

La richiedente si trova nella necessità di destinare a "stalla di sosta" per bovini giovani, i locali del proprio edificio agricolo già utilizzati in precedenza per l'allevamento bovino. L'intervento dovrebbe prevedere opere edili necessarie ad adeguare i locali allo scopo:

- taglio e rimozione di carpenteria metallica costituente separazione fra i box esistenti;
- taglio e rimozione di strutture in c.a. (muretti, mangiatoie, ecc.);
- formazione in pavimento in cls armato sull'estradosso dei grigliati prefabbricati esistenti, per creare un idonea superficie di calpestio per i bovini;
- ricavo di una vasca-concimaia per raccolta di deiezioni solido/liquide, da ubicare nello spazio attualmente protetto da tettoia e costituente l'edificio;
- pavimentazione di zona esterna dell'area di pertinenza adiacente al fabbricato, per ricavare una stazione di lavaggio del mezzo/i addetto/i al trasporto dei bovini;
- ricavo di un locale wc all'interno dell'edificio con conseguente rete fognaria recapitante in vasca Imhoff.

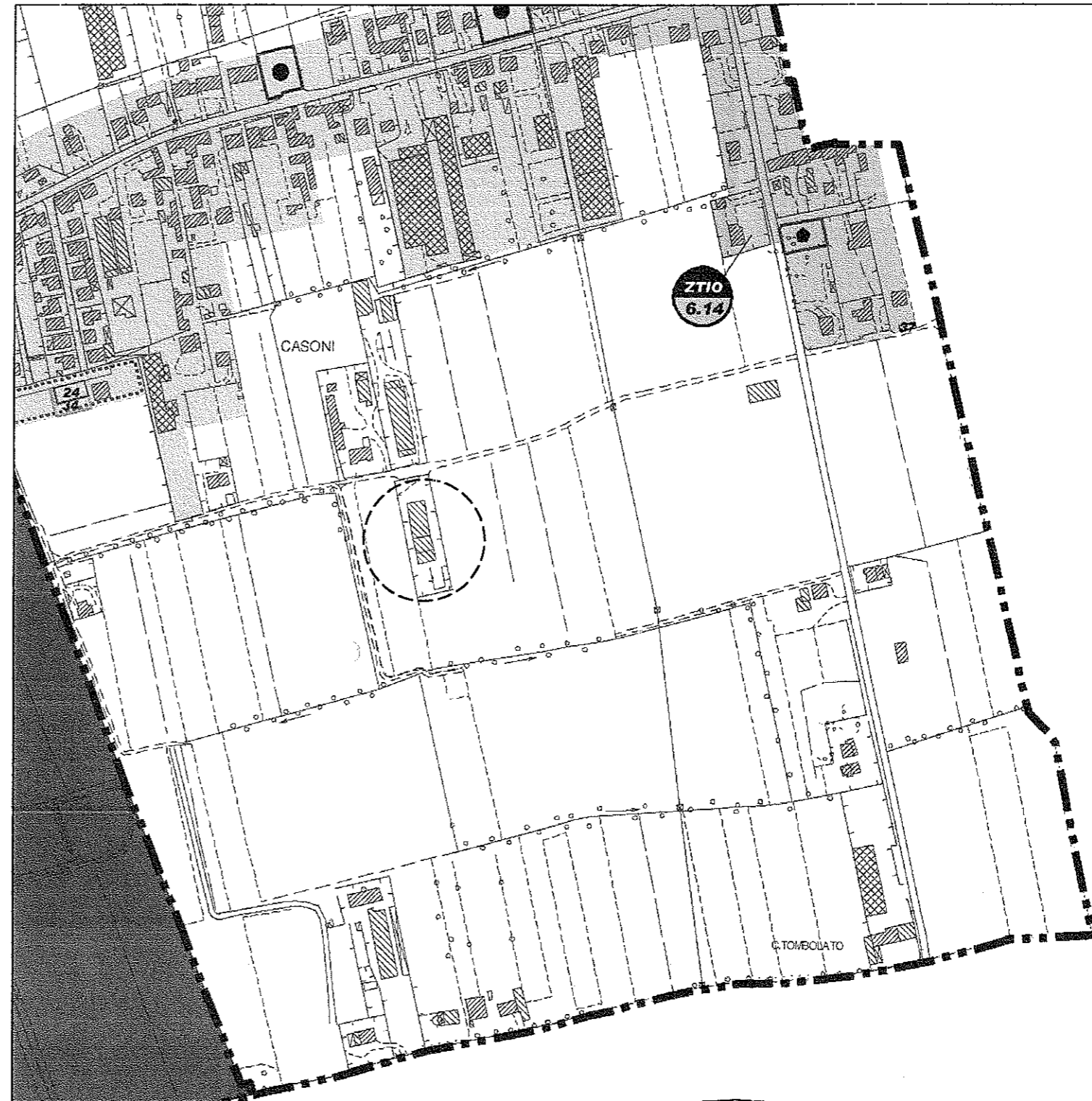
Le modifiche si rendono necessarie a seguito di indicazioni impartite dal personale veterinario dell'Asl n.° 15.

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
12 NOV. 2015
Prot. n. 11614
Cat. Cl. Fasc.

TITOLO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INSEDIAMENTO STALLA DI SOSTA NEL CONTESTO DELLA VARIANTE AL P.I.		
COMUNE:	GALLIERA VENETA	Cod.:12E1016
PROPRIETARIO:	BERTONCELLO EMMA <i>Bertoncello Emma</i>	Rev.: -
OGGETTO:	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	Int.: -
Progettista :	Geom. Carlo Svegliado	File: fattibilita R1
		Scala: varie
		Data: 10.11.15
		Tavola: 1.1
STUDIO TECNICO ASSOCIATO SVEGLIADO Via T. Gallo, 6 - 35013 Cittadella (PD) Tel. 049 5970201 Fax 049 5970786 Email: info@studiosvegliado.it		

LEGENDA Intero Territorio Comunale: Dimensionamento		N.T.O.
<u>Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei A.T.O.</u>		
	Ambiti Territoriali Omogenei di P.A.T.I.	
<u>Suddivisione del territorio comunale per Z.T.I.O.</u>		
	Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di Centro Storico	Art. 31.1
	Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione e maturo recente	Art. 33.1
	Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione più recente	Art. 33.2
	Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato	Art. 34.1
	Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sperso	Art. 34.3
	Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale Diffuso	Art. 38.1
	Territorio agricolo - territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione - territorio agricolo di connessione naturalistica	Art. 40
<u>Arece per servizi realizzate o convenzionate</u>		
	Sa - Arece per l'istruzione	Art. 42
	Sb - Arece per attrezzature di interesse comune	Art. 42
	Sc - Arece attrezzate a parco, gioco e sport	Art. 42
	Sd - Arece per il parcheggio	Art. 42
<u>Ambiti nuove previsioni</u>		
	Piani Urbanistici Attivi	Art. 4.2
	Accordi ex art. 6 / L.R. 11/2004	Art. 4.3
	Area Progetto	Art. 4
	Schede Progetto delle aree ad edificazione diffusa	Art. 4
	Schede Progetto delle aree ad urbanizzazione consolidata	Art. 4
	P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati)	Art. 4.2.2

LEGENDA



ESTRATTO P.I. Scala 1:5000

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
12 NOV. 2015
Prot. n. 11671
Cat. ED. Priv. / ASS. R. G. O. / ASS. P. G. R. 2

Egregio Signor SINDACO del Comune

di GALLIERA VENETA (PD)

Oggetto: Manifestazione di Interesse nel contesto della prossima Variante al P.I

La sottoscritta BERTONCELLO EMMA nata a Galliera Veneta (PD) il 28 gennaio 1939 e residente a Cittadella (PD) in Via A. Mantegna n. 33 C.F.: BRT MME 39A68 D879B, nella qualità di comproprietaria dell'edificio rurale adibito ad allevamento ed annessi rustici situato in Comune di Galliera Veneta Via Tombolata n. 62 e censito al Catasto Terreni Foglio 9° mapp. n. 1741, premesso che:

- l'immobile ricade attualmente nel Territorio Agricolo individuato dal vigente Piano degli Interventi;
- in conseguenza di vicende familiari avverse, la sottoscritta si è vista costretta ad abbandonare l'attività di allevamento bovini, che conduceva in proprio, e ad offrire in locazione l'edificio per l'attività legittimata;
- a seguito della crisi economica, che ha colpito anche il settore primario, le richieste di locazione sono scarse e le più concrete sarebbero orientate alla funzione di "stalla di sosta" per bovini più che all'allevamento a stabulazione libera;
- a conoscenza del fatto che l'Amministrazione Comunale sta predisponendo una Variante al vigente Piano degli Interventi;

tutto quanto premesso, la sottoscritta

MANIFESTA

il proprio interesse a veder accolta la richiesta di introdurre, nel contesto dell'attività economica ammissibile ed esercitabile nel fabbricato rurale, la funzione di "stalla di sosta", ritenendola idonea e compatibile con la destinazione agricola vigente per la zona.

Confidando nell'accoglimento dell'istanza, porge distinti saluti.

Cittadella, 10 novembre 2015

x 
Bertoncello Emma

Allegati: - elaborato grafico di inquadramento.