

.....	Confine Comunale	
ZONIZZAZIONE		
[Dotted]	Aree di urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.	
[Dotted]	Edificazione diffusa	Art. 38
[Green]	Territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva	Art. 40.1
[Green]	Aree di riqualificazione e riconversione	Art. 39
[Blue]	Centri storici - Contesto di rilevante tutela (vedi tavole 3)	Art. 31
[Blue]	Centri storici - Contesto di valore storico architettonico (vedi tavole 3)	Art. 31
[Pink]	SA - Aree per l'istruzione	Art. 42
[Pink]	SB - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 42
[Green]	SC - Aree attrezzate a parco, gioco e sport	Art. 42
[Blue]	SD - Aree per il parcheggio	Art. 42
[Blue]	Impianto distribuzione carburante	Art. 42.5
[Blue]	Area Impianto fotovoltaico	Art. 42.6
SPECIFICITÀ DEGLI INTERVENTI		
[Red]	AREE PROGETTO	
[Red]	AREE INEDIFICABILI (art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)	Art. 30.2.3
[Green]	Schede Progetto delle fabbriche non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo	Art. 41
[Blue]	Attività produttiva da confermare (con N° rif. Scheda attività)	Art. 35.1
[Blue]	Attività produttiva da bloccare (con N° rif. Scheda attività)	Art. 35.2
[Blue]	Attività produttiva da trasferire (con N° rif. Scheda attività)	Art. 35.3
[Black]	Fabbriche dismesse (con N° rif. Scheda)	Art. 35.4
[Black]	Edifici con "grado di protezione" fuori perimetrazione del Centro Storico e relativo "grado di protezione"	Art. 32
[Blue]	Schede Progetto delle aree ad "edificazione diffusa"	Art. 4
[Blue]	Schede Progetto delle aree ad "urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili"	Art. 4
[Red]	P.U.A. Vigenti (Convenzioni o collaudati)	Art. 4.2.2
[Red]	Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)	
[Orange]	Opere incongrue	Art. 37
[Blue]	Viabilità di progetto	Art. 44
[Red]	Percorsi ciclopodali (esistenti ed in progetto)	Art. 45
VALORI E TUTELE		
[Green]	Costi visuali	Art. 20
[Red]	Perizie scoperte da tutelare	Art. 24
[Red]	Ville individuate nella pubblicazione dell'istituto regionale per le Ville venete	Art. 25
[Green]	Territorio agricolo di connessione naturalistica	Art. 40.3
[Green]	Area di connessione naturalistica	Art. 28
[Red]	Territorio agricolo di particolare tutela	Art. 40.2
[Red]	Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 29
VINCOLI		
[Green]	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004	Art. 8
[Red]	Costi d'acqua	
[Red]	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 9
[Red]	Vincolo storico O.P.C.M. 2274/2003 - Zona 3 Intero Territorio Comunale	Art. 11
[Green]	Vincolo a verde privato	Art. 12
ALTRI ELEMENTI DI VINCOLO		
[Pink]	Viabilità Fasce di rispetto	Art. 13
[Blue]	Aree di protezione alle Infrastrutture principali	Art. 13
[Blue]	Elettrodotti Fasce di rispetto	Art. 14
[Blue]	Canili Fasce di rispetto	Art. 15
[Blue]	Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 16
[Blue]	Idrografia minore	Art. 17
[Blue]	Idrografia Roggia Cappella Fasce di rispetto nelle zone agricole L.R. 11/2004 art.41 lett. g) (m.50m. 30m.10)	Art. 17
[Blue]	Allevamenti zootecnici di P.A.T.I.	Art. 18
INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA		
[Green]	Siepi e filari alberati	Art. 23.1
[Green]	Elementi puntuali (Alberi monumentali)	Art. 23.1
[Green]	Elementi puntuali (Parchi e giardini storici)	Art. 23.1



Zone Significative: Zona Nord

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

Il Sindaco
Sig. Ivan Polato

Il Responsabile Area Urbanistica
Geom. Luca De Biasi

Il Segretario Comunale
Dott. Paolo Orto

Il Progettista
Arch. Adriano De Nardi

Modulo Variante 2° P.I.
Definire C.C. n. 46

Approvazione Variante 2° P.I.
Definire C.C. n. 46

DATA: Luglio 2020

