

**COMUNE DI  
GALLIERA VENETA  
Provincia di Padova**

**3a Variante  
P.I. 2009/2014**

Elaborato

# Registro Crediti Edilizi.

**COMUNE DI  
GALLIERA VENETA  
Provincia di Padova**



**Adozione 3a Variante:  
Delibera C.C. N°4 del 5/04/2014**

**Approvazione 3a Variante:  
Delibera C.C. N°27 del 23/10/2014.**

**Il Sindaco:  
Stefano Bonaldo**

**Assessore Urbanistica:  
Dr. Giuseppe Rigo**

**Il Responsabile Area Urbanistica:  
Arch. Nevio Bigolin**

**Il Segretario Comunale:  
D.ssa Stella Bigliolid**

**Il Progettista:  
Arch. Silvano De Nardi**

**DATA: Novembre 2014**

**REGISTRO CREDITI EDILIZI**

(ART. 6 N.T.O.)

**CREDITO N° 1** Delibera Consiglio Comunale n° 01 del 5 maggio 2014

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DETERMINANTI IL CREDITO EDILIZIO (art. 6 N.T.O. del P.I.)	TIPO	NOTE
a) riconversione		
b) demolizione e/o rimozione di opere incongrue e/o elementi di degrado	<b>X</b>	
c) riordino della zona agricola		
d) tutele, riqualificazione e valorizzazione		
e) demolizione di edifici, anche singoli, in contrasto con l'ambiente		
f) cessione di aree ed eventuali edifici oggetto di vincolo espropriativo	<b>X</b>	
g) trasformazione di aree ed edifici in contrasto con i valori e le tutele individuate dalle tavole di P.I.		
h) ulteriori interventi su ambiti strategici finalizzati alla salvaguardia del territorio, riqualificazione, puntualmente individuate dal P.I.		
i) interventi finalizzati all'allontanamento di manufatti dalle aree e dalle fasce di rispetto.		

Titolare del credito:	<p><b>SCAPIN Nazzareno</b> nato il <b>29.11.1936</b> a <b>Galliera Veneta</b> residente a <b>Galliera Veneta</b> via <b>Villetta 27</b> C.F. <b>SCPNZR36S29D879M</b></p> <p><b>FRIGO Luciana</b> nata il <b>22.09.1943</b> a <b>Tombolo</b> residente a <b>Galliera Veneta</b> via <b>Villetta 27</b> C.F. <b>FRGLCN43P62L199L</b></p>	NOTE
Individuazione catastale	Catasto terreni fg. <b>9 all. A</b> mapp. <b>344 - 81</b> Catasto urbano fg. .... mapp. .... sub.	
Superficie territoriale		
Superficie fondiaria		
Volumetrie esistenti	mc. <b>450</b>	<b>Consistenza del solo volume demolito</b>
Destinazioni d'uso principali	<b>Residenziale</b>	

## CREDITO N° 1 Delibera Consiglio Comunale n° 01 del 5 maggio 2014

### “ATTERRAGGIO” DEL CREDITO EDILIZIO

**Acquirente il credito:** **SCAPIN Nazzareno** nato il **29.11.1936** a **Galliera Veneta** residente a **Galliera Veneta** via **Villetta 27**  
C.F. **SCPNZR36S29D879M**

**FRIGO Luciana** nata il **22.09.1943** a **Tombolo** residente a **Galliera Veneta** via **Villetta 27**  
C.F. **FRGLCN43P62L199L**

Individuazione catastale	Catasto terreni fg. <b>9 all. A</b> mapp. <b>344 - 81</b> Catasto urbano fg. ....mapp. .... sub. ...	<b>NOTE</b>
Superficie territoriale	Mq. ....	
Volumetria	Residenziale mc. <b>800</b> Produttivo mc ..... Commerciale mc ..... Altro (.....) mc .....	La volumetria è computata vuoto per pieno (VVP)

**CONVENZIONE:** **Deliberazione Consiglio Comunale n° .....**

Atto Notarile data ..... Notaio ..... Rep. .... Registrato in data .....

Scadenza del credito edilizio: **4 aprile 2019**

#### **NOTE**

*L'intervento edilizio per il recupero del volume oggetto di riconoscimento del credito edilizio non comporterà alcun onere aggiuntivo nei confronti del Comune di Galliera Veneta.*

(Delibera di Giunta Comunale n° 63 del 14 maggio 2014 “Determinazioni in merito alla richiesta dei sigg. Scapin e Frigo prot. 4962/2014)

