

TABELLA "A"

Calcolo Perequazione e determinazione "plus-valore"

		€/m ² (m ³)	Mq/Mc	€
1	Valore iniziale degli immobili	32,00	13.625	436.000
2	Costi per la trasformazione urbanistica:			
2.a	– costi per demolizioni / sistemazione area			
2.b	– costi di costruzione (OO.UU primaria)	35,00	11.061	387.135
2.c	– spese tecniche			35.000
2.d	– oneri di urbanizzazione (tabellari) (OO.UU secondaria)	8,83	8.444	74.560
2.e	– oneri finanziari			34.755
3	Valore finale di mercato del bene trasformato	125,00	8.444	1.055.500
4	Plus-valore: 3 - (1+2)			88.050
5	Quota plus-valore da corrispondere al comune (minimo 50% di 4)	50 %		44.025

Allegato 2