



COMUNE DI GALLIERA VENETA
PROVINCIA DI PADOVA

www.comune.gallieraveneta.pd.it

3° PIANO DEGLI INTERVENTI

(art. 18, comma 1, L.R. 11/2004)

2° AVVISO

Si rende nuovamente noto che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione del 3° Piano degli Interventi (P.I.) che riguarderà in particolare i temi introdotti dalle nuove leggi regionali n. 14/2017 (contenimento del consumo di suolo) e n. 14/2019 (politiche di riqualificazione urbana e rinaturalizzazione del territorio).

I temi del nuovo P.I. si possono – a titolo non esaustivo – così sintetizzare:

- 1) **Attuazione delle linee strategiche di PATI;**
- 2) **L.R. 16/03/2015 n. 4 art. 7 - VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI;**
- 3) **VARIANTE ex art.4/2° L.R. 4 aprile 2019, n. 14;**
- 4) **RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E CREDITO EDILIZIO (art. 36 L.R. 11/2004) (D.G.R. 263 del 02/03/2020)**

Le proposte, riguardanti i temi di cui sopra, devono essere accompagnate da una esaustiva documentazione, che deve contenere:

- le generalità del proponente;
- le soluzioni progettuali – seppure di massima – con le relative carature;
- le eventuali proposte di accordo pubblico-privato legate al rispetto dei principi della perequazione urbanistica di cui all'art. 35 della L.R. 11/2004;
- i tempi di attuazione delle proposte.

(nota: in relazione a quest'ultimo punto, si sottolinea che il P.I. ha anche la caratteristica di Piano Pluriennale di Attuazione e che quindi l'accoglimento delle proposte è condizionato alla garanzia dell'attuazione delle stesse nei cinque anni decorrenti dalla data di approvazione del P.I.).

Chiunque – ai sensi degli artt. 5-6 L.R. 11/2004 – può presentare proprie proposte / manifestazioni d'interesse. Per qualsiasi informazione o precisazione, è possibile contattare l'Ufficio Tecnico – Area Urbanistica / Edilizia Privata (tel. 0444 5969153 int. 6 e-mail ediliziaprivata@comune.gallieraveneta.pd.it)

Per facilitare i cittadini interessati, è stata predisposta una scheda, da scaricare dal sito del Comune di Galliera Veneta al seguente link www.comune.gallieraveneta.pd.it alla sezione: *Modulistica / Area 4^ - Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio / Comunicazione-Istanze / Scheda 3° PI*, da compilare e consegnare all'Ufficio Protocollo Comunale.

Le istanze, corredate della relativa documentazione, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Galliera Veneta, preferibilmente tramite e-mail, con documentazione allegata in formato *.pdf*, indirizzata alla casella di posta elettronica: protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it oppure via pec all'indirizzo comune.gallieraveneta@halleycert.it, o in alternativa, mediante consegna a mano o tramite servizio postale, **entro il giorno 31 ottobre 2022.**

IL SINDACO
f.to **Italo Perfetti**