

COMUNE DI GALLIERA VENETA

Prot.n. 0012658

del 14-12-2010

Uffici: TECNICO

3

al Signor Sindaco
del Comune di
Galliera Veneta

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI L.R. 11/2004 - ART. 6
PROPOSTA DI ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICO E PRIVATO RELATIVA
ALL'AREA SITA IN LOCALITA' MOTTINELLO NUOVO IDENTIFICATA DAI mapp.1077 e
1071 foglio 2 NEL COMUNE DI GALLIERA VENETA
PROPRIETA': - Tellatin Beniamino Tellatin Giuseppe

I sottoscritti,

Tellatin Beniamino, nato a Galliera Veneta il 26.01.1937 e residente a Galliera Veneta (PD),
Via Statue n. 35, c.f. TLLBMN37A26D879N;

Tellatin Giuseppe, nato a Galliera Veneta il 24.07.1934 e residente a Galliera Veneta (PD),
Via Statue n. 102, c.f. TLLGPP34L24D879Z;

in seguito denominati "parte proponente", sono proprietari dei terreni ubicati in Galliera
Veneta, come di seguito specificato e così censiti al catasto:

Comune di Galliera Veneta - Foglio n. 2 - Mappali 1077 - 1071; siti in via Statue, via
Colmello, via Silvio Pellico;

Premesso che:

- Il Piano Regolatore attuale classifica tali aree in parte come zona C2 - 5bis, in parte come zona F aree attrezzate a parco gioco e sport, in parte come zona E agricola, mentre il P.A.T.I. approvato nella Conferenza di Servizi del 27 maggio 2009, la identifica come "area entro i limiti fisici della nuova edificazione (art.65) ed è evidenziata come linee preferenziali di sviluppo insediativo (art.66)". Perciò come futura area edificabile, soggetta a PUA;
- L'Amministrazione Comunale ha previsto nelle linee programmatiche della sua attività l' ampliamento dell' impianto sportivo di quartiere esistente, nella frazione di Mottinello Nuovo e pertanto si rende necessario trasferire la cubatura ammissibile su terreno trasformabile adiacente;

- E' intenzione da parte delle ditte proponenti realizzare nelle aree in proprietà una lottizzazione ad uso residenziale, dotati di tutti gli standard previsti dalle attuali normative;

CHIEDONO

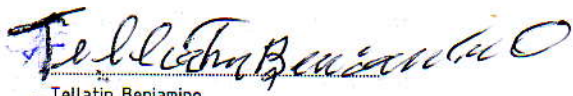
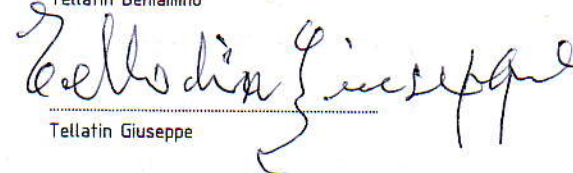
la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato con l'Amministrazione Comunale per poter realizzare quanto descritto nella premessa sulle aree sopra descritte, ai sensi dell' art. 6 della L.R. 11/2004 e dell'approvazione del conseguente PUA residenziale e delle relative opere di urbanizzazione entro ambito da realizzare.

Si rendono sin d'ora disponibili a rendere utilizzabile ed alla successiva cessione nei tempi e nei modi da concordare con l'Amministrazione Comunale, l'area necessaria per l'ampliamento dell'impianto sportivo di quartiere nella frazione di Mottinello Nuovo, pari a mq. 2564 circa, quale contributo perequativo.

Inoltre per il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondari ritengono possibile l'eventuale cessione del lotto sud-ovest, avente una superficie pari a mq. 512,50 ed una volumetria pari a mc. 596, oppure il pagamento in denaro o la realizzazione di opere di urbanizzazione fuori ambito di proprietà sino al raggiungimento dell'importo calcolato.

Galliera Veneta 13.12.2010

Distinti saluti


Tellatin Beniamino

Tellatin Giuseppe

Allegati:

1. Accordo tra Pubblico e Privato
2. Calcolo Perequazione "Tabella A - Determinazione plus-valore"
3. Relazione di stima
4. Grafico con Planimetrie catastali, estratto cartografico e normativo del P.A.T.I., Planivolumetrico dell'intervento,
5. documentazione fotografica