

**Elaborato**

**4**

**c**

**19**

## Verifica del Dimensionamento

**COMUNE DI  
GALLIERA VENETA  
Provincia di Padova**



Il Sindaco:  
Stefano Bonaldo

Assessore Urbanistica:  
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:  
Arch. Nevio Bigolin

Il Segretario Comunale:  
Dr.ssa Stella Bagliolid

Il Progettista:  
Arch. Silvano De Nardi

Adozione Variante 2° P.I.:  
Delibera C.C. n°5 del 21/03/2017.

Approvazione Variante 2° P.I.:  
Delibera C.C. n°18 del 21/07/2017.

**DATA: Luglio 2017**

## VERIFICA DEGLI STANDARD E DEL DIMENSIONAMENTO

Le verifiche degli standard e del dimensionamento di P.I. sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

**Nuovi abitanti insediabili:** Nelle aree di nuova formazione si è utilizzato il rapporto mc/ab. 150 di cui all'art. 31 L.R. 11/2004 punto 8

**Standard complessivi:** 30 mq/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3°)

**Standard primario :** 8 mq a verde pubblico + 8 mq a parcheggio pubblico / abitante insediabile

**Standard secondario:** minimo mq.14 / abitante insediabile.

### VERIFICA STANDARD

| Tipo standard | A                                                      | B                                                                                | C                                                   |
|---------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|               | Quantità Standard in propr.Enti o nei PUA convenz. mq. | Standard in progetto previsti nelle "Aree progetto" e nelle "Schede progetto" mq | Superficie complessiva a standard nel P.I. (A+B) mq |
| Sa            | 45.076                                                 | --                                                                               | --                                                  |
| Sb            | 76.653                                                 | --                                                                               | --                                                  |
| Sc            | 244.147                                                | --                                                                               | --                                                  |
| Sd            | 67.392                                                 | --                                                                               | --                                                  |
| <b>TOTALI</b> | <b>433.268</b>                                         | <b>26.611</b>                                                                    | <b>459.879</b>                                      |

(La TAB. allegata disaggrega analiticamente tutte le aree a servizi di proprietà pubblica vedasi TAV. 4.a.17)

### VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO (art. 31 L.R. 11/2004)

| D                       | E                                                                              | F                             | G                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Residenti al 31/12/2010 | Numero abitanti insediabili "Aree progetto" e "Schede progetto" Centri Storici | Numero abitanti teorici (D+E) | Standard minimi complessivi di legge 30 mq/ab. Teorico |
| N°                      | N°                                                                             | N°                            | N°                                                     |
| 7.141                   | 689                                                                            | 7.830                         | 234.900                                                |

#### Verifica:

Superficie complessiva a standard nel P.I. mq. **459.879** > mq. **234.900** (minimi di legge)

Verifica standard abitante: mq. **459.879/7.830= 58,73** mq/ab > 30 mq/ab. " " .