

PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO INSERITO IN ZONA IMPROPRIA – ATTIVITA' DA CONFERMARE – SCHEDA -D- N° 66 – MARTINI S.R.L. – VIA BORGO.

Premesso che:

- il Comune di Galliera Veneta è dotato di Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 21 giugno 2016;
- il predetto strumento urbanistico stabilisce – in particolare – all'art. 35 delle N.T.O. le modalità ed i criteri per il rilascio del permesso di costruire per l'ampliamento di fabbricati adibiti ad attività di produzione industriale inseriti in zona impropria, subordinando lo stesso alla stipula di una convenzione e alla corresponsione della quota di plusvalore (perequazione) – punti 4 e 5 del paragrafo 35.1 delle N.T.O.;

Preso atto che il sig. Martini Antonio, nato a Galliera Veneta, il 29.12.1938, residente a Galliera Veneta, via Borgo 19, C.F.: MRT NTN 38T29 D879J, che agisce in atto nella sua qualità di presidente della Ditta Martini S.r.l. con sede a Galliera Veneta, via Borgo 21, ha presentato, mediante SUAP (ID: 02006420281-05052016-1750) , prot. 5832 in data 24.05.2016 e successive integrazioni, richiesta di Permesso di Costruire – n° 85/2016 – per l'ampliamento del fabbricato industriale individuato dalla Scheda -D- n° 66 “Attività produttiva da confermare” del vigente Piano degli Interventi (P.I.);

La richiesta è accompagnata, oltre che dagli elaborati progettuali specifici per l'ampliamento, anche della proposta di Convenzione – in conformità all'allegato 2 delle N.T.O. – con la quale la Ditta, tra l'altro, propone e si obbliga:

- alla attuazione integrale del progetto per cui chiede il titolo abilitativo (art. 3 della Convenzione) agli atti dell'U.T.C. come segue :

Prot.	Data	Oggetto/descrizione	Note
5832	24.05.2016	Richiesta di Permesso di Costruire	
5832	24.05.2016	TAV. 1 – Estratti e planimetrie – Stato attuale	
5832	24.05.2016	TAV. 2 – Pianta p. terra e soppalcato – Stato attuale	
5832	24.05.2016	TAV. 3 – Prospetti e sezione – Stato attuale	
8045	23.07.2016	TAV. 4.int – Planimetria di progetto	
5832	24.05.2016	Relazione tecnica	
6068	31.05.2016	Bozza Convenzione	Aggiornata UTC
6068	31.05.2016	TAV. 5.int – Pianta stato di progetto	
6068	31.05.2016	TAV. 6.int – Prospetti e sezioni stato di progetto	
6068	31.05.2016	TAV. 7.int – Planimetria stato di comparazione	
6068	31.05.2016	TAV. 8.int – Pianta stato di comparazione	
6068	31.05.2016	TAV. 9.int – Prospetti e sezioni stato di comparazione	

- a realizzare e destinare l'area a servizi – verde e parcheggio – nella misura di mq. 1.250 (art. 5 della Convenzione) asservendola ad uso pubblico secondo le previsioni dell'art. 13 della stessa Convenzione, in conformità agli elaborati agli atti dell'UTC come segue:

Prot.	Data	Oggetto/descrizione	Note
8045	23.07.2016	TAV. 4.int – Planimetria stato di progetto	All. A) alla Convenzione (prot. 9540 del 12.09.2016)
9540	12.09.2016	Computo metrico estimativo – Allegato B)	

- alla realizzazione e cessione gratuita di un tratto di pista ciclabile come previsto (art. 6 della Convenzione) in conformità agli elaborati agli atti dell'UTC come segue:

Prot.	Data	Oggetto/descrizione	Note
8045	23.07.2016	TAV. 4.int – Planimetria stato di progetto	<i>All. A) alla Convenzione (prot. 9540 del 12.09.2016)</i>
9540	12.09.2016	TAV. 1 – Relazione illustrativa	
9540	12.09.2016	TAV. 2 – Planimetria e sezioni – stato attuale	
9540	12.09.2016	TAV. 3 – Planimetria e sezioni – stato finale	
9540	12.09.2016	TAV. 4 – Sezioni e particolare manufatto – stato finale	
9540	12.09.2016	TAV. 5 – Computo metrico estimativo	
9540	12.09.2016	TAV. 6 – Documentazione fotografica	
9540	12.09.2016	TAV. 7 – Estratti mappa e Piano Interventi	
9540	12.09.2016	TAV. “C” Capitolato speciale di appalto	

- alla corresponsione della quota parte di plusvalore (quota perequativa) determinata, parte in numerario e parte mediante la realizzazione e cessione di opere di urbanizzazione costituite rifacimento dell'impianto di pubblica illuminazione di via Borgo (art. 9 della Convenzione);

Prot.	Data	Oggetto/descrizione	Note
9541	12.09.2016	Tav. 1 – Impianto elettrico pubblica illuminazione	
9540	12.09.2016	Computo metrico estimativo rifacimento impianto pubblica illuminazione – via Borgo	

Ritenuto che :

- la Ditta MARTINI S.r.l. ha dimostrato di possedere i requisiti richiesti dalla vigente normativa per l'attuazione dell'intervento di ampliamento di cui alla richiamata Scheda n° 66;
- la realizzazione del tratto di pista ciclabile, lungo via Borgo, prospiciente la proprietà della ditta, costituisca un miglioramento alla viabilità a vantaggio della maggior sicurezza degli utenti;
- il rifacimento dell'impianto di illuminazione contribuisce alla sicurezza al risparmio energetico ed alla riduzione dell'inquinamento luminoso come indicato dal P.I.C.I.L. (*Piano dell'illuminazione per il contenimento dell'inquinamento luminoso*);
- le modifiche apportate alla previsione della Scheda -D- n° 66 risultano non sostanziali ed ampiamente ammissibili secondo le previsioni del 3° comma dell'art. 35.1. delle N.T.O. del P.I.

Richiamata la normativa del Piano degli Interventi, in particolare :

- l'art. 5 e paragrafi successivi “*Modalità per l'applicazione della perequazione urbanistica*”
- l'art. 35 e paragrafi successivi “*Attività produttive in zona impropria*”

Visti :

- la L.R. 23 aprile 2004, n° 11 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e s.m.i.;

DELIBERA

1. Per quanto espresso in premessa di approvare l'allegata bozza della Convenzione – come aggiornata dall'Ufficio Tecnico Comunale – SUAP – che prevede, in particolare :

- la realizzazione del tratto di pista ciclabile, lungo via Borgo, prospiciente la proprietà della ditta, come da elaborati tecnici agli atti dell'UTC citati in premessa;
 - il rifacimento dell'impianto di illuminazione di via Borgo, come da elaborati tecnici agli atti dell'UTC citati in premessa, a parziale scomputo della quota perequativa;
2. di approvare – ai sensi dell'art. 35.1 “Attività da confermare” delle N.T.O. del P.I. le modifiche non sostanziali alle prescrizioni relative alla distribuzione delle opere di urbanizzazione – aree a verde e parcheggio – e della localizzazione dell'ampliamento ammesso, che non modificano i dati metrici previsti dalla citata Scheda n° 66.
 3. In sede di stipula della presente Convenzione potranno essere apportate limitate modifiche ed integrazioni per il conseguimento delle finalità dell'atto