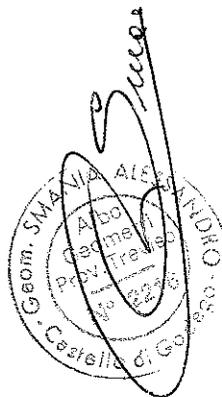


RELAZIONE TECNICA

allegata alla domanda di variante del 2°PI del comune di Galliera Veneta

Il sig. FABRIS Riccardo, nato a Abano Terme il 18/11/1968 e residente in Galliera Veneta in Via Campanella 11, è proprietario nel medesimo comune di residenza di un immobile ad uso civile abitazione individuato catastalmente al Fg. 5° m.n. 802. Detto fabbricato risulta essere una porzione di un edificio rurale ormai riconvertito totalmente o quasi ad uso residenziale avendo perso la sua naturale funzione per la conduzione dei fondi agricoli. Come si rileva anche dal rilievo fotografico, l'edificio sia ad est che ad ovest dell'unità in questione è stato nel corso del tempo ampiamente rimaneggiato e ben poco conserva della sua destinazione originale. Tra l'altro il contesto urbanistico in cui esso risulta essere inserito è fortemente edificato precludendo quasi totalmente la visuale dell'immobile all'osservatore occasionale. In particolare si evidenzia l'esistenza di qualche arcata che individua i vecchi portici antistanti alle stalle o ai fienili. Uno di questi elementi ricade per l'appunto all'interno della proprietà del Sig. FABRIS Riccardo (vedi foto n. 1) in corrispondenza del porticato che attualmente è destinato a sgombero generico munito di un serramento provvisorio. Il vano risulta di forma pressoché rettangolare a tutta altezza presentando alla data attuale una contro soffittatura trasparente realizzata dal precedente proprietario in pannelli di policarbonato per cercare di contenere il calore del vano che viceversa verrebbe a disperdersi nella notevole altezza del portico.

Il committente è intenzionato ora a valorizzare tale vano recuperando ulteriore superficie da adibire ad accessorio della residenza interponendo fra pavimento di calpestio del piano terra e solaio di copertura un solaio realizzato in travi di legno e tavole. Tale soluzione è però ostacolata dalla normativa attuale che impedisce di realizzare tali opere nei fabbricati aventi caratteristiche tipologiche rurali come previsto dall'art. 5.3 comma "e". Con l'istanza in oggetto si intende chiedere all'attuale Amministrazione di poter in



primis modificare tale articolo permettendo anche la realizzazione di solai intermedi nei portici in cui sia stata persa l'originaria funzione ed inoltre nel contempo di poter declassificare l'edificio o parte di esso in quanto le caratteristiche rurali dell'immobile sono talmente esigue da ritenersi ingiustificato qualsiasi vincolo di protezione. Si precisa che l'eventuale intervento richiesto non altererebbe l'arcata esistente visibile dall'osservatore esterno.

Castelfranco V.to li 21/07/2015

