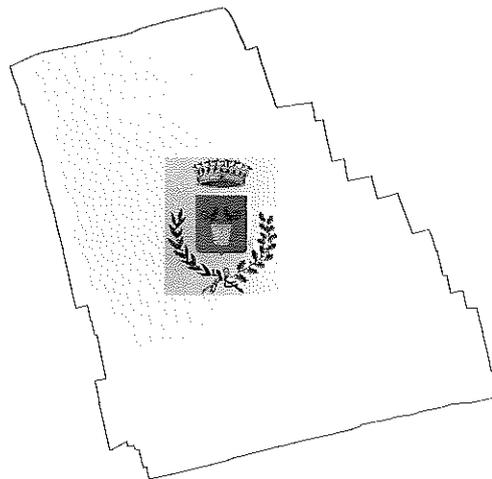


Elaborato

**Schede Progetto "G": fabbricati non più funzionali
alle esigenze del fondo agricolo.**

Solo quelle inserite con la presente Variante

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova**



Adozione Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°5 del 21/03/2017.

Approvazione Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°18 del 21/07/2017.

Il Sindaco:
Stefano Bonaldo

Assessore Urbanistica:
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Nevio Bigolin

Il Segretario Comunale:
Dr.ssa Stella Bagliolid

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

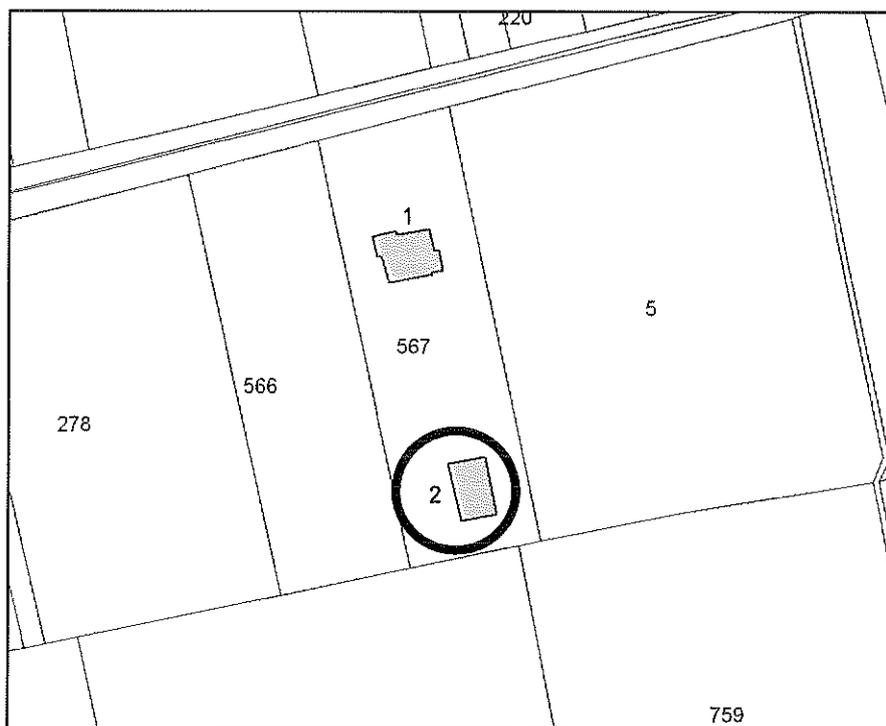
COMUNE DI GALLIERA VENETA

PROVINCIA DI PADOVA

2a Variante al 2° P.I.

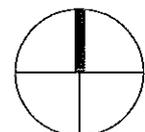
INDIVIDUAZIONE COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA
(ART. 43/d L.R. 11/2004)

SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
A9	VIA POSTUMIA	5	567



ESTRATTO CATASTALE SCALA 1/2.000

1-2 - n°rif. edificio (vedi pg.3 Scheda Progetto)



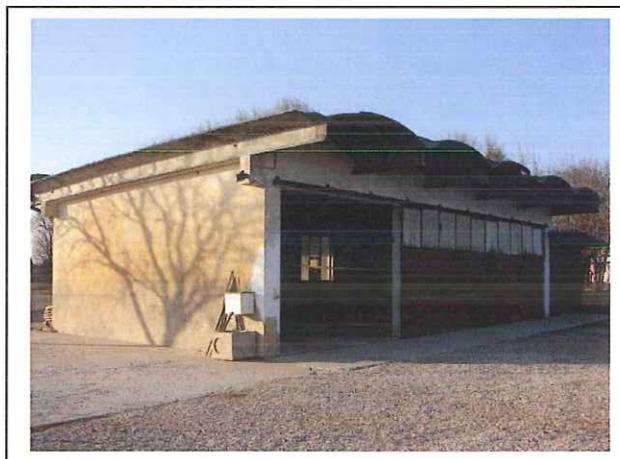
COMUNE DI GALLIERA VENETA – PROVINCIA DI PADOVA

2a Variante al 2° P. I.

CENSIMENTO COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU' FUNZIONALI
ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA (ART. 43/d L.R. 11/2004)

N° A-9 riferimento edificio

Denominazione azienda: CUSINATO GIANANTONIO
Ubicazione: VIA POSTUMIA, 53
Categoria edificio: RURALE
Titolo di godimento: PROPRIETA'
Tipologia: ADIACENZA
Zonizzazione P.I.: zona agricola



Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha
Superficie in Comune: ha
Superficie in proprietà: ha
Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha
Foraggiere (medica, erbaio...) ha
Vigneto / frutteto ha
Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla
conduzione del fondo

SI NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente

*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1-	5-	9-	13-
2-	6-	10-	14-
3-	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	800								
Ric. attrezzi	Mq.				130	PT	X			
Dep. Prodotti	Mq.									
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Fienile	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso

B. unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 130

Volume non più funzionale mc . 494

Il fabbricato è stato realizzato nell' anno

ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI *

NO

8) Previsioni di P.I.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.I.
n° 2	494	agricola	494	Residenziale

NOTE: Non esiste azienda agricola.

Ammissibile la demolizione con ricostruzione del fabbricato esistente (recupero volumetrico) e l'applicazione della L.R. n. 14/2009 (se ancora applicabile).

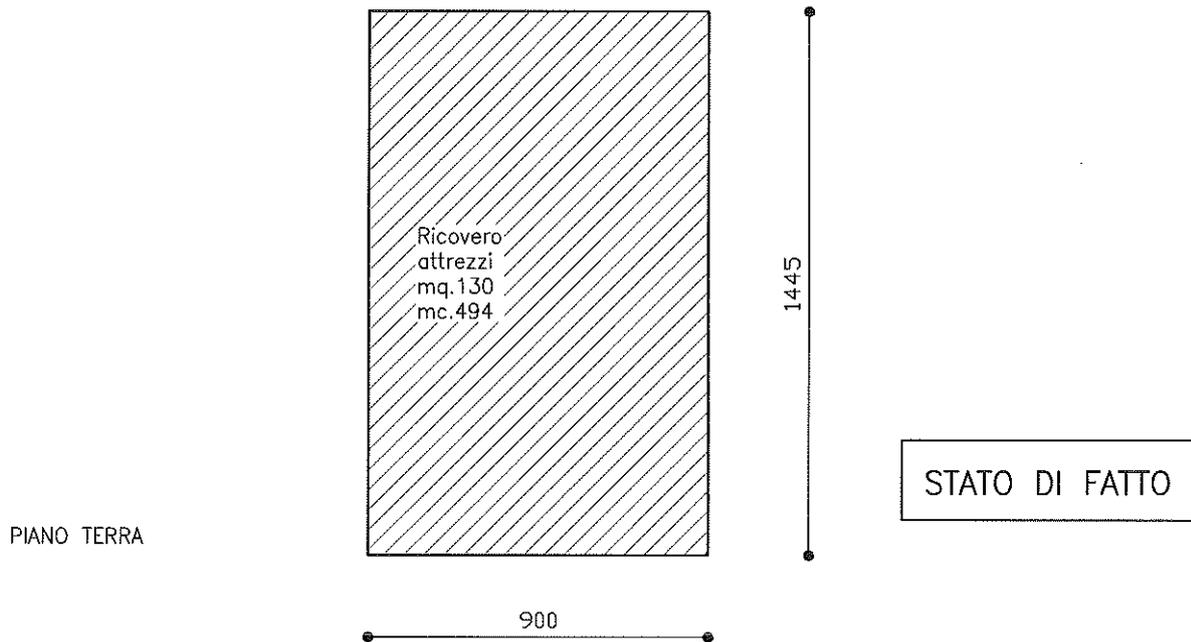
Il nuovo edificio dovrà essere costruito all'interno della Scheda Progetto così come individuata nelle tavole progettuali del P.I.

Volume massimo progettuale mc.500 (comprese possibilità ex L.R. n. 14/2009).

Data rilievo: Anno 2017

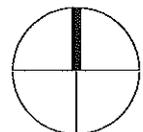
COMUNE DI GALLIERA VENETA			
SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
A9	VIA POSTUMIA	5	567

MANUFATTO DA RECUPERARE



LEGENDA

 EX Fabbricati rurali da demolire con recupero volumetrico



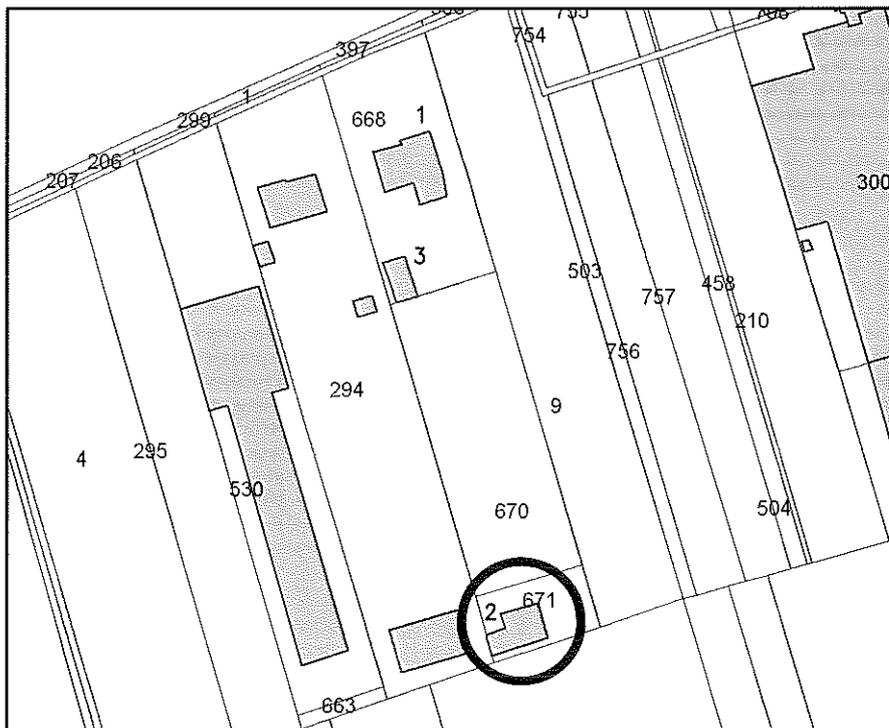
COMUNE DI GALLIERA VENETA

PROVINCIA DI PADOVA

2a Variante al 2° P.I.

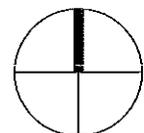
INDIVIDUAZIONE COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA
(ART. 43/d L.R. 11/2004)

SCHEDA N'	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
A10	VIA MOTTINELLO NUOVO	1	671



ESTRATTO CATASTALE SCALA 1/2.000

1-2-3 - n°rif. edificio (vedi pg.3 Scheda Progetto)



COMUNE DI GALLIERA VENETA – PROVINCIA DI PADOVA

2a Variante al 2° P. I.

CENSIMENTO COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU' FUNZIONALI
ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA (ART. 43/d L.R. 11/2004)

N° A-9 riferimento edificio

Denominazione azienda: GNOATO RENATO e
LUCIETTO ROBERTA

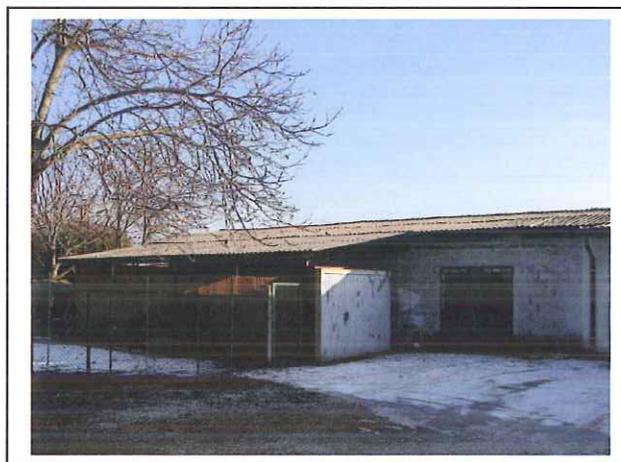
Ubicazione: VIA MOTTINELLO NUOVO, 3

Categoria edificio: RURALE

Titolo di godimento: PROPRIETA'

Tipologia: ADIACENZA

Zonizzazione P.I.: zona agricola



Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha

Superficie in Comune: ha

Superficie in proprietà: ha

Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha

Foraggiere (medica, erbaio...) ha

Vigneto / frutteto ha

Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla
conduzione del fondo

SI

NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente

*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1-	4-	7-	10-
2-	5-	8-	11-
3-	6-	9-	12-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	800								
Ric. attrezzi	Mq.									
Dep. Prodotti	Mq.									
Ex Stalla	Mq.				92	PT	X			
Portico	Mq.				38	PT	X			
Annessi Res.	Mc.							200		

Legenda:

A. destinazione d'uso

B. unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 130

Volume non più funzionale mc . 396

Il fabbricato è stato realizzato nell' anno

ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI * NO

8) Previsioni di P.I.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.I.
n° 2	396	agricola	396	Residenziale

NOTE: Non esiste azienda agricola.

Ammissibile la demolizione con ricostruzione del fabbricato esistente (recupero volumetrico) e l'applicazione della L.R. n. 14/2009 (se ancora applicabile).

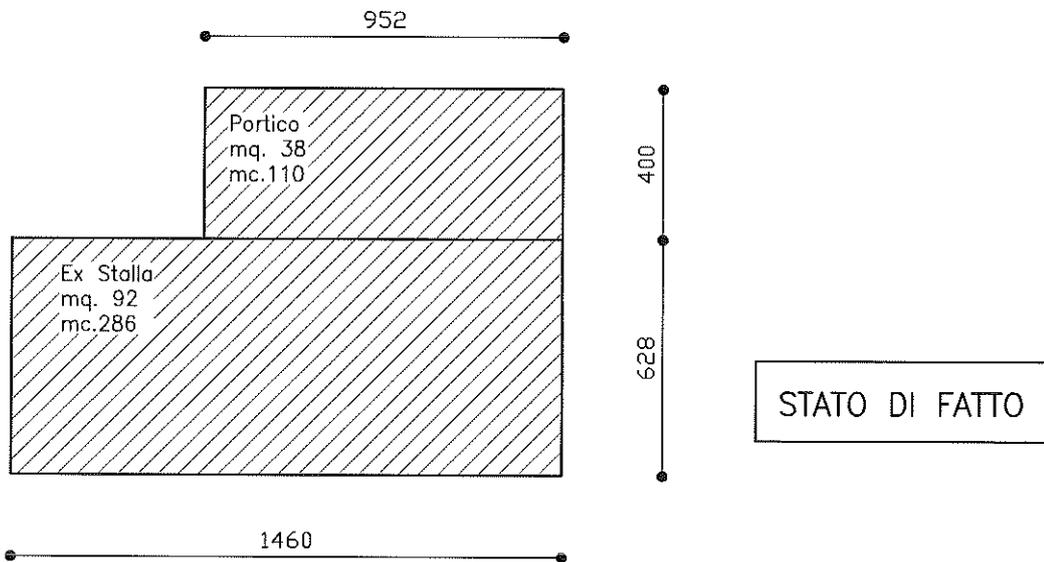
Il nuovo edificio dovrà essere costruito all'interno della Scheda Progetto così come individuata nelle tavole progettuali del P.I.

Volume massimo progettuale mc.500 (comprese possibilità ex L.R. n. 14/2009).

Data rilievo: Anno 2017

COMUNE DI GALLIERA VENETA			
SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
A10	VIA MOTTINELLO NUOVO	1	671

MANUFATTO DA RECUPERARE



PIANO TERRA

LEGENDA

 EX Fabbricati rurali da demolire con recupero volumetrico

