COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

2a Variante 2° P.I.
2014/2019

Elaborato

Parere sulle Osservazioni ai sensi dell'art.18 L.R.11/2004.

COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

Il Sindaco:
Stefano Bonaldo

Assessore Urbanistica:
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Nevio Bigolin

Il Segretario Comunale:
Dr.ssa Stella Bagliolid

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

DATA: Luglio 2017

2a Variante al 2° Piano degli Interventi **(Adozione Del. c.c. n. 5 del 21/03/2017)**

PARERI della P.A. sulle OSSERVAZIONI ex Art. 18 – L.R. 11/2004

Ai fini della lettura del parere ex art. 18 del Comune si precisa quanto segue:

- Le osservazioni sono numerate sulla base della data di presentazione (n°. di protocollo);
- Le osservazioni, nonché i relativi elaborati, sono stati integralmente riportati in allegato nella copia originale agli atti del Comune.

Nelle copie sono anche riportate:

- le schede riassuntive contenenti le motivazioni a supporto del parere del Consiglio comunale;
- le schede contenenti le proposte progettuali conseguenti al parere del Consiglio comunale;

Dal punto di vista metodologico si sono accolte le osservazioni che costituivano una proposta di affinamento delle scelte di P.I. adottato, ovvero denunciavano refusi, imprecisioni, inesattezze nelle tavole progettuali e nelle N.T.O..

Non sono state considerate accoglibili, come da prassi, osservazioni che vengono a costituire variante al P.I. adottato e comunque che vengono a modificare significativamente il dimensionamento di P.I..
(nuova edificabilità, nuove norme di N.T.O. ecc..).

I pareri sono stati, altresì, oggetto di confronto con l'U.T.. Alcuni suggerimenti hanno sicuramente rappresentato un contributo propositivo significativo.

Il Tecnico estensore

Arch. Silvano De Nardi

INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI (ART.18 L.R.11/2004)

PLANIMETRIA SU BASE C.T.R.N.

N.B. L'OSSERVAZIONE N°9 NON E' GRAFICIZZATA IN QUANTO RIGUARDA LA PARTE NORMATIVA.

2a Variante 2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 5 del 21/03/2017)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 1 del 20/04/2017 - Prot. 3971

RICHIEDENTE: Zanon Sergio

titolo del richiedente: comproprietario

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: Galliera Veneta
Via: Statue
Identificazione catastale: fg. 1 - mapp. 324,325

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Individuazione di un lotto per costruzione unifamiliare per esigenze famigliari.

PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Accolta	( )
Non Accolta	( )
Non pertinente	(*)

MOTIVAZIONI:

Non pertinente in quanto dal punto di vista procedurale non si ravvisa, in sede di osservazione, l'opportunità (e la legittimità) di accoglimento di un'osservazione che comporterebbe una variante al P.I. (non essendo stata oggetto di adozione).

Quanto richiesto potrà essere valutato nella prossima variante al PI , anche se la zona oggetto di richiesta non sembra compatibile con la zonizzazione PATI/PI.

(1)

UFFICIO PROTOCOLLO
del Comune di Galliera Veneta
via Roma 174
GALLIERA VENETA

protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it

comune.gallieraveneta@halleycert.it

OGGETTO: Piano degli Interventi (P.I.) (RICHIESTA MODIFICA)

Il sottoscritto ZANON SERGIO

nato a GALLIERA VENETA il 23/01/1958

residente a GALLIERA VENETA in via PETRARCA n° 12

in qualità di COMPROPRIETARIO

dell'immobile censito al Fg. 1 Mappale 324, 325

ricadente nel vigente P.I. in Z.T.I.O. :

☐ Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico- U.M.I. / Beni culturali **1.n°** Grado di protezione ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6**

☐ Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente **2.** (art. 33.1 del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente **3. n°** (art. 33.2. del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato **4. n°** (art. 34.1 del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Produttivo Sparso **5. n°** (art. 34.3 del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Residenziali Diffuse **6. n°** (art. 38 del P.I.)

☒ Territorio agricolo destinazione produttiva (art. 40.1 del P.I.)

☐ Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 40.2 del P.I.)

☐ Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 40.3 del P.I.)

☐ Altro, specificare .....

Ubicato in via STATUE

Comune di Galliera Veneta Prot. n. 3971 del 20-04-2017 arrivo cat. 6 Cl. 2

2936 27/03/2017

Visto l'Avviso, prot. ~~3867~~ del ~~18 maggio 2016~~ per la redazione della 2^ Variante al 2° Piano degli Interventi (P.I.)

CHIEDE

DI POTER INSERIRE UN LOTTO EDIFICABILE, ANCHE MINIMO, PER POTER EDIFICARE UN'ABITAZIONE PER IL PADRE E FIGLIO.

Allega :

- [x] Estratto del P.I. vigente
- [ ] Estratto catastale della proprietà interessata
- [ ] Elaborato grafico propositivo
- [ ] Documentazione fotografica
- [ ] Relazione illustrativa della proposta
- [ ]

- [ ] Proposta di Accordo Pubblico Privato ai sensi degli articoli 6 e 7 della L.R. 61/2004 e s.m.i.

Galliera Veneta .....

.....
(firma)

- [ ] *Per qualsiasi comunicazione, anche nel caso di più soggetti coinvolti :*

Recapito telefonico 3913367074

E-mail

Comune di Galliera Veneta Prot. n. 3971 del 20-04-2017 arrivo cat. 6 Cl. 2

Allegato – **SOGGETTI COINVOLTI**

Cognome e Nome: DIDONÈ ANNA

nato a: GALLIERA VENETA il: 09/02/1958

residente a: GALLIERA VENETA in via: PETRARCA n°: 12

in qualità di: COMPROPRIETARIA

dell'immobile censito al Fg.: 1 Mappale: 324, 325

Recapito telefonico:

E-mail:

firma: Didonè Anna

.....

Cognome e Nome:

nato a: il:

residente a: in via: n°:

in qualità di:

dell'immobile censito al Fg.: Mappale:

Recapito telefonico:

E-mail:

firma: .....

.....

Cognome e Nome:

nato a: il:

residente a: in via: n°:

in qualità di:

dell'immobile censito al Fg.: Mappale:

Recapito telefonico:

E-mail:

firma: .....

.....

Comune di Galliera Veneta Prot. n. 3971 del 20-04-2017 arrivo cat. 6 Cl. 2

Note :

- Spuntare il riquadro ☐ di interesse.

- La richiesta deve essere sottoscritta da tutti gli aventi titolo.
  In caso di più titolari la sezione è ripetibile nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"

  *La presente richiesta dovrà pervenire entro le ore **12:30** del giorno **11 luglio 2016** all'Ufficio Protocollo del Comune di Galliera Veneta, con le seguenti modalità :*

preferibilmente :

- tramite e-mail con documentazione allegata in formato .PDF, indirizzata alla casella di posta elettronica: *protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it*
- tramite P.E.C. firmata digitalmente all'indirizzo: comune.gallieraveneta@halleycert.it

o :

- consegna a mano;
- servizio postale.

Comune di Galliera Veneta Prot. n. 3971 del 20-04-2017 arrivo cat. 6 Cl. 2

Scadenza : 09-02-2026
Diritti : 0,00

AV 2117962

I.P.Z.S. S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GALLIERA VENETA

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 2117962

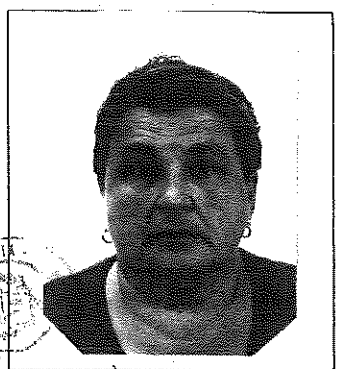
DI

DIDONE' ANNA

Cognome DIDONE'
Nome ANNA
nato il 09-02-1958
(atto n. 6 P.1 S.A 1958)
a GALLIERA VENETA (PD)
Cittadinanza Italiana
Residenza GALLIERA VENETA (PD)
Via F. PETRARCA 12
Stato civile CONIUGATA
Professione OPERAIO/A

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 156
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare

GALLIERA VENETA li 04-08-2015

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
d'ordine del Sindaco
L'Istruttore Direttivo
STOCCO FABIOLA

Comune di Galliera Veneta Prot. n. 3971 del 20-04-2017 arrivo cat. 6.01.2

Cognome ZANON
Nome SERGIO
nato il 23-01-1958
(atto n. 2 P 1 S A 1958)
a GALLIERA VENETA (PD)
Cittadinanza Italiana
Residenza GALLIERA VENETA (PD)
Via F. PETRARCA 12
Stato civile CONIUGATO
Professione OPERAIO/A

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 181
Capelli Castani
Occhi Celesti
Segni particolari

VALIDITA' ANNI CINQU

[redacted]

Firma del titolare

GALLIERA VENETA li 16-08-2007
d'ordine del Sindaco
L'Istruttore Direttivo
STOCCO FABIOLA

Impronta del dito indice sinistro

Scadenza : 15-08-2012
Diritti : 5,00
COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD)
VALIDITA' PROROGATA AI SENSI DEL
L'ART. 7 ...
FINO AL 15 AGO. 2017
d'ordine del Sindaco
IL FUNZIONARIO INCARICATO
PETTENUZZO MARINA
14 AGO. 2012
AO 3460827

[redacted]

IPZS S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GALLIERA VENETA

CARTA D'IDENTITA'
N° AO 3460827
DI
ZANON SERGIO

Comune di Galliera Veneta Prot. n. 3971 del 20-04-2017 arrivo cat. 6 Cl. 2

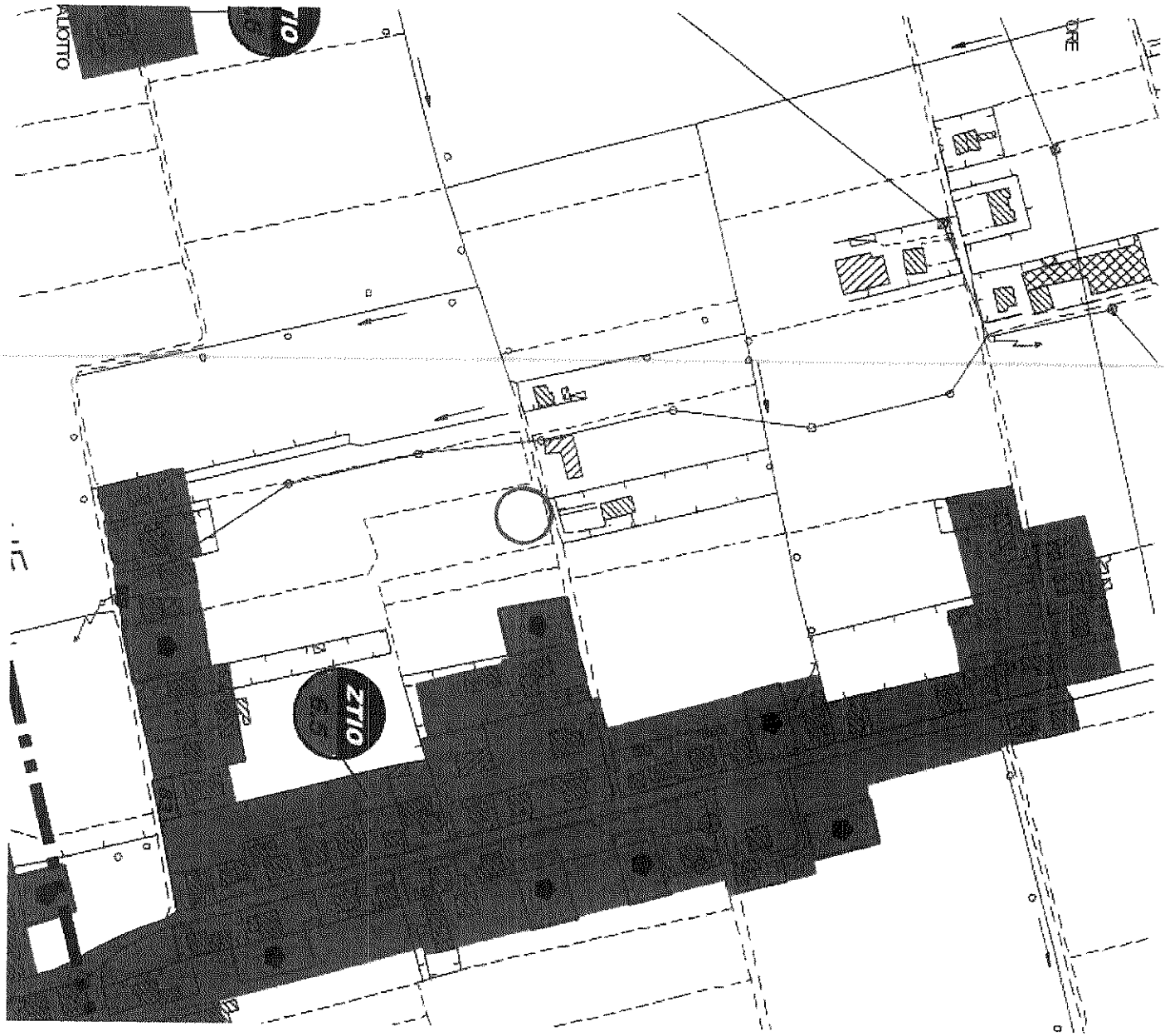
Comune di Galliera Veneta Prot. n. 3971 del 20-04-2017 arrivo cat. 6 Cl. 2

Vis. tel.(0.90 euro)

Comune: GALLIERA VENETA
Foglio: 1

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

8-Apr-2017 8:36:7
Prot. n. T23650/2017



Comune di Galliera Veneta Prot. n. 3971 del 20-04-2017 arrivo cat. 6 Cl. 2

2a Variante 2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 5 del 21/03/2017)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 2 del 27/04/2017 - Prot. 4176

RICHIEDENTE: Scapin Giacomo

titolo del richiedente: proprietario

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: Galliera Veneta
Via: G. Bruno
Identificazione catastale: fg. 5 - mapp. 818

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Inserimento degli immobili di proprietà in area di "Edificazione diffusa" o in alternativa riduzione della fascia di rispetto stradale.

PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Accolta	( )
Non Accolta	( )
Non pertinente	(*)

MOTIVAZIONI:

Non pertinente in quanto dal punto di vista procedurale non si ravvisa, in sede di osservazione, l'opportunità (e la legittimità) di accoglimento di un'osservazione che comporterebbe una variante al P.I. (non essendo stata oggetto di adozione).

Quanto richiesto potrà essere valutato nella prossima variante al PI , anche se la zona oggetto di richiesta non sembra compatibile con la zonizzazione PATI/PI come non è ammissibile la riduzione della fascia di rispetto dalla viabilità pubblica.

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Prot.n. 0004176 del 27-04-2017
Cat: 6 - Cl: 3
Uffici: EDILIZIA PRIVATA - - -

(2)

COMUNE GALLIERA
ia di Pado
27 APR. 2017
Prot. n. .....
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

Comune di Galliera Veneta
via Roma 174
GALLIERA VENETA

ediliziaprivata@comune.gallieraveneta.pd.it
comune.gallieraveneta@halleycert.it

OGGETTO: 2^ Variante al 2° Piano degli Interventi – Avviso 18.05.2016 prot. 5607
OSSERVAZIONE

Il sottoscritto **SCAPIN GIACOMO**

nato a CITTADELLA il 27/04/1966

residente a Galliera Veneta in via Giordano Bruno n° 12

in qualità di Proprietario

Immobile Fg. 5 Map. 818

ricadente nel vigente P.I. in Z.T.I.O. :

Parte in Zona "Territorio agricolo di tutela, riqualificaz. e valorizzazione" art. 40.2 (mappali 818, 705, 708)

Parte in Zona "Viabilità/Fasce di rispetto" art. 13 (mappali 818, 705,708)

Ubicato in via Giordano Bruno

Visto l'Avviso, prot. 5607 del 18 maggio 2016 per la redazione della 2^ Variante al 2° Piano degli Interventi (P.I.)

CHIEDE

Descrizione della richiesta / relazione illustrativa

Premesso:
la presente richiesta ha lo scopo di poter demolire i due fabbricati fronte strada in quanto allo stato in cui si trovano c'è la possibilità che crollino e causino danni a terzi. Attualmente i lotti oggetto di osservazione ricadono nella fascia di rispetto e non permette la demolizione e la successiva ricostruzione, ma permette solo la ristrutturazione. Si precisa che se si procede alla ristrutturazione è probabile che il fabbricato in ogni caso cada.

Tanto premesso,
Chiedo che i lotti vengano cambiati con la zona con Edificazione Diffusa in modo da garantire la demolizione e ricostruzione senza correre il rischio di procedere con un intervento invasivo e pericoloso.

Comune di Galliera Veneta Prot. n. 4176 del 27-04-2017 arrivo cat. 6 Cl. 3

Allega :

X Estratto del P.I. vigente
X Estratto catastale della proprietà interessata
X Elaborato grafico propositivo
X Documentazione fotografica
X Relazione illustrativa della proposta

☐

☐ Proposta di Accordo Pubblico Privato ai sensi degli articoli 6 e 7 della L.R. 61/2004 e s.m.i.

Galliera Veneta 26.04.2017

.....
(firma)

☐ *Per qualsiasi comunicazione, anche nel caso di più soggetti coinvolti :*

Recapito telefonico 348 2695655

E-mail cecchingeom.davide@libero.it

Allegato – **SOGGETTI COINVOLTI**

Cognome e Nome

nato a il

residente a in via n°

in qualità di

dell'immobile censito al Fg. Mappale

Recapito telefonico

firma

Note :

- Spuntare il riquadro ☐ di interesse.

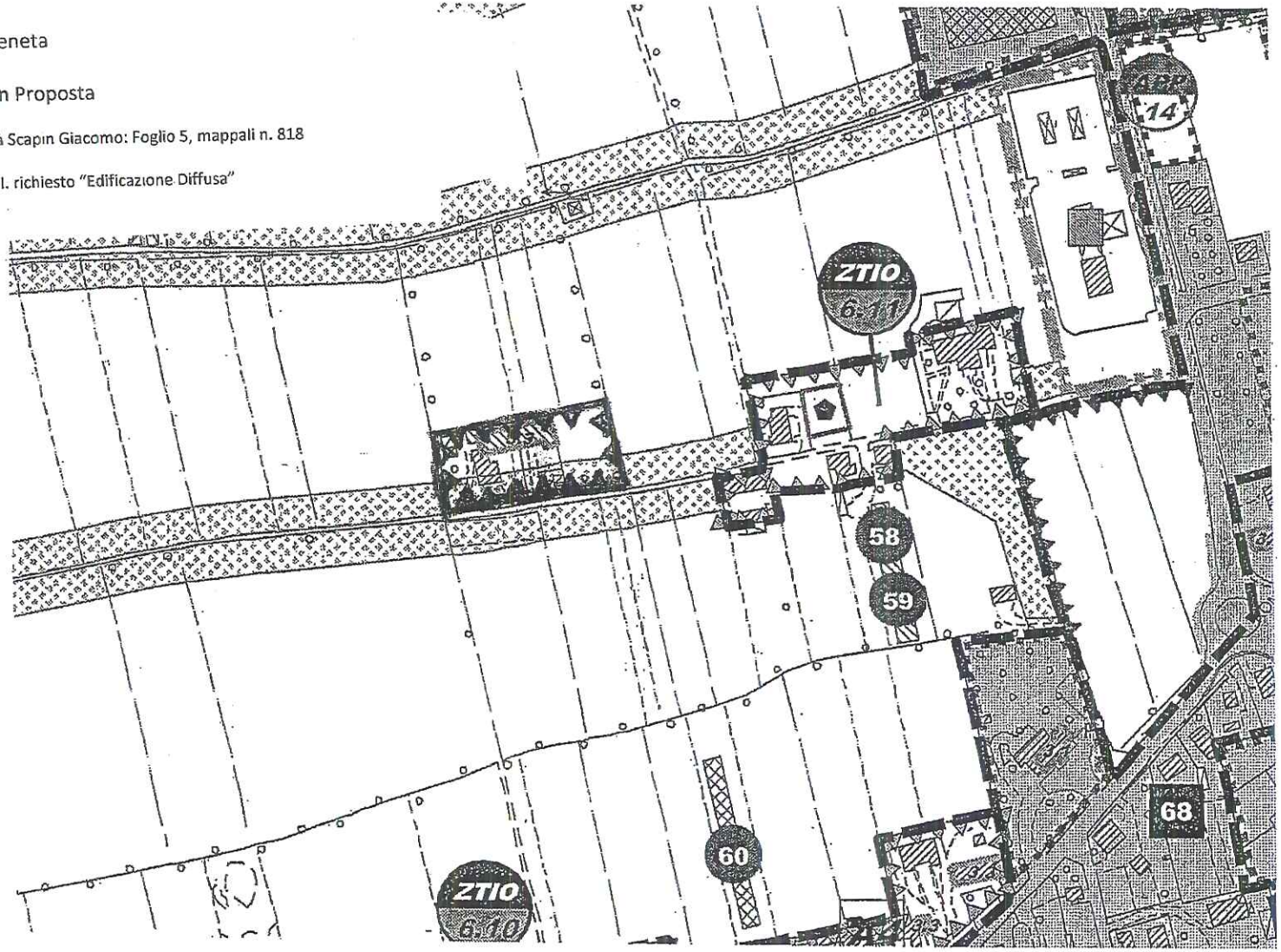
- La richiesta deve essere sottoscritta da tutti gli aventi titolo.
  In caso di più titolari la sezione è ripetibile nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"
  La presente richiesta dovrà pervenire entro le ore ***12:30*** *del giorno* ***5 settembre 2016*** *(Avviso di proroga termini prot. 7587 del 11.07.2016) all'Ufficio Protocollo del Comune di Galliera Veneta, con le seguenti modalità :*

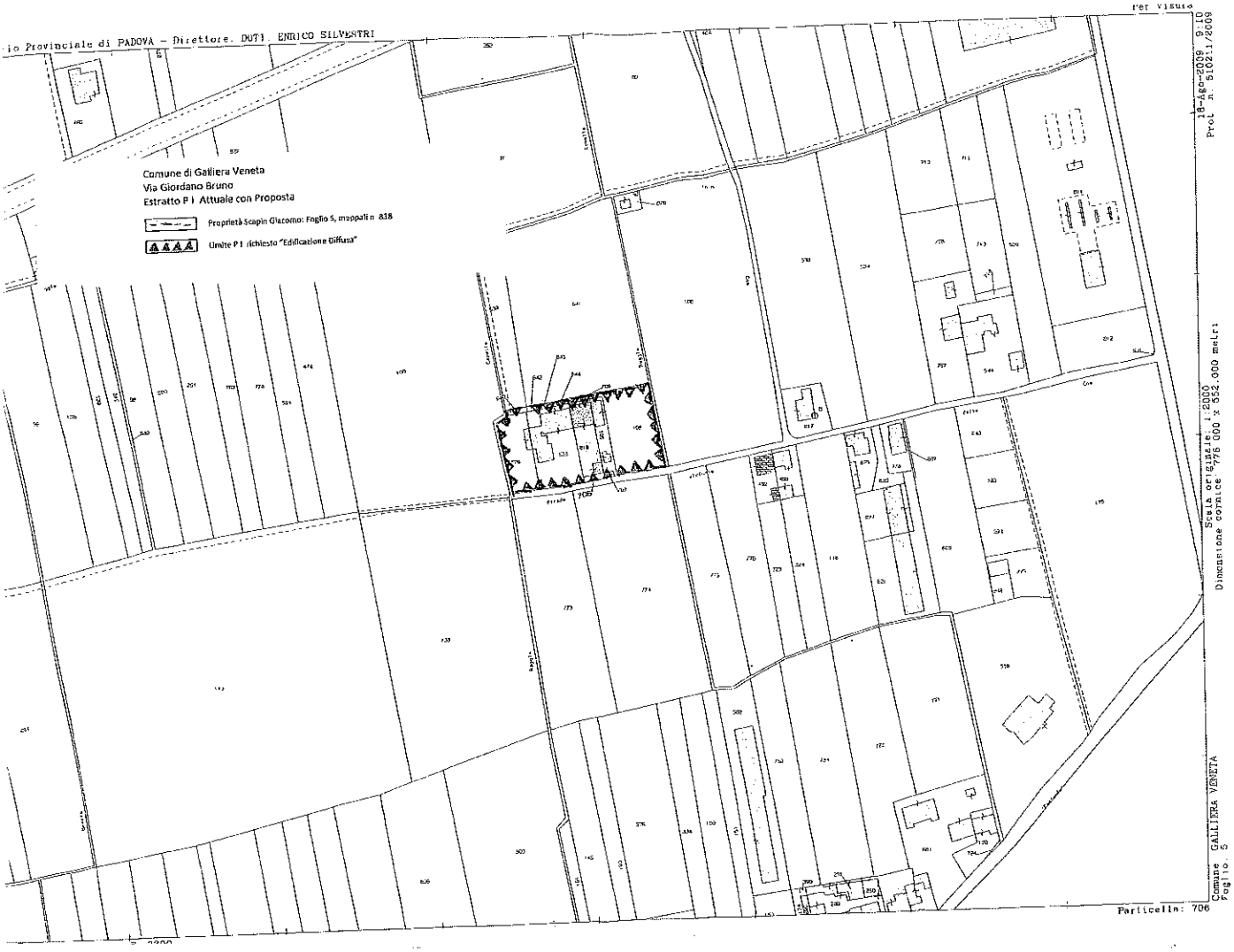
Comune di Galliera Veneta Prot. n. 4176 del 27-04-2017 arrivo cat. 6 Cl. 3

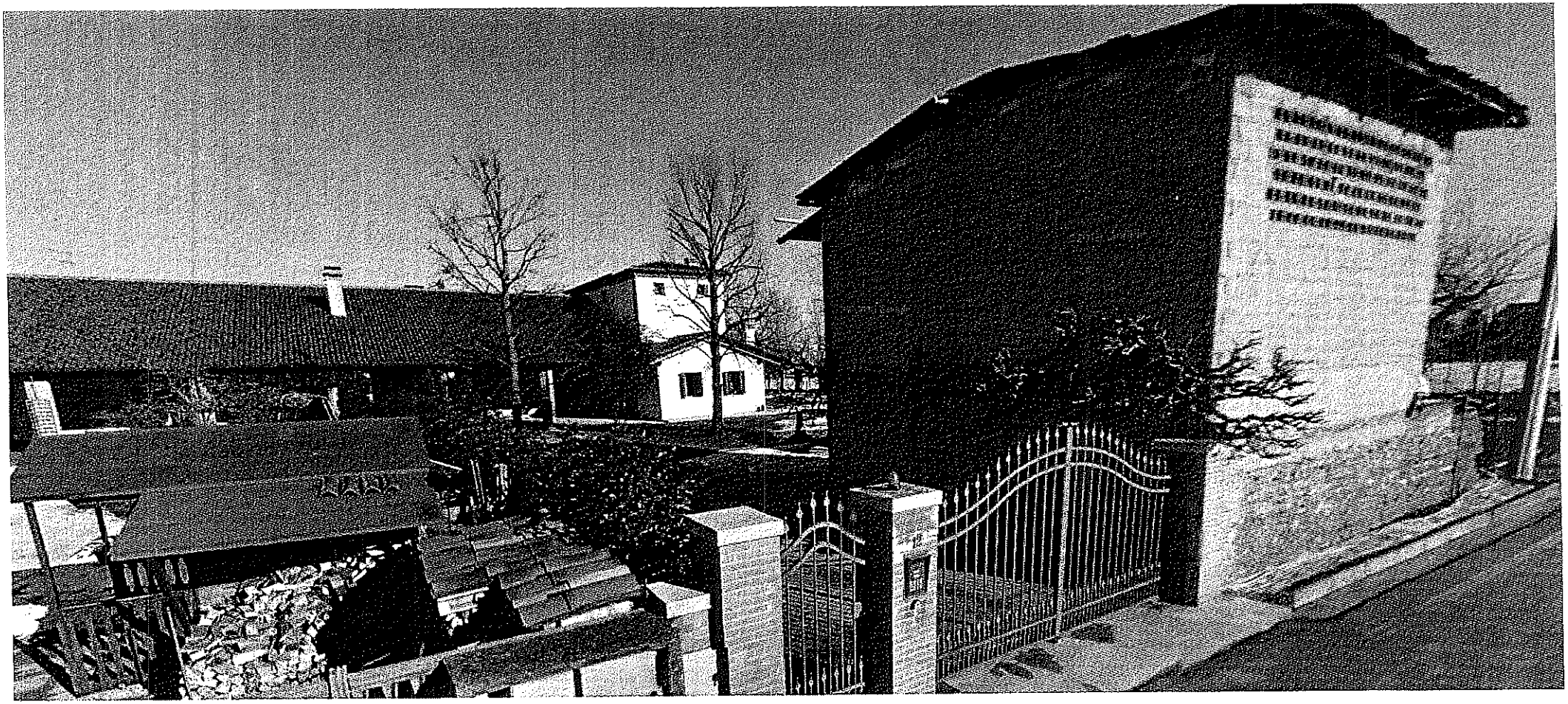
Comune di Galliera Veneta
Via Giordano Bruno
Estratto di Mappa con Proposta

Proprietà Scapin Giacomo: Foglio 5, mappali n. 818

Limite P.I. richiesto "Edificazione Diffusa"




Per visura
io Provinciale di PADOVA - Direttore. DOTT. ENRICO SILVESTRI
Comune di Galliera Veneta
Via Giordano Bruno
Estratto P I Attuale con Proposta
Proprietà Scapin Giacomo: Foglio 5, mappali n 838
Limite P I richiesto "Edificazione Diffusa"
18-Ago-2009
Prot. n. 5102.1/2009
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: GALLIERA VENETA
Foglio: 5
Particella: 706



Cognome SCAPIN
Nome GIACOMO
nato il 27-04-1966
(atto n 268 P. 1 S. A 1966)
a CITTADELLA (PD))
Cittadinanza Italiana
Residenza GALLIERA VENETA (PD)
Via G. BRUNO 12
Stato civile ==========
Professione OPERAIO/A

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 173
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari NESSUNO

VALIDITA' ANNI 10

Firma del titolare Scapin Giacomo

GALLIERA VENETA li 04-06-2011

d'ordine del Sindaco

Impronta del dito indice sinistro

IL FUNZIONARIO INCARICATO
TOSATO MARINA
PETTENUZZO

Scadenza : 03-06-2021
Diritti : 0,00

AS 5638650

I.P.Z.S. S.p.A. OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GALLIERA VENETA

CARTA D'IDENTITA

N° AS 5638650

DI

SCAPIN GIACOMO

2a Variante 2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 5 del 21/03/2017)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 3 del 27/04/2017 - Prot. 4177

RICHIEDENTE: Scapin Primo

titolo del richiedente: proprietario

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: Galliera Veneta
Via: G. Bruno
Identificazione catastale: fg. 5 - mapp. 705-708

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Inserimento degli immobili di proprietà in area di "Edificazione diffusa" o in alternativa riduzione della fascia di rispetto stradale.

PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Accolta	( )
Non Accolta	( )
Non pertinente	(*)

MOTIVAZIONI:

Non pertinente in quanto dal punto di vista procedurale non si ravvisa, in sede di osservazione, l'opportunità (e la legittimità) di accoglimento di un'osservazione che comporterebbe una variante al P.I. (non essendo stata oggetto di adozione).

Quanto richiesto potrà essere valutato nella prossima variante al PI , anche se la zona oggetto di richiesta non sembra compatibile con la zonizzazione PATI/PI come non è ammissibile la riduzione della fascia di rispetto dalla viabilità pubblica.

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Prot.n. 0004177 del 27-04-2017
Cat: 6 - Cl: 3
Uffici: EDILIZIA PRIVATA - - -

3

COMUNE DI GALLIERA VE
Provincia di Padova
27 APR. 2017
Prot. n. .....
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

Comune di Galliera Veneta
via Roma 174
GALLIERA VENETA

ediliziaprivata@comune.gallieraveneta.pd.it
comune.gallieraveneta@halleycert.it

OGGETTO: 2^ Variante al 2° Piano degli Interventi – Avviso 18.05.2016 prot. 5607 OSSERVAZIONE

Il sottoscritto **SCAPIN PRIMO**

nato a GALLIERA VENETA il 11/12/1957

residente a Galliera Veneta in via Giordano Bruno n° 12

in qualità di Proprietario

Immobile Fg. 5 Map. 705, 708

ricadente nel vigente P.I. in Z.T.I.O. :

Parte in Zona "Territorio agricolo di tutela, riqualificaz. e valorizzazione" art. 40.2 (mappali 818, 705, 708)

Parte in Zona "Viabilità/Fasce di rispetto" art. 13 (mappali 818, 705,708)

Ubicato in via Giordano Bruno

Visto l'Avviso, prot. 5607 del 18 maggio 2016 per la redazione della 2^ Variante al 2° Piano degli Interventi (P.I.)

CHIEDE

Descrizione della richiesta / relazione illustrativa

Premesso:
la presente richiesta ha lo scopo di poter demolire i due fabbricati fronte strada in quanto allo stato in cui si trovano c'è la possibilità che crollino e causino danni a terzi. Attualmente i lotti oggetto di osservazione ricadono nella fascia di rispetto e non permette la demolizione e la successiva ricostruzione, ma permette solo la ristrutturazione. Si precisa che se si procede alla ristrutturazione è probabile che il fabbricato in ogni caso cada.

Tanto premesso,
Chiedo che i lotti vengano cambiati con la zona con Edificazione Diffusa in modo da garantire la demolizione e ricostruzione senza correre il rischio di procedere con un intervento invasivo e pericoloso.

Comune di Galliera Veneta Prot. n. 4177 del 27-04-2017 arrivo cat. 6 Cl. 3

Allega :

X Estratto del P.I. vigente
X Estratto catastale della proprietà interessata
X Elaborato grafico propositivo
X Documentazione fotografica
X Relazione illustrativa della proposta

☐

☐ Proposta di Accordo Pubblico Privato ai sensi degli articoli 6 e 7 della L.R. 61/2004 e s.m.i.

Galliera Veneta 26.04.2017

.....
(firma)

☐ *Per qualsiasi comunicazione, anche nel caso di più soggetti coinvolti :*

Recapito telefonico 333 4763861

E-mail cecchingeom.davide@libero.it

Allegato – **SOGGETTI COINVOLTI**

Cognome e Nome

nato a il

residente a in via n°

in qualità di

dell'immobile censito al Fg. Mappale

Recapito telefonico firma

Note :

- Spuntare il riquadro ☐ di interesse.

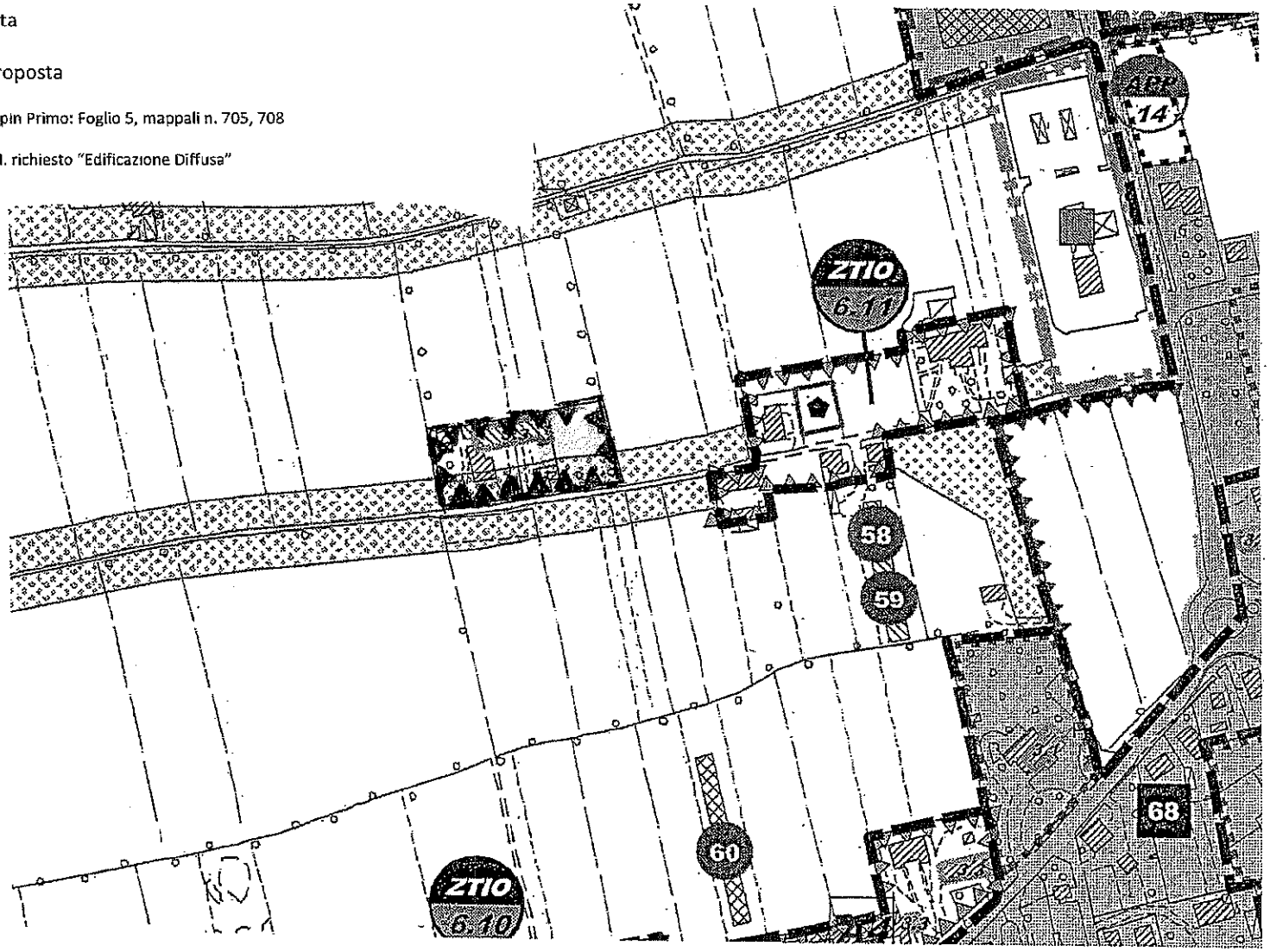
- La richiesta deve essere sottoscritta da tutti gli aventi titolo.
  In caso di più titolari la sezione è ripetibile nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"
  *La presente richiesta dovrà pervenire entro le ore **12:30** del giorno **5 settembre 2016** (Avviso di proroga termini prot. 7587 del 11.07.2016) all'Ufficio Protocollo del Comune di Galliera Veneta, con le seguenti modalità :*

Comune di Galliera Veneta Prot. n. 4177 del 27-04-2017 arrivo cat. 6 Cl. 3

Comune di Galliera Veneta
Via Giordano Bruno
Estratto di Mappa con Proposta

Proprietà Scapin Primo: Foglio 5, mappali n. 705, 708

Limite P.I. richiesto "Edificazione Diffusa"



Ufficio Provinciale di PADOVA - Direttore: DOTT. ENRICO SILVESIRI

Cognome SCAPIN
Nome PRIMO
nato il 11-12-1957
(atto n. 65 P1 SA 1957)
a GALLIERA VENETA (PD))
Cittadinanza Italiana
Residenza GALLIERA VENETA (PD)
Via G. BRUNO 10
Stato civile ==========
Professione OPERAIO/A

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 170
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari

Firma del titolare Scapin Primo
GALLIERA VENETA li 20-04-2012
Impronta del dito indice sinistro
d'ordine del Sindaco
FUNZIONARIO INCARICATO

Scadenza : 11-12-2022
Diritti : 0,00

AT 5102541

I.P.Z.S. S.p.A. OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GALLIENA VENETA

CARTA D'IDENTITA
N° AT 5102541
DI
SCAPIN PRIMO

2a Variante 2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 5 del 21/03/2017)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 4 del 22/05/2017 - Prot. 5123

RICHIEDENTE: Zaniolo Roberto e Zaniolo Maria

titolo del richiedenti: proprietari

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: Galliera Veneta
Via: Roma
Identificazione catastale: fg. 7 - mapp. 70-143

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

1 - Rettifica posizione del lotto individuato per accesso al terreno retrostante di proprietà.
2 - A parità di volume autorizzato costruzione di 2 unifamiliari.
3 - Conformare il lotto allo stato di fatto con eliminazione della rientranza sostituita dalla pista ciclabile.

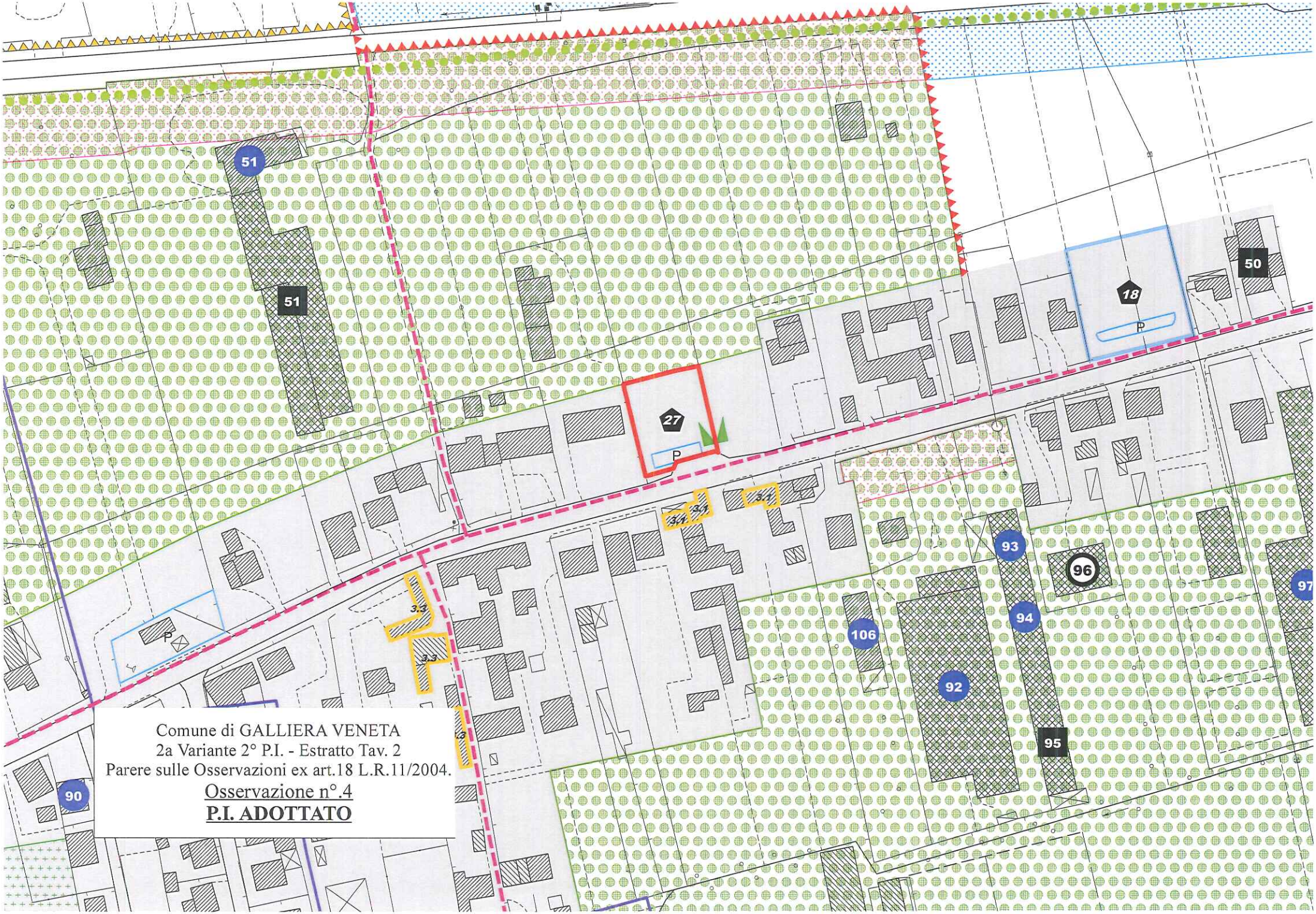
PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Accolta	(*)
Non Accolta	( )
Non pertinente	( )

MOTIVAZIONI:

La "Scheda Progetto" è stata oggetto di variante.
Punto 1 - Accolta in quanto semplice affinamento della Scheda Progetto relativamente allo stato di fatto.
Punto 2 - Accolta in quanto la modifica non si prevede aumento volumetrico, si adeguano quindi le Tabelle di Normativa consentendo l'edificazione di due unità unifamiliari.
Punto 3 - Accolta in quanto semplice affinamento della Scheda Progetto rielativamente allo stato di fatto.

Si allegano estratto "zone significative" con modifica ed estratto "tabelle di normativa".



Comune di GALLIERA VENETA
2a Variante 2° P.I. - Estratto Tav. 2
Parere sulle Osservazioni ex art.18 L.R.11/2004.
Osservazione n°.4
P.I. ADOTTATO

51
51
50
18
P
27
P
3.4
3.4
3.4
93
96
97
94
106
92
95
3.3
3.3
P
90
Comune di GALLIERA VENETA
2a Variante 2° P.I. - Etratto Tav. 2
Parere sulle Osservazioni ex art.18 L.R.11/2004.
Osservazione n°.4
P.I. APPROVAZIONE

27	9	2.4	600	7,50	40	U-B	4	--	**132**	X	Conservare il cono visuale sul lato est del lotto. Ammissibile la costruzione di due unità edilizie unifamiliari "distaccate". Comune di GALLIERA VENETA 2a Variante 2° P.I. - Estratto Tabelle Normativa Parere sulle Osservazioni ex art.18 L.R.11/2004. Osservazione n°.4 **P.I. APPROVAZIONE**
28	9	2.5	600	7,50	40	U-B	4	735	173	X	Ampliamento zonizzazione di PATI per mq. 735
29	8	2.3	800	7,50	40	U-B	5	--	--	X	Il volume in progetto è da sommare all'esistente
30	9	3.3	800	7,50	40	U-B	5	--	--	X	
31	9	3.3	800	7,50	50	U-B	5	--	--	X	
32	9	3.3	600	9,70	40	L-Sc	4	--	--	X	Sono ammissibili al massimo n. 3 unità abitative comprensive dell'esistente
33	7	4.1	--	24,00	60	C			1.125	X	Destinazione produttiva. Zona già inserita in zona produttiva nella pianificazione vigente.
34	8	2.2	800	7,50	40	U-B	5	--	135	X	Arretramento dell'accesso. Posti auto esterni al lotto
35	8	2.2	600	7,50	40	U-B	4	--	75	X	Il nuovo fabbricato dovrà essere costruito ad una distanza minima di ml. 7,50 da Via XXV Aprile.
36	8	2.2	600	7,50	40	U-B	4	--	75	X	Il nuovo fabbricato dovrà essere costruito ad una distanza minima di ml. 7,50 da Via XXV Aprile.
37	9	2.4	*	7,50	40	U-B	--	1.318	--		* Recupero volumetrico porzione di fabbricato da demolire alibrato nel Catasto Terreni al FG. 7 M.N.130
38	9	2.3	1.125	-	-	U-B	7	--	322	X	
Obbligo della realizzazione dell'area a parcheggio sul alto Sud del lotto (mq.130). Cessione gratuita al Comune del percorso ciclopedonale sul lato Est e dell'area a parcheggio (mq.192) sul lato Nord. La sagoma del nuovo edificio dovrà rispettare le seguenti distanze: - ml.5,00 dal confine Ovest - ml.1,50 dall'area da cedere sul lato Nord -ml.3,10 dal percorso ciclopedonale ad Est (percorso ciclopedonale della larghezza minima di ml.2,50 min.) - ml.15,00 dall'area a parcheggio a Sud.											
39	8	2.2	600	7,50	40	U-B	4	--	75	X	Il nuovo fabbricato dovrà essere costruito ad una distanza minima di ml. 7,50 da Via XXV Aprile.
40	8	2.1	1.200	7,50	40	U-B-Sc	8	--	--	X	Massimo n°3 unità abitative.

(4)

Al sig. Sindaco del Comune di

Galliera Veneta (Pd)

Oggetto: Variante al P.I. – Osservazione.

Il sottoscritto Zaniolo Roberto nato a Galliera Veneta il 17/12/1953 residente a Galliera Veneta in via Roma nr. 250, Zaniolo Maria nata a Galliera Veneta il 16/0671961 ,ivi residente in via Maglio 27/a in qualità di proprietari del terreno sito in via Roma F. 7° m.n.° 70- 143 , sul quale il P.I. ha individuato il lotto edificabile n. ° 27, a seguito della previsione della 2° variante al 2 ° P.I. variazione n.° 7, di cui allegato 1, presenta le seguenti osservazioni:

1) L'individuazione del lotto non tiene conto dell'interno fronte strada di proprietà, per cui si chiede che lo stesso venga posizionato centralmente, in modo tale da realizzare ai due lati due accessi carrai per poter accedere alla retrostante area agricola, tenuto conto che la pista ciclabile fronte strada ha già previsto e realizzato i due accessi (vedi foto) all. 2).

2) Altra richiesta, la possibilità di realizzare a parità di volumetria due unità unifamiliari, staccate in modo tale da non condizionare al momento di costruire l'altra metà del lotto. Tale richiesta sotto l'aspetto urbanistico non comporta alcun aggravio.

3) Venga eliminato il rientro indicato nel lotto, non corrispondente né al dato catastale né allo stato di fatto, considerando anche che nella posizione in cui è stato indicato il rientro, è già stata realizzata una pensilina di attesa autobus.

   Allo scopo di meglio esplicitare la richiesta, si allega planimetria modificata che riassume le tre richiesta (all. 3).

   Sperando nell'accoglimento, distinti saluti.

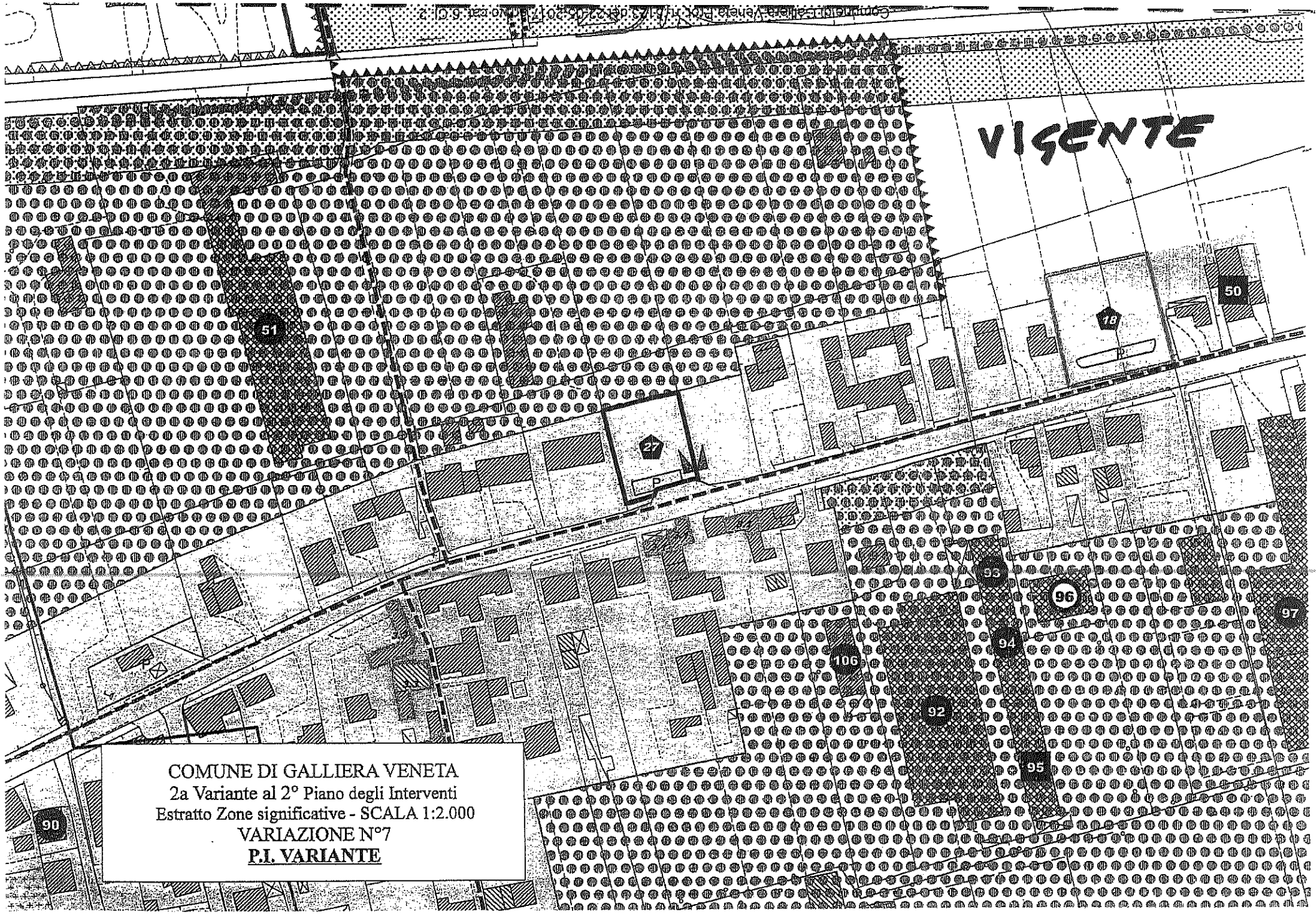
   Galliera Veneta lì, 12/05/2017

   Allegati:

   - Estratto variante P.I.;
   - Estratto catastale;
   - Foto fronte strada,
   - Estratto con modifica richiesta.

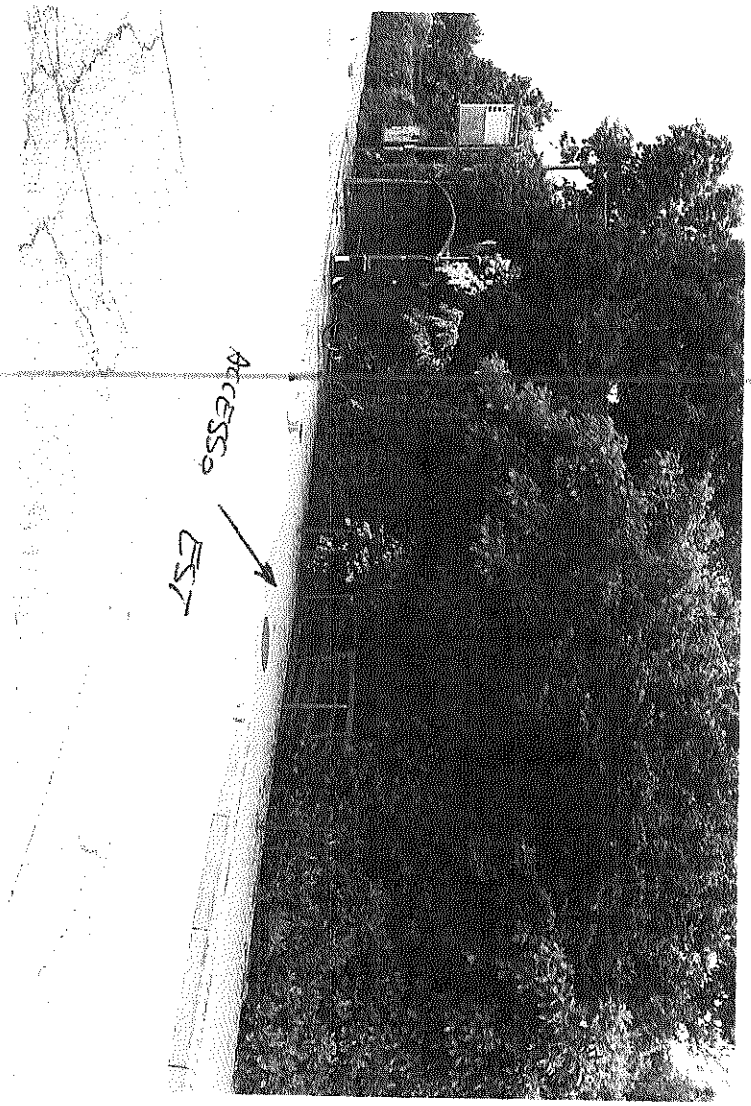
Maria Zaniolo
Roberto Zaniolo

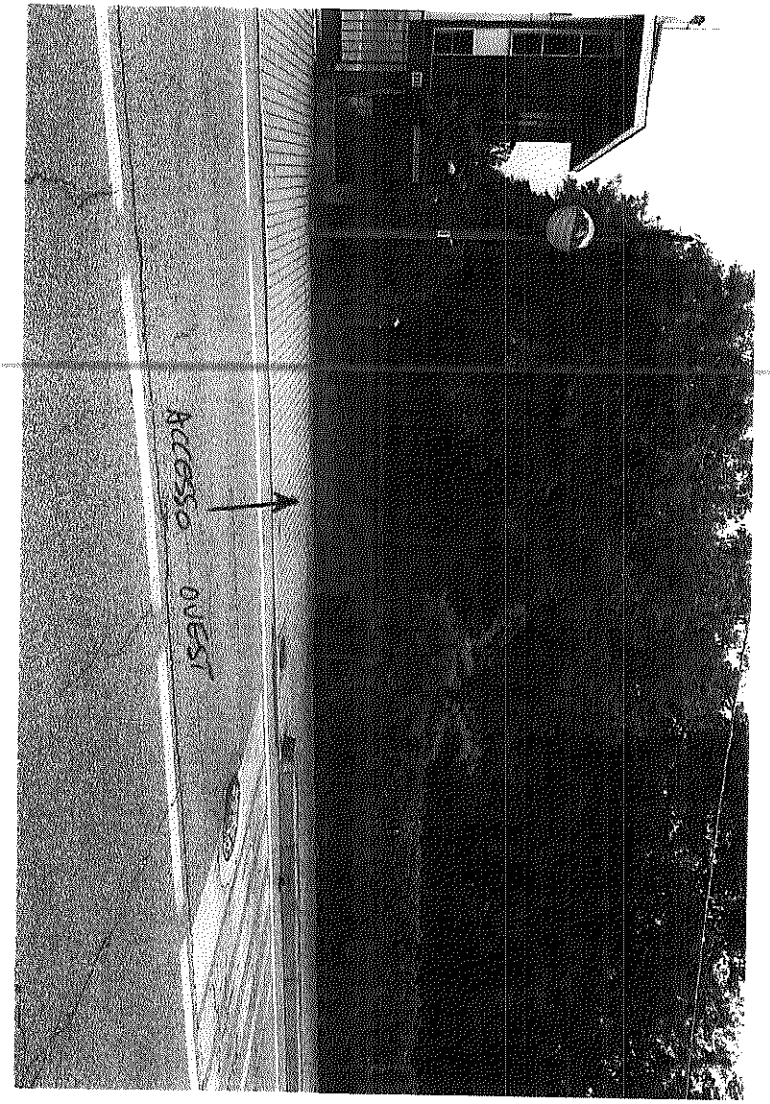
Comune di Galliera Veneta Prot. n. 5123 del 22-05-2017 arrivo cat. 6 Cl. 2



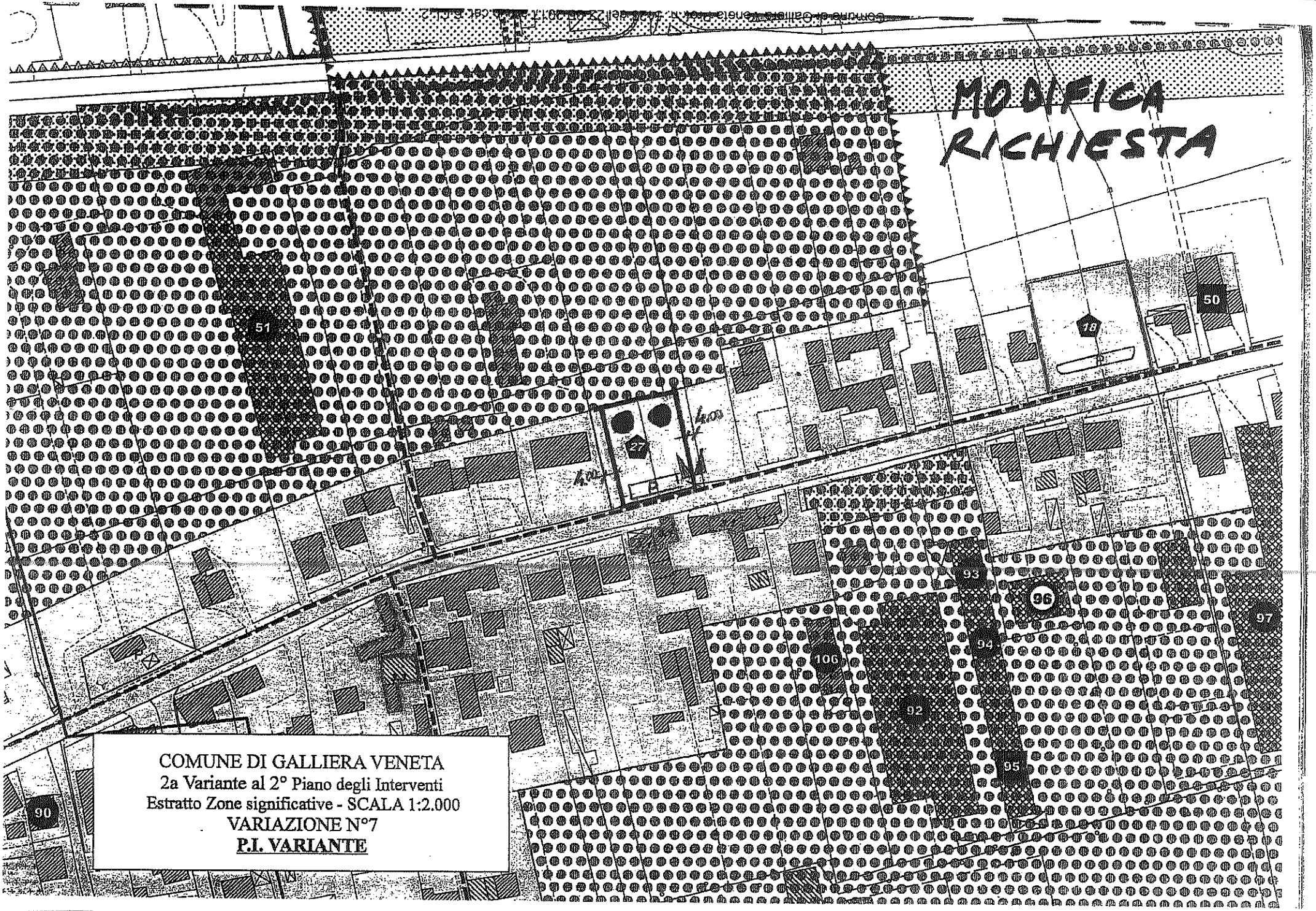
COMUNE DI GALLIERA VENETA
2a Variante al 2° Piano degli Interventi
Estratto Zone significative - SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°7
P.I. VARIANTE

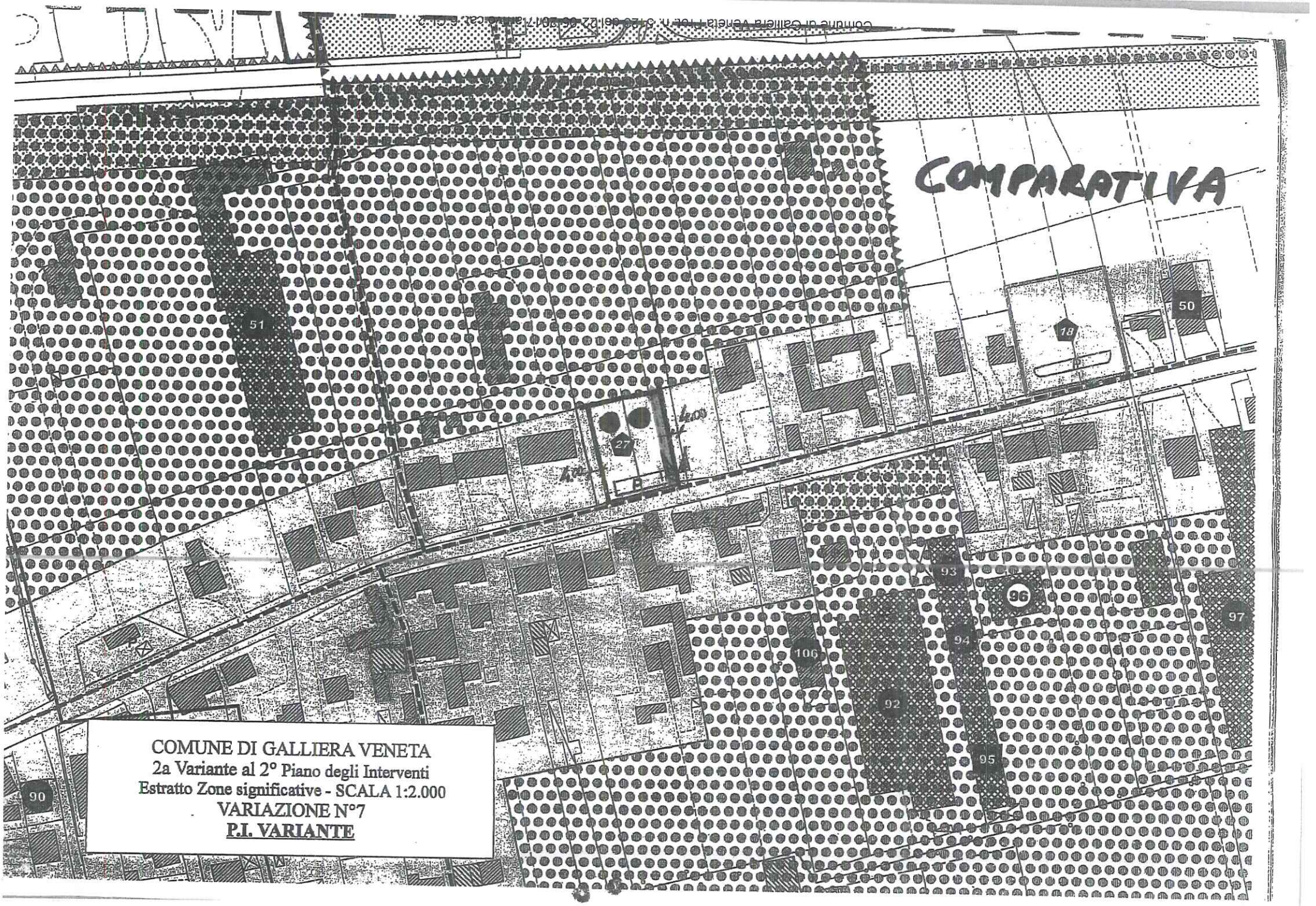
Comune di Galliera Veneta Prot. n. 5123 del 22-05-2017 arrivo cat. 6 Cl. 2





Comune di Galliera Veneta Prot. n. 5123 del 22-05-2017 arrivo cat. 6 Cl. 2


MODIFICA
RICHIESTA
COMUNE DI GALLIERA VENETA
2a Variante al 2° Piano degli Interventi
Estratto Zone significative - SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°7
P.I. VARIANTE


COMPARATIVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA
2a Variante al 2° Piano degli Interventi
Estratto Zone significative - SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°7
P.I. VARIANTE
51
50
18
27
93
96
97
94
106
92
95
90

2a Variante 2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 5 del 21/03/2017)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 5 del 23/05/2017 - Prot. 5174

RICHIEDENTE: Bertoncello Emma

titolo del richiedente: proprietaria

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: Galliera Veneta
Via: Tombolata
Identificazione catastale: fg. 9 - mapp. 438

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Individuazione di un lotto per costruzione unifamiliare per esigenze famigliari.

PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Accolta	( )
Non Accolta	( )
Non pertinente	(*)

MOTIVAZIONI:

Non pertinente in quanto dal punto di vista procedurale non si ravvisa, in sede di osservazione, l'opportunità (e la legittimità) di accoglimento di un'osservazione che comporterebbe una variante al P.I. (non essendo stata oggetto di adozione).

Quanto richiesto potrà essere valutato nella prossima variante al PI , anche se la zona oggetto di richiesta non sembra compatibile con la zonizzazione PATI/PI.

(5)

Comune di Galliera Veneta
via Roma 174
GALLIERA VENETA

ediliziaprivata@comune.gallieraveneta.pd.it
comune.gallieraveneta@halleycert.it

OGGETTO: 2^ Variante al 2° Piano degli Interventi
OSSERVAZIONE

Il sottoscritto **BERTONCELLO EMMA**

nato a GALLIERA VENETA il 28/01/1939

residente a Cittadella in via Mantegna n° 33

in qualità di Proprietaria

Immobile Fg. 9 Map. 438

ricadente nel vigente P.I. in Z.T.I.O. :

Parte in Zona "Edificazione diffusa" art. 38 (mappali 778, 683)

Parte in Zona "Viabilità/Fasce di rispetto" art. 13 (mappali 687, 688)

Ubicato in via Tombolata (laterale)

Visto l'Avviso, prot. 2936 del 27 marzo 2017 "Adozione della 2^ Variante al 2° Piano degli Interventi (P.I.)"

CHIEDE

Descrizione della richiesta / relazione illustrativa

Premesso:
Che vorrebbe creare una opportunità per la figlia affinché possa costruirsi la propria abitazione,
Che tale richiesta non ha nessun fine di tipo speculativo in quanto è sufficiente la trasformazione solo di una piccola porzione di area per un modesto alloggio,
Che a titolo di perequazione è disponibile a cedere una parte di area e realizzare lungo la strada una fascia a parcheggio,
Che tale area, ubicata al limite del confine comunale, è inserita in un contesto residenziale con innumerevoli abitazioni nella maggior parte ricadenti nel territorio del comune di San Martino di Lupari.

Tanto premesso chiede di trasformare in residenziale un lotto per la realizzazione di 600 mc. come indicato nella planimetria che si allega.

Comune di Galliera Veneta Prot. n. 5152 del 23-05-2017 arrivo cat. 6 Cl. 2

Allega :

X Estratto del P.I. vigente
X Estratto catastale della proprietà interessata
X Elaborato grafico propositivo
X Documentazione fotografica
X Relazione illustrativa della proposta

☐

☐ Proposta di Accordo Pubblico Privato ai sensi degli articoli 6 e 7 della L.R. 61/2004 e s.m.i.

Galliera Veneta 04.05.2017

Bertuccello Emy

(firma)

☐ *Per qualsiasi comunicazione, anche nel caso di più soggetti coinvolti :*

Recapito telefonico 049 / 9470118

E-mail

Note :

- Spuntare il riquadro ☐ di interesse.

- La richiesta deve essere sottoscritta da tutti gli aventi titolo.
  In caso di più titolari la sezione è ripetibile nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"

Comune di Galliera Veneta Prot. n. 5152 del 23-05-2017 arrivo cat. 6 Cl. 2

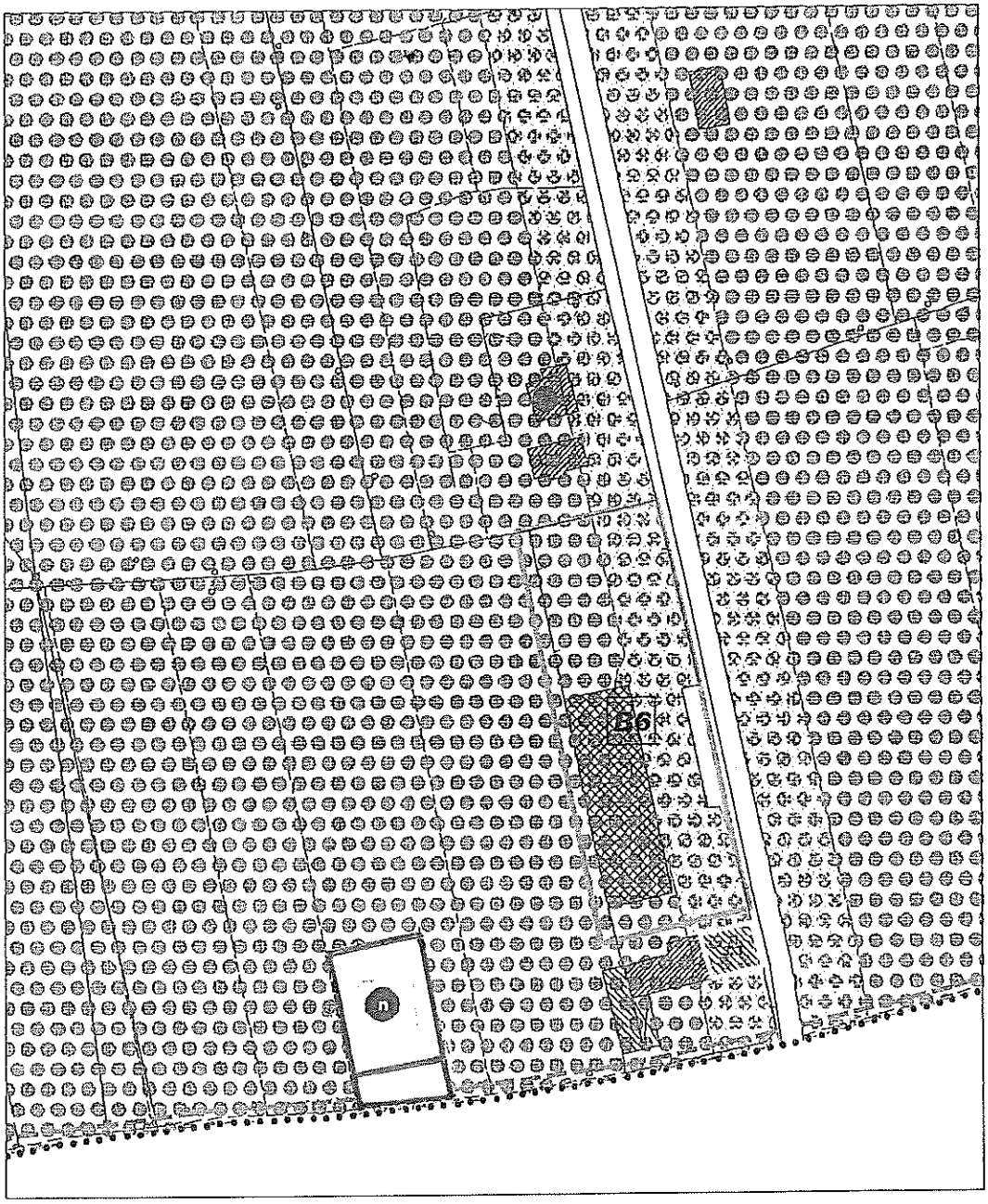
COMUNE di GALLIERA VENETA

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI

Foglio 9, Mappale n. 438

LOTTO SUPERFICIE Mq. 600 - CUBATURA Mc. 600

PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO Mq. 250



Comune di Galliera Veneta Prot. n. 5152 del 23-05-2017 arrivo cat. 6 Cl. 2

COMUNE di GALLIERA VENETA

ESTRATTO DI MAPPA Fg. 9 Mappale n. 438

LOTTO SUPERFICIE Mq. 600 - CUBATURA Mc. 600

PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO Mq. 250

Comune di Galliera Veneta Prot. n. 5152 del 23-05-2017 arrivo cat. 6 Cl. 2

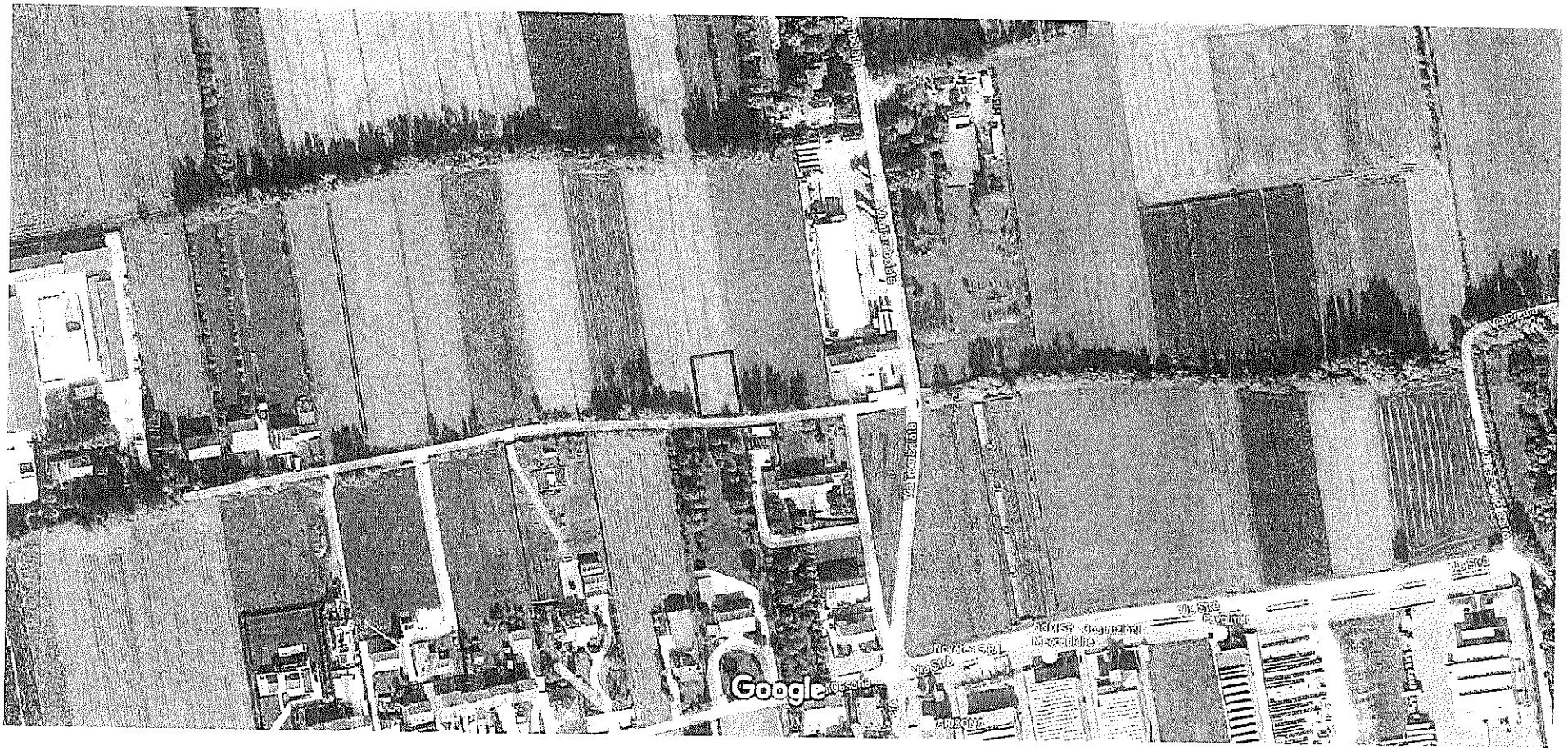
I Particella: 1106

Comune: GALLIERA VENETA
Foglio: 9

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

4-Mag-2017 17:7:5
Prot. n. T332449/2017

Comune di Galliera Veneta Prot. n. 5152 del 23-05-2017 arrivo cat. 6 Cl. 2



Immagini ©2017 Google,Dati cartografici ©2017 Google 50 m

Comune di Galliera Veneta Prot. n. 5152 del 23-05-2017 arrivo cat. 6 Cl. 2

2a Variante 2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 5 del 21/03/2017)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 6 del 25/05/2017 - Prot. 5174

RICHIEDENTE: Girardin Gabriella

titolo del richiedente: proprietaria

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: Galliera Veneta
Via: Cà Onorai
Identificazione catastale: fg. 1 - mapp. 110-911

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Inserimento degli immobili di proprietà in area di "Edificazione diffusa" o in alternativa riduzione della fascia di rispetto stradale.

PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Accolta	( )
Non Accolta	( )
Non pertinente	(*)

MOTIVAZIONI:

Non pertinente in quanto dal punto di vista procedurale non si ravvisa, in sede di osservazione, l'opportunità (e la legittimità) di accoglimento di un'osservazione che comporterebbe una variante al P.I. (non essendo stata oggetto di adozione).

Quanto richiesto potrà essere valutato nella prossima variante al PI , anche se la zona oggetto di richiesta non sembra compatibile con la zonizzazione PATI/PI come non è ammissibile la riduzione della fascia di rispetto dalla viabilità pubblica.

(6)

UFFICIO PROTOCOLLO
del Comune di Galliera Veneta via Roma 174
GALLIERA VENETA

protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it
comune.gallieraveneta@halleycert.it

OGGETTO: Adozione della 2^ Variante al 2° Piano degli Interventi – OSSERVAZIONE -

La sottoscritta **Girardin Gabriella**, nata a Piovene Rocchette (VI) il 03.07.1949, C.F. GRRGRL49L43G694H, residente a Galliera Veneta (PD) in via Cà Onorai n. 27 **in qualità di proprietaria degli immobili censiti al Fg.1 Mappali 110 – 911,** visto l'Avviso, prot. **2936** del **27 marzo 2017** per la adozione 2^ Variante al 2° Piano degli Interventi, consultati gli elaborati depositati, verificato che gli immobili in proprietà ricadono in Z.T.I.O. "Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 40.3 del P.I.)" con "Elementi di vincolo art 13." e considerato lo stato dei luoghi (edifici residenziali di diverse tipologie e origini, edifici posti sul confine di proprietà e aderenti alla banchina stradale, necessità di riqualificazione delle strutture ...)

CHIEDE

che l'area su cui ricadono i predetti immobili in proprietà **sia inserita in un contesto P.I. di "Edificazione diffusa art. 38"** alla stregua delle aree già individuate con lo stesso articolo e poste, a nord, in fregio a via Cà Onorai o **che, in alternativa, venga ridefinita la fascia di rispetto stradale** data la natura della strada e la presenza di fabbricati (alcuni identificati con grado di protezione 3.3) in aderenza alla banchina che impediscono eventuali allargamenti della sede stradale.

Si allega :

Estratto del P.I. vigente
Estratto catastale della proprietà interessata
Elaborato grafico propositivo
Documentazione fotografica

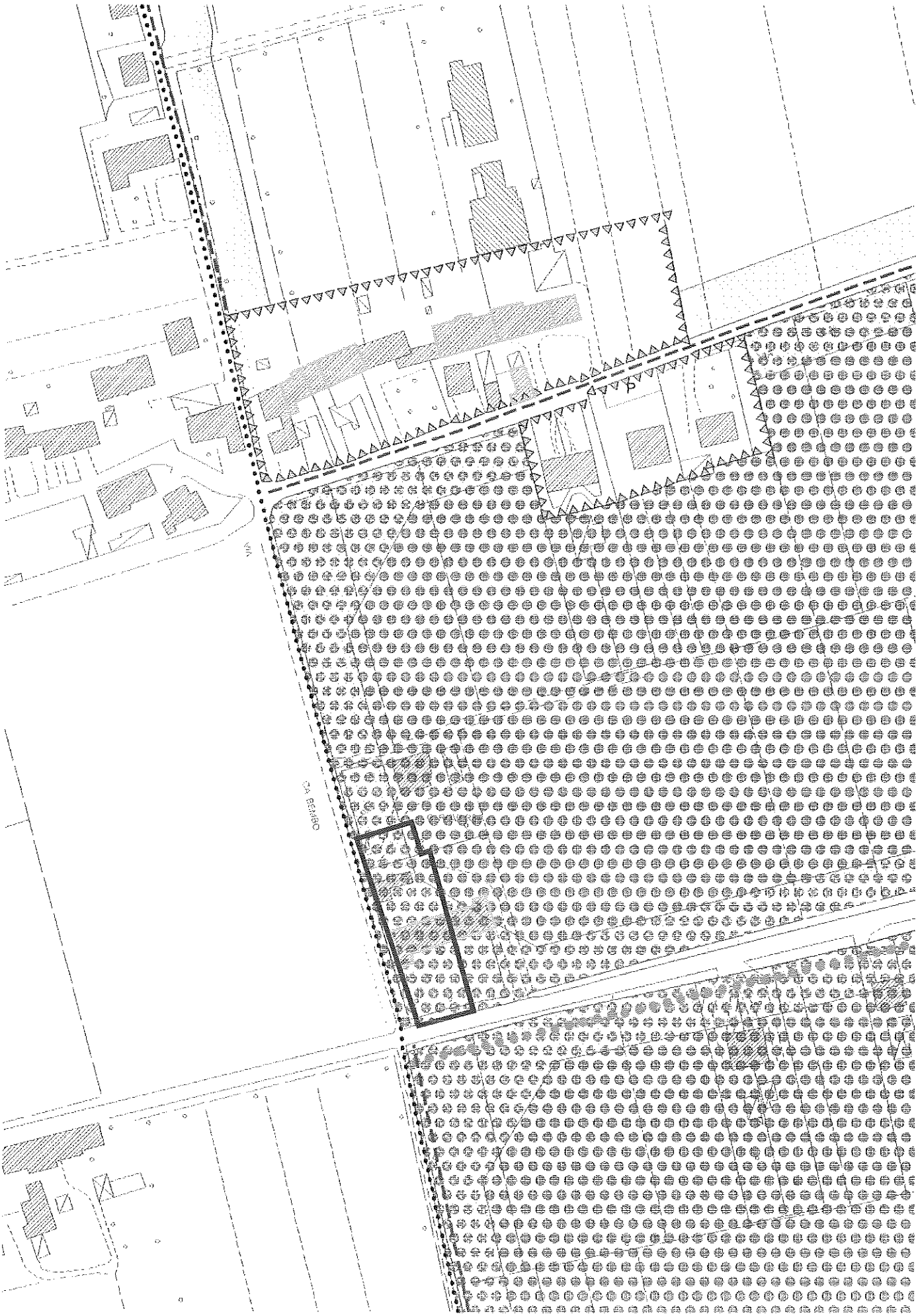
Galliera Veneta 23/05/2017

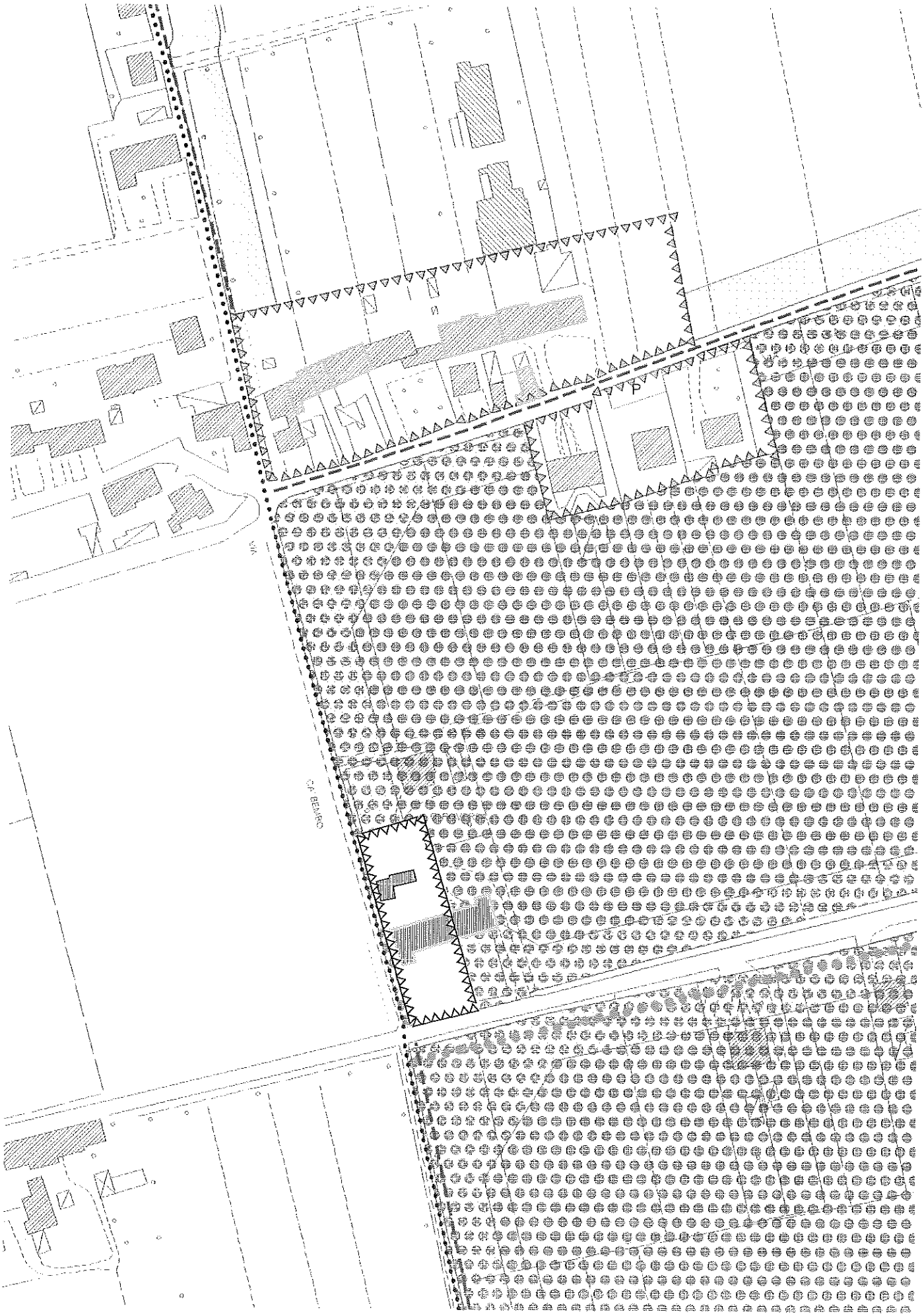
.....
(firma)

Per qualsiasi comunicazione :

Recapito telefonico 333.3757842

E-mail anitabrotto@gmail.com




C/A BENARO

Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio Direttore GOFFREDO PISCOPO

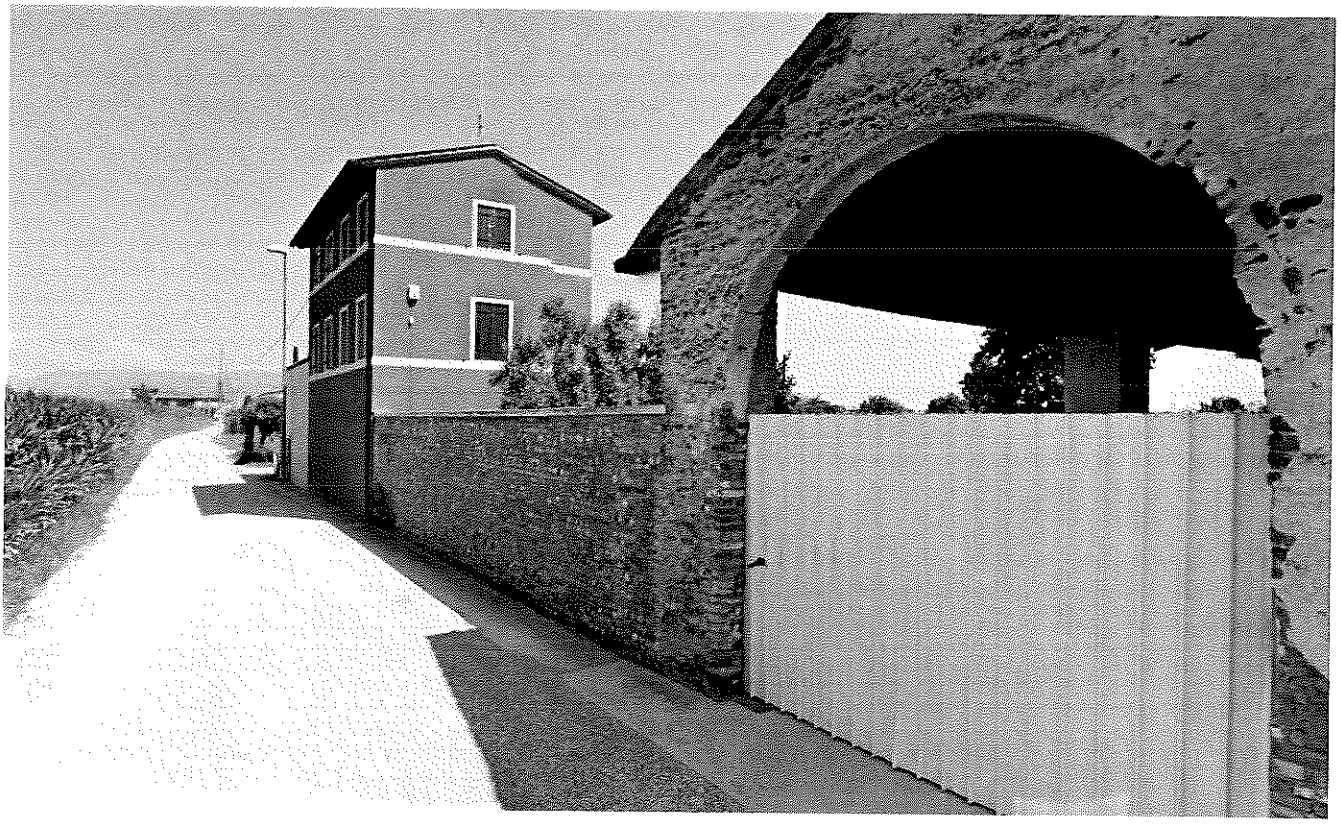
Via tel (0 90 euro)

29-Lug-2016 18:52:48
Prot n T325022/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione foglio: 420 x 594 mm
Dimensione carta: 776 000 x 552 000 metri

Comune: CASTELBALDO (Codice: C349)
Foglio: 1 - VENETA

N=2500

E=4100

1 Particella 785