



# COMUNE DI GALLIERA VENETA

## Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. 22  
in data 27-09-2016

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : Modifiche al Regolamento Edilizio Comunale.

*Sessione Straordinaria – Seduta Pubblica di Prima convocazione*

L'anno duemilasedici addì ventisette del mese di settembre alle ore 21:05 nella sala delle adunanze della sede municipale per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

<i>N.</i>	<i>Cognome e nome del Consigliere</i>	<i>Presenti/Assenti</i>
1.	Bonaldo Stefano	Presente
2.	Baldi Laura	Presente
3.	Zanon Luigi	Presente
4.	Perfetti Italo	Assente
5.	Bianco Paolo	Presente
6.	Guidolin Silvia	Presente
7.	Rigo Giuseppe	Presente
8.	Campagnolo Valter	Presente
9.	Cusinato Dario	Presente
10.	Tellatin Lamberto	Assente
11.	Culella Maria	Presente
12.	Bianchi Mario	Presente
13.	Scapin Livio	Presente

Partecipa alla seduta Bagliolid Stella Segretario Comunale.

Bonaldo Stefano nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Consiglieri Signori :

Guidolin Silvia

Campagnolo Valter

Scapin Livio

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n° 8 del 30 gennaio 2013 è stata approvata la revisione generale del Regolamento Edilizio Comunale,

Considerato che il Regolamento Edilizio nel disciplinare tutte le attività di costruzione e di trasformazione dell'ambiente fisico, di utilizzazione e di sistemazione del suolo e sottosuolo, nonché dei controlli sull'esecuzione e destinazioni d'uso, è necessariamente soggetto ad evolversi anche per recepire nuove disposizioni legislative;

Richiamate, in particolare, le disposizioni intervenute a seguito dell'art. 17 quinquies "*Semplificazione dell'attività e diritto ai punti di ricarica*" del Decreto Legge 22 giugno 2012, n° 83, convertito con modificazioni con Legge di conversione 7 agosto 2012, n° 134 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, recante Misure urgenti per la crescita del Paese*" che hanno introdotto l'obbligo per i nuovi edifici non residenziali con superficie superiore a mq 500, l'installazione di colonnine per la ricarica di auto elettriche;

Considerato che in merito all'applicazione della suddetta norma, con nota prot. 4402 del 21 aprile 2016, è stato richiesto un parere, per competenza, al *Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare* ed al *Ministero delle infrastrutture e dei trasporti*, inteso a chiarire l'effettiva entità numerica delle infrastrutture da porre in opera da parte del titolare del permesso di costruire, stante l'incertezza interpretativa, ma alla data odierna non è pervenuta alcuna risposta;

Ritenuto, tuttavia, opportuno prendere atto di quanto riportato al Capitolo 6 "*Criteri e filoni per lo sviluppo di una rete di ricarica elettrica nazionale*" del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 aprile 2016 "*Approvazione dell'aggiornamento del Piano nazionale infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 26 settembre 2016*", di cui si riporta lo stralcio di interesse:

... "*Per tutte le autorimesse, parcheggi privati e parcheggi pubblici in generale si auspica la predisposizione di un numero adeguato (e coerente con la dimensione del parcheggio), di stalli da allestire con sistemi di ricarica. In caso di nuova costruzione tale predisposizione dovrà essere indicata in sede di progetto e garantire una percentuale di posti dedicati ai veicoli elettrici pari **almeno al 5% del numero complessivo dei posti messi a disposizione.***" ...;

Ritenuto altresì opportuno rivedere ed integrare altri articoli del vigente Regolamento Edilizio in particolare allo scopo di disciplinare la posa di manufatti di arredo su verde privato ampliando la gamma delle tipologie autorizzabili; l'installazione di parabole e condizionatori; l'ammissibilità di una diversa tipologia di recinzione;

Considerato che l'art. 13 della L.R. 01.08.2003, n° 16 provvede alla disciplina transitoria dell'attività edilizia, disponendo che, fino all'entrata in vigore della legge regionale di riordino della disciplina edilizia, trovano applicazione le disposizioni di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e successive modificazioni, nonché le disposizioni della L.R. 27.06.1985, n° 61 "*Norme per l'assetto e l'uso del territorio*" e successive modificazioni, che regolano la materia edilizia in maniera differente dal Testo Unico e non siano in contrasto con i principi fondamentali desumibili dal testo unico medesimo;

Ritenuto, pertanto, di adeguare il Regolamento Edilizio in senso conforme alla nuova disciplina, in attuazione della propria autonomia normativa, senza che si renda necessaria l'adozione di una apposita variante al Piano degli Interventi;

Vista la proposta (allegato A) di adeguamento alle disposizioni di cui al citato art. *Art. 17- quinquies (Semplificazioni dell'attività edilizia e diritto ai punti di ricarica)* mediante aggiunta dell'art. 11 bis – *Infrastrutture per ricarica veicoli elettrici e la modifica dei seguenti articoli del vigente Regolamento Edilizio:*

- Art. 45 – Comignoli, antenne, mensole e sovrastrutture varie;
- Art. 46 – Recinzioni delle aree private;
- Art. 89 – Opere di urbanizzazione;
- Art. 118 – Aree scoperte ed elementi di arredo;

Sentito il parere della Commissione Urbanistica Consigliare in data 22 settembre 2016;

Viste:

- le leggi regionali 61/85 e 11/04 con le loro modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 12.07.2007, n° 16;
- la legge 7 agosto 2012, n° 134;
- l'art. 4 del D.P.R. 380/2001;

Acquisito il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000 e successive modificazioni;

### **DELIBERA**

- 1) per quanto in premessa di modificare il vigente Regolamento Edilizio Comunale come evidenziato nell'allegato A) che diventa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che il suddetto Regolamento entrerà in vigore a norma dell'art. 107, comma 6, del vigente Statuto.

### **PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data 22-09-2016



IL RESPONSABILE

**Bigolin Nevio**

L'Assessore Rigo relaziona sull'argomento.

Non essendoci interventi, il Sindaco pone in votazione la sujestesa proposta di deliberazione che viene approvata con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi dai n. 11 consiglieri presenti e votanti.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE  
Bonaldo Stefano



IL SEGRETARIO DEL COMUNE  
Bagliolid Stella

N. .... del Reg. di Pubbl.

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il ..... e vi rimarrà per 15 giorni.

Addì .....



L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3 - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Addì .....

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI  
GENERALI  
Briotto Paolo

