

**COMUNE DI  
GALLIERA VENETA  
Provincia di Padova**

**5a Variante  
2° P.I. - 2014/2019**

Elaborato

4

c

19

## Verifica del Dimensionamento

**COMUNE DI  
GALLIERA VENETA  
Provincia di Padova**



Il Sindaco:  
Sig. Italo Perfetti

Il Responsabile Area Urbanistica:  
Geom. Luca De Boni

Il Segretario Comunale:  
Dott. Paolo Orso

Il Progettista:  
Arch. Silvano De Nardi

Adozione Variante 2° P.I.:  
Delibera C.C. n° del .

Approvazione Variante 2° P.I.:  
Delibera C.C. n° del .

DATA: Luglio 2020

**VERIFICA DEGLI STANDARD E DEL DIMENSIONAMENTO**

Le verifiche degli standard e del dimensionamento di P.I. sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

**Nuovi abitanti insediabili:** Si è utilizzato il rapporto mc/ab. 150 di cui all'art.31 L.R.11/2004 punto 8

**Standard complessivi:** 30 mq/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3.)

**Standard primario :** 8 mq a verde pubblico + 8 mq a parcheggio pubblico / abitante insediabile

**Standard secondario:** minimo mq.14 / abitante insediabile.

**VERIFICA STANDARD**

Tipo standard	A	B	C
	Quantità Standard in propr.Enti o nei PUA convenz. mq.	Standard in progetto previsti nelle "Aree progetto" e nelle "Schede progetto" mq	Superficie complessiva a standard nel P.I. (A+B) mq
Sa	45.076	--	--
Sb	76.338	--	--
Sc	243.763	--	--
Sd	67.392	--	--
<b>TOTALI</b>	<b>432.569</b>	<b>28.196</b>	<b>460.765</b>

(La TAB. allegata disaggrega analiticamente tutte le aree a servizi di proprietà pubblica vedasi TAV. 4.a.17)

**VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO (art. 31 L.R. 11/2004)**

D	E	F	G
Residenti al 31/12/2010	Numero abitanti insediabili "Aree progetto" e "Schede progetto" Centri Storici*	Numero abitanti teorici (D+E)	Standard minimi complessivi di legge 30 mq/ab. Teorico
N°	N°	N°	N°
7.141	1.231	8.372	251.160

\* Volume previsto in ampliamento nei Centri Storici mc.22.960 (v. Tabelle di Normativa) per cui nuovi abitanti da sommare a quelli previsti nelle "aree progetto" e nelle "schede progetto" n.153 (mc.22.960/150 mc.).

**Verifica:**

Superficie complessiva a standard nel P.I. mq. **460.765** > mq. **251.160** (minimi di legge)

Verifica standard abitante: mq.  $460.765/8.372 = 55$  mq/ab > 30 mq/ab.