



**OGGETTO: relazione tecnico illustrativa di richiesta per la
realizzazione di n. 3 lotti di tipo residenziale.**

PIANO degli INTERVENTI P.A.T.I. "Alta Padovana"

Ditta proprietaria:

Lago Luana legale rappresentante della ditta Team Immobiliare S.r.l. C.F. 02623780240, con sede a Bassano del Grappa via Dolomiti,

Bellotto Enrichetto legale rappresentante della ditta Immobiliare Rialto S.r.l. C.F. 02300060288, con sede a Camposampiero via Zanella,

Lago Gastone nato a Galliera Veneta il 22 ottobre 1936, C.F. n. LGA GTN 36R22 D879S, residente a Galliera Veneta via BAGNARA

Descrizione immobili:

- | | | |
|------------------------------------|---------------------------|-------------|
| a) ditta Team immobiliare S.r.l. | mappale n. 2084 | di mq. 1100 |
| b) ditta Immobiliare Rialto S.r.l. | mappali 2090 e 2091 parte | di mq. 1300 |
| c) ditta Lago Gastone | mappale n. 2083 | di mq. 1100 |

Descrizione e dimensione standar da cedere:

la ditta intende lottizzare tale area con la realizzazione di tre lotti (tipologia bifamiliare e/o schiera) della superficie complessiva di 3500 mq., la superficie fondiaria sarà di circa mq. 2450, gli standard previsti da cedere gratuitamente al comune avranno una superficie di circa 1050 mq. così suddivisi: verde mq. 415, parcheggi circa 15 posti auto mq. 180, strade e manovra mq. 455.

La volumetria minima che si richiede è di 2200 mc. corrisponde ad un indice di modesta entità, inferiore a un mc./mq. anche con riferimento sia alla superficie territoriale che la rimanente superficie fondiaria.

Come riportato nella tabella "A" dello schema per la definizione della perequazione, il calcolo della plusvalenza, ad urbanizzazione avvenuta, ha come riferimento la volumetria realizzabile (2200 mc.). E' noto che il valore medio di mercato di un metro cubo residenziale in Galliera Veneta e paesi limitrofi, con

14 = 09

riferimento al 2009 e 2010, è mediamente di €. 125,00-135,00/mc. Considerando che l'indice di edificabilità, in questo caso, è più basso dell'indice medio normalmente destinato ai lotti in lottizzazioni simili (circa 1,3-1,4 mc/mq), sentiti tecnici e agenzie con esperienza nel settore immobiliare si può aumentare il valore unitario di circa il 20 % e pertanto stimare in circa 160,00 €/mc. il valore di mercato della volumetria concessa. (il valore finale come riportato nella tab. "A" è stato ulteriormente incrementato e fissato in 170,00 €/mc.)

Le ditte proprietarie, inoltre, s'impegnano fin d'ora a sottoscrivere pubblicamente un atto d'obbligo secondo le modalità previste dalla normativa per corrispondere al comune un controvalore pari al 50% della plusvalenza.

Data 10.01.2011

Allegat:

planivolumetrico,

dati metrici,

estratto PATI,

estratto di mappa,

visure catastali.

In fede

IMMOBILIARE RIALTO s.r.l.
Via Zanella 7 - ☎ 049/5791124
35012 CAMPOSAMPIERO (PD)
Partita IVA 02300060288
Registro Imprese di PD N° soc. 33256



TEAM IMMOBILIARE S.R.L.
Via Dolomiti, 1
36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)
Partita IVA 02623780240
Reg. Impr. VI 1997-189291 - REA 261622

TABELLA DATI METRICI

Ditta lottizzante: Lago Gastone, Team Immobiliare S.r.l., Immobiliare Rialto S.r.l.

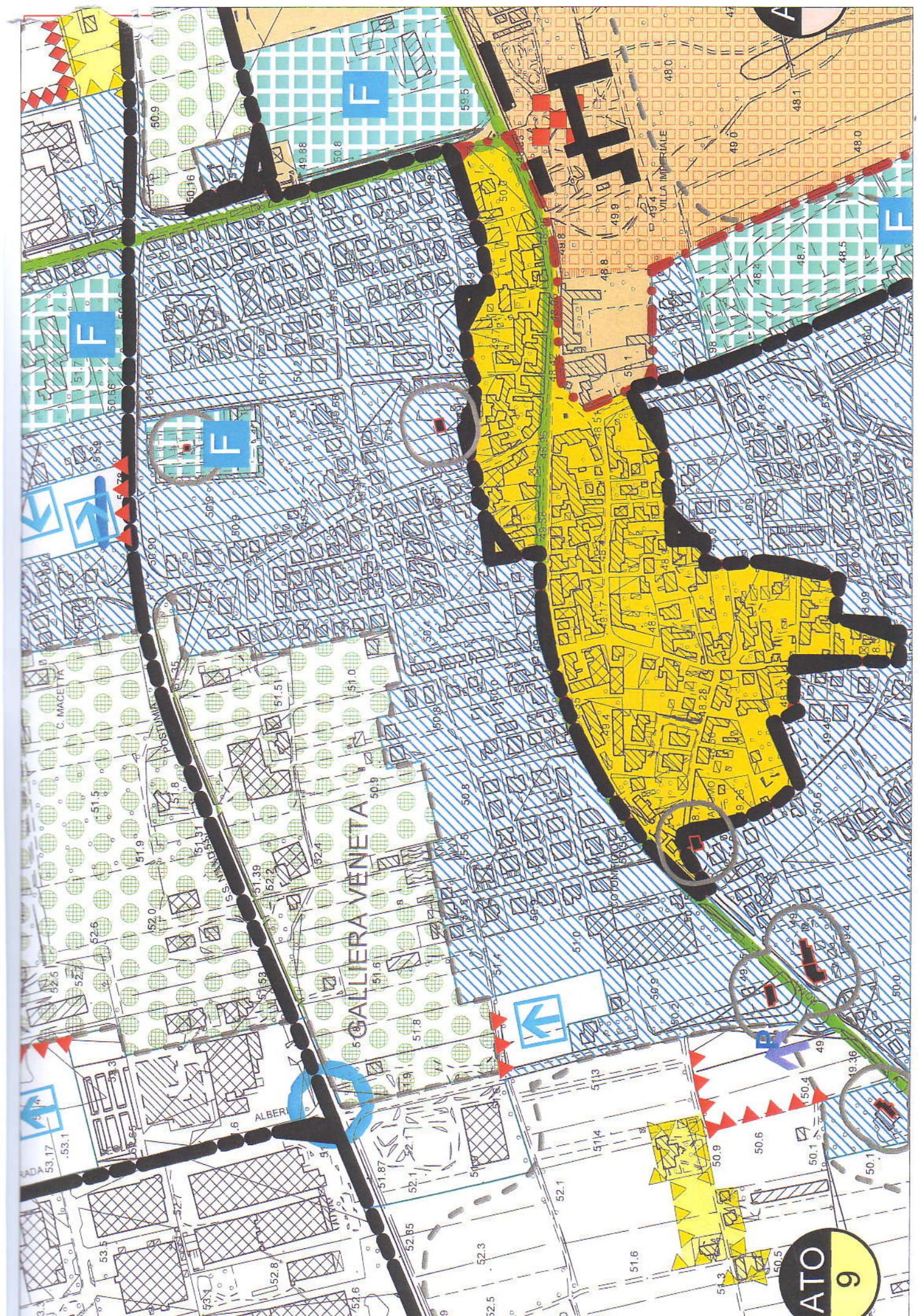
Ditta proprietaria	foglio	mappale	sup. Mq	%	%	Volume	indice Mc/Mq
Lago Gastone	6	2083	1.100,00	0,3143		600,00	0,5455
Team Immobiliare S.r.l.	6	2084	1.100,00	0,3143		600,00	0,5455
Immobiliare Rialto S.r.l.	6	2090 e parte 2091	1.300,00	0,3714		1.000,00	0,7692
Totale superficie territoriale			3.500,00	1,0000	Volume richiesto indice 0,63/1	2.200,00	

Superficie a standard

parceggio 1	50,00						
parceggio 2	130,00						
totale superficie a parcheggio	180,00			0,0514			
Verde 1	360,00						
verde 2	55,00						
totale aree a verde	415,00			0,1186			
sedime stradale 1	110,00						
sedime stradale 2	345,00						
totale sedime stradale	455,00			0,1300			

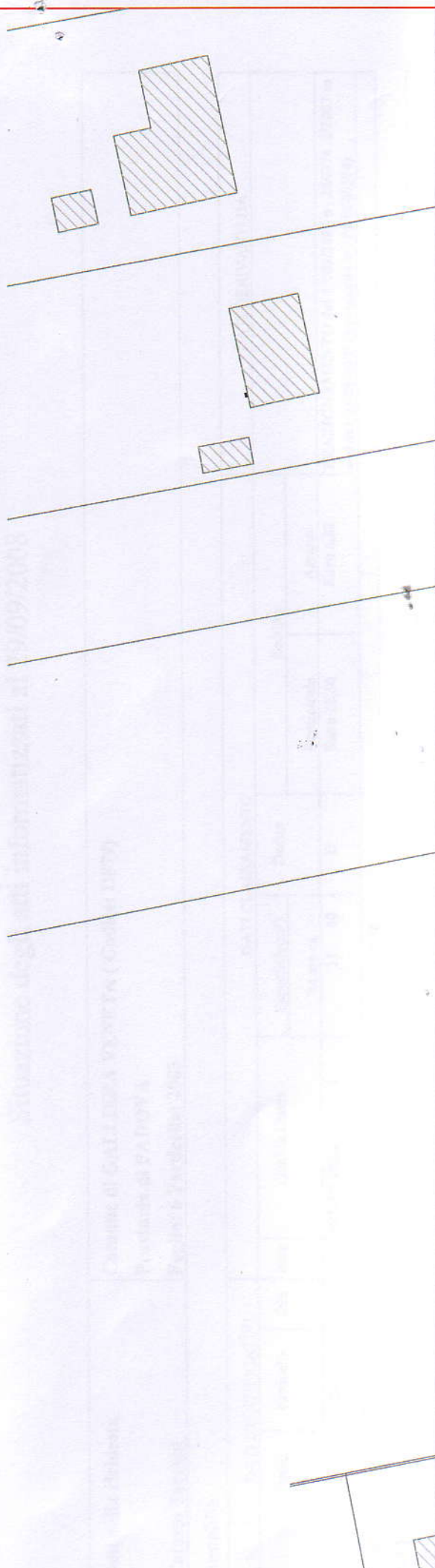
Superficie fondiaria

lotto 1	700,00			0,2857		600,00	0,8571
lotto 2	700,00			0,2857		600,00	0,8571
lotto 3	1.050,00			0,4286		1.000,00	0,9524
superficie fondiaria	2.450,00			0,7000			
totali	3.500,00			1,0000		2.200,00	



GALLIERA VENETA

ATO 9



LEGENDA :

PLANIVOLUMETRICO SCALA 1/500

GALLIERA VENETA FOGLIO ... MAPP.

- fabbricati esistenti
- perimetro superficie territoriale mq. 3.500
- ingombro massimo costruzioni previste
- parcheggi previsti da cedere a standard
- verde previsto da cedere a standard

	ACCESSO			
	Lotto 1	mq.	700	mc.
	Lotto 2	mq.	700	mc.
	Lotto 3	mq.	1050	mc.





Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2008

Visura n.: 521026 Pag: 1 Fine

Data: 29/09/2008 - Ora: 09.11.39

Dati della richiesta	Comune di GALLIERA VENETA (Codice: D879)		
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA		
	Foglio: 6 Particella: 2083		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					- DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	6	2083		-	SEMIN IRRIG 1	11	00	D	Euro 12,50	Euro 6,82	
FRAZIONAMENTO del 07/09/2007 n. 260374. 1/2007 in atti dal 07/09/2007 (protocollo n. PD0260374)											

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	LAGO Gastone nato a GALLIERA VENETA il 22/10/1936				
1				LGAGTN36R22D879S	(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2008

Visura n.: 520443 Pag: 1 Fine

Data: 29/09/2008 - Ora: 09.10.27

Dati della richiesta	Comune di GALLIERA VENETA (Codice: D879)		
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA		
	Foglio: 6 Particella: 2084		

Immobile				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
	Foglio	Particella	Sub				Reddito
							Dominicale
1	6	2084		-	SEMIN IRRIG 1	11 00	Euro 12,50
							Euro 6,82
Notifica				Partita		FRAZIONAMENTO del 07/09/2007 n . 260374 .1/2007 in atti dal 07/09/2007 (protocollo n . PD0260374)	

INTESTATO			
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	TEAM IMMOBILIARE S.R.L. con sede in BASSANO DEL GRAPPA		02623780240
			DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta` per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2009

Dati della richiesta	Denominazione: IMMOBILIARE RIALTO S.R.L. Terreni e Fabbricati siti nel comune di GALLIERA VENETA (Codice: D879) Provincia di PADOVA
Soggetto individuato	IMMOBILIARE RIALTO S.R.L. con sede in CAMPOSAMPIERO C.F.: 02300060288

1. Immobili siti nel Comune di GALLIERA VENETA(Codice D879) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca					
1	6	2091 PARTE		-	SEMIN IRRIG	1	18 12	A	Dominicale Euro 20,59 Agrario Euro 11,23	FRAZIONAMENTO del 07/09/2007 n . 260374 .1/2007 in atti dal 07/09/2007 (protocollo n . PD0260374)	
2	6	2092		-	SEMIN IRRIG	1	04 53	A	Euro 5,15 Euro 2,81	FRAZIONAMENTO del 07/09/2007 n . 260374 .1/2007 in atti dal 07/09/2007 (protocollo n . PD0260374)	
3	6	2093		-	SEMIN IRRIG	1	01 80	A	Euro 2,05 Euro 1,12	FRAZIONAMENTO del 07/09/2007 n . 260374 .1/2007 in atti dal 07/09/2007 (protocollo n . PD0260374)	

Totale: Superficie 24,45 Redditi: Dominicale Euro 27,79 Agrario Euro 15,16

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE RIALTO S.R.L. con sede in CAMPOSAMPIERO	02300060288*	(1) Proprieta' per 1/1

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2009

2. Immobili siti nel Comune di GALLIERA VENETA (Codice D879) - Catasto dei Terreni

Z. Immobili siti nel Comune di GALLIERA VENEZIA (Codice D6/57) - Catasto del 1988											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	2088		-	SEMIN IRRIG	05	14	D	Dominicale Euro 5,84 Agrario Euro 3,19	FRAZIONAMENTO del 07/09/2007 n. 260374.1/2007 in atti dal 07/09/2007 (protocollo n. PD0260374)	
2	6	2089		-	SEMIN IRRIG	05	16	D	Euro 5,86 Euro 3,20	FRAZIONAMENTO del 07/09/2007 n. 260374.1/2007 in atti dal 07/09/2007 (protocollo n. PD0260374)	
3	6	2090		-	SEMIN IRRIG	07	90	D	Euro 8,98 Euro 4,90	FRAZIONAMENTO del 07/09/2007 n. 260374.1/2007 in atti dal 07/09/2007 (protocollo n. PD0260374)	

Totale: Superficie 18,20 Redditi: Dominicale Euro 20,68 Agrario Euro 11,29

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE RIALTO S.R.L. con sede in CAMPOSAMPIERO	02300060288*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Totale Generale: Superficie 42,65 Redditi: Dominicale Euro 48,47 Agrario Euro 26,45

Rilasciata da: Servizio Telematico