

P R O P O S T A – DELIBERA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Variante P.U.A. 3 “Via Leopardi” - Adozione

Premesso che :

In attuazione alle previsioni dello strumento urbanistico generale, con delibera di Giunta Comunale n° 50 del 24 aprile 2014 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo: P.U.A. n° 3 “Via Leopardi” di iniziativa pubblica;

In data 3 novembre 2014, prot. 12276, l'arch. Giovanni Bonaldo, in qualità di progettista e Responsabile dell'Area 3^a - Gestione del Territorio e Settore LL.PP. del Comune di Galliera Veneta, ha proposto una variante al suddetto piano allo scopo di ridefinire alcuni aspetti urbanistici a favore di una più agevole e razionale utilizzazione dei lotti.

I principali aspetti della proposta riguardano:

- La ridefinizione dell'allineamento del fronte stradale dei lotti 1, 3, 5 e 6 che analogamente con l'allineamento a 5 m, previsto per il fronte est, permette di adeguare l'edificio alla medesima distanza già definita per lo stesso fronte est,
- La prosecuzione della strada privata di accesso alle unità 7, 8, 9 e 10, fino al margine est della proprietà per consentire un maggior disimpegno delle unità ed una più completa collocazione dei sottoservizi.

Preso atto della relazione del Responsabile della 4^a Area, in data 3 novembre 2014, con la quale evidenzia che la richiesta non è in contrasto ed agli strumenti urbanistici vigenti in quanto i parametri urbanistici ed edilizi, complessivi, rimangono invariati.

Considerato, inoltre, che le argomentazioni a supporto della proposta di variante risultano approfondite ed idonee a dimostrare il miglioramento del piano e che la modifica richiesta è compatibile con l'impostazione del piano stesso che si conferma attuabile secondo parametri e tipologie del progetto approvato con la citata Delibera di Giunta Comunale n° 50 del 24 aprile 2014;

Visto che la variante allo P.U.A. 3 “Via Leopardi” è composta dalla seguente documentazione:

- Relazione prot. 12276 del 3.11.2014
- Tavola Unica- Planimetria prot. 12276 del 3.11.2014

Ritenuto di adottare la variante al P.U.A. 3 di iniziativa pubblica, denominato “Via Leopardi” in applicazione di quanto disposto dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Vista la Legge 12.07.2011, n° 106 di conversione del D.L. 13.05.2011, n° 70;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

- 1- di adottare la variante al P.U.A. 3 di iniziativa pubblica, denominato “Via Leopardi” in conformità agli elaborati elencati in premessa;

- 2- di stabilire che sarà cura del Responsabile della 4^a Area dare attuazione ai successivi adempimenti come disposto dall'art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004.