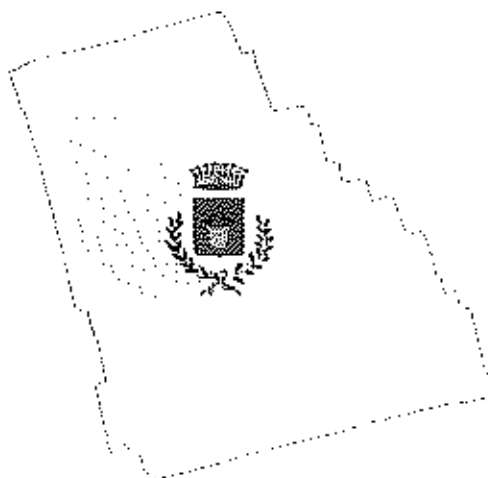


Programma

RELAZIONE PROGRAMMATICA

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova**



Il Sindaco:
Stefano Bonaldo

Assessore Urbanistica:
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Nevio Rigolin

Il Segretario Comunale:
Drs.ssa Stella Bagliolini

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

Adozione 2° P.I.:
Delibera C.C. N° del

Approvazione 2° P.I.:
Delibera C.C. N° del

INDICE

STRUMENTI URBANISTICI GENERALI	3
LA PROCEDURA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE.....	3
ELENCO ELABORATI.....	5
CONTENUTI DEL 2° P.I.	7
SCHEDE ESPICATIVE DELLE VARIAZIONI.....	10
Ambiti Variazioni negli Estratti	10
ELENCO DEGLI INTERVENTI PREVISTI CON IL 2° P.I.....	36
VERIFICHE FINALI COMPLESSIVE.....	38
VERIFICA DEGLI STANDARD E DEL DIMENSIONAMENTO	39

STRUMENTI URBANISTICI GENERALI

Il Comune di Galliera Veneta è dotato dei seguenti strumenti urbanistici generali, ai sensi della L.R. 11/2004 (in ordine cronologico):

Delibera c.c. adozione		Del. Conferenza di Servizi o Del. C.C. di approvazione		CONTENUTO
N°	DATA	N°	DATA	
24	25/06/2008			Adozione P.A.T.I. in coopianificazione con i comuni di Cittadella, Fontaniva, Tombolo, Campo S. Martino.
			27/05/2009	Approvazione Conferenza di Servizi – P.A.T.I.
		28 95	29/09/2009	Ratifica D.G.R. (P.A.T.I.)
		86	20/10/2009	B.U.R. (P.A.T.I.)
1	4/04/2011			Adozione P.I.
		13	29/06/2011	Approvazione P.I.
27	27/10/2012			Adozione 1a Variante P.I.
		5	16/01/2013	Approvazione 1a Variante P.I.
9	30/01/2013			Adozione 2a Variante P.I.
		14	03/05/2013	Approvazione 2a Variante P.I.
4	05/04/2014			Adozione 3a Variante P.I.
		27	23/10/2014	Approvazione 3a Variante P.I.

LA PROCEDURA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE

Le procedure di adozione e approvazione del 2° P.I. dovranno essere conformi a quanto previsto all'art. 18 della L.R. 11/2004.

Per quanto riguarda i contenuti del 2° P.I., essi risultano uniformi agli indirizzi del Documento Programmatico del Sindaco (art. 18/1 L.R. 11/2004).

Schema funzionale del Piano degli Interventi

La scheda allegata, mutuata dal 1° P.I., riassume le modalità operative del Piano degli Interventi.

Essa deve intendersi semplicemente quale sussidio operativo alla comprensione della struttura del P.I.

SCHEMA FUNZIONALE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

P.A.T.I.	P.I.	P.I. Z.T.I.O.	P.I. MODALITA' OPERATIVE
Aree di urbanizzazione consolidata	A) Area a tessuto consolidato a prevalente destinazione residenziale.	• Residenziale di Centro storico • Residenziale di formazione meno recente (ex ZTO; B-C1 di PRG) • Residenziale di formazione più recente (ex ZTO; C2 di PRG)	Aree progetto • P.U.A. • Accordi art. 6 L.R. 11/2004
	B) Aree a tessuto consolidato a prevalente destinazione produttiva.	• Produttivo convenzionato • Produttivo sparso	Schede Progetto • Schede lotti in aree ad edificazione diffusa • Schede lotti in aree ad edificazione consolidata • Schede D delle attività produttiva in zona impropria • Schede G dei fabbricati agricoli non più funzionali • Schede F interventi di riordino e riqualificazione in zona agricola • Schede B Edifici di interesse storico-ambientale: ▪ ex schede "B" ▪ individuazione degli aggregati di interesse storico-ambientale
	Tessuto diffuso	• Residenziali diffuse	
Aree di urbanizzazione diffusa			
Aree agricole	Area agricola	• Territorio agricolo • Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione • Territorio agricolo di connessione naturalistica	
Aree per servizi	Aree per servizi	• Aree per servizi: • Sa: istruzione • Sb: interesse comune • Sc: parco gioco – sport • Sd: parcheggio	

ELENCO ELABORATI

Il 2° P.I. è costituito, conformemente all'art. 17/5 della L.R. 11/2004, dai seguenti elaborati.

Elaborati progettuali:

a) Relazione Programmatica;

b) Elaborati grafici:

- | | | |
|---|------------|------|
| • Tav. 1.1.1. – Intero territorio Comunale: Uso del suolo | sc. 1/5000 | CTRN |
| • Tav. 1.2.2.– Intero territorio Comunale: Carta dei vincoli e della Pianificazione territoriale | sc. 1/5000 | " |
| • Tav 1.3.3 - Intero territorio Comunale: Carta delle Fragilità | sc. 1/5000 | " |
| • Tav 2.1.4 -- Zone significative: Zona Nord | sc. 1/2000 | " |
| • Tav 2.2.5 – Zone significative: Zona Centro | sc. 1/2000 | " |
| • Tav 2.3.6 – Zone significative: Zona Sud | sc. 1/2000 | " |
| • Tav 3.A1.7 – Centro Storico: Capoluogo A1 | sc 1/1000 | " |
| • Tav 3.A2.8 – Centro Storico: Capoluogo A2 | sc 1/1000 | " |
| • Tav 3.A3.9 – Centro Storico: Capoluogo A3 | sc 1/1000 | " |
| • Tav 3.A4.10 – Centro Storico: Capoluogo A4 | sc 1/1000 | " |
| • Tav 3.A5.11 – Centro Storico: Capoluogo A5 | sc 1/1000 | " |
| • Tav 3.A6.12 – Centro Storico: Capoluogo A6 | sc 1/1000 | " |
| • Tav 3.A7.13 – Centro Storico: Capoluogo A7 | sc 1/1000 | " |
| • Tav.3.B.14 – Centro Storico: Maglio | sc. 1/1000 | " |
| • Tav.3.C.15 – Centro Storico: Mottinello Vecchio | sc. 1/1000 | " |
| • Tav.3.D.16 – Centro Storico: Mottinello Nuovo | sc. 1/1000 | " |
| • Tav.4.a.17 – Intero Territorio Comunale: Aree per servizi | sc. 1/5000 | " |
| • Tav.4.b.18 – Intero Territorio Comunale: | sc. 1/5000 | " |
| Elaborato esplicativo per la verifica del dimensionamento | | |
| • Tav.4.c.19 – Verifica del dimensionamento. | | |
| • Tav.4.d.20 – Sistema commerciale – Dotazione di parcheggi (ex art.5 D.G.R. 1047/2013) – Individuazione perimetri (ex art.2/6 D.G.R.1047/2013) | sc. 1/5000 | CTRN |
| • Tavola CS – Codici di schedatura – Schede B | sc. 1/5000 | CTRN |
| • Schede Progetto "B" – Edifici di interesse storico/ambientale. | | |
| • Schede Progetto "D" - Attività produttiva in zona impropria. | | |
| • Schede Progetto "F" – Interventi di riordino e riqualificazione in zona agricola. | | |
| • Schede progetto "G" - Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo. | | |

c) Normativa:

- Norme Tecniche Operative;
- Tabelle di Normativa;
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Registro crediti edilizi;
- Verifica quantità aggiuntive di P.I. in riferimento alle previsioni del P.A.T.I.;
- Compatibilità Idraulica;

d) Elaborati informatici:

- Banca dati elaborati in formato pdf.

CONTENUTI DEL 2° P.I.

Il Documento Programmatico del Sindaco ha così sintetizzato le priorità delle previsioni urbanistiche operative previste nel P.I.:

- Interventi di ristrutturazione urbanistica (art. 3/e DPR 380/2001) con particolare riferimento alle aree di centro storico degradate;
- Interventi di sostituzione di *"opere incongrue"* definite nel P.A.T.I. anche attraverso l'applicazione del *"credito edilizio"* (art. 36 L.R. 11/2004) e della *"compensazione urbanistica"* (art. 37 L.R. 11/2004);
- Interventi di trasformazione delle attività produttive in zona impropria, attraverso la dismissione delle stesse e/o la loro ricollocazione in zone proprie;
- Interventi di riconvenzionamento delle attività produttive in zona impropria sorte dopo i termini previsti all'art. 126 L.R. 61/85.
- Interventi di nuova edificazione e, comunque, tutti gli interventi assoggettati a convenzionamento per i quali si applicheranno le norme della *"perequazione urbanistica"* (art. 35 L.R. 11/2004).

In particolare, con il 2° P.I., la Pubblica Amministrazione intende dare attuazione alle aree ed agli edifici oggetto di richiesta e concertazione da parte degli operatori interessati, valutando positivamente le proposte di intervento che sono risultate più idonee ad attuare gli obiettivi contenuti nel citato D.P..

Fasi di concertazione propedeutica al P.I.

Il secondo comma dell'art. 18 della L.R. 11/2004, richiamando i principi di *"Concertazione e partecipazione"* di cui all'art. 5 della legge dispone che *"l'adozione del piano è proceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati"*.

Tale procedura si è concretizzata in una serie di atti pubblici, di incontri, di confronti.

Nello specifico la P.A. ha reso pubblico un Avviso (nello scorso anno) con il quale si invitava i cittadini nel quadro della consultazione, partecipazione e concertazione a presentare le proprie proposte operative per la redazione del 2° P.I.

L'avviso sottolineava alcune priorità da acquisire nel percorso di adozione e approvazione del P.I.. (Sono sostanzialmente le priorità che sono già state richiamate nel documento programmatico del Sindaco).

Effetti della consultazione

La consultazione con i cittadini di Galliera Veneta si è rivelata una scelta partecipata.

Sono giunte all'Amministrazione comunale oltre trenta proposte/richieste/osservazioni.

Su queste proposte si è aperto un confronto all'interno dell'Amm. Comunale e tra questa e il progettista del P.I. in ordine alla loro congruità con le linee strategiche del PATI.

Il lavoro di analisi sia all'interno dell'A.C. e poi nella fase successiva con il progettista si è rivelato sicuramente proficuo. Le scelte operative sono state vagliate con estrema attenzione in relazione alle scelte quinquennali codificate nel documento programmatico del Sindaco, con particolare attenzione alle priorità ivi richiamate.

Questa fase è stata seguita con particolare attenzione e partecipazione dall'Arch. Nevio Bigolin (Responsabile Area Tecnica) coadiuvato dall'assessore Dr. Giuseppe Rigo.

Descrizione sintetica degli interventi

Con il 2° P.I., la Pubblica Amministrazione intende dare continuità alle previsioni urbanistiche contenute nel P.I. originario.

Di seguito si sintetizzano i principali temi affrontati nel 2° P.I. con il riferimento alle Schede Esplicative inserite, di seguito, nella presente Relazione:

- 1) Inserimento, affinamento o stralcio di alcune Schede Progetto all'interno delle aree ad urbanizzazione consolidata e ad edificazione diffusa:
 - Variazioni n°5-10-12-18-19-21;
- 2) Affinamento previsioni relativamente ad alcuni SUA vigenti:
 - Variazioni n°1-20;
- 3) Rivisitazione ed inserimento di Schede Progetto delle attività produttive in zona impropria:
 - Variazioni n°14-17;
- 4) Stralcio schede progetto di alcuni edifici di valore storico-testimoniale:
 - Variazioni n°6-11-23-24-25;
- 5) Inserimento area a standard pubblico in progetto:
 - Variazioni n°22;
- 6) Affinamento delle N.T.O. e delle Tabelle di Normativa:
 - Vedi elaborati allegati al 2° P.I.;
- 7) Ridefinizione di alcune zone ad "edificazione diffusa" e ad "urbanizzazione consolidata" nei limiti previsti dagli artt. 61-62 delle N.T. del P.A.T.I.;
 - Variazioni n°4-5-7-8-10-12-21;
- 8) Inserimento Accordi Pubblico/Privato ai sensi art.6 L.R.11/2004:
 - Variazioni n°1-13-15-16;
- 9) Inserimento di una tavola progettuale:
 - n°4.d.20 – "Sistema Commerciale" - in adeguamento al Regolamento regionale di attuazione della L.R. n°50/2012.

10) Applicazione art.7 della L.R. n°4 del 16/03/2015 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili":

- Variazioni n°2-3-8-9-10-18-21;

11) Affinamento Z.T.I.O. (in adeguamento alle variazioni, interessate, di cui ai punti precedenti).

SCHEDE ESPICATIVE DELLE VARIAZIONI



Ambiti Variazioni negli Estratti

SCHEMA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 1

Oggetto variazione: *Inserimento nel 2° P.I. delle previsioni oggetto di un Accordo Pubblico – Privato (ai sensi art.6 L.R. 11/2004) con destinazione residenziale.*

TIPO ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE (mc)
APP/22	6.421	2.400

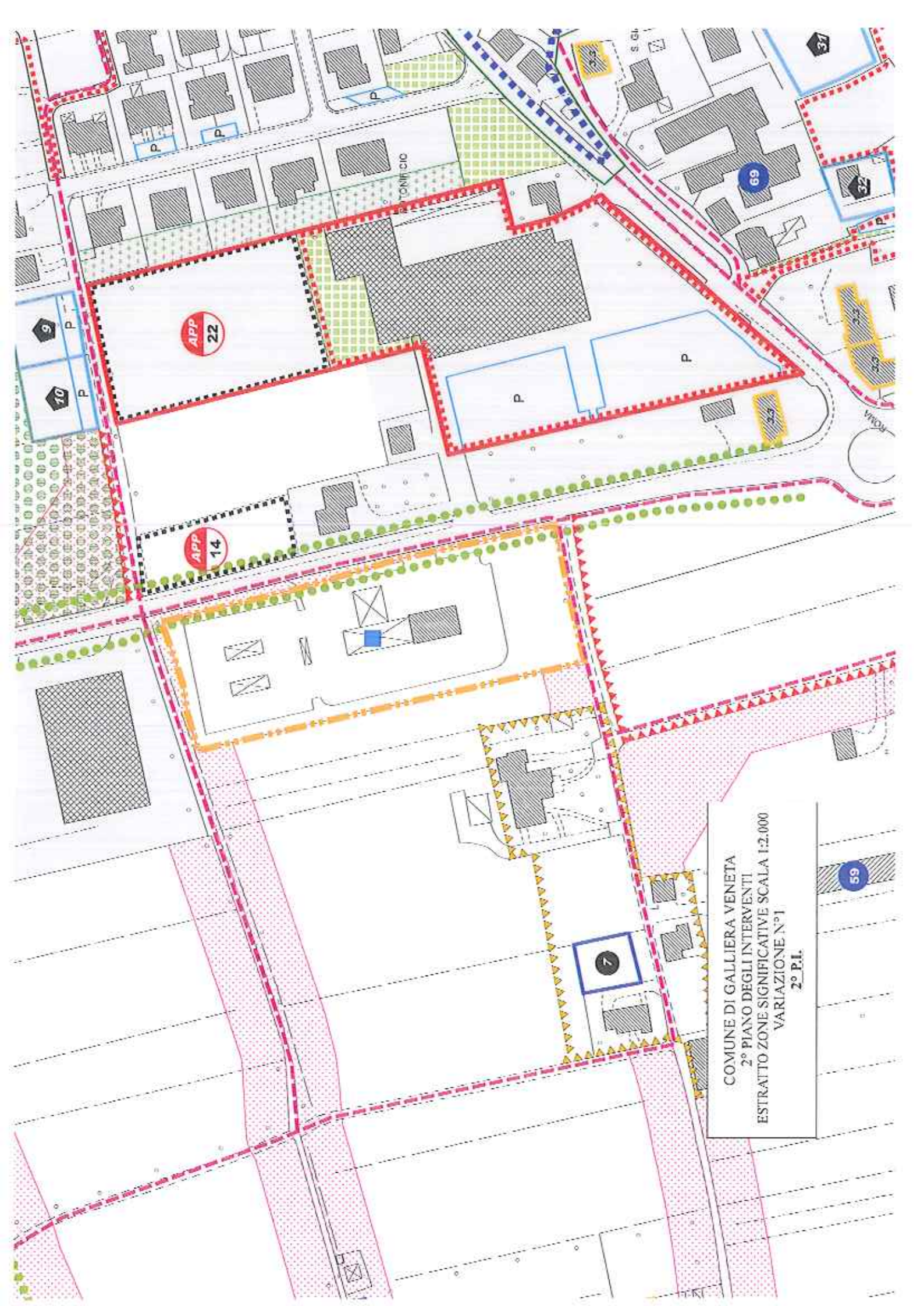
Con il 2° P.I. si inserisce l'Accordo Pubblico-Privato ai sensi dell'art.6 L.R. 11/2004) con destinazione residenziale a sud di via Rosmini.

L'ambito risulta inserito all'interno di un ex PUA convenzionato di P.A.T.I. con destinazione produttiva.

In sede di progettazione dell'ambito dovrà essere dimostrato che per l'ex P.U.A. siano state assolate tutte le previsioni dello strumento urbanistico convenzionato vigente, in quanto non ancora decaduto.

Allegati:

Estratto "Zone significative" - P.I. vigente	sc. 1/2000
Estratto "Zone significative" - 2° P.I.	sc. 1/2000



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°1
2° P.I.

SCHEDA ESPLICATIVA VARIAZIONE N° 2

Oggetto variazione: *Applicazione art. 7 della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015 all'interno delle aree ad "urbanizzazione consolidata" del Centro di Galliera Veneta.*

L'ambito risulta inserito nel P.I. vigente tra le aree ad "urbanizzazione consolidata" del Centro di Galliera Veneta.

Con il 2° P.I. l'area viene resa "inedificabile" in applicazione dell'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015.

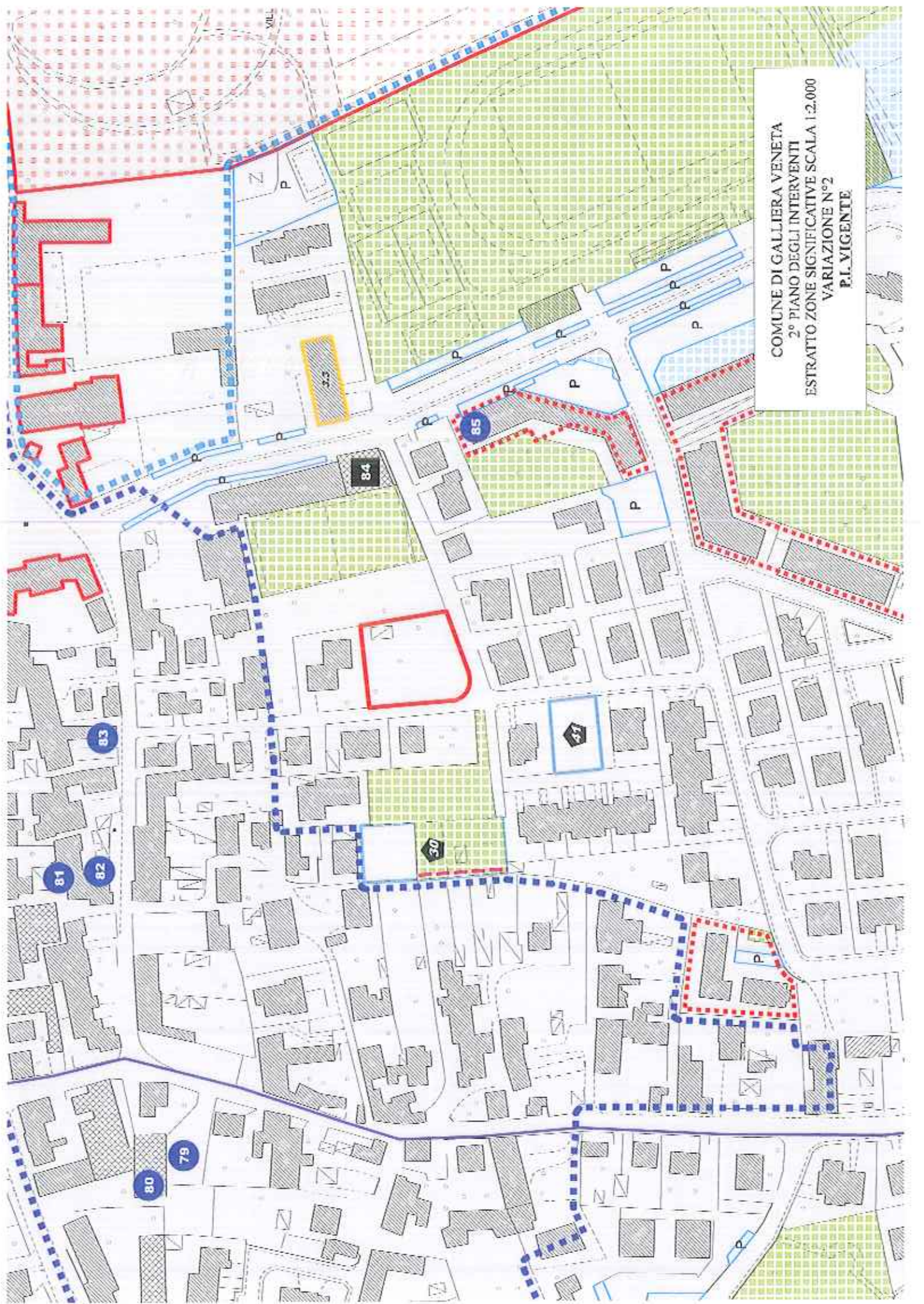
Non saranno applicabili per l'area le disposizioni della L.R. 14/2009 come modificata ed integrata dalla L.R. n° 13/2011.

Vedasi, inoltre, specifiche prescrizioni inserite nell'art. 30.2.3 delle N.T.O.

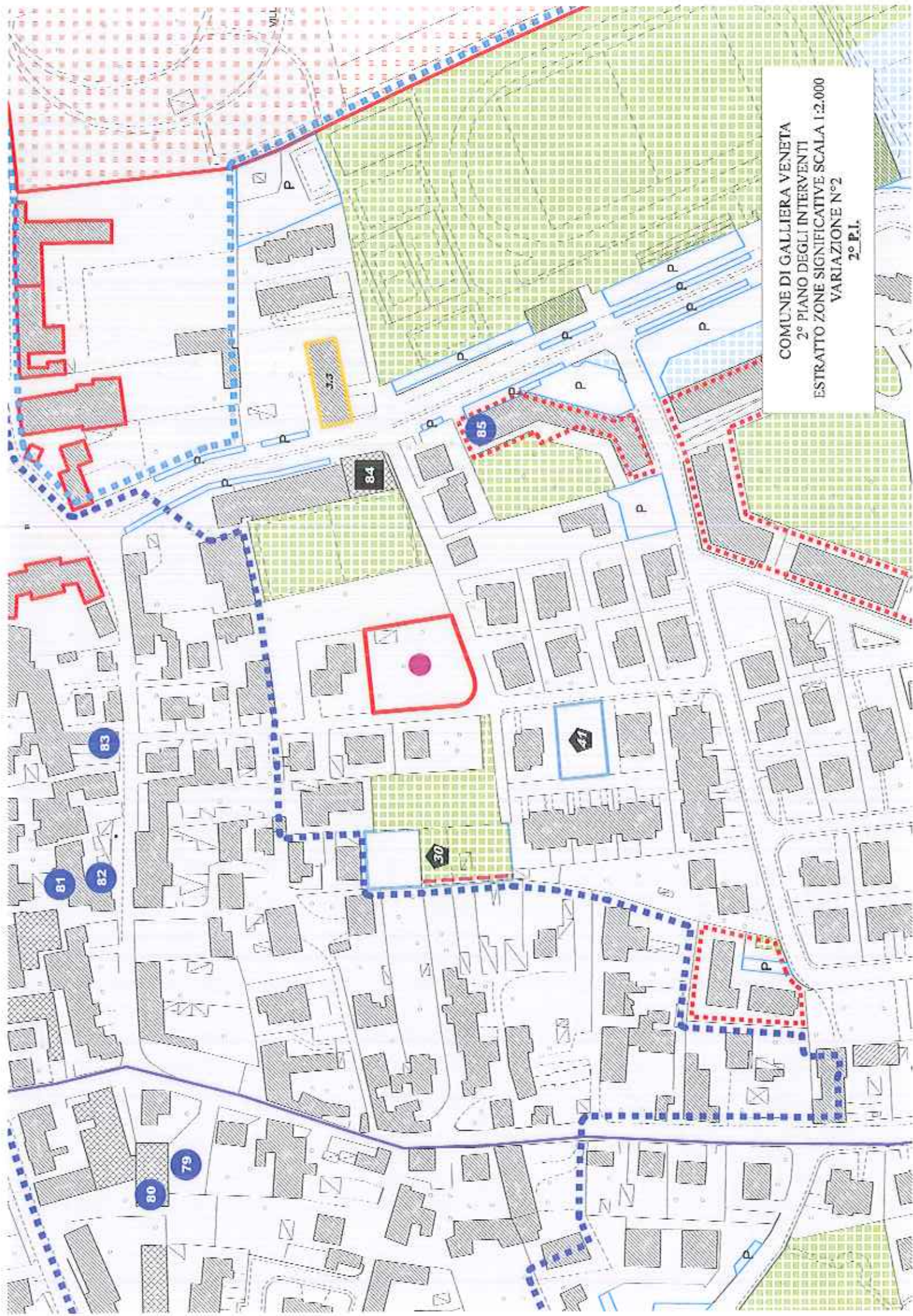
Allegati:

Estratto "Zone significative" - P.I. vigente	sc. 1/2000
Estratto "Zone significative" - 2° P.I.	sc. 1/2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°2
P.I. VIGENTE



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°2
2° P.L.



SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 3

Oggetto variazione: Applicazione art. 7 della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015 all'interno delle aree ad "urbanizzazione consolidata" del Centro di Galliera Veneta.

L'ambito risulta inserito nel P.I. vigente tra le aree ad "urbanizzazione consolidata" del Centro di Galliera Veneta.

Con il 2° P.I. l'area viene resa "inedificabile" in applicazione dell'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015.

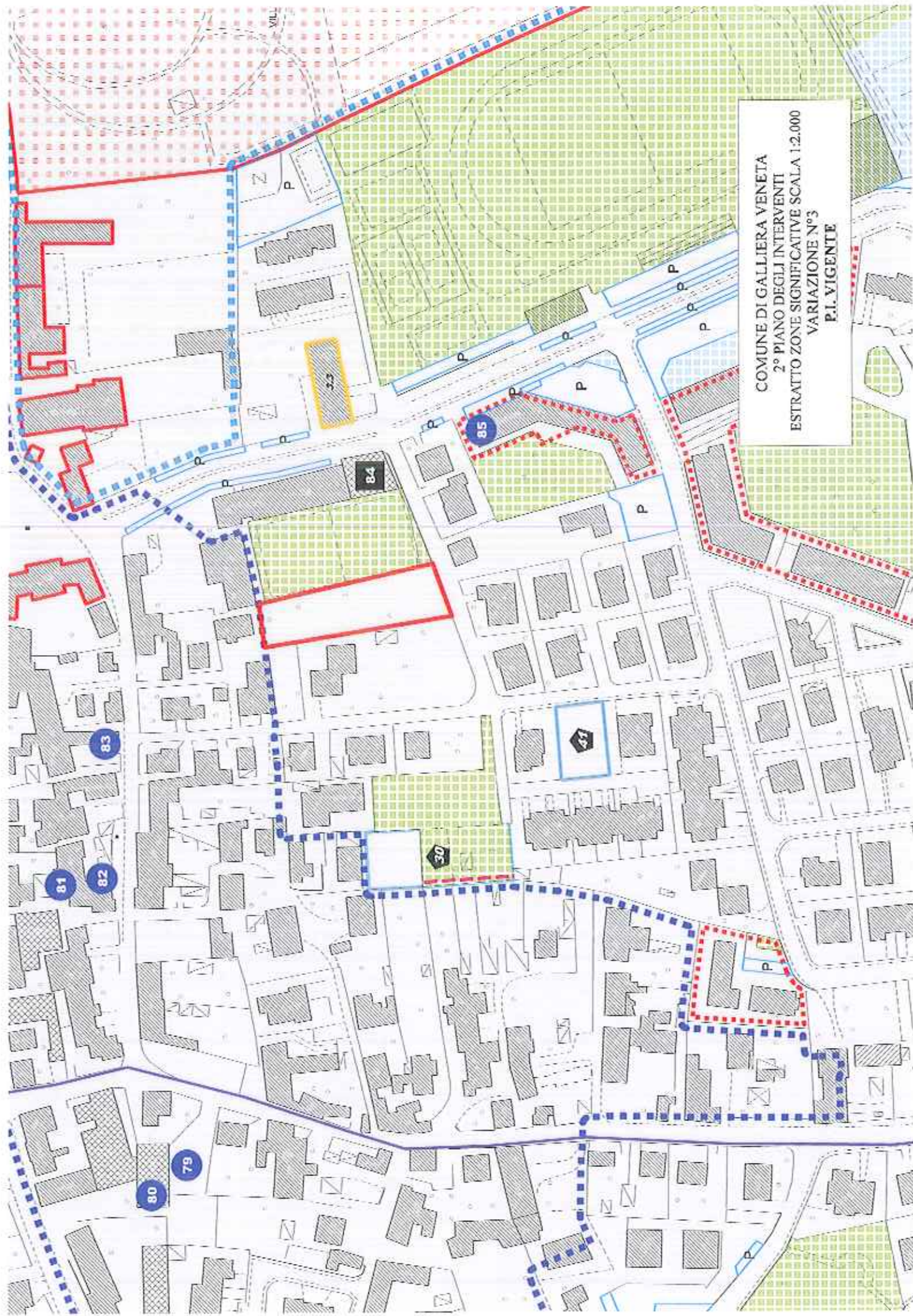
Non saranno applicabili per l'area le disposizioni della L.R. 14/2009 come modificata ed integrata dalla L.R. n° 13/2011.

Vedasi, inoltre, specifiche prescrizioni inserite nell'art. 30.2.3 delle N.T.O.

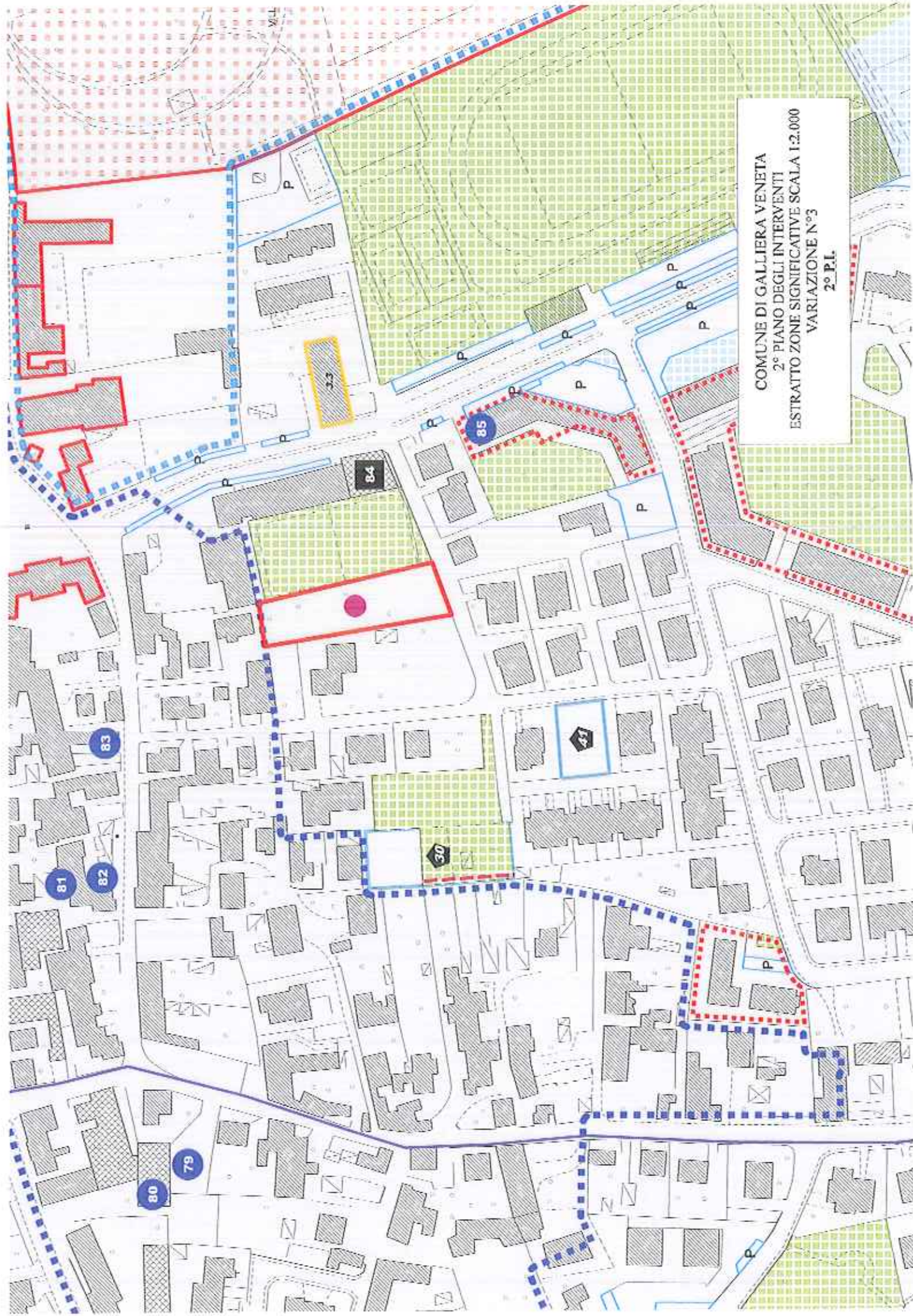
Allegati:

Estratto "Zone significative" - P.I. vigente	sc. 1/2000
Estratto "Zone significative" - 2° P.I.	sc. 1/2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°3
P.I. VIGENTE



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRAITTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°3
2° P.L.



SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 4

Oggetto variazione: *Ampliamento zona ad "urbanizzazione consolidata"*
in via Ciro Menotti.

TIPO ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE (mc)
Urbanizzazione consolidata	+ 382	---

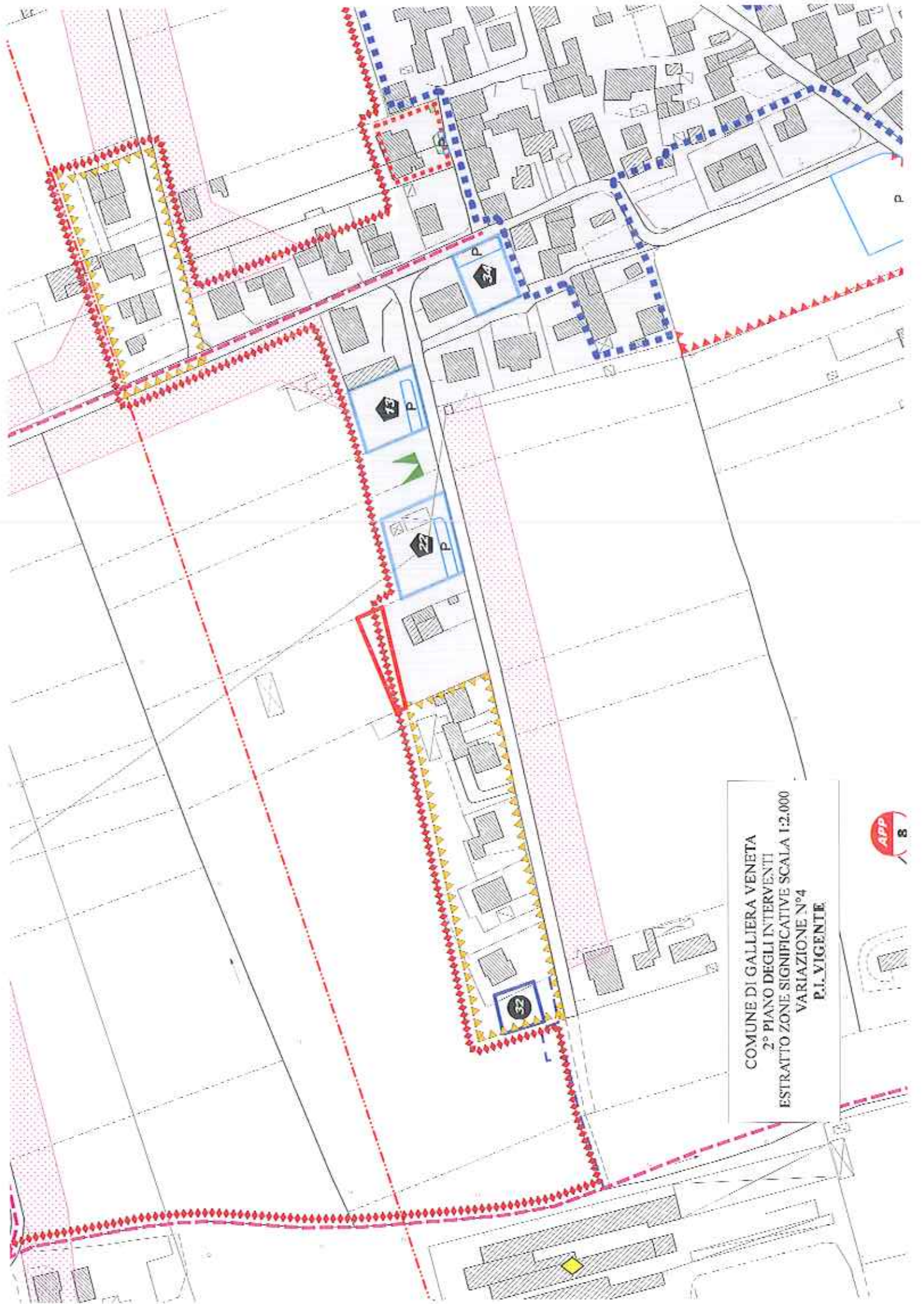
La variazione ha lo scopo di adeguare la cartografia del P.I. alla reale pertinenza dell'edificio residenziale inserito nell'ambito oggetto della modifica.

Si affina, di conseguenza, la Z.T.I.O. di appartenenza.

Carature progettuali e dimensionamento del P.I. invariate.

Allegati:

Estratto "Zone significative" - P.I. vigente	sc. 1/2000
Estratto "Zone significative" - 2° P.I.	sc. 1/2000



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°4
P.I. VIGENTE

SCHEDA ESPLICATIVA VARIAZIONE N° 5

Oggetto variazione: *Ampliamento area ad "urbanizzazione consolidata" del Centro con l'inserimento di una "Scheda progetto" (n°42).*

TIPO ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE (mc)
Urbanizzazione consolidata	+ 1.332	800

Ampliamento area ad "urbanizzazione consolidata" del Centro nei limiti previsti dall'art. 61 delle N.T. del P.A.T., conseguente inserimento di una "scheda progetto" (n° 42) con una volumetria massima prefissata pari a mc. 800.

Adeguamento regime vincolistico all'interno della nuova zona oltre all'affinamento della Z.T.I.O..

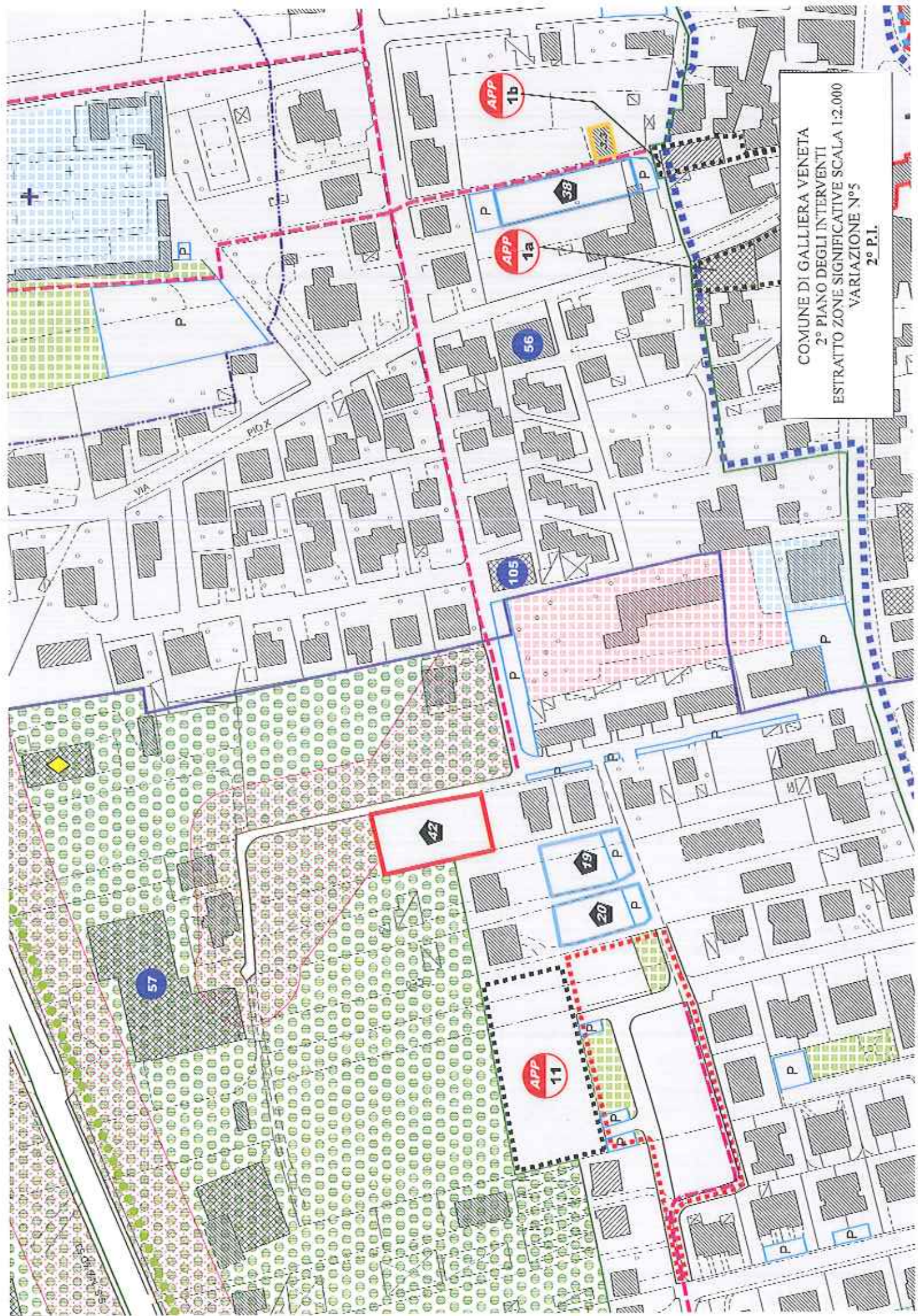
Il nuovo fabbricato dovrà essere costruito ad una distanza minima di ml.7,50 dalla viabilità pubblica.

L'area a parcheggio pubblico (mq.120 di cui alle Tabelle di Normativa), dovrà essere prevista in sede di progettazione dell'edificio.

Allegati:

Estratto "Zone significative" - P.I. vigente	sc. 1/2000
Estratto "Zone significative" - 2° P.I.	sc. 1/2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
2° P.I.



SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 6

Oggetto variazione: *Stralcio grado di protezione edificio di valore storico – testimoniale.*

La variazione prevede lo stralcio del grado di protezione di un ex edificio di valore storico –testimoniale di cui all'art. 32 delle N.T.O..

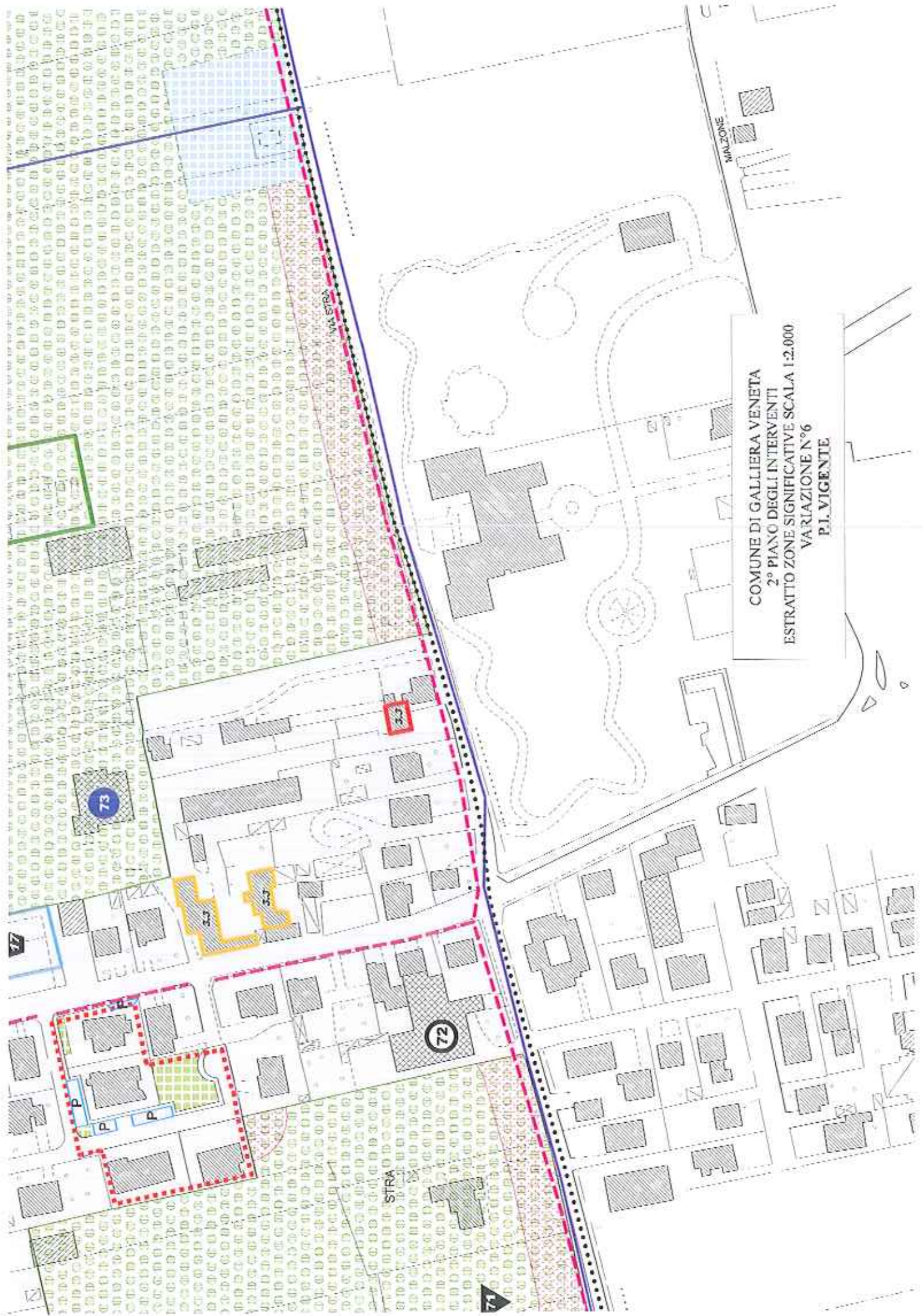
Effettivamente l'edificio non presenta caratteristiche tali da essere gravato da grado di protezione (3.3), anche in considerazione delle numerose manomissioni che ne hanno alterato le caratteristiche morfologiche originarie.

Si stralcia, quindi di conseguenza la "Scheda Progetto B" al n°A2/3.

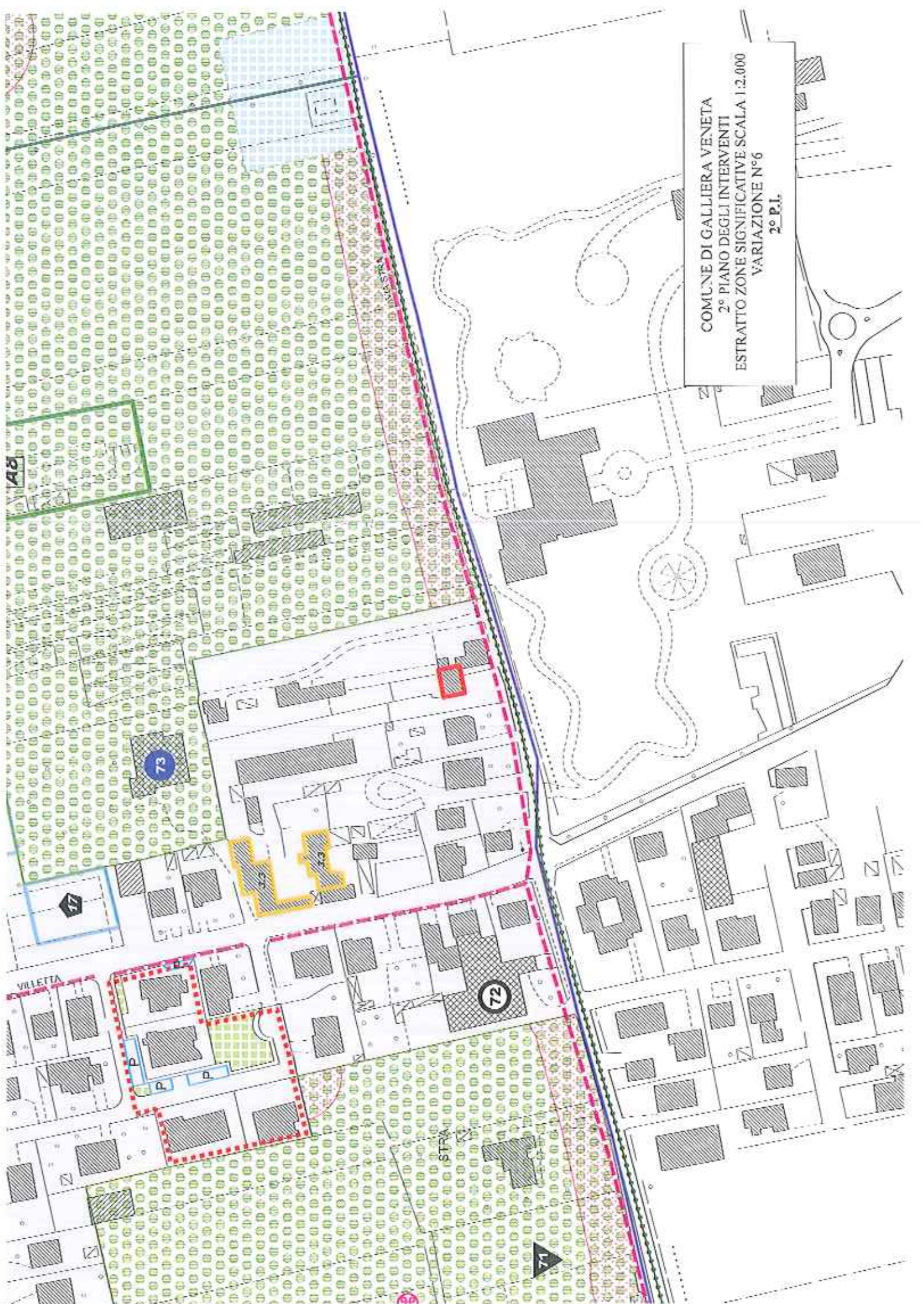
Allegati:

Estratto "Zone significative" - P.I. vigente	sc. 1/2000
Estratto "Zone significative" - 2° P.I.	sc. 1/2000
Scheda Progetto B – edifici storico-testimoniali.	

COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE N°6
VARIAZIONE N°6
PI. VIGENTE



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°6
2° P.L.



COMUNE DI GALLIERA VENETA

Provincia di Padova

INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE (art.3 L.R. 80/80 e art.9 L.R. 58/78)

SCHEDA N° A2.3

CARATTERISTICHE GENERALI

via Galliera
sez. U foglio 9° mapp. 275-277

EDIFICIO

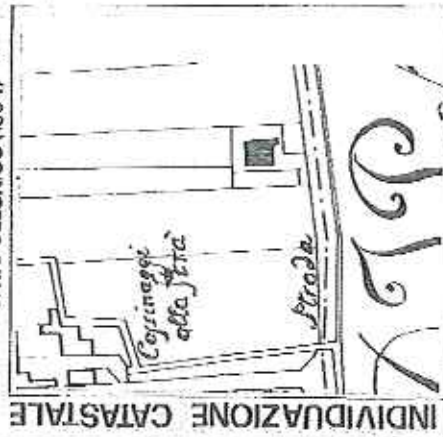
DI TIPO: residenziale ☒
rurale ☐
commerciale ☐
artigianale ☐
misto ☐
altro ☐
abitato ☐
parz. abitato ☐
disabitato ☐

superficie coperta mq 208
volume mc 1.308
in piani n° 2
eventuale sottotetto ☒

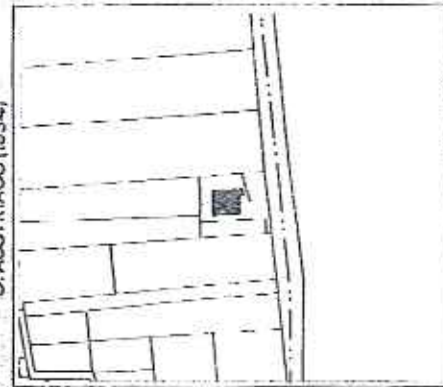


1 Fronte Sud-Ovest 13
2 Fronte Nord-Est 14

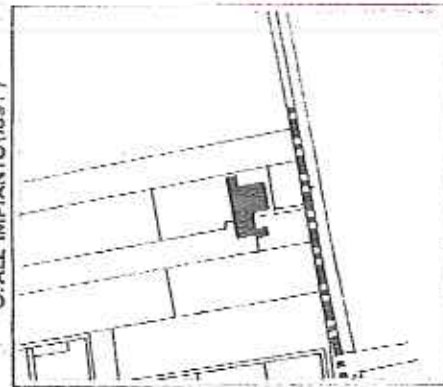
C. NAPOLEONICO (1804)



C. AUSTRIACO (1854)



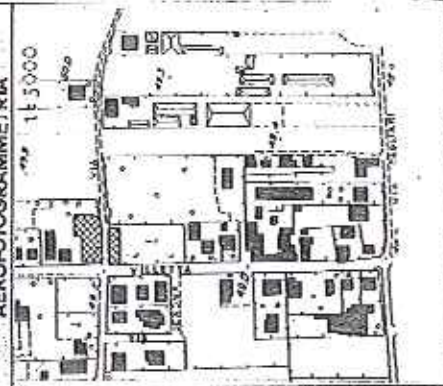
C. ALL' IMPIANTO (1891)



C. ATTUALE



AEROFOTOGRAMMETRIA



DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE Casa di propria abitazione

SCHEDA B

TIPOLOGIA

isolato ☒
a cortina ☐
a corte ☐
a schiera ☐
a blocco ☐
altro ☐

CONTESTO AMBIENTALE

parco ☐
giardino ☐
orto ☐
cortile, ala o simile ☒
brolo ☐
altro ☐

centro storico ☐
nucleo rurale ☐
altro ☒ Casa Sparsa

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DEI MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

tipo Mattione-Laterizio ☐
buono ☐
mediocre ☐
cattivo ☒

STRUTTURE ORIZZONTALI

tipo Legno-Laterocemento ☐
buono ☐
mediocre ☐
cattivo ☒

COBERTURA

tipo Coppi-Tegole ☐
buono ☐
mediocre ☒
cattivo ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: COMPLESSIVO
DELLE STRUTTURE

buono ☐
mediocre ☒
cattivo ☐

NOTE INTERVENTI SUCCESSIVI ALL' IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1950-1980
ENTITA' DELL' INTERVENTO: Ampliamenti

ALTRO

Il manufatto edilizio era presente alla fine del 1700 in una forma planimetrica semplice ma definita e rimane invariato fino al 'C. Austriaco, successivamente è stato ampliato sia ad Ovest che ad Est. Nel 1960 e 1980 il manufatto è stato ristrutturato con ampliamento del corpo a Sud. La tipologia veneta è rimasta pressoché invariata nella parte Nord-Ovest come evidenziato dal portico e dallo andamento delle falde di copertura.

SCHEDA ESPLICATIVA VARIAZIONE N° 7

Oggetto variazione: *Ampliamento zona ad "urbanizzazione consolidata" di via Campagna a Mottinello Vecchio.*

TIPO ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE (mc)
Urbanizzazione consolidata	870	---

Modesto ampliamento dell'area ad "urbanizzazione consolidata" di Mottinello Vecchio completando l'unica rientranza esistente lungo via Campagna e, quindi, regolarizzando l'ambito come previsto dall'art. 61 delle N.T. di P.A.T.I.,

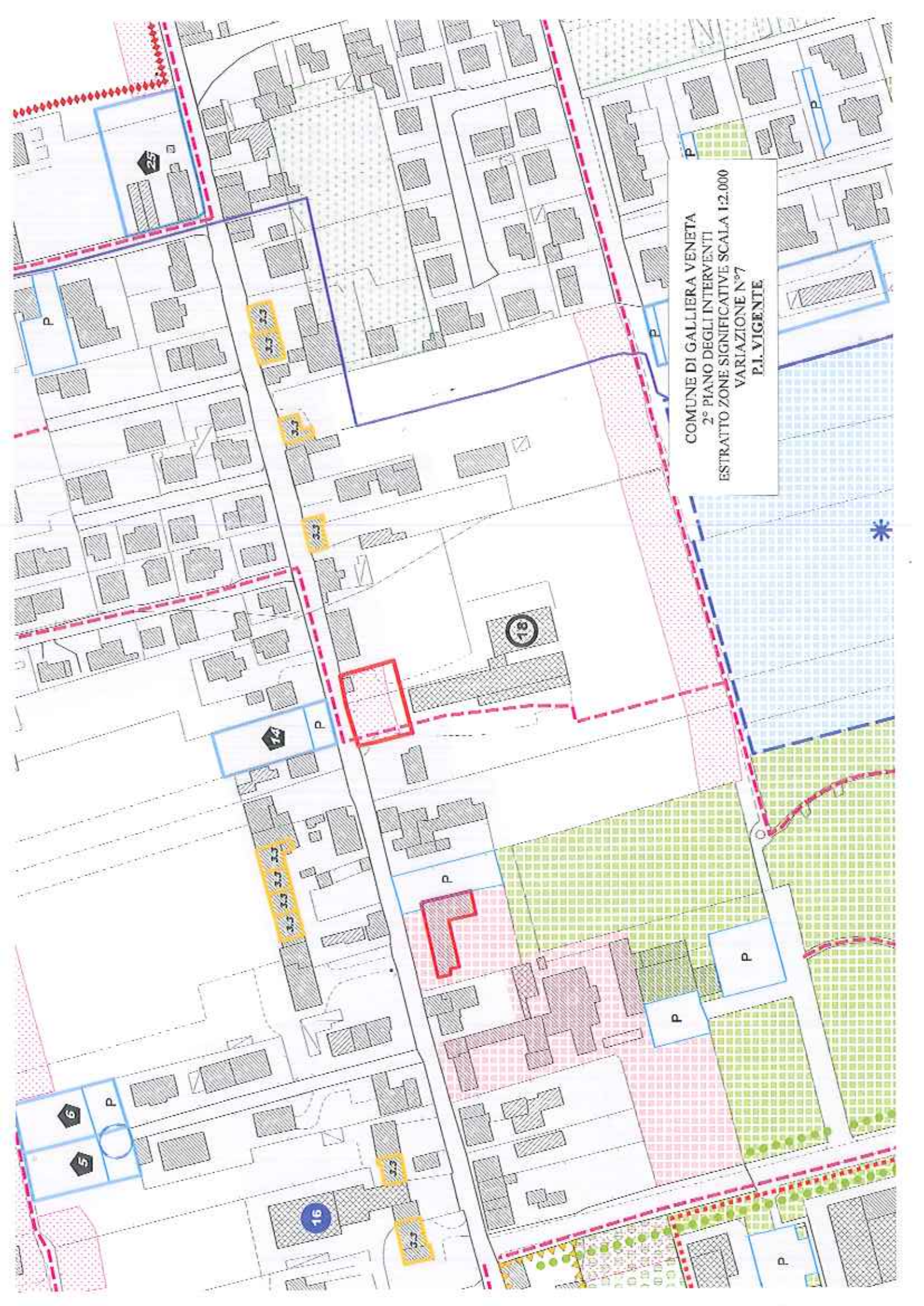
Carature progettuali invariate.

Consequente stralcio del vincolo stradale all'interno dell'area ampliata.

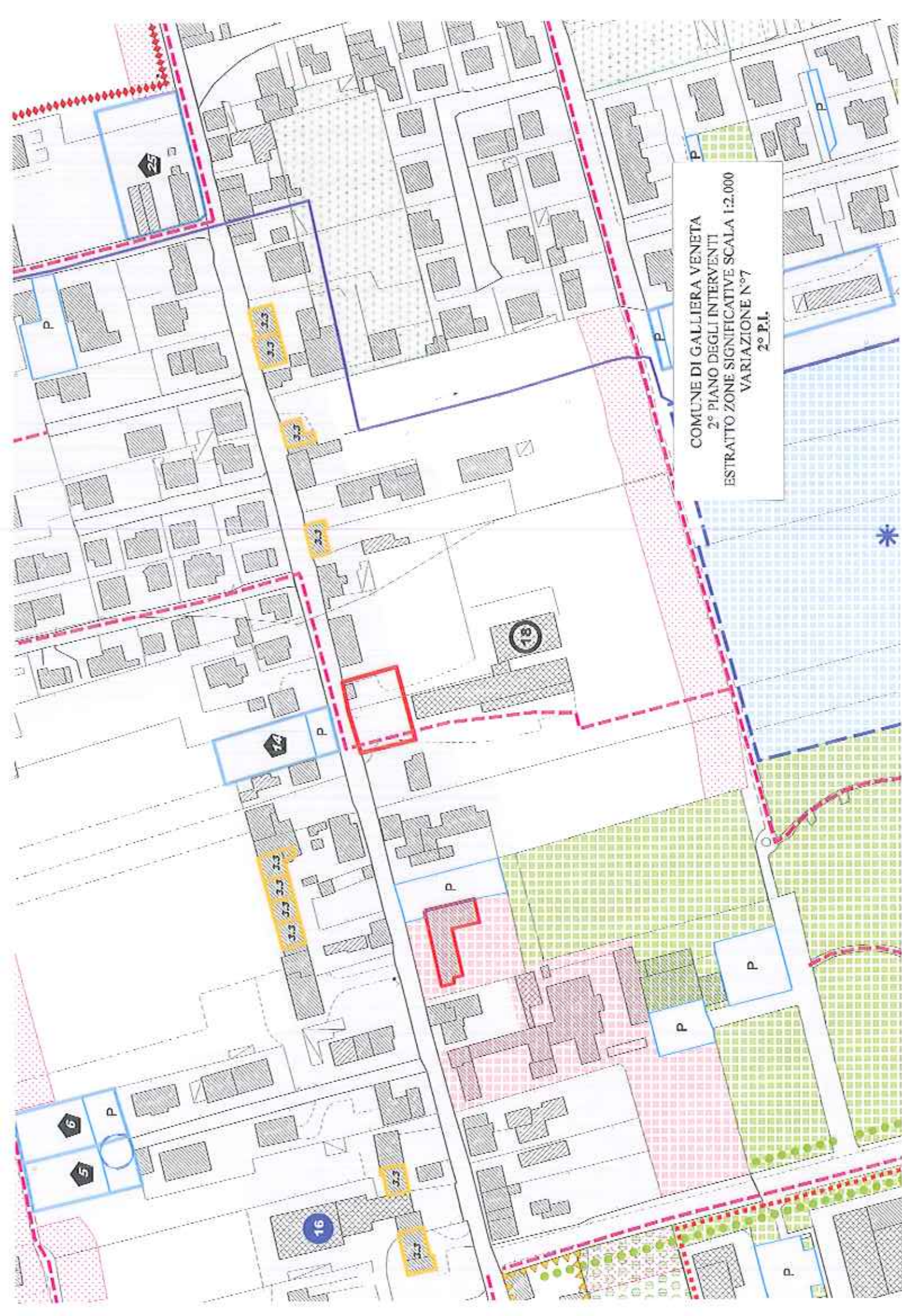
Allegati:

Estratto "Zone significative" - P.I. vigente	sc. 1/2000
Estratto "Zone significative" - 2° P.I.	sc. 1/2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°7
P.I. VIGENTE



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRAITTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°7
2° P.L.



SCHEDA ESPLICATIVA VARIAZIONE N° 8

Oggetto variazione: *Applicazione art. 7 della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015 in un ambito ad "edificazione diffusa" del P.I. vigente.*

L'ambito risulta inserito nel P.I. vigente tra le aree ad "edificazione diffusa" di via Statue.

Con il 2° P.I. l'area viene resa "inedificabile" in applicazione dell'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015. L'ambito viene, inoltre, riclassificato "zona agricola" essendo collocato lungo il perimetro della Z.T.I.O..

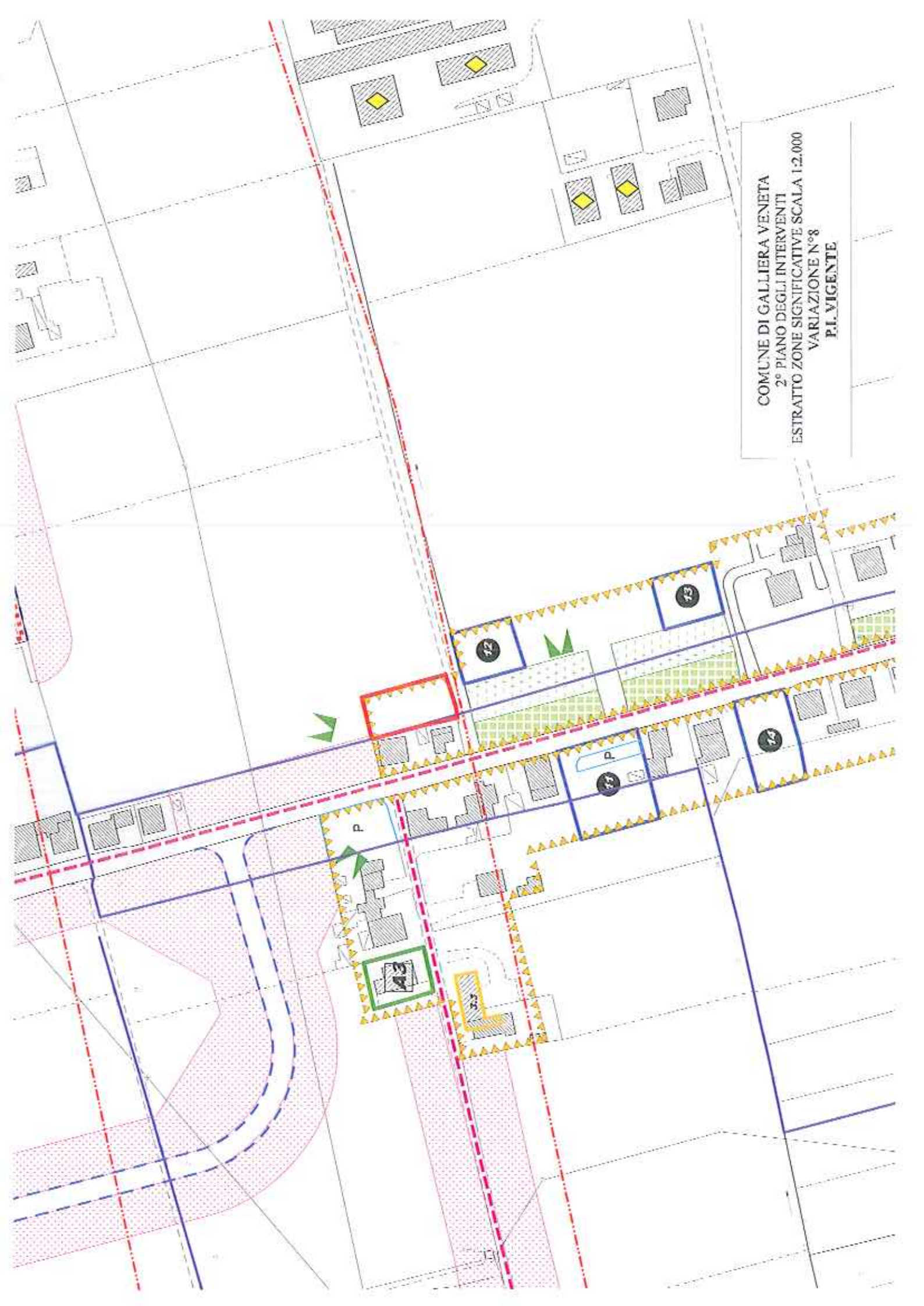
Non saranno applicabili per l'area le disposizioni di cui all'art. 44 della L.R. n° 11 del 23 aprile 2004 s.m.i., oltre all'applicazione della L.R. n° 14/2009 come modificata ed integrata dalla L.R. n° 13 del 2011.

Vedasi, inoltre, specifiche prescrizioni inserite nell'art. 30.2.3 delle N.T.O.

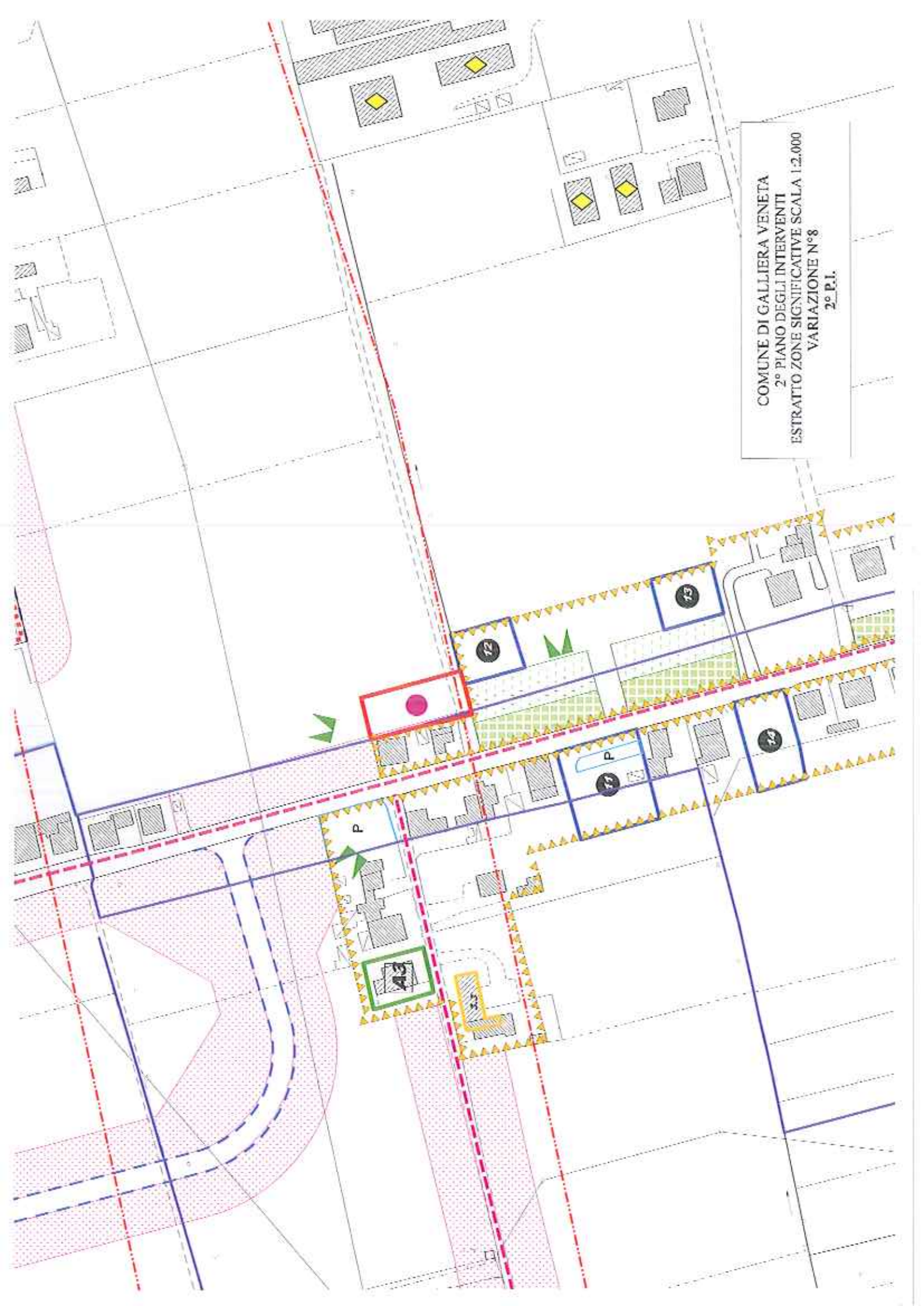
Allegati:

Estratto "Zone significative" - P.I. vigente	sc. 1/2000
Estratto "Zone significative" - 2° P.I.	sc. 1/2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°8
P.I. VIGENTE



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°8
2° P.I.



SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 9

Oggetto variazione: *Applicazione art. 7 della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015 all'interno delle aree ad "urbanizzazione consolidata" del Centro di Galliera Veneta.*

L'ambito risulta inserito nel P.I. vigente tra le aree ad "urbanizzazione consolidata" del Centro di Galliera Veneta.

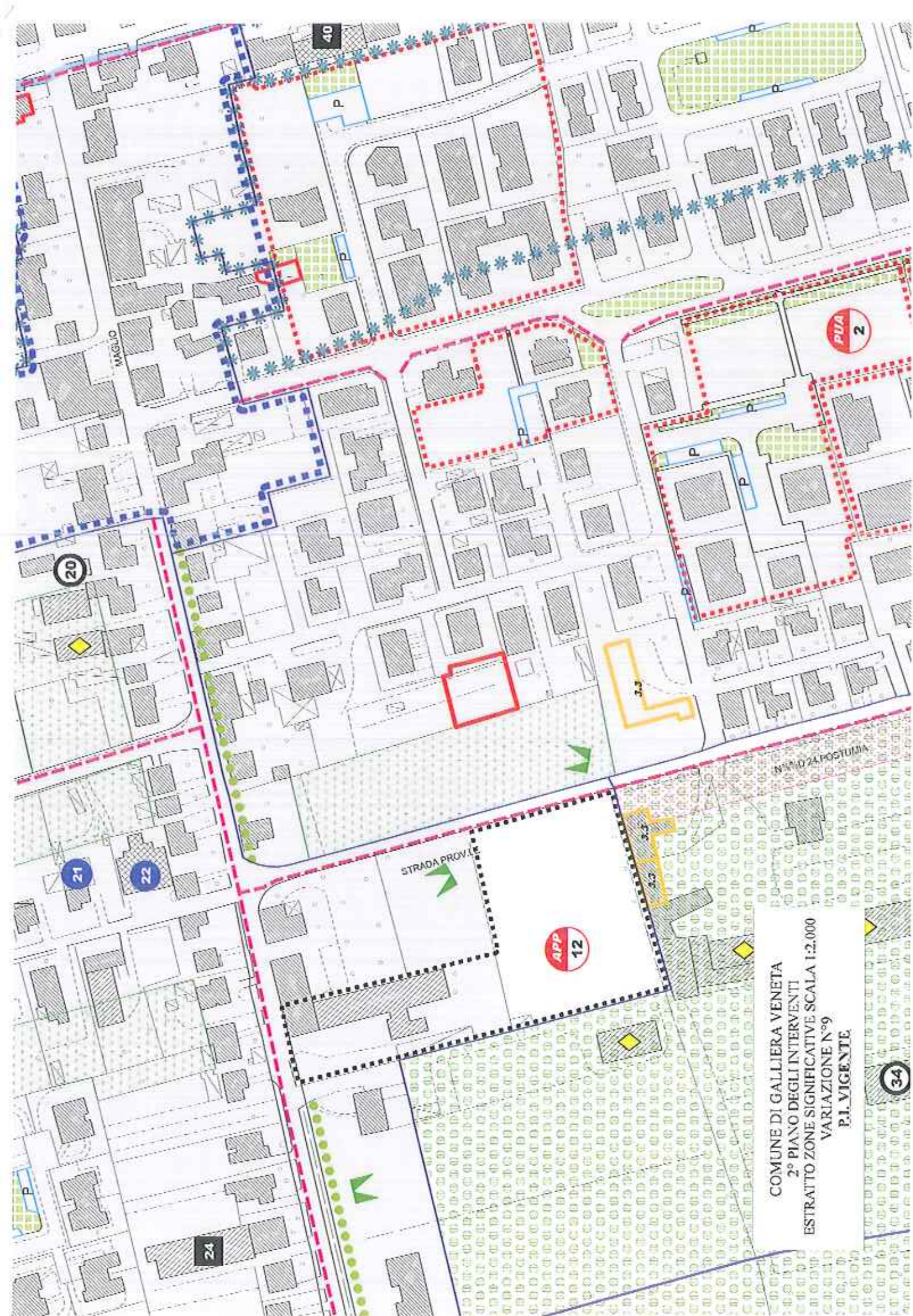
Con il 2° P.I. l'area viene resa "inedificabile" in applicazione dell'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015.

Non saranno applicabili per l'area le disposizioni della L.R. 14/2009 come modificata ed integrata dalla L.R. n° 13/2011.

Vedasi, inoltre, specifiche prescrizioni inserite nell'art. 30.2.3 delle N.T.O.

Allegati:

Estratto "Zone significative" - P.I. vigente	sc. 1/2000
Estratto "Zone significative" - 2° P.I.	sc. 1/2000



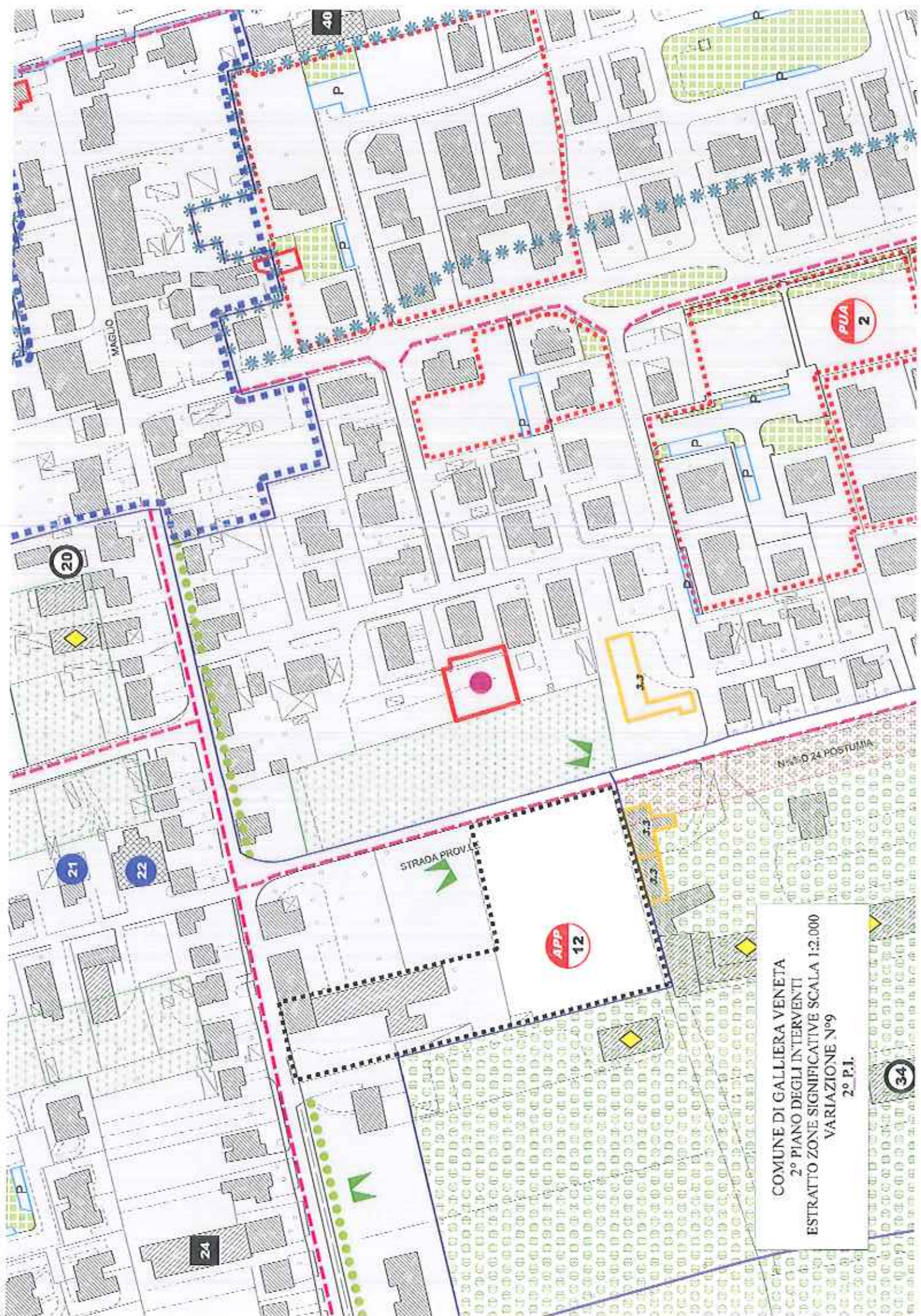
COMUNE DI GALLIERA VENETA

2° PIANO DEGLI INTERVENTI

ESTRAITTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000

VARIAZIONE N°9

P.I. VIGENTE



COMUNE DI GALLIERA VENETA

2° PIANO DEGLI INTERVENTI

ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000

VARIAZIONE N°9

2° P.I.

34

SCHEDA ESPLICATIVA VARIAZIONE N° 10

Oggetto variazione: *Applicazione art. 7 della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015 per un ambito ad "edificazione diffusa" di via Statue con ridefinizione dell'ambito stesso e della "Scheda Progetto" n°13 (oltre allo stralcio della Scheda n°12).*

TIPO ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE (mc)
Edificazione Diffusa	- 2.965	- 800

La variazione consiste nella ridefinizione di alcune previsioni all'interno di un ambito ad "Edificazione diffusa" di via Statue.

Si stralcia la "Scheda Progetto" n°12, si affinano gli ambiti della "Scheda Progetto" n°13 e delle aree a servizi (verde pubblico in progetto) collegate alle schede stesse. Si ridefiniscono inoltre le aree vincolate a "verde privato".

Con il 2° P.I. parte dell'area oggetto della variazione viene resa "inedificabile" in applicazione dell'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015.

Parte dell'ambito viene, inoltre, riclassificato "zona agricola" essendo collocato lungo il perimetro della Z.T.I.O. (vedasi anche variazione n°8).

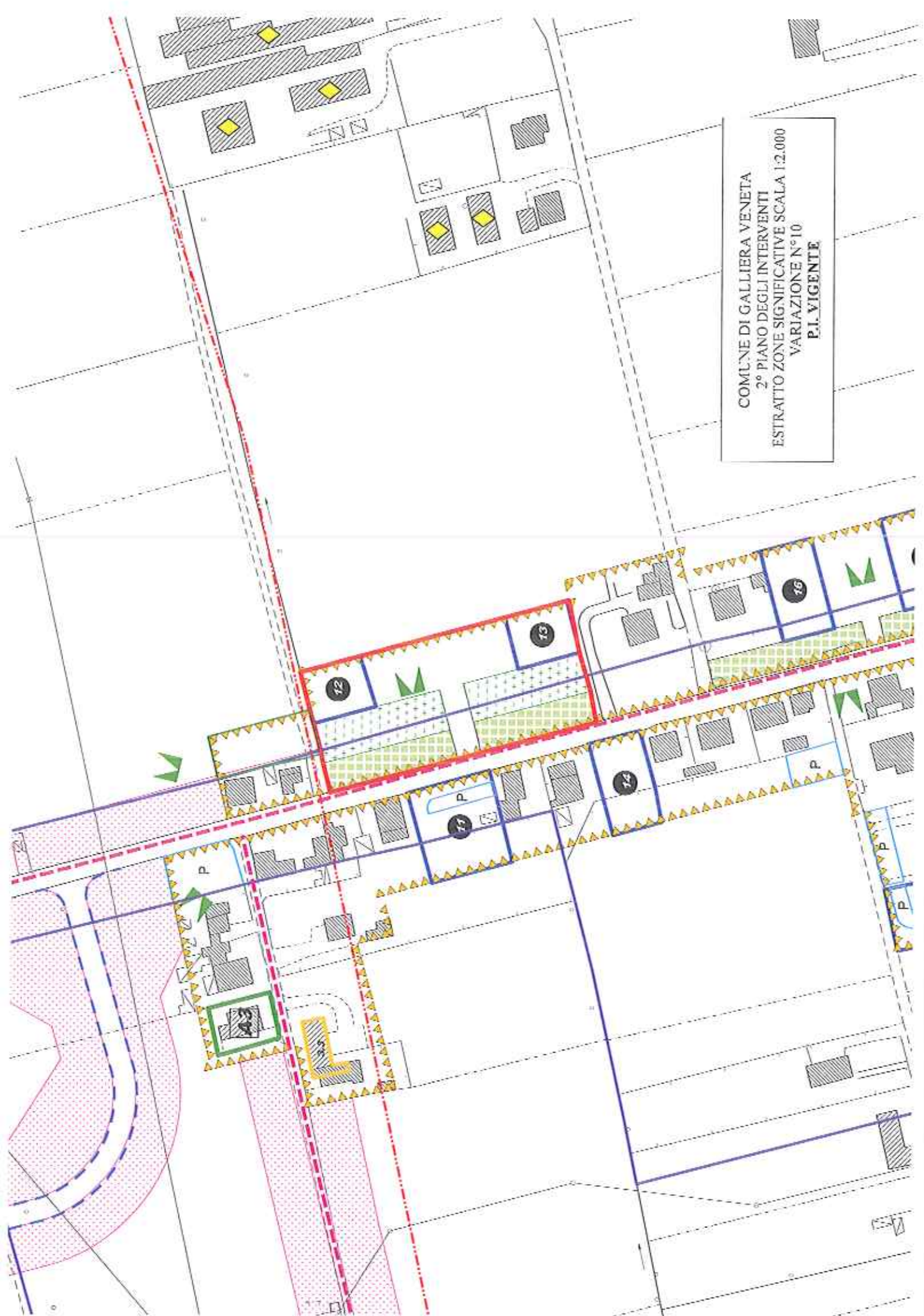
Per l'area "inedificabile" non saranno applicabili le disposizioni di cui all'art. 44 della L.R. n° 11 del 23 aprile 2004 s.m.i., oltre all'applicazione della L.R. n° 14/2009 come modificata ed integrata dalla L.R. n° 13 del 2011.

Vedasi, inoltre, specifiche prescrizioni inserite nell'art. 30.2.3 delle N.T.O.

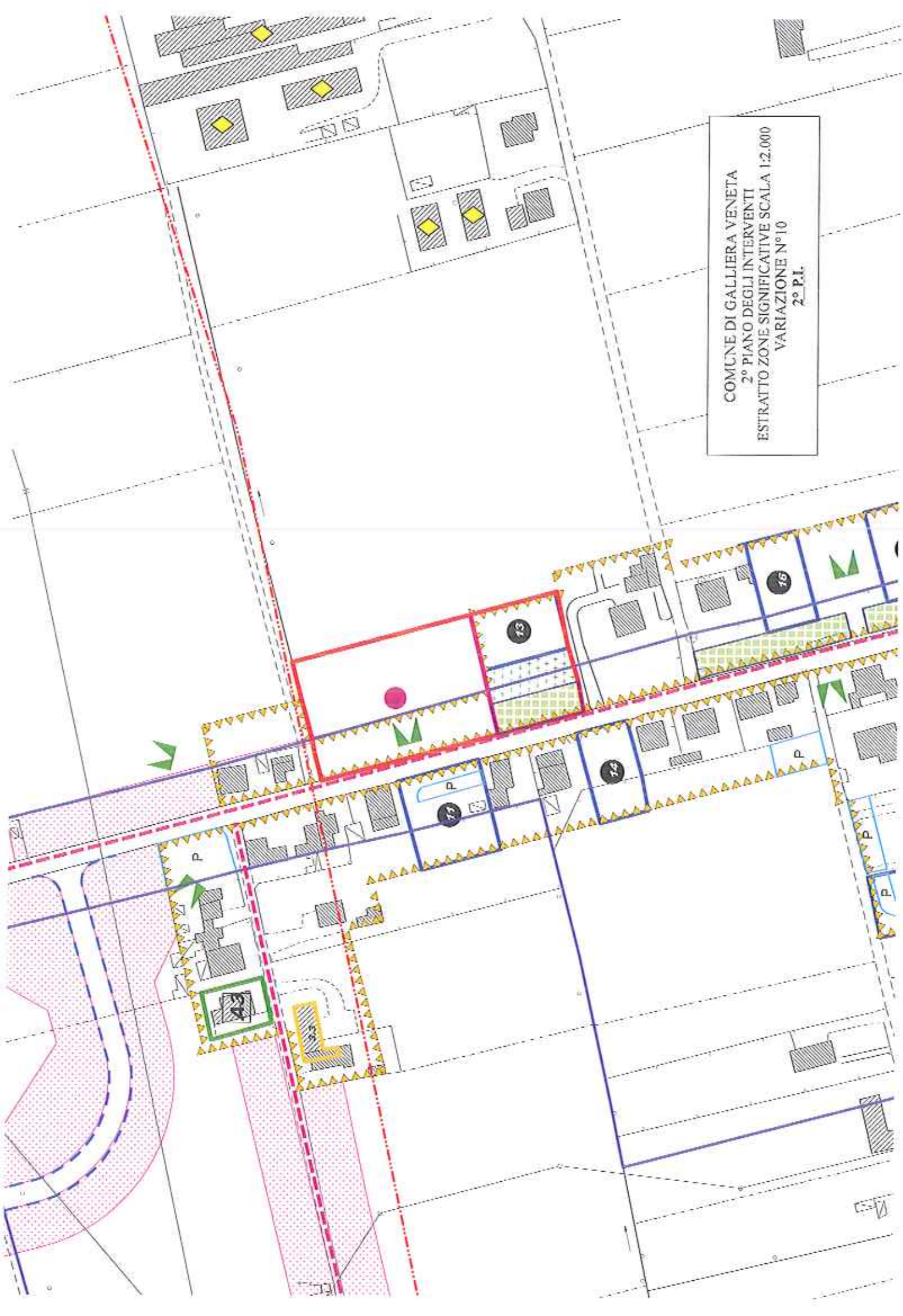
Allegati:

Estratto "Zone significative" - P.I. vigente	sc. 1/2000
Estratto "Zone significative" - 2° P.I.	sc. 1/2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N° 10
P.I. VIGENTE



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE N° 10
2° P.L.



SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 11

Oggetto variazione: *Modifica di un "grado di protezione" attribuito ad un edificio di via Cantarella.*

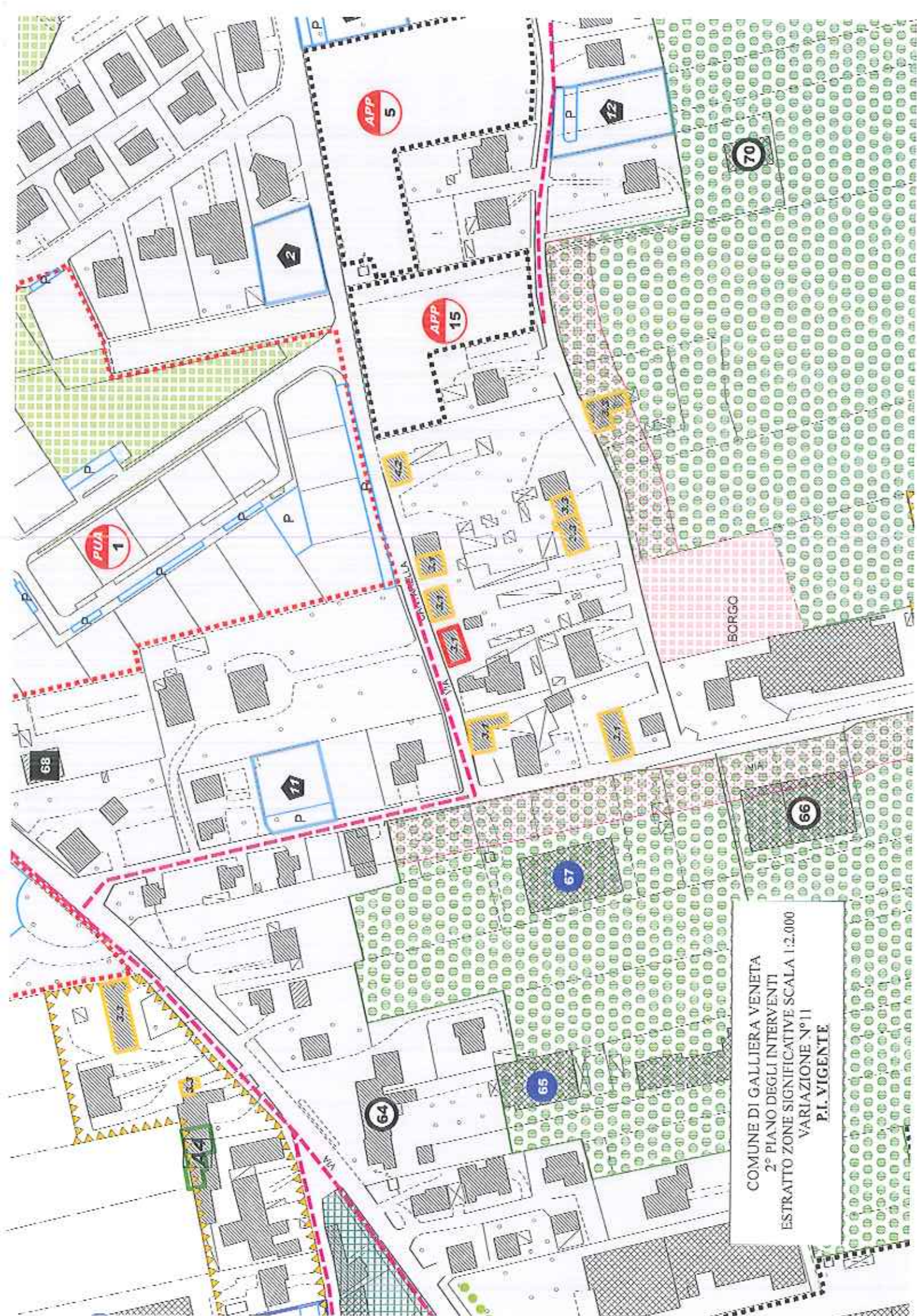
L'edificio oggetto della richiesta (di cui alla "Scheda Progetto" degli edifici di valore storico-testimoniale), effettivamente, non presenta caratteristiche generali tali per venire assoggettato al "grado di protezione" (3.1 – Ristrutturazione Parziale per tipologie "villino isolato ed assimilabile") anche in considerazione delle manomissioni avvenute negli anni '50 del precedente secolo (vari ampliamenti, tra cui un poggiolo servito da una scala esterna).

Si stralcia, quindi di conseguenza la "Scheda Progetto" n°A9/12.

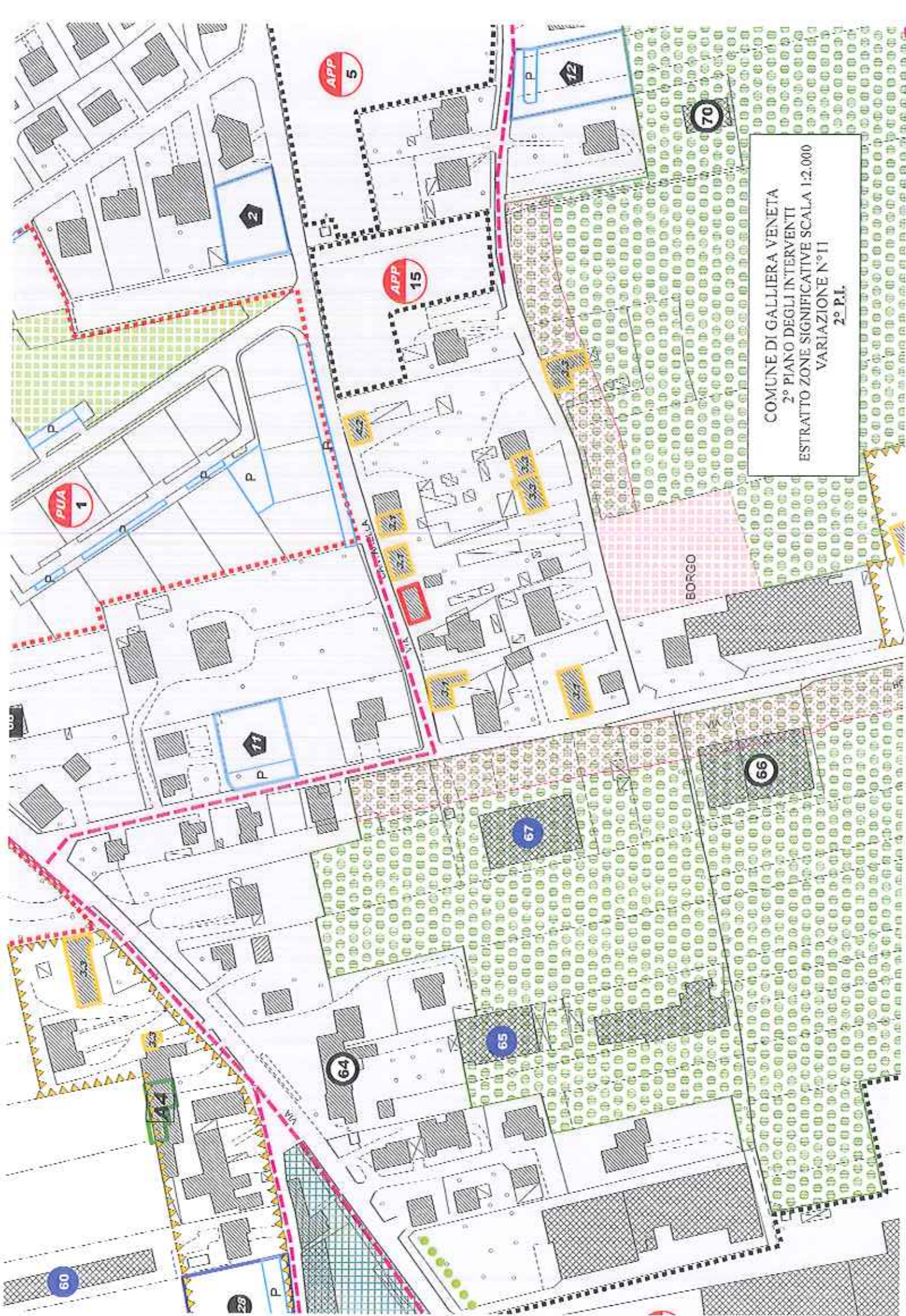
Il nuovo edificio dovrà conservare l'allineamento originario lungo via Cantarella.

Allegati:

Estratto "Zone significative" - P.I. vigente	sc. 1/2000
Estratto "Zone significative" - 2° P.I.	sc. 1/2000
Scheda Progetto B – edifici storico-testimoniali.	



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRAITTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N° 11
P.I. VIGENTE



COMUNE DI GALLIERA VENETA

Provincia di Padova

INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE (art.3 L.R. 80/80 e art.9 L.R. 58/78)

SCHEDA N° A9.12

CARATTERISTICHE GENERALI

via BORGIO

sez. V foglio 8° mapp. 81-238

EDIFICIO

DI TIPO: residenziale rurale ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
commerciale ☐ ☐
artigianale ☐ ☐
misto ☐ ☐
altro ☐ ☐

abitato parz. abitato disabitato ☐ ☐ ☐

superficie coperta mq 135

volume mc 000

In piani n° 2

eventuale sottotetto ☐



1 Angolo Sud-Ovest 13 Angolo Nord-Ovest

2 Fronte Nord 14

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE Casa di propria abitazione
coperta di paglia

SCHEDA B

TIPOLOGIA

isolato ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
a cortina ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
a corte ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
a schiera ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
a blocco ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
altro ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

CONTESTO AMBIENTALE

parco ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
giardino ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
orto ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
cortile, ala o simile ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
brella ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
altro ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

centro storico ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
nucleo rurale ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
altro ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DEI MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

tipo Matteone-Sasso-M. or. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
buono ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
mediocre ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
cattiva ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

STRUTTURE ORIZZONTALI

tipo legno ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
buono ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
mediocre ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
cattiva ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

COPERTURA

tipo Coppi ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
buono ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
mediocre ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
cattiva ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: COMPLESSIVO DELLE STRUTTURE

buono ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
mediocre ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
cattivo ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

NOTE INTERVENTI SUCCESSIVI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1850

ENTITA' DELL'INTERVENTO: Modifica prospetti

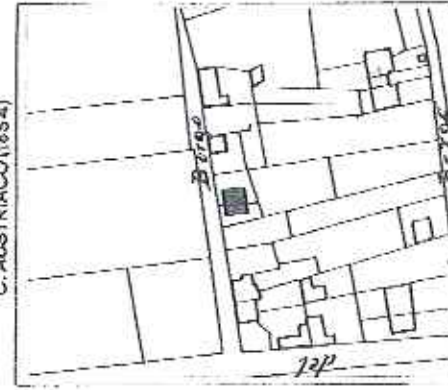
L'edificio, già censito al Catastro Napoleonico, rimane pressoché inalterato fino alla fine dello stesso secolo. Appare ampliato ad Est nella prima metà degli anni 150 con la costruzione di un edificio che ricepisce fedelmente la tipologia del preesistente. L'attuale fabbricato composto dall'aggregazione di semplici volumi è stato solo in parte manomesso con la costruzione, a Sud, di un poggiolo servito da una scala esterna.

ALTRO

C. NAPOLEONICO (1804)



C. AUSTRIACO (1854)



C. ALL'IMPIANTO (1891)



C. ATTUALE



AEROFOTOGRAMMETRIA



SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 12

Oggetto variazione: *Compensazione ambito ad "edificazione diffusa" di via Ca' Onorai con spostamento "Scheda Progetto" n°25.*

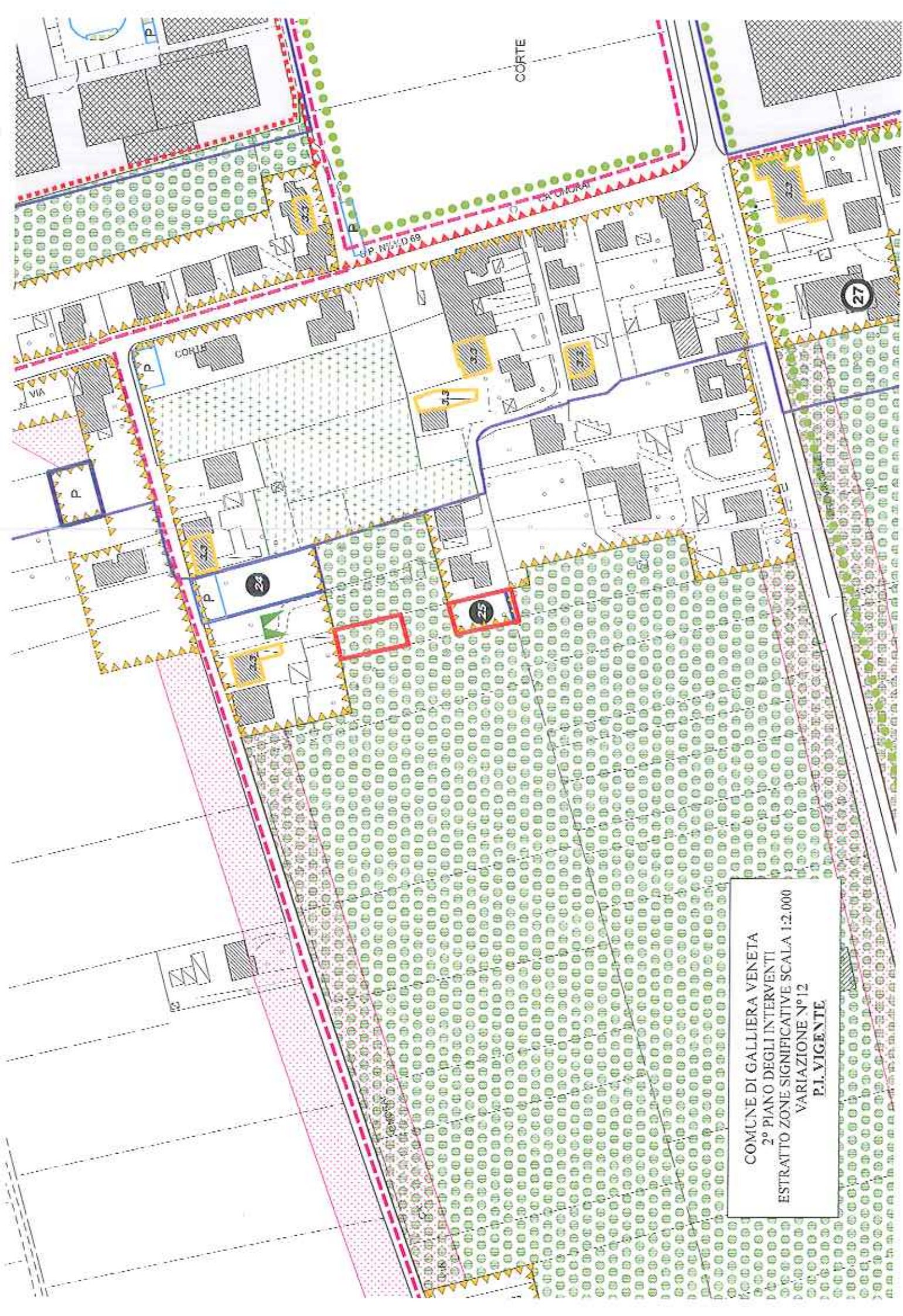
In considerazione dell'impossibilità di edificare (distanza dai confini e dagli edifici esistenti) all'interno della "Scheda progetto" n°25 nelle aree ad "edificazione diffusa" di via Ca' Onorai si effettua una sorta di compensazione dell'ambito stesso.

La "Scheda Progetto" viene spostata più a sud rispetto all'originaria posizione mantenendo comunque invariate le carature progettuali.

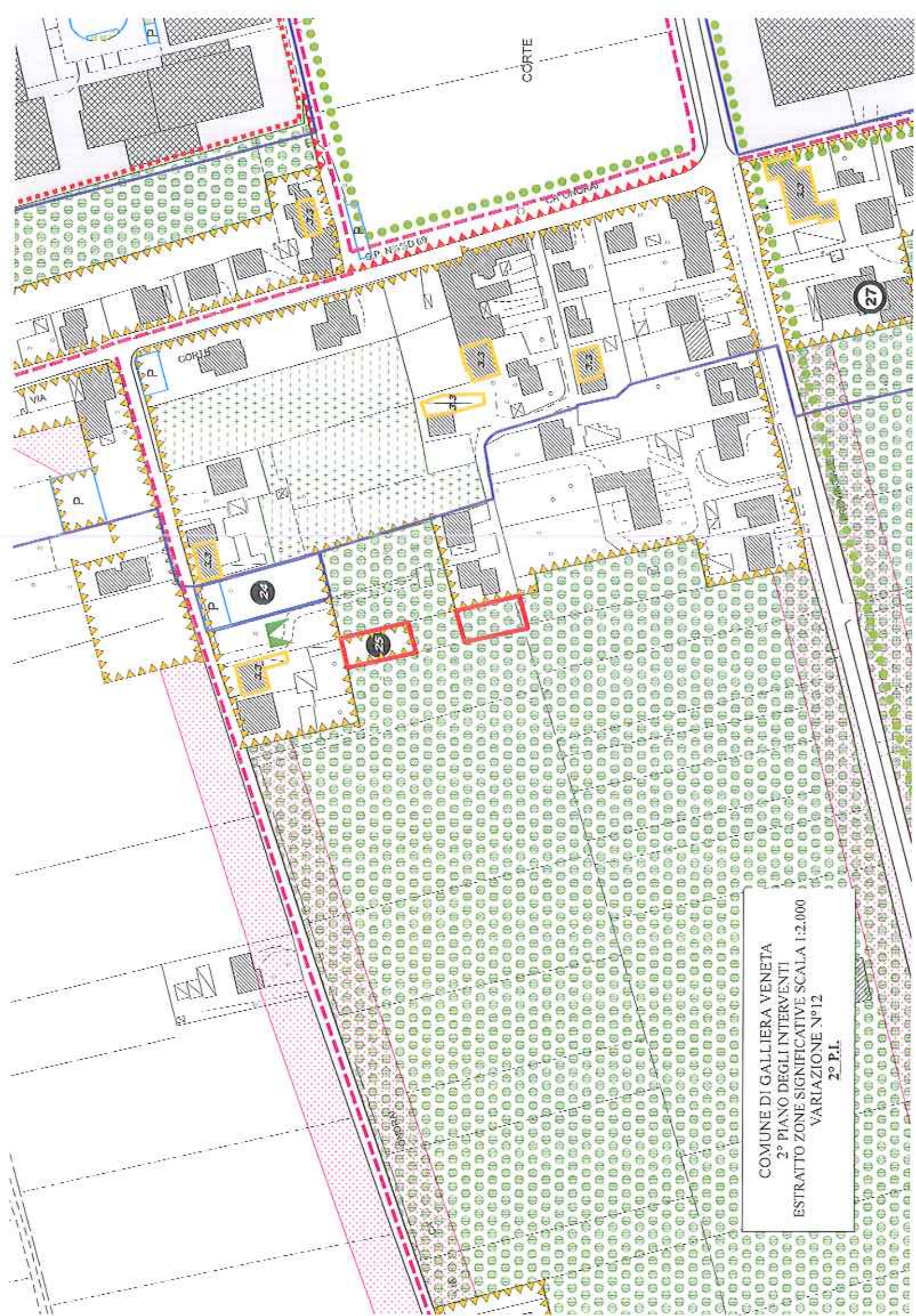
Si adeguano di conseguenza i vincoli e le fragilità nella zona oggetto della variazione.

Allegati:

Estratto "Zone significative" - P.I. vigente	sc. 1/2000
Estratto "Zone significative" - 2° P.I.	sc. 1/2000



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N° 12
P.I. VIGENTE



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°12
2° P.I.

SCHEDA ESPLICATIVA VARIAZIONE N° 13

Oggetto variazione: *Inserimento nel 2° P.I. delle previsioni oggetto dell'Accordo Pubblico – Privato (ai sensi art.6 L.R. 11/2004) di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n°82 in data 09/12/2015.*

TIPO ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)
APP/19	6.110

Con il 2° P.I. si recepisce l'Accordo Pubblico-Privato ai sensi dell'art.6 L.R. 11/2004 di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n°82 in data 09/12/2015.

L'ambito risulta inserito all'interno dei "limiti fisici alla nuova edificazione" di P.A.T.I. con destinazione produttiva e nella Z.T.I.O. di tipo "Produttivo Convenzionato" di P.I..

Nel P.I. vigente l'area risulta, inoltre, interessata dalla presenza di due "attività produttive in zona impropria", regolarmente schedate ai numeri 31 e 32.

Con l'inserimento della nuova previsione si stralciano, di conseguenza, le due "Schede Progetto" essendo ora inserite in un'"Area Progetto" di tipo Produttivo e quindi compatibile con le loro destinazioni.

Allegati:

Estratto "Zone significative" - P.I. vigente	sc. 1/2000
Estratto "Zone significative" - 2° P.I.	sc. 1/2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°13
P.I. VIGENTE

APP
6

CAMPAGNOLE

AB

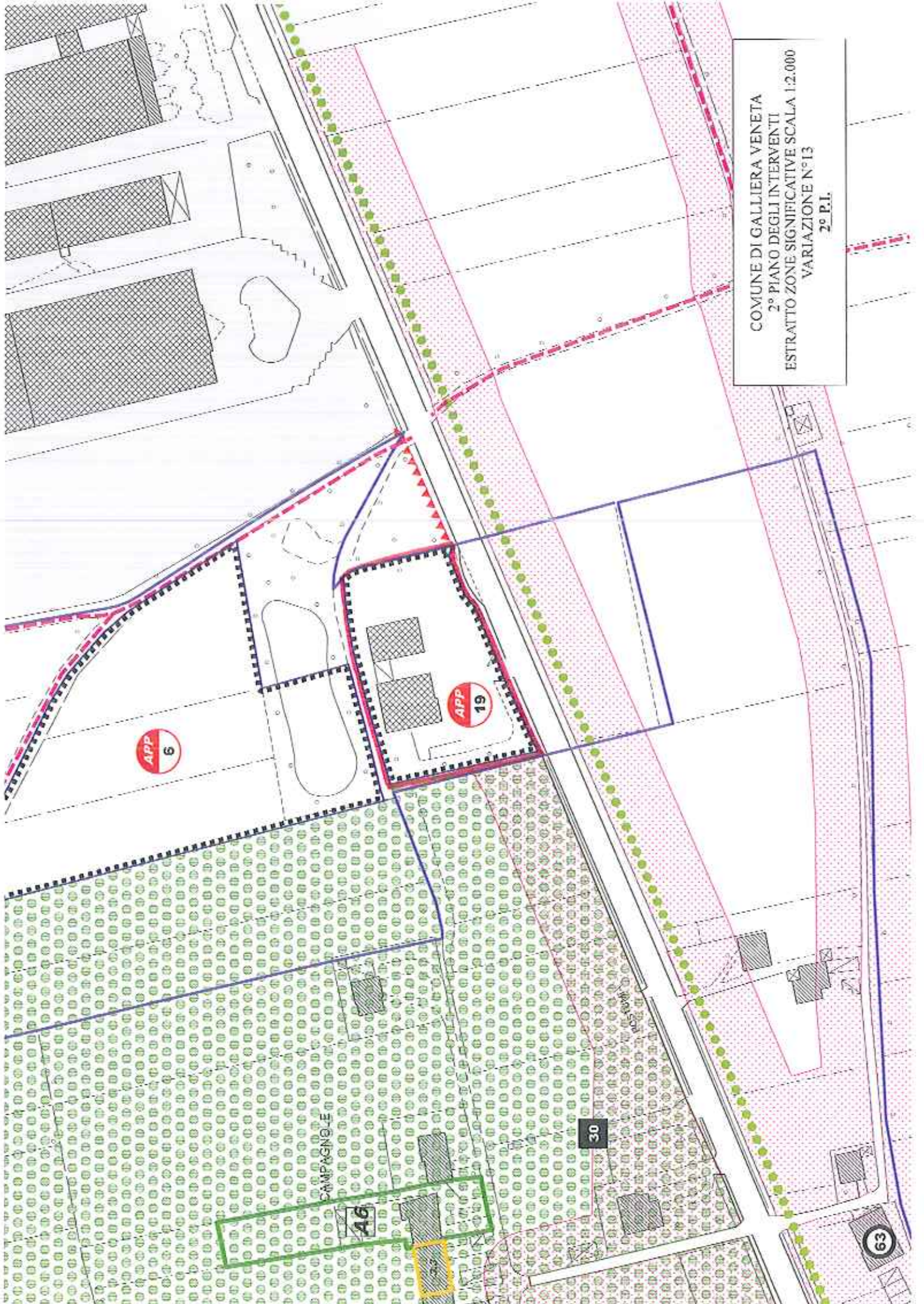
32

31

30

63

COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°13
2° P.I.



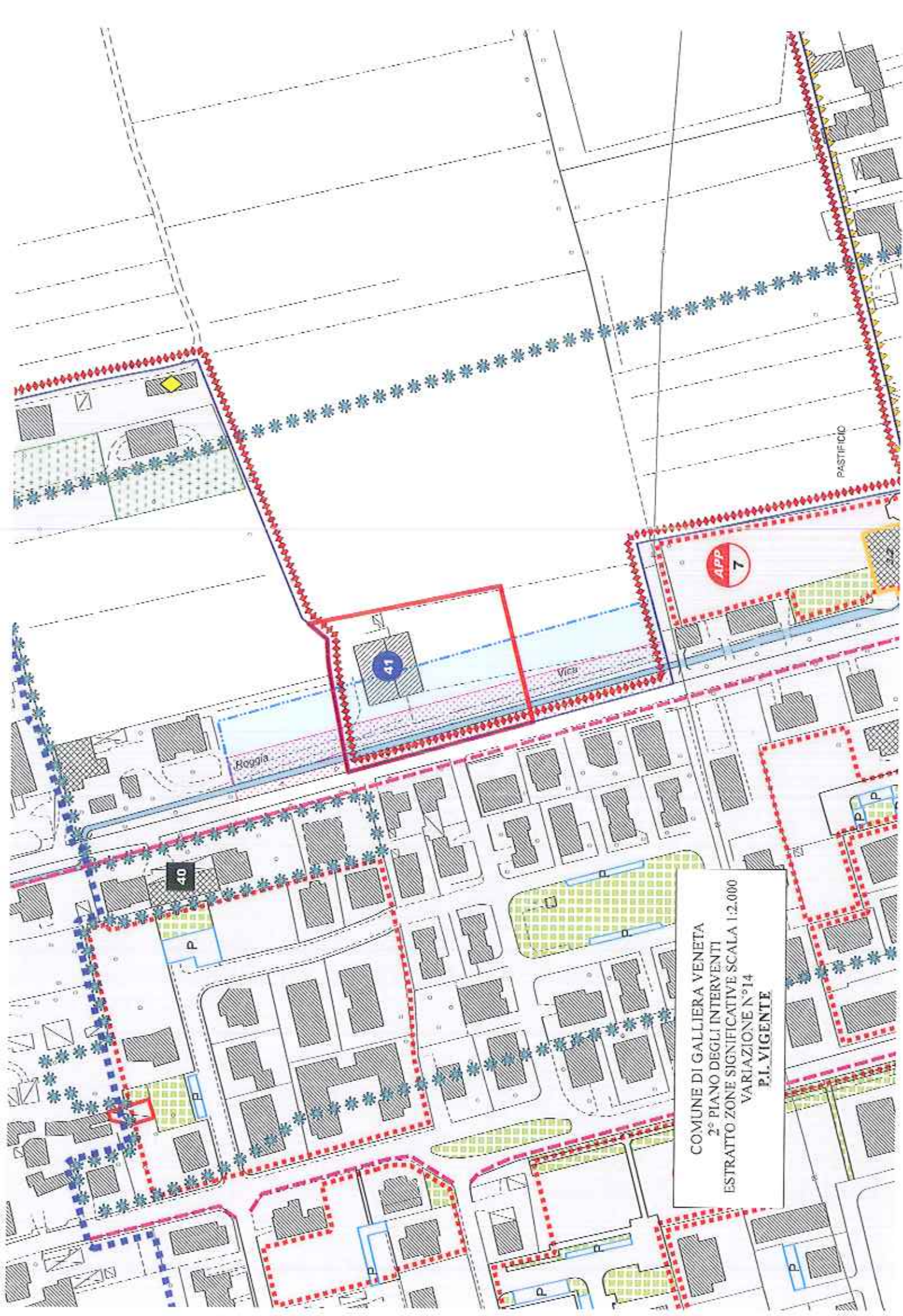
SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 14

Oggetto variazione: *Riclassificazione "Attività produttiva in zona impropria" di cui alla "Scheda Progetto" n°41.*

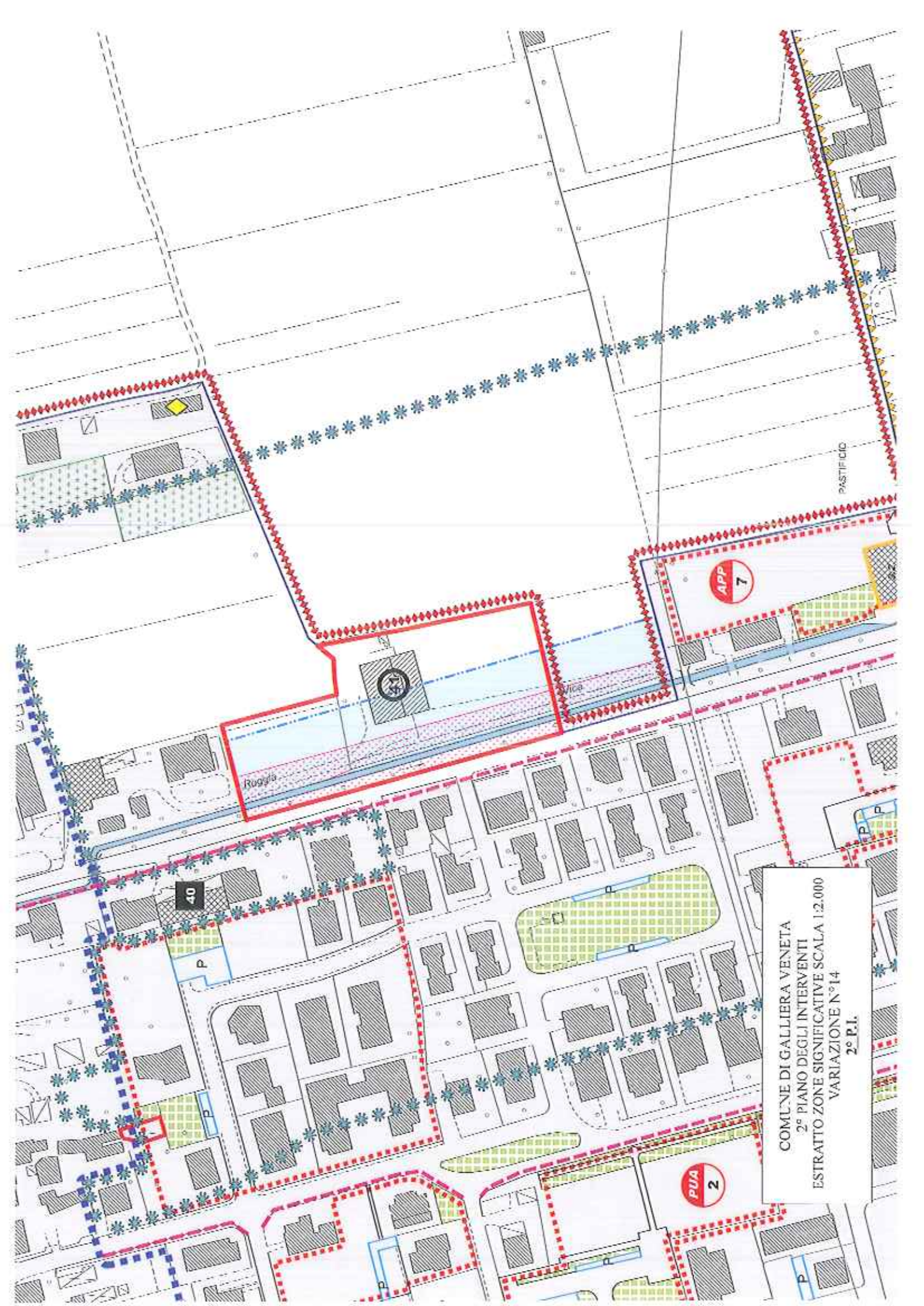
L'"attività produttiva in zona impropria" viene riclassificata da "confermare" consentendone l'ampliamento per un massimo di mq.435 di superficie coperta. Vengono, di conseguenza, affinate le tutele relative alle zone agricole sulle quali è ubicato il capannone.

Allegati:

Estratto "Zone significative" - P.I. vigente	sc. 1/2000
Estratto "Zone significative" - 2° P.I.	sc. 1/2000
Scheda Progetto Attività produttiva in zona impropria - P.I. vigente	
Scheda Progetto Attività produttiva in zona impropria – 2° P.I.	



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°14
P.L. VIGENTE



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRAITTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°14
2° P.I.

ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 41

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: **MECCANICA NOVELLETTO S.a.s.**

Ubicazione: via Montegrappa, 62

PROPRIETA' IMMOBILI: **Novelletto Angelo**

ATTIVITA' SPECIFICA: **fabbro**

Numero addetti: **4**

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: **2005**

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: **40/1983, 81/1985, 153/1996, 29/2010**

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: **NOVELLETTO ANGELO**

ATTIVITA' SPECIFICA: **fabbro**

ANNO INIZIO ATTIVITA': **1958**

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: **B17**

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: **Zona agricola**

Vincoli: **Vincolo paesaggistico, fasce di rispetto profondità diverse corsi d'acqua, ambiti di tutela e riqualificazione**

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

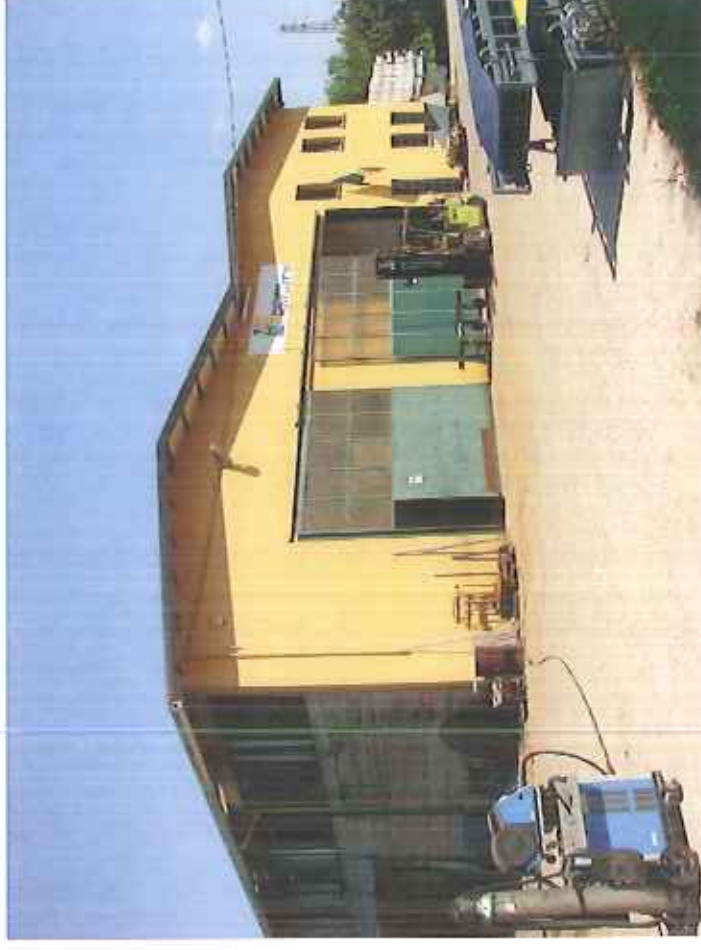
Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

" " da bloccare (art.35/2) ☒

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE: Obbligo di realizzare gli standards all'interno dell'ambito di pertinenza.

Il regime vincolistico di P.I. esclude qualsiasi possibilità di ampliamento (Roggia Vica).

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

COMUNE DI GALLIERA VENETA

2° PIANO DEGLI INTERVENTI

Scheda Progetto Attività produttiva in zona impropria

VARIAZIONE N°14

P.I. VIGENTE

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.2.300.



Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.690 - superficie lorda esistente mq.690.



Standards da ricavare mq.230.



**ALLEGATO
“ D ”**

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 41

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: MECCANICA NOVELLETTO S.a.s.
Ubicazione: via Montegrappa, 62

PROPRIETA' IMMOBILI: Novelletto Angelo

ATTIVITA' SPECIFICA: fabbro

Numero addetti: 4

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2005

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 40/1983, 81/1985, 153/1996,
29/2010

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: NOVELLETTO ANGELO

ATTIVITA' SPECIFICA: fabbro

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1958

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: B17

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

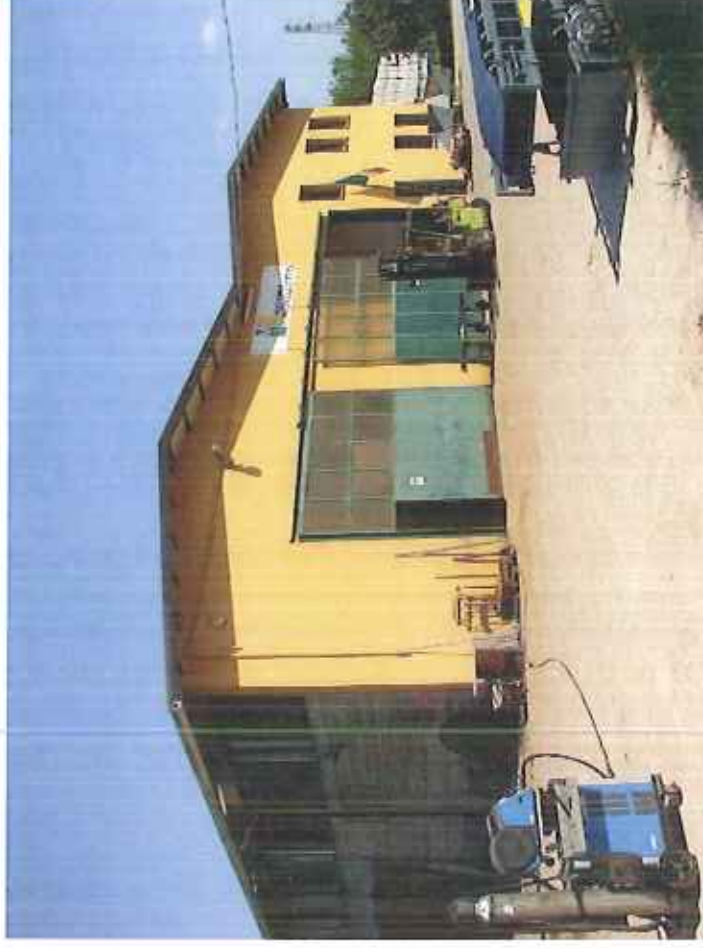
Tipo Zona: Zona agricola

Vincoli: Vincolo paesaggistico, fasce di rispetto profondità diverse corsi d'acqua, ambiti di tutela e riqualificazione.

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒
" " da bloccare (art.35/2) ☐
" " da trasferire (art.35/3) ☐
" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.: Ampliamento massimo ammissibile mq.435 (Sup. coperta).



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
Scheda Progetto Attività produttiva in zona impropria
VARIAZIONE N°14
2° P.I.

NOTE: Obbligo di realizzare gli standards all'interno dell'ambito di pertinenza.

Ammissibile l'ampliamento esternamente alla fascia di rispetto della Roggia Vica (mt.30).

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.6.272



Fabbricati esistenti, superficie coperta attività produttiva mq.690 - superficie lorda esistente attività mq.690



Sedime massimo di superficie coperta ampliamento mq.435



Quantificazione Standards di progetto ed esistenti (all'interno dell'ambito) di mq.735



SCHEDA ESPLICATIVA VARIAZIONE N° 15

Oggetto variazione: *Inserimento nel 2° P.I. delle previsioni oggetto dell'Accordo Pubblico – Privato (ai sensi art.6 L.R. 11/2004) di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n°83 in data 09/12/2015.*

Con il 2° P.I. si recepisce l'Accordo Pubblico-Privato ai sensi dell'art.6 L.R. 11/2004 di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n°83 in data 09/12/2015.

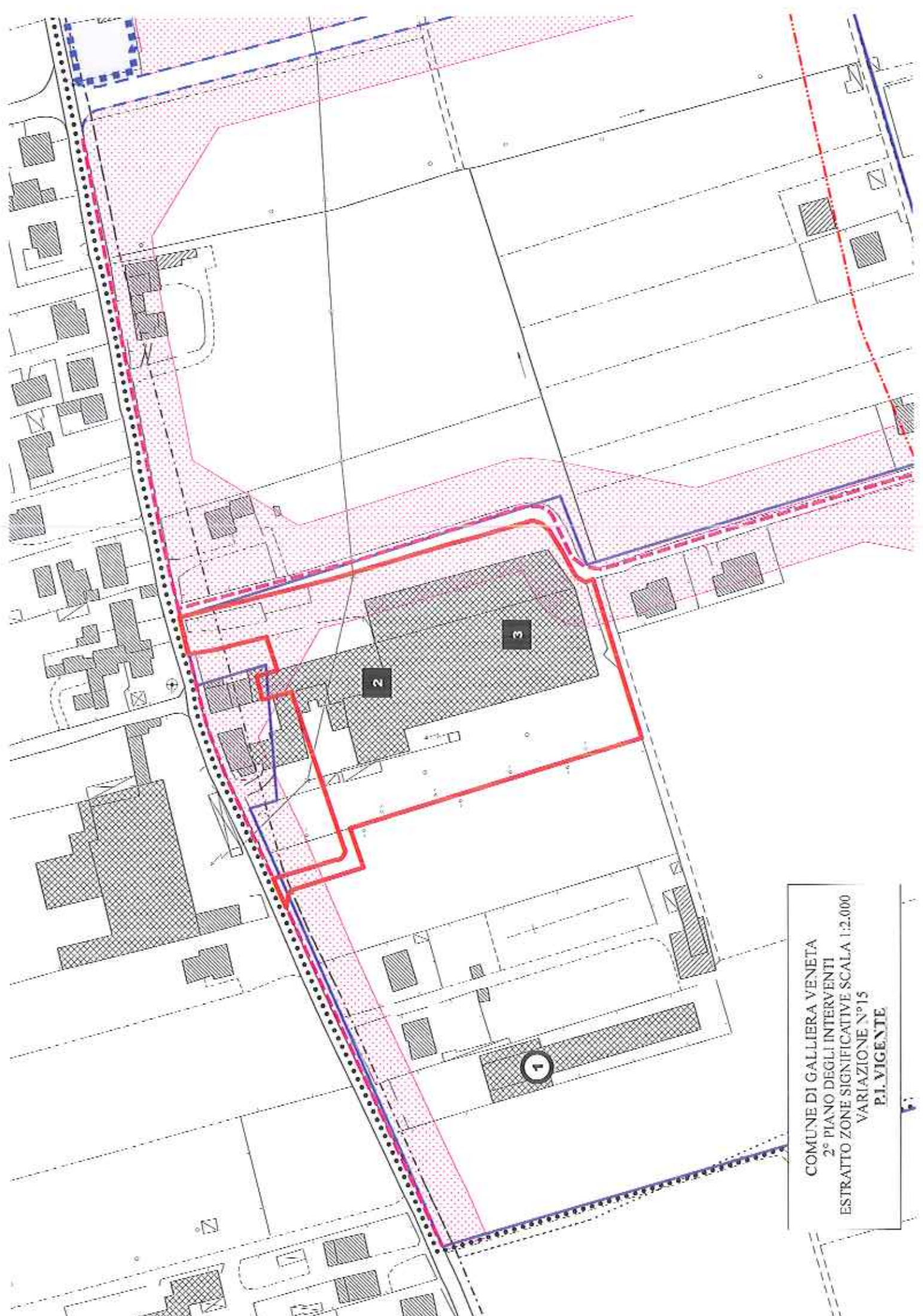
Nel P.I. vigente l'area risulta, inoltre, interessata dalla presenza di due "attività produttive in zona impropria" entrambe dismesse, regolarmente schedate ai numeri 2 e 3 delle "Schede Progetto".

Con l'inserimento della nuova previsione si stralciano, di conseguenza, le due "Schede Progetto" in attesa dell'insediamento di una nuova attività (che dovrà essere schedata in una successiva variante al P.I.).

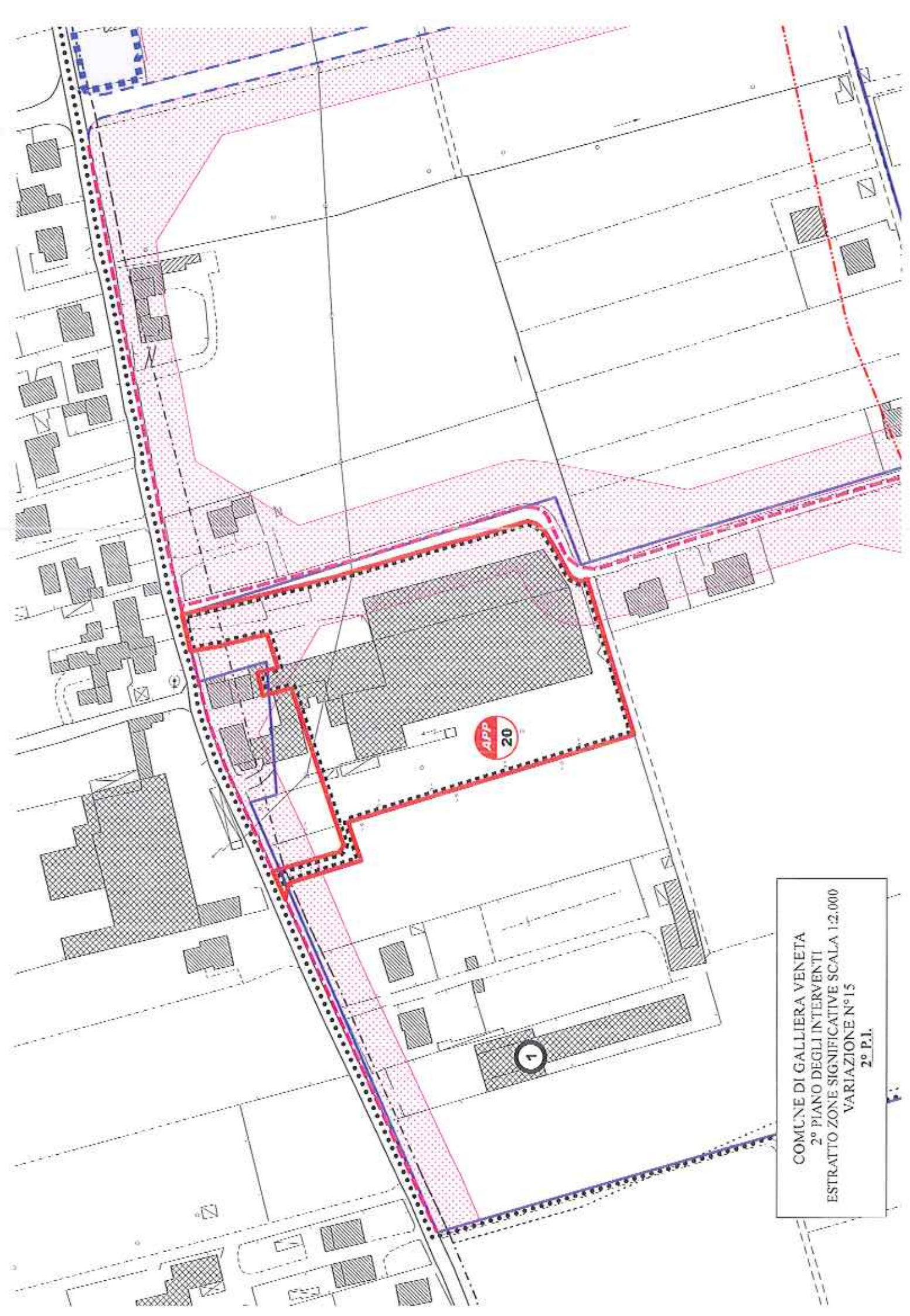
L'area conserva l'originaria classificazione attribuita dal P.I. originario di "zona agricola".

Allegati:

Estratto "Zone significative" - P.I. vigente	sc. 1/2000
Estratto "Zone significative" - 2° P.I.	sc. 1/2000



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°15
P.I. VIGENTE



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N° 15
2° P.L.

SCHEDA ESPLICATIVA VARIAZIONE N° 16

Oggetto variazione: *Inserimento nel 2° P.I. delle previsioni oggetto dell'Accordo Pubblico – Privato (ai sensi art.6 L.R. 11/2004) di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n°47 in data 31/07/2015.*

Con il 2° P.I. si recepisce l'Accordo Pubblico-Privato ai sensi dell'art.6 L.R. 11/2004 di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n°47 in data 31/07/2015.

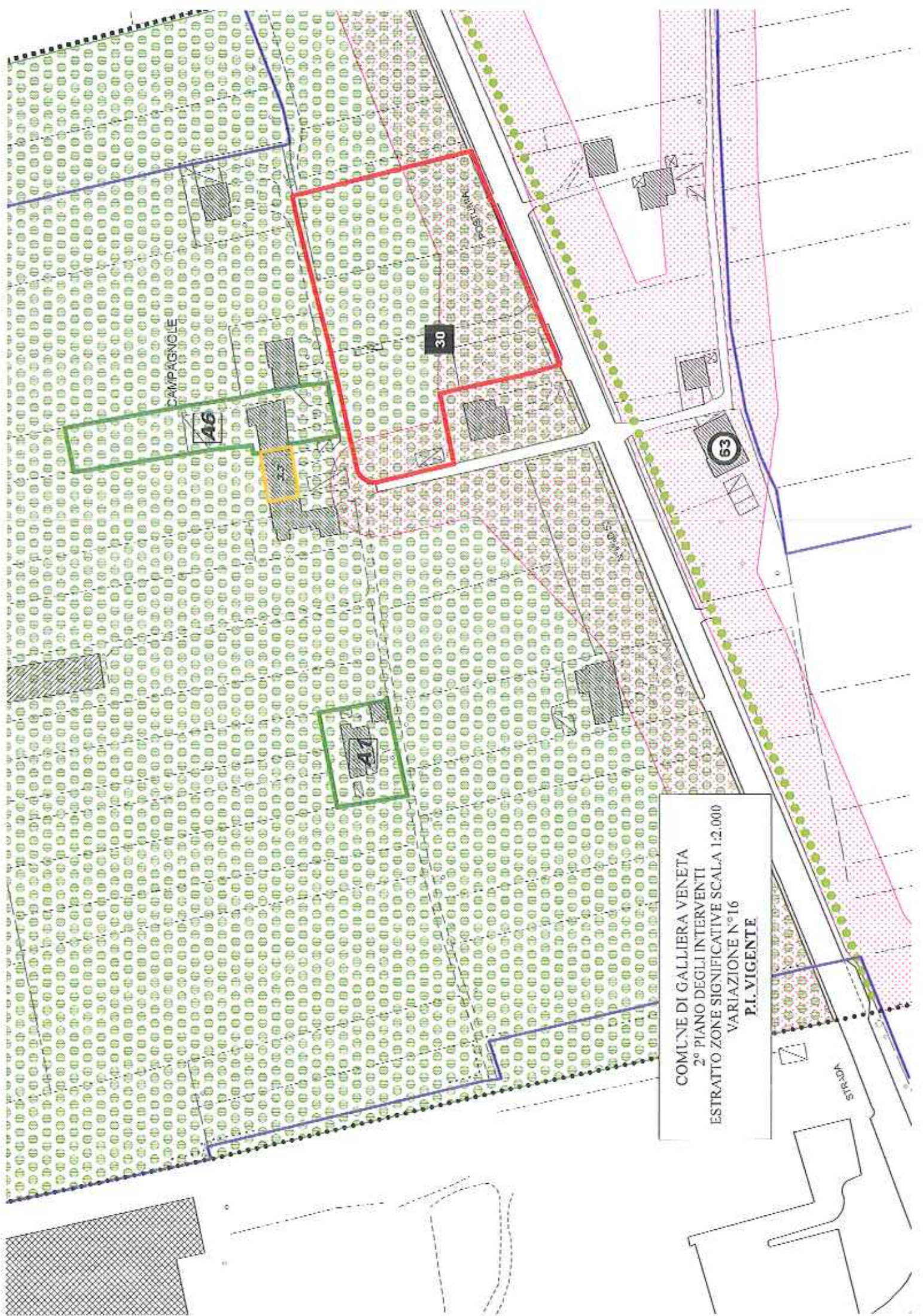
Nel P.I. vigente l'area risulta, inoltre, interessata dalla presenza di un'"attività produttiva in zona impropria" dismessa, regolarmente schedata al n°. 30 delle "Schede Progetto".

La nuova attività (autotrasporti) che andrà ad insediarsi nel sito presenta le medesime destinazioni d'uso dell'attività originaria in seguito dismessa.

L'area conserva l'originaria classificazione attribuita dal P.I. originario di "zona agricola" anche se viene esclusa dal "territorio agricolo di connessione naturalistica" (art.40.3).

Allegati:

Estratto "Zone significative" - P.I. vigente	sc. 1/2000
Estratto "Zone significative" - 2° P.I.	sc. 1/2000
Scheda Progetto Attività produttiva in zona impropria - P.I. vigente	
Scheda Progetto Attività produttiva in zona impropria – 2° P.I.	



CAMPAGNOLE

A6

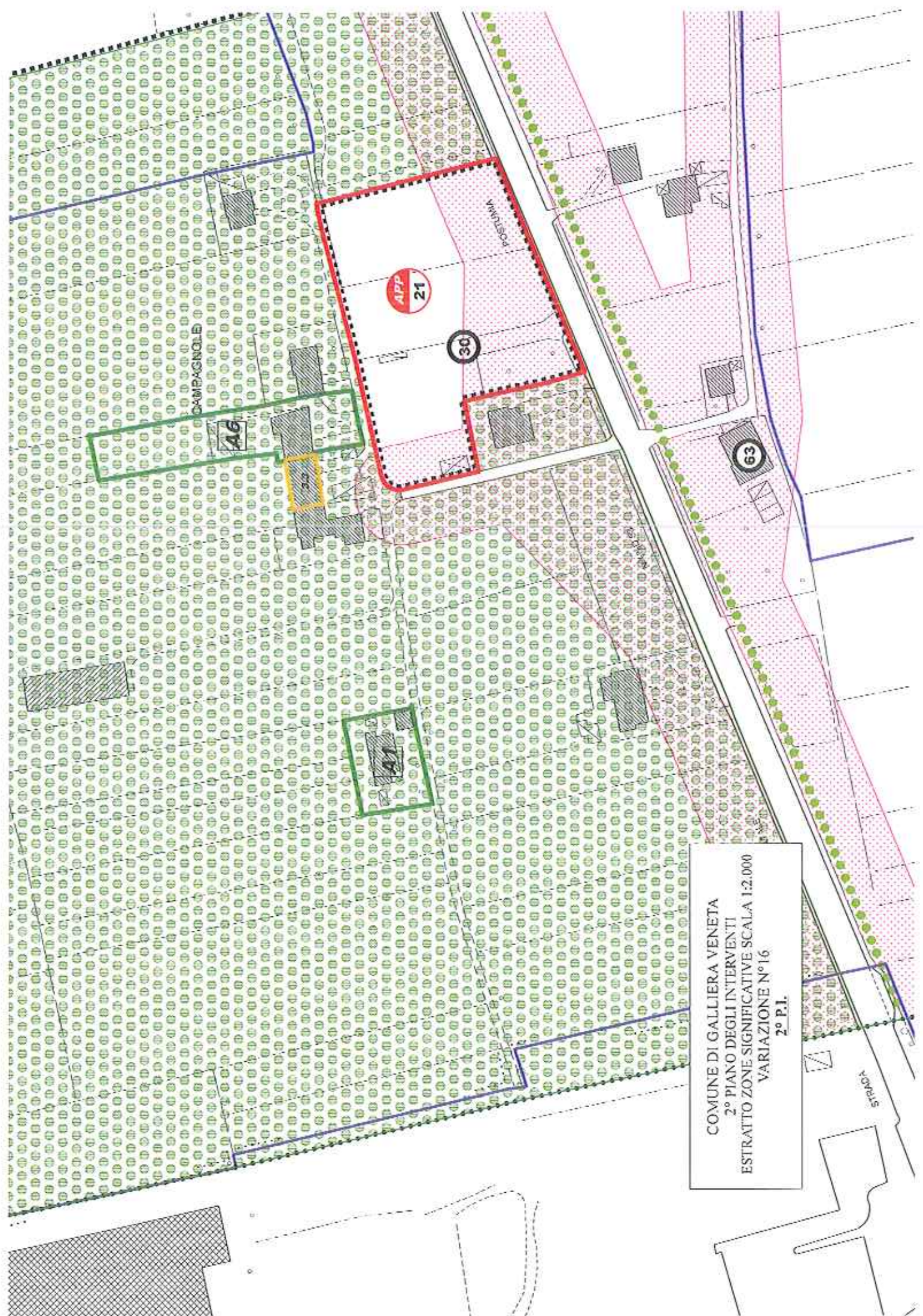
35

14

30

COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°16
P.I. VIGENTE

SPRADA



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°16
2° P.I.

**ALLEGATO
“ D “**

**PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 30**

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: dismessa
Ubicazione: via Europa, 17

PROPRIETA' IMMOBILI: CANTURAN AUTOTRASPORTI SRL
ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 161/1993

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: S.T.E.N. s.a.s.

ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti conto terzi

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1995

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: B14

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.L.O.: /

Tipo Zona: zona agricola

Vincoli: area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☒

PREVISIONI specifiche P.I.: Non sono ammissibili nuove costruzioni.



NOTE: Trattasi di un piazzale inghiaiato, privo di costruzioni, un tempo utilizzato per il deposito mezzi per autotrasporti.

**COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI**

Scheda Progetto Attività produttiva in zona impropria

VARIAZIONE N°16

P.I. VIGENTE

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.11.383.



**ALLEGATO
“ D ”**

**PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 30**

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Autotrasporti Carturan S.R.L.
Ubicazione: via Europa

PROPRIETA' IMMOBILI: Carturan Autotrasporti S.R.L.
ATTIVITA' SPECIFICA: Autotrasporti

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2015

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 161/1993

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: S.T.E.N. s.a.s.

ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti conto terzi

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1995

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: B14

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: zona agricola

Vincoli: area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

" da bloccare (art.35/2) ☐

" da trasferire (art.35/3) ☐

" dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



COMUNE DI GALLIERA VENETA

2° PIANO DEGLI INTERVENTI

Scheda Progetto Attività produttiva in zona impropria

VARIAZIONE N°16

2° P.I.

NOTE: Ammissibile quanto previsto nell'Accordo Pubblico-Privato (ai sensi art.6 L.R.11/2004) di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n.47 in data 31/07/2015.

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.11.383.



Sedime massimo di superficie coperta mq.80



Quantificazione Standards di progetto di mq.1.138



SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 17

Oggetto variazione: *Inserimento "Attività produttiva in zona impropria" di cui alla "Scheda Progetto" n°106.*

L'"attività produttiva in zona impropria" non era stata censita nel P.I. vigente in quanto in fase di indagine diretta sul territorio non era stata dichiarata dai legittimi proprietari.

L'attività viene classificata da "bloccare" con le seguenti disposizioni:

"Ammissibile esclusivamente l'installazione di una cisterna mobile per gasolio, da intendersi come impianto tecnologico a servizio dell'attività in essere. Non ammissibili nuovi impianti che comportino – anche surrettiziamente – l'ampliamento dell'attività".

Allegati:

Scheda Progetto Attività produttiva in zona impropria – 2° P.I.

ALLEGATO**“ D ”****PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA****CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 106****DATI ATTIVITA' ATTUALE****DENOMINAZIONE DITTA:** Rubin Giulia e Lorenzin Dante

Ubicazione: via Roma

PROPRIETA' IMMOBILI: Lorenzin Dante**ATTIVITA' SPECIFICA:** autotrasporto di cose per conto terzi e commercio all'ingrosso di scarti di macellazione
Numero addetti: 2**ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:** 2001**SITUAZIONE GENERALE LOCALI:**Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐**TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:****DATI ATTIVITA' ORIGINARIA****DENOMINAZIONE DITTA:** Rubin Giulia**ATTIVITA' SPECIFICA:** commercio all'ingrosso scarti di macellazione**ANNO INIZIO ATTIVITA':** 1996**NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G****PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)****Z.T.I.O** Tipo Zona: agricola

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐" " da bloccare (art.35/2) ☒" " da trasferire (art.35/3) ☐" " dismessa (art.35/4) ☐**PREVISIONI specifiche P.I.:****NOTE:**

Ammissibile esclusivamente l'installazione di una cisterna mobile per gasolio, da intendersi come impianto tecnologico a servizio dell'attività in essere. Non ammissibili nuovi impianti che comportino – anche surrettiziamente – l'ampliamento dell'attività.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Gennaio 2016

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq. 1.500.



Fabbricati esistenti attività, superficie coperta e lorda mq. 527.



SCHEDA ESPLICATIVA VARIAZIONE N° 18

Oggetto variazione: *Applicazione art. 7 della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015 in un ambito ad "edificazione diffusa" del P.I. vigente.*

TIPO ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE (mc)
Edificazione Diffusa	- 1.489	- 800

L'ambito risulta inserito nel P.I. vigente tra le aree ad "edificazione diffusa" di via Statue con una "Scheda Progetto" (n°11) che consentiva l'edificazione di un edificio della volumetria prefissata (mc.800) con l'obbligo della realizzazione di un parcheggio pubblico.

Con il 2° P.I. si stralcia la "Scheda Progetto" (n°11) e il relativo parcheggio, mentre parte dell'area viene resa "inedificabile" (come da planimetria allegata) in applicazione dell'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015.

L'ambito viene, inoltre, riclassificato "zona agricola" (in parte) essendo collocato lungo il perimetro della Z.T.I.O..

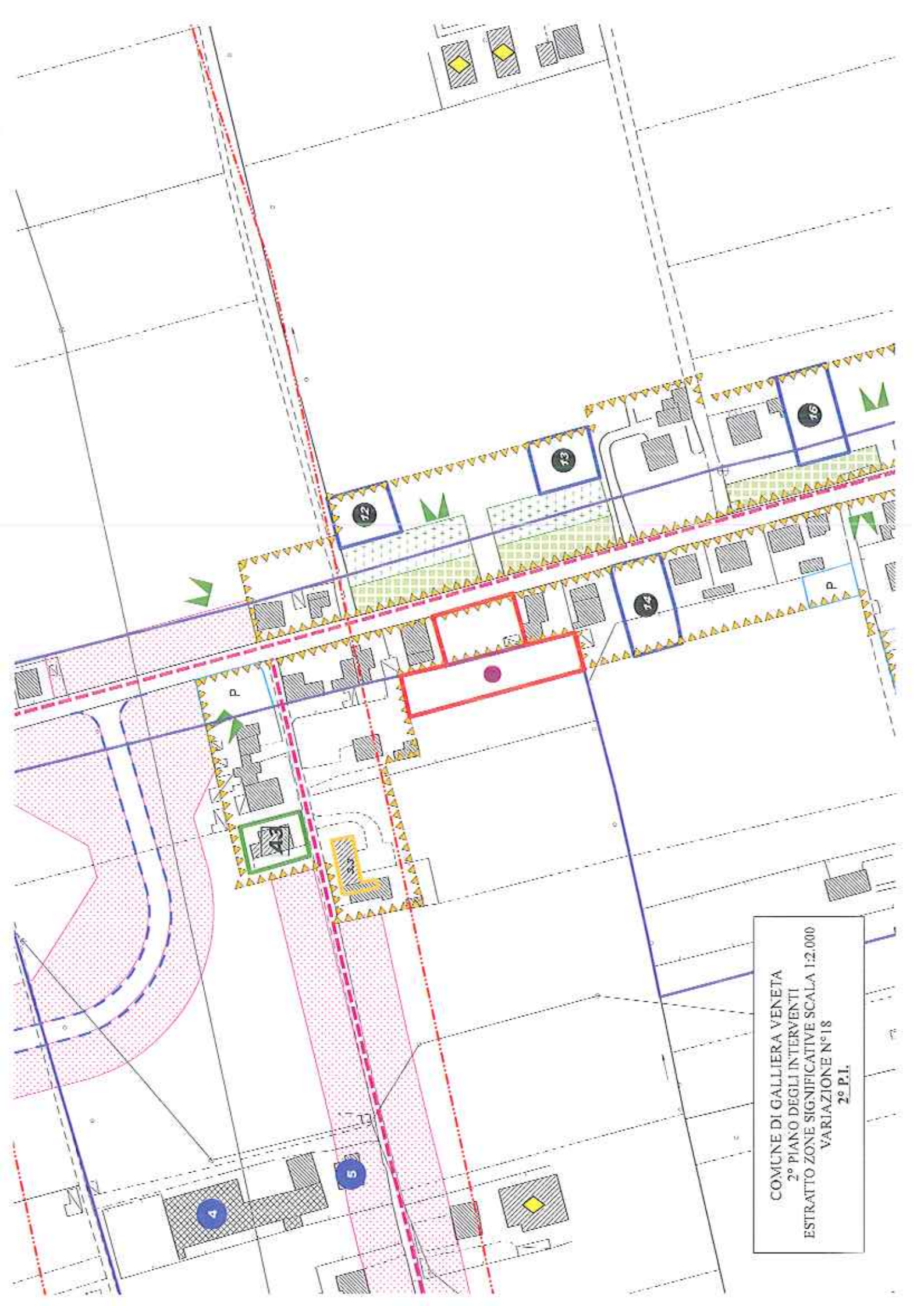
Non saranno applicabili per l'area le disposizioni di cui all'art. 44 della L.R. n° 11 del 23 aprile 2004 s.m.i., oltre all'applicazione della L.R. n° 14/2009 come modificata ed integrata dalla L.R. n° 13 del 2011.

Vedasi, inoltre, specifiche prescrizioni inserite nell'art. 30.2.3 delle N.T.O.

Allegati:

Estratto "Zone significative" - P.I. vigente	sc. 1/2000
Estratto "Zone significative" - 2° P.I.	sc. 1/2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°18
P.I. VIGENTE



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°18
2° P.I.

SCHEDA ESPLICATIVA VARIAZIONE N° 19

Oggetto variazione: Stralcio prescrizioni relative alla "Scheda Progetto" n°30 nelle aree ad "urbanizzazione consolidata" del Capoluogo.

Con il 2° P.I. si stralciano le prescrizioni e le relative indicazioni nelle tavole progettuali, relativamente alla "Scheda Progetto" n°30 delle aree ad "urbanizzazione consolidata" del capoluogo.

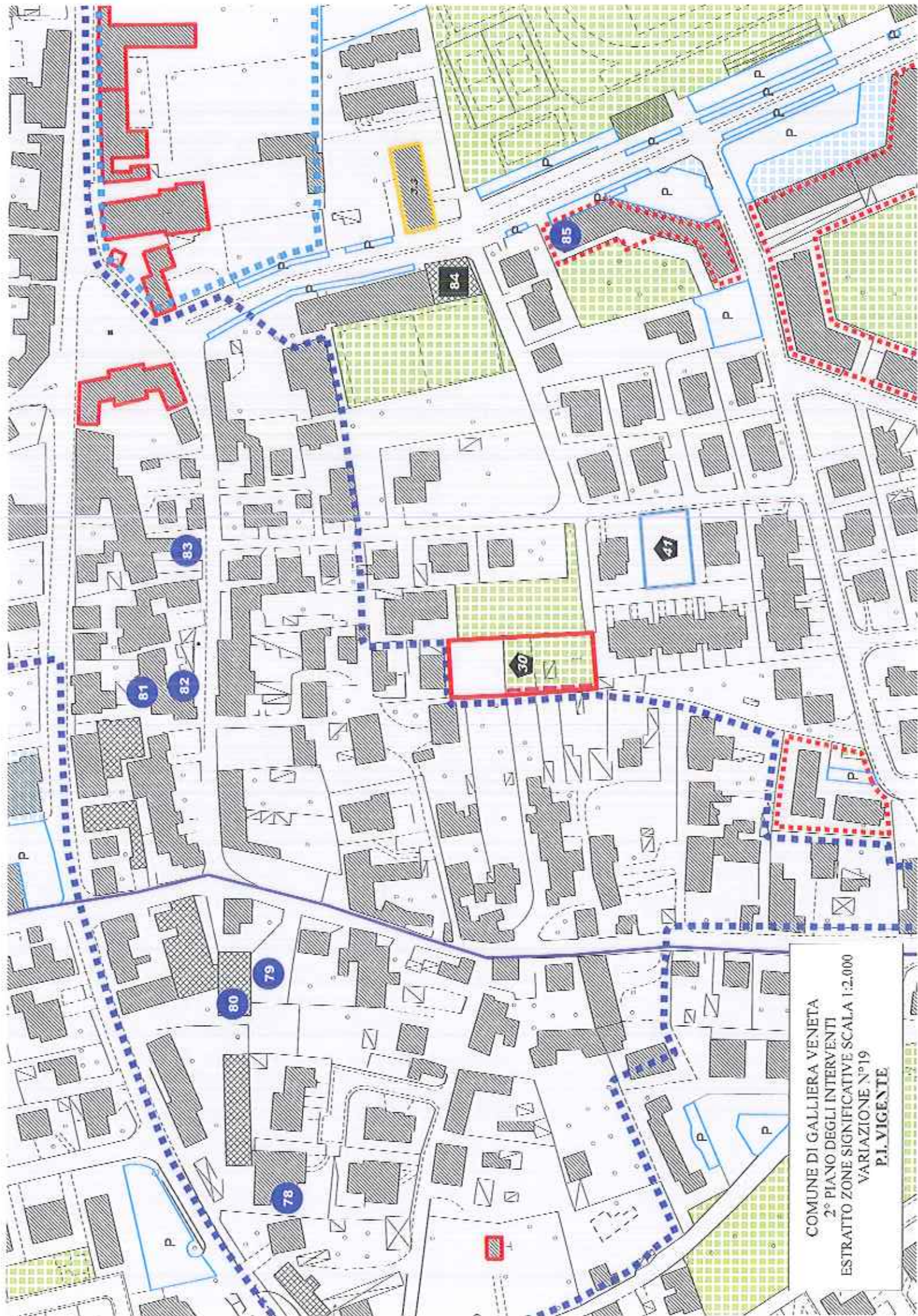
Si eliminano, quindi l'obbligo della realizzazione di una pista ciclo-pedonale e la creazione di un'area a verde pubblico all'interno della "Scheda Progetto".

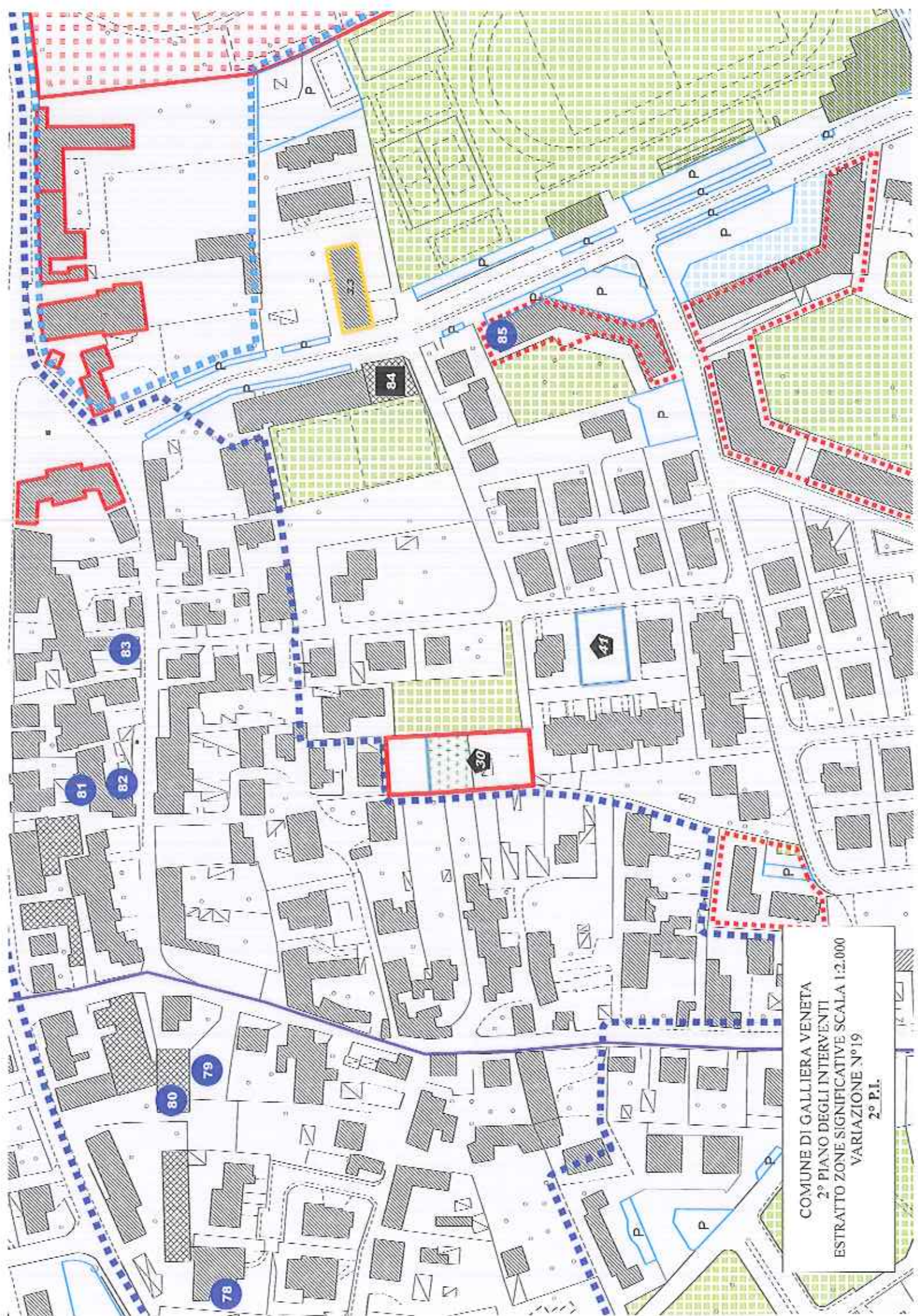
Vengono, infine ridotte le dimensioni planimetriche della "Scheda Progetto" inserendo al suo interno un'ambito vincolato a "verde privato".

Le carature volumetriche rimangono invariate.

Allegati:

Estratto "Zone significative" - P.I. vigente	sc. 1/2000
Estratto "Zone significative" - 2° P.I.	sc. 1/2000





COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRAITTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°19
2° P.I.

SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 20

Oggetto variazione: *Modifica previsioni S.U.A. A1/1 nel Centro Storico del Capoluogo.*

Con il 2° P.I. si modificano le indicazioni prescrittive inserite nel S.U.A. A1/1 nel Centro Storico del capoluogo.

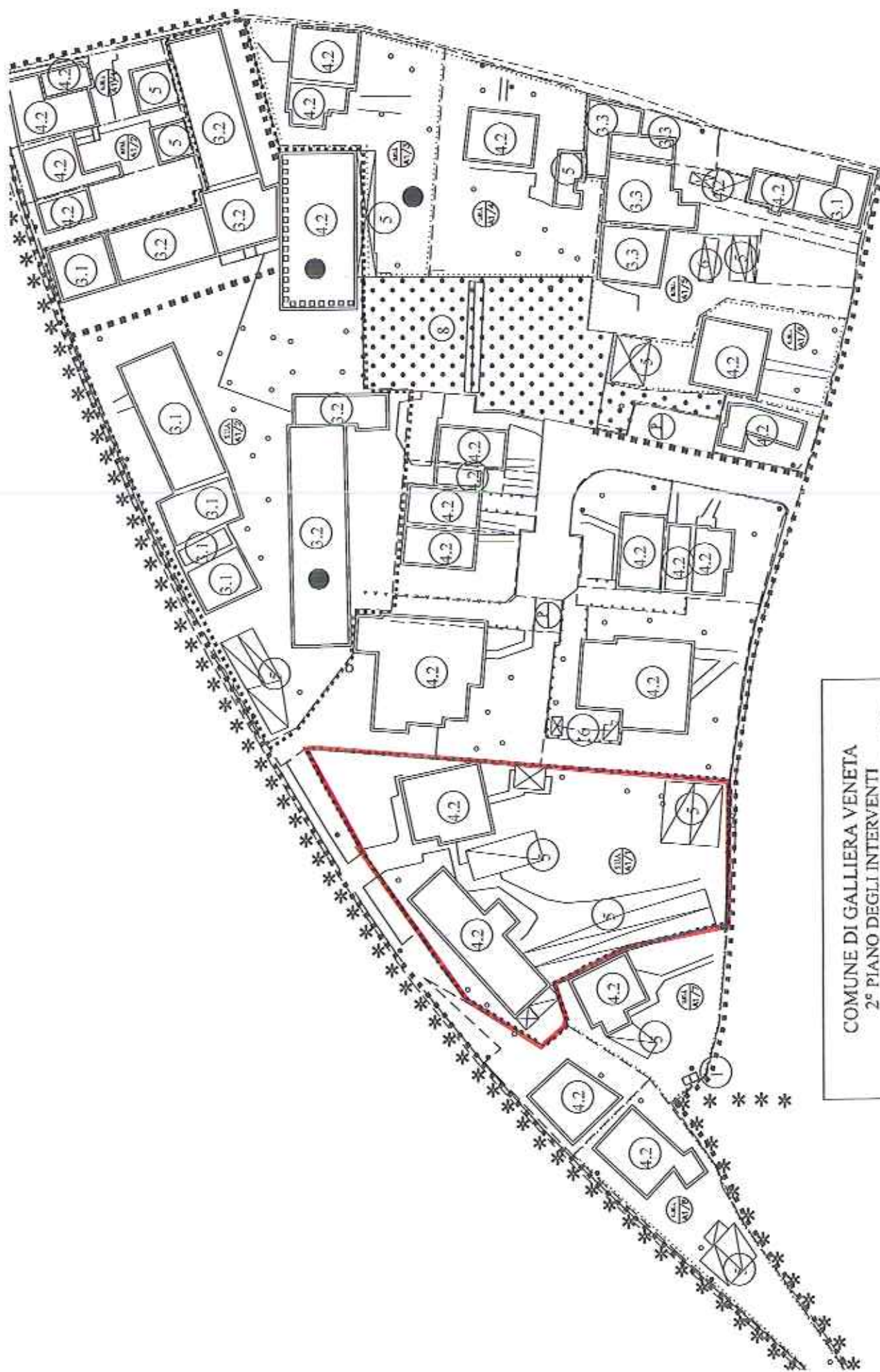
Nello specifico vengono rinviate alla presentazione dello Strumento Urbanistico Attuativo le seguenti prescrizioni:

- Sagome limite nuovi edifici;
- Percorso pedonale di collegamento tra via Roma e via S.Giacomo;
- Le aree a standard (parcheggio pubblico).

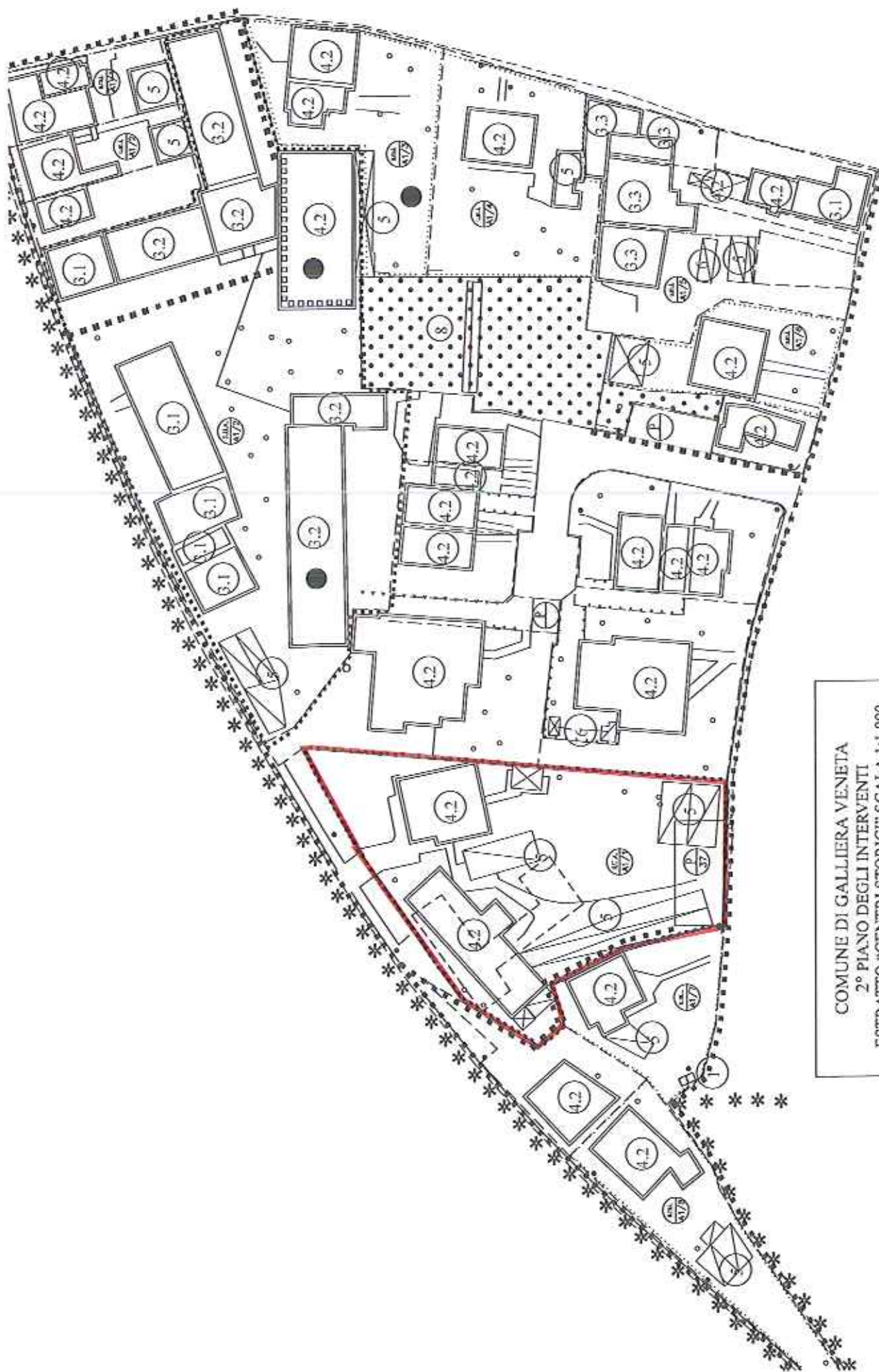
Le carature volumetriche rimangono invariate.

Allegati:

Estratto tavola Centri Storici - P.I. vigente	sc. 1/1000
Estratto tavola Centri Storici - 2° P.I.	sc. 1/1000



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRAITTO "CENTRI STORICI" SCALA 1:1.000
VARIAZIONE N°20
2° P.I.



COMUNE DI GALLIERA VENETA
 2° PIANO DEGLI INTERVENTI
 ESTRATTO "CENTRI STORICI" SCALA 1:1.000
 VARIAZIONE N°20
P.L. VIGENTE

SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 21

Oggetto variazione: *Inserimento di una "Scheda Progetto" n°43 in seguito all'ampliamento della Z.T.I.O. n°6.13 ed applicazione art. 7 della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015 per una porzione della zona ampliata.*

TIPO ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE (mc)
Edificazione Diffusa	+ 3.300	800

La variazione consiste nella ridefinizione dell'ambito ad "Edificazione diffusa" di via Strà attraverso il ricollocamento (ai sensi ex D.G.R. n°3650/2008) di parte delle aree stralciate con le variazioni n°8-10-18 della presente Relazione Programmatica.

Si inserisce, quindi, una nuova "Scheda Progetto" (n°34) della volumetria prefissata.

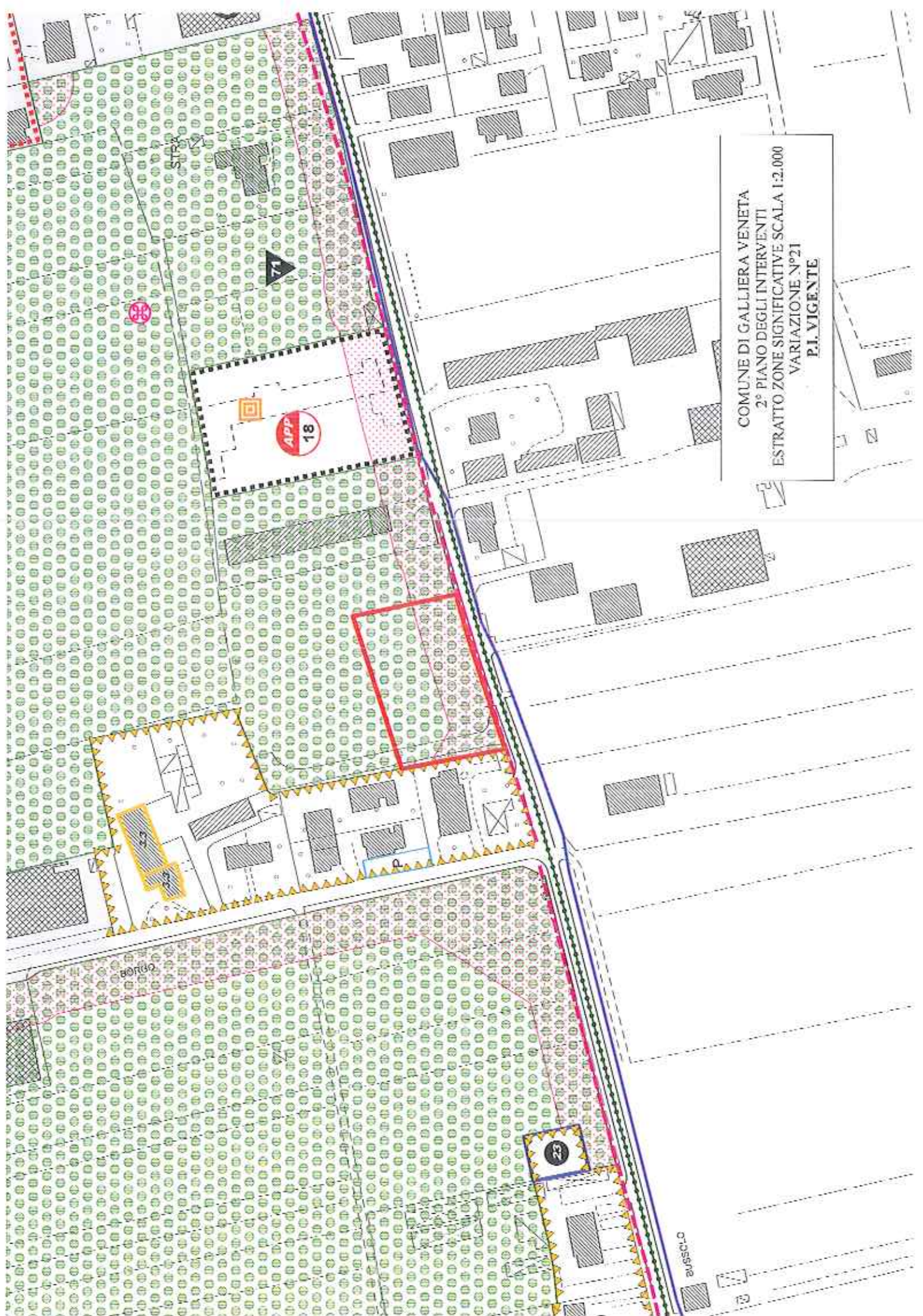
Una porzione dell'area oggetto della variazione viene resa "inedificabile" in applicazione dell'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della L.R. n° 4 del 16 marzo 2015.

L'area a parcheggio pubblico (prevista nelle Tabelle di Normativa allegate al 2° P.I.) dovrà essere prevista, in sede di progettazione dell'edificio, lungo via Strà all'interno dell'ambito di proprietà.

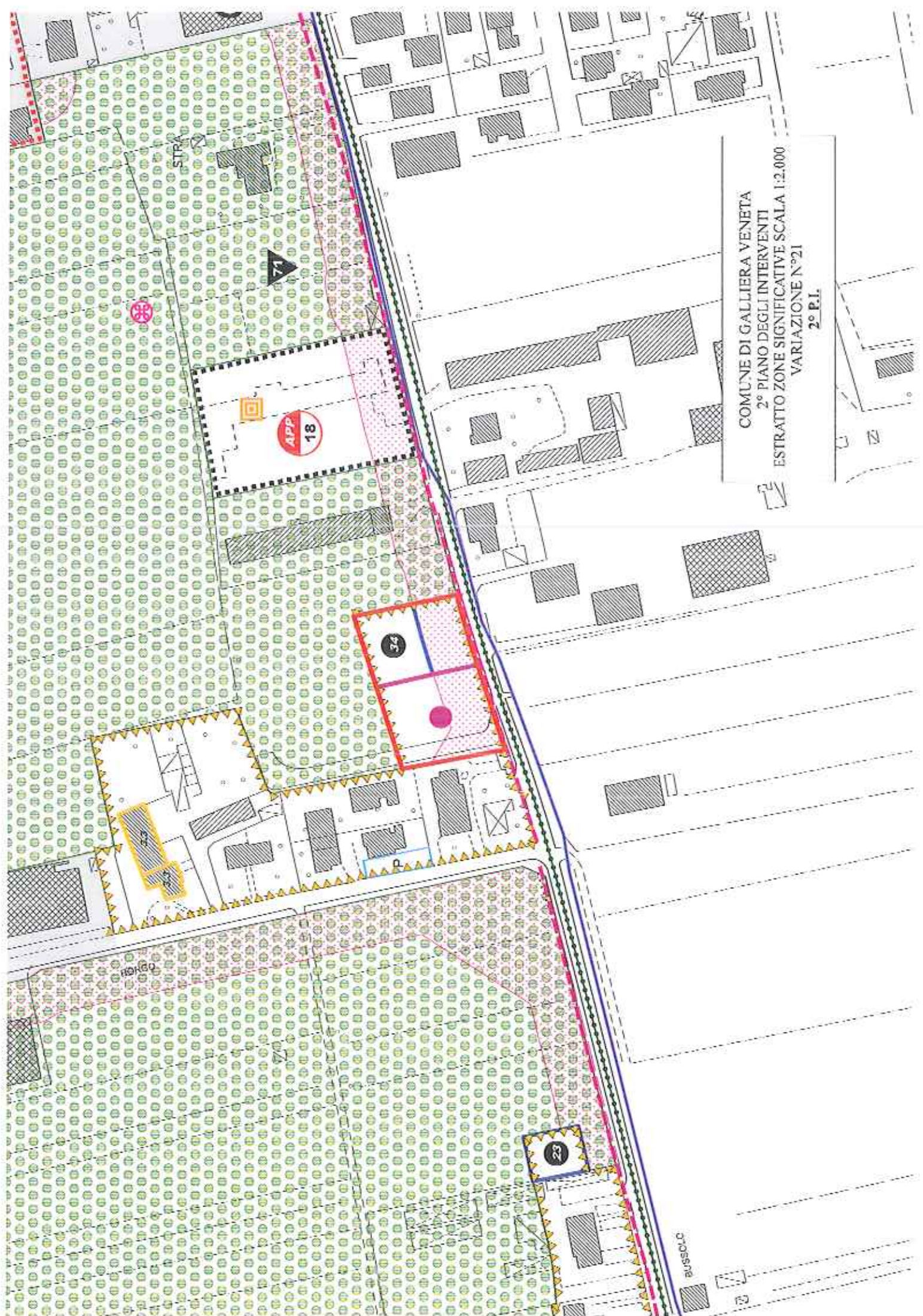
Allegati:

Estratto "Zone significative" - P.I. vigente	sc. 1/2000
Estratto "Zone significative" - 2° P.I.	sc. 1/2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°21
P.I. VIGENTE



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°21
2° P.I.



SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 22

Oggetto variazione: *Inserimento Zona a servizi di interesse comune (area a Parcheggio) nelle zone ad "urbanizzazione consolidata" del Centro.*

Con il 2° P.I. si inserisce un'area a parcheggio pubblico in un ambito all'interno delle zone ad "urbanizzazione consolidata" del Centro di Galliera V..

L'area era originariamente occupata da un impianto per la distribuzione dei carburanti e sarà convertito all'uso pubblico dopo le dovute opere di bonifica.

La zona della superficie di mq.977 viene inserita nella tavola 4.a.17 – "Aree per servizi di interesse comune" al n°57.

Allegati:

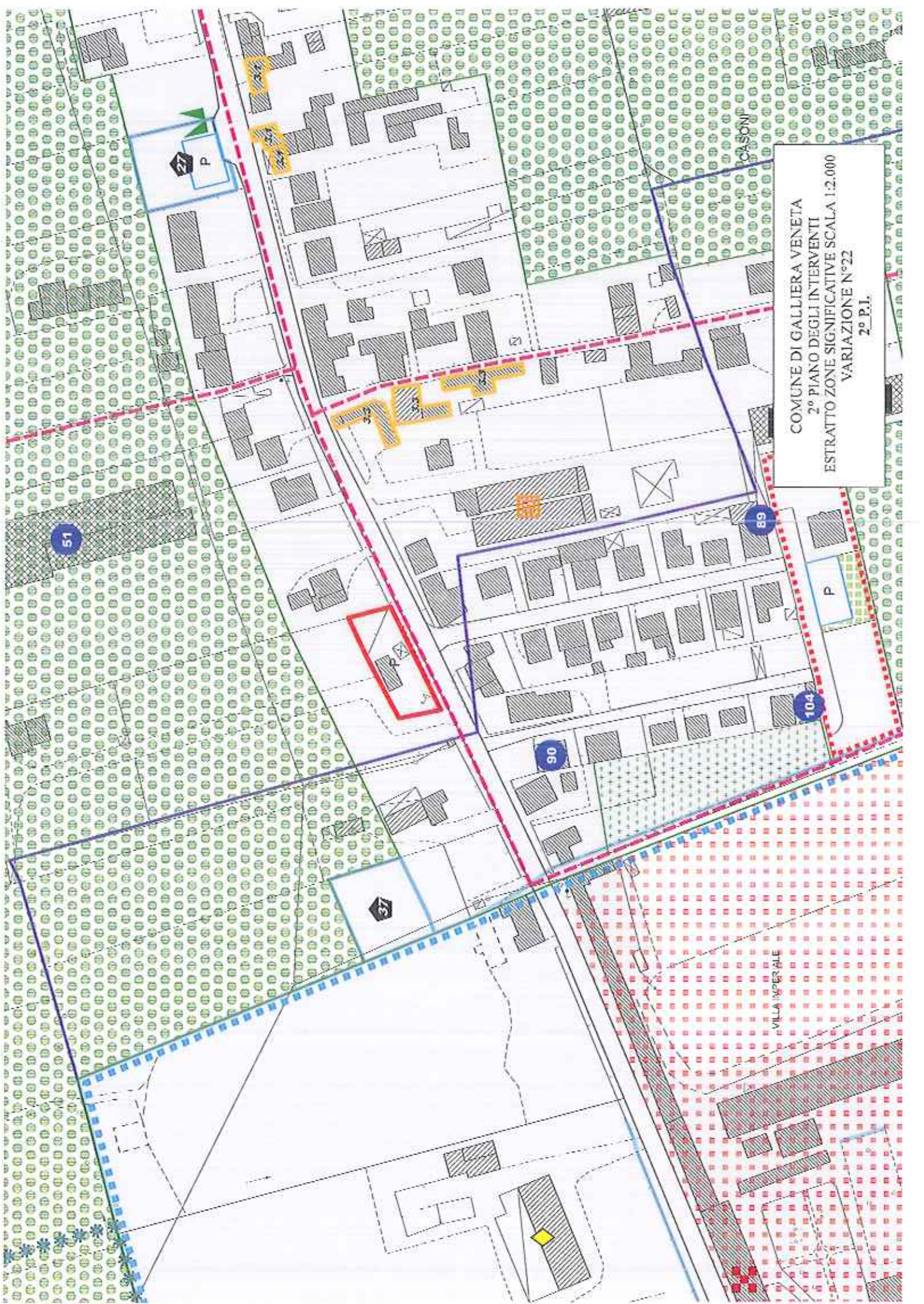
Estratto "Zone significative" - P.I. vigente	sc. 1/2000
Estratto "Zone significative" - 2° P.I.	sc. 1/2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°22
P.I. VIGENTE



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°22
2° P.I.

VILLA MONTALE



SCHEMA ESPLICATIVA VARIAZIONE N° 23

Oggetto variazione: *stralcio "grado di protezione" per una porzione di un edificio di via Casoni.*

L'edificio oggetto della variazione di cui alle "Schede Progetto" degli edifici di valore storico-testimoniale n°A6/6 (per la parte interessata allo stralcio del "grado di protezione"), non presenta caratteristiche generali tali da essere considerato meritevole della conservazione anche in considerazione delle precarie condizioni statiche e delle numerose manomissioni (vedasi documentazione fotografica allegata).

Oltretutto la sua demolizione consentirà il futuro allargamento di via Casoni con notevoli benefici dal punto di vista della scorrevolezza della viabilità attualmente alquanto problematica.



Documentazione fotografica.

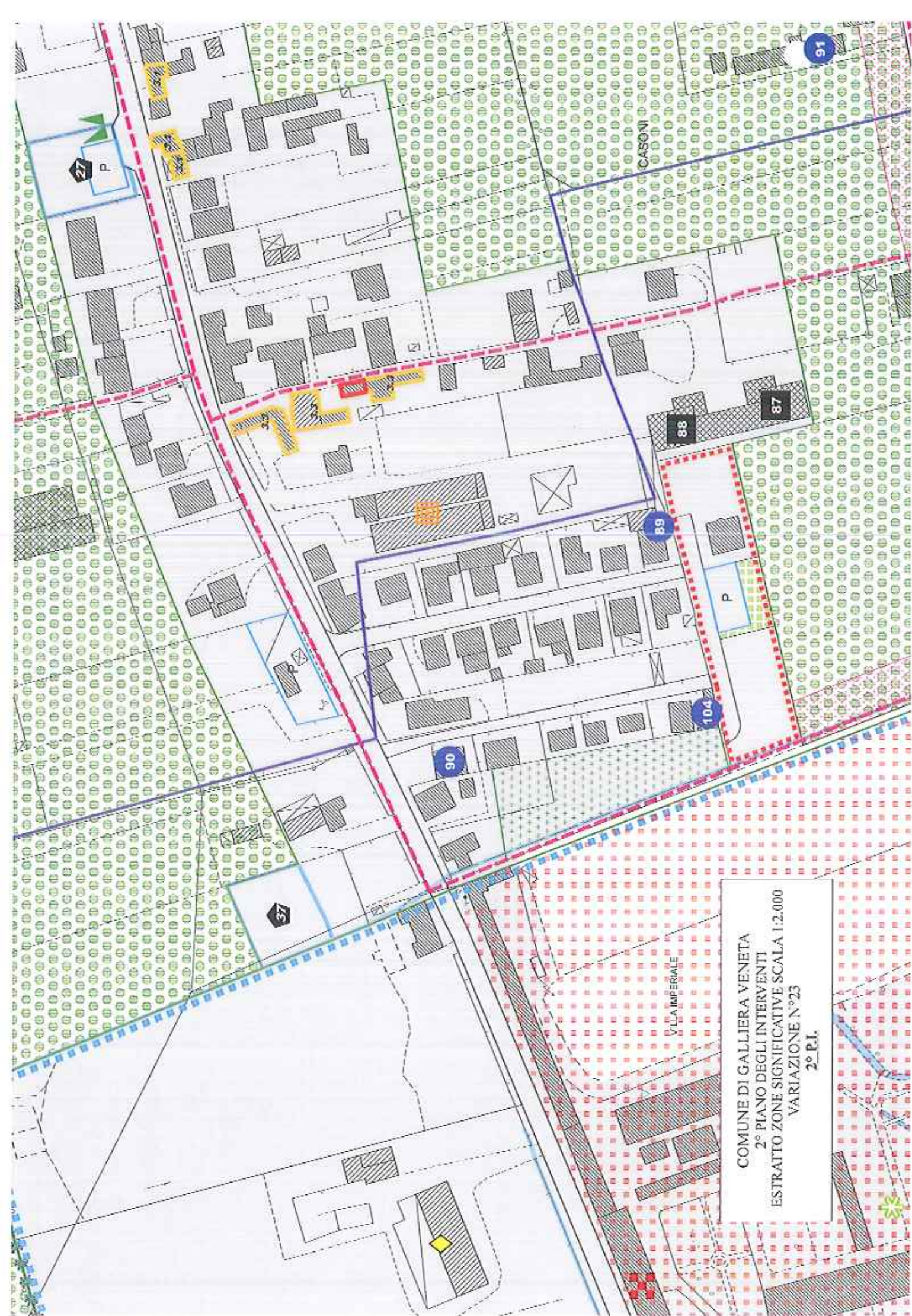
Allegati:

Estratto "Zone significative" - P.I. vigente	sc. 1/2000
Estratto "Zone significative" - 2° P.I.	sc. 1/2000



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°23
P.I. VIGENTE

VILLA IMPERIALE



SCHEDA ESPLICATIVA
VARIAZIONE N° 24

Oggetto variazione: *Stralcio grado di protezione edificio di valore storico – testimoniale.*

La variazione prevede lo stralcio del grado di protezione di un ex edificio di valore storico –testimoniale di cui all'art. 32 delle N.T.O..

Effettivamente l'edificio non presenta caratteristiche tali da essere gravato da grado di protezione (3.3), anche in considerazione delle numerose manomissioni che ne hanno alterato le caratteristiche morfologiche originarie.

Inoltre l'edificio, ubicato lungo via Cà Onorai, si trova in precarie condizioni statiche che potrebbero portare al suo cedimento che andrebbe ad interessare la pubblica viabilità.

Si stralcia, quindi, di conseguenza la "Scheda Progetto B" al n°B6/3.

Allegati:

Estratto "Zone significative" - P.I. vigente sc. 1/2000

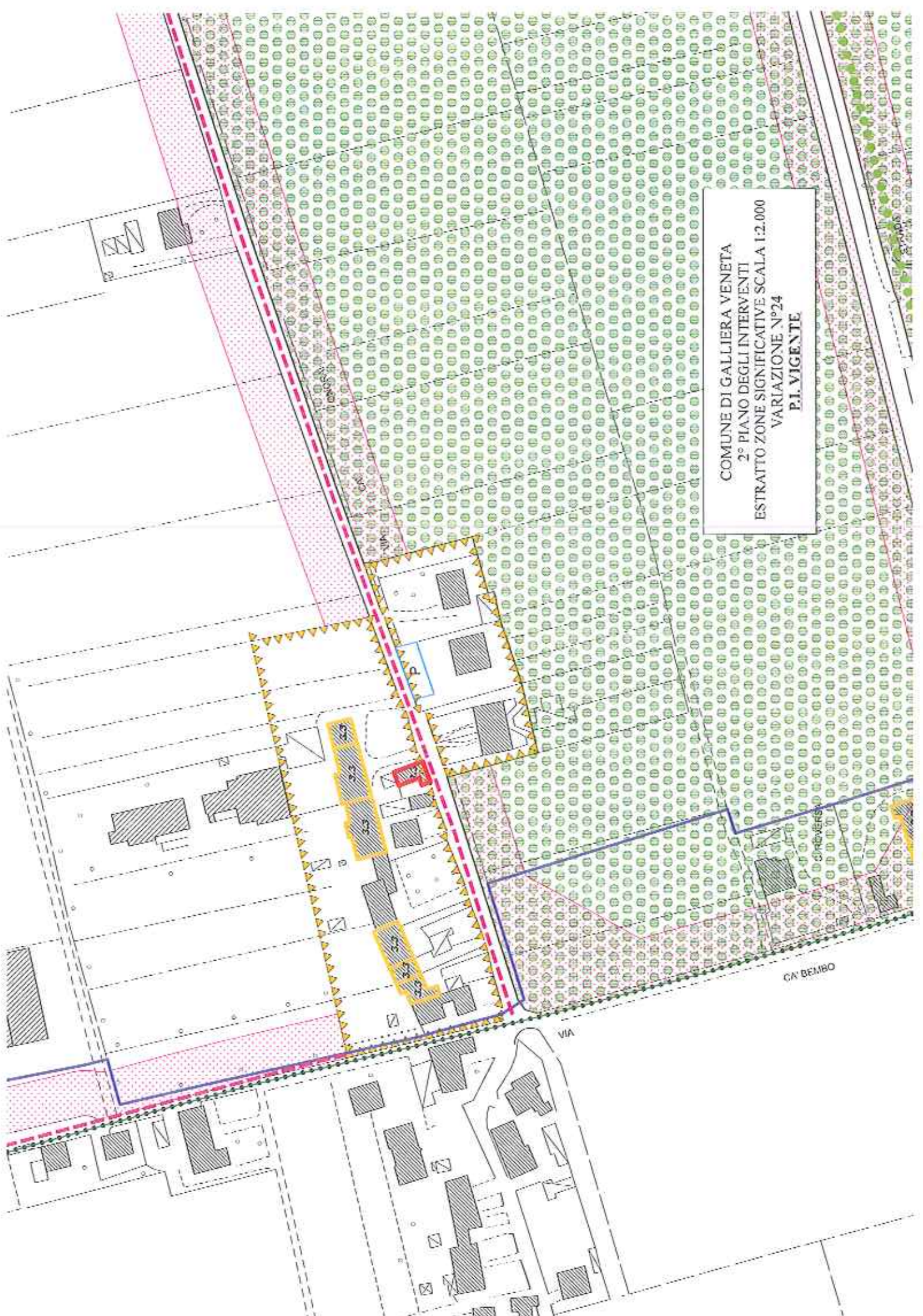
Estratto "Zone significative" - 2° P.I. sc. 1/2000

Scheda Progetto B – edifici storico-testimoniali.

COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°24
P.I. VIGENTE

CA' BEMBO

VIA



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°24
2° P.I.

CA' BEMBO

VIA

COMUNE DI GALLIERA VENETA

Provincia di Padova

INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE (art.3 L.R. 80/80 e art.9 L.R. 58/78)

SCHEDA N° B6.3

CARATTERISTICHE GENERALI

via Ca' Monai
sez. II foglio 1° mapp. 97-215

EDIFICIO

DI TIPO: ☐ residenziale rurale
☐ commerciale artigianale misto
☐ altro

abitato
parz. abitato
disabitato

superficie coperta mq 30
volume mc 120

in piani n° 2

eventuale sottotetto ☐



1 Angolo Sud-Est 13 Angolo Sud-Ovest

2 Part. interno Ovest 14

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE Casa da messaro

SCHEDA B

TIPOLOGIA

☒ isolato
☐ a cortina
☐ a corteo
☐ a schiera
☐ a blocco
altro ☐

CONTESTO AMBIENTALE

☐ parco
☐ giardino
☐ orto
☐ cortile, ala o simile
☐ brolo
altro ☐

☐ centro storico
☒ nucleo rurale
☐ altro

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DEI MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

tipo Matrone-Sasso
☐ buono
☐ mediocre
☐ cattivo

STRUTTURE ORIZZONTALI

tipo Legno
☐ buono
☐ mediocre
☐ cattivo

COPERTURA

tipo Cappi
☐ buono
☐ mediocre
☐ cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE: COMPLESSIVO DELLE STRUTTURE

☐ buono
☐ mediocre
☐ cattivo

NOTE INTERVENTI SUCCESSIVI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO
ENTITA' DELL'INTERVENTO:

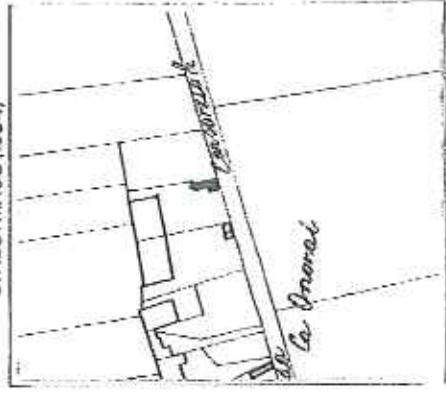
ALTRO

Edificio ad abitazione esistente alla fine del 1700 e rimasto pressoché inalterato fino ad oggi. La sagoma è quella caratteristica rurale, tuttavia mancando il portico viene originariamente orientata con fronti ad Est ed Ovest. La facciata Est, a 2 piani, è caratterizzata dal camino in rilievo, la facciata Ovest presenta un balcone in legno che disegna il primo piano. L'abitazione, a Sud trova accesso diretto dalla strada.

C. NAPOLEONICO (1804)



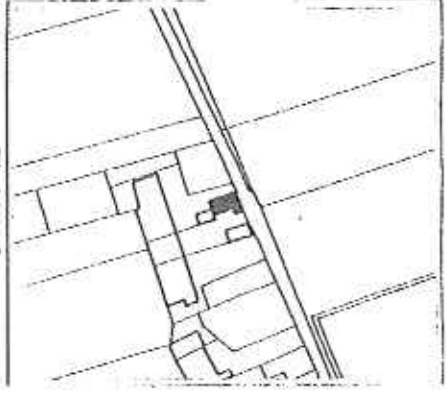
C. AUSTRIACO (1854)



C. ALL'IMPIANTO (1891)



C. ATTUALE



AEROFOTOGRAMMETRIA



SCHEDA ESPLICATIVA VARIAZIONE N° 25

Oggetto variazione: *Stralcio grado di protezione attribuito, erroneamente, a due edifici.*

La variazione prevede lo stralcio del grado di protezione attribuito a due edifici del P.I. vigente.

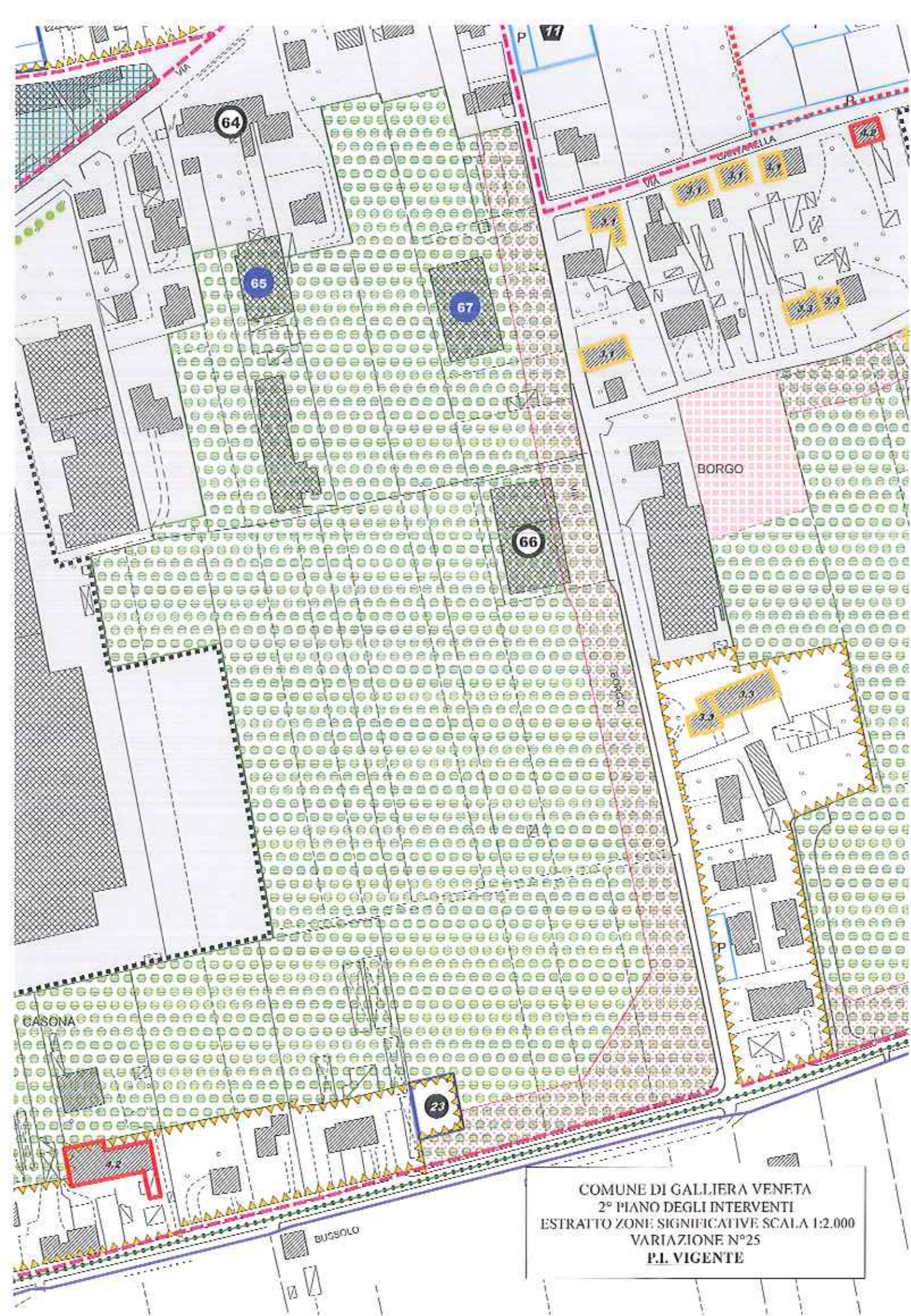
Ai due edifici era stato assegnato, erroneamente, il grado di protezione 4.2 (che ne consente la demolizione con ricostruzione), nella redazione del P.I. originario.

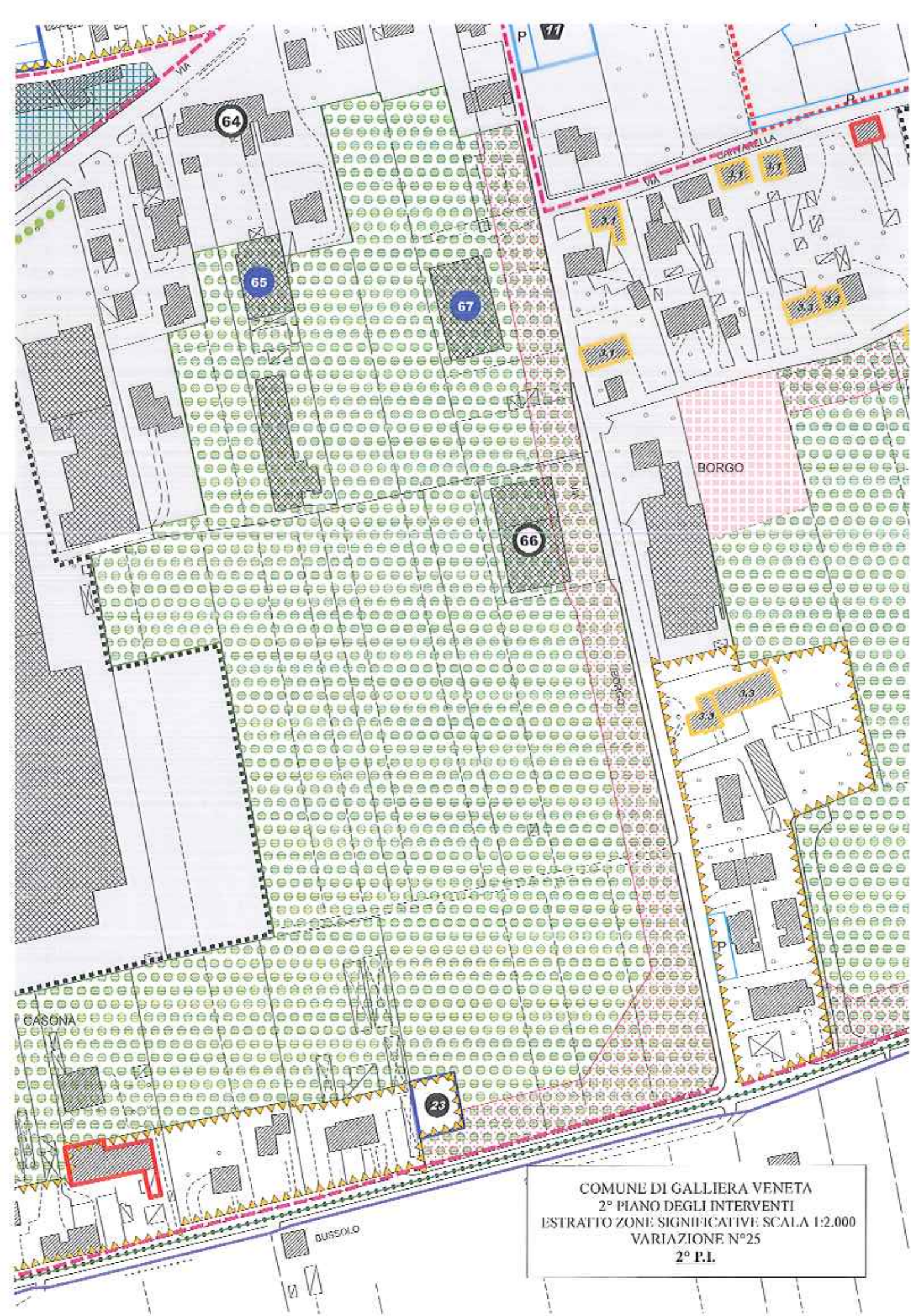
Tale grado di protezione è però attribuibile esclusivamente ad edifici ubicati all'interno dei "Centri Storici" (vedi art.31.6 N.T.O.) mentre per gli edifici esterni alle zone "A" è sufficiente stralciare il vincolo per consentirne la "demolizione con ricostruzione".

Si stralciano, quindi, le "Scheda Progetto B" che fanno riferimento ai numeri A9/15 e A9/25 per le analisi già eseguite con il P.I. originario.

Allegati:

Estratto "Zone significative" - P.I. vigente	sc. 1/2000
Estratto "Zone significative" - 2° P.I.	sc. 1/2000
Schede Progetto B – edifici storico-testimoniali.	





COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTO ZONE SIGNIFICATIVE SCALA 1:2.000
VARIAZIONE N°25
2° P.I.

COMUNE DI GALLIERA VENETA Provincia di Padova

INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE (art.3 L.R. 80/80 e art.9 L.R. 58/78)

SCHEDA N° A9.15

CARATTERISTICHE GENERALI
via Borgo
sez. U. foglio 5° mapp. 02

EDIFICIO

DI TIPO: residenziale ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
rurale ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
commerciale ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
artigianale ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
misto ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
altro ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
abitato ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
parz. abitato ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
disabitato ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

superficie coperta mq 170
volume mc 1.250
in piani n° 2
eventuale sottotetto ☒



1 Angolo Nord-Ovest 12 Angolo Sud-Ovest
2 Angolo Nord-Est 14

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE Casa da massaro coperta
di paglia

SCHEDA B

TIPOLOGIA

isolato ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
a cortina ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
a corte ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
a schiera ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
a blocco ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
altro ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

CONTESTO AMBIENTALE

parco ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
giardino ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
orto ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
cortile, ala o simile ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
brolo ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
altro ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

centro storico ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
nucleo rurale ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
altro ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DEI MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

tipo Navone-Laterizio ☒ ☐ ☐ ☐
buono ☐ ☐ ☐ ☐
mediocre ☐ ☐ ☐ ☐
cattivo ☐ ☐ ☐ ☐

STRUTTURE ORIZZONTALI

tipo Legno-Laterocemento ☐ ☒ ☐ ☐
buono ☐ ☐ ☐ ☐
mediocre ☐ ☐ ☐ ☐
cattivo ☐ ☐ ☐ ☐

COPERTURA

tipo Coppi ☐ ☐ ☐ ☐
buono ☐ ☐ ☐ ☐
mediocre ☐ ☐ ☐ ☐
cattivo ☐ ☐ ☐ ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: COMPLESSIVO

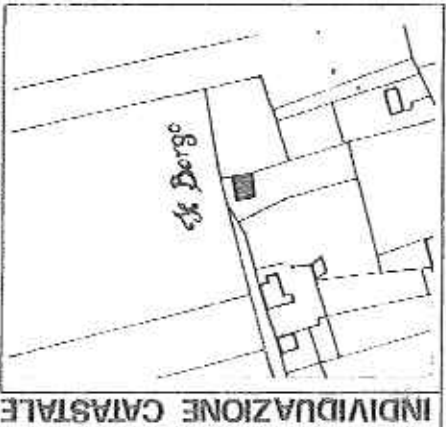
DELLE STRUTTURE ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
buono ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
mediocre ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
cattivo ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

NOTE INTERVENTI SUCCESSIVI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1980
ENTITA' DELL'INTERVENTO: Ristrutturazione parziale

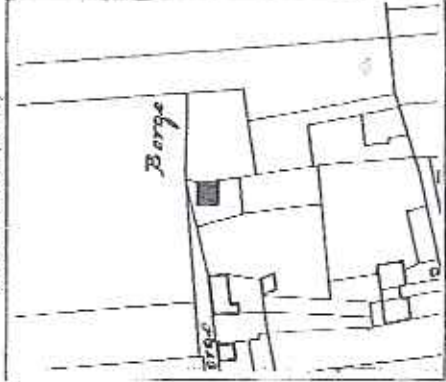
ALTRO

L'edificio esistente all'inizio del 1800 rimane pressoché inalterato fino alla metà dello stesso secolo. Appare ampliato, ad Ovest alla fine del secolo scorso con la costruzione di una palazzina ad uso residenziale. In epoche più recenti il fabbricato viene ulteriormente ampliato con la costruzione di una appendice, a Sud, ad uso annesso rustico. Tale porzione negli anni 180 è recuperata ad uso residenziale.

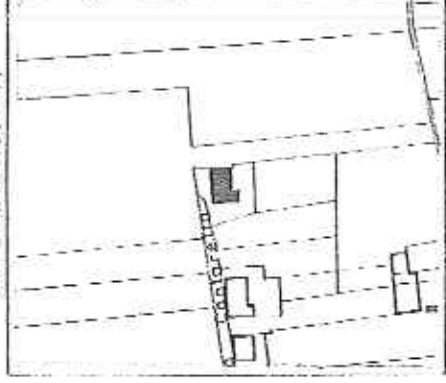
C. NAPOLEONICO (1804)



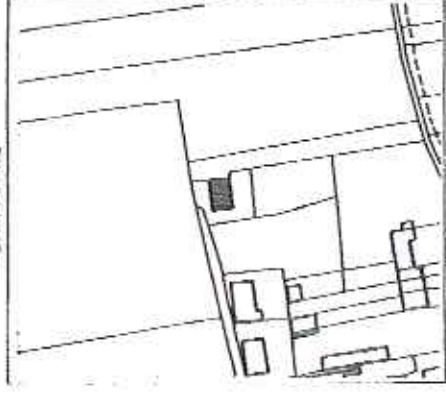
C. AUSTRIACO (1854)



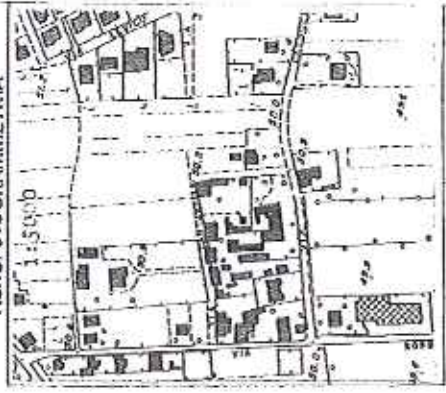
C. ALL'IMPIANTO (1891)



C. ATTUALE



AEROFOTOGRAMMETRIA



INDIVIDUAZIONE CATASTALE

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE
(art.3 L.R. 80/80 e art.9 L.R. 58/78)



1	Fronte Sud	3
2	Fronte Sud-Ovest	4

SCHEDA N° 80.25

CARATTERISTICHE GENERALI

via Srèà

sez. I foglio 50 mapp. 232-153
340-341
32-20

EDIFICIO

DI TIPO: residenziale ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

rusale ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

commerciale ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

artigianale ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

misto ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

altro ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

abitato ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

parz. abitato ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

disabitato ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

superficie coperta mq 650
volume mc 4.030
n piani n° 2

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE Casa di propria abitazione

B SCHEDA

TIPOLOGIA

☒ isolato
☐ a cortina
☐ a corte
☐ a schiera
☐ a blocco
☐ altro _____

CONTESTO AMBIENTALE

parco
giardino
orto
cortile, aia o simile
brolo
altro

☐ centro storico

☒ nucleo rurale

☐ altro _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DEI MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

buono	☐
mediocre	☒
cattivo	☐

tipo Nazione-Interazio

STRUTTURE ORIZZONTALI

tipo Legno-Laterocemento

☐ buono ☒ mediocre ☐ cattivo

COPERTURA
Tipo Coppi

STATO DI CONSERVAZIONE: COMPLESSIVO DELLE STRUTTURE

	mediocre		cattivo
	mediocre		cattivo

NOTE INTERVENTI SUCCESSIVI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO : ANNO 1960
ENTITA' DELL'INTERVENTO : Ristrutturazione

ALTRO **VEDI ALLEGATO**

C. NAPOLEONICO (1804)C. ALSTRIACO (1954)

La str.

Camme

C. ALL'IMPIANTO MAGGIOR

ATTACHMENT

100

ELENCO DEGLI INTERVENTI PREVISTI CON IL 2° P.I.

AREE PROGETTO:

P.U.A.:

- P.U.A. n° 1 tra via Roma e via Cantarella già convenzionato
- P.U.A. n° 2 di via Arma di Cavalleria già convenzionato
- P.U.A. n° 3 tra via Europa e via G. Leopardi.

Accordi ex art. 6 L.R. 11/2004:

- n°. 1 – Comune/Elledi S.p.a. – Del. G.c. 31/2011
- n°. 1a – Comune/Imm.re Giulietta S.r.l. – Mobilificio Pasinato Daniele e Guido S.n.c. –Canesso Giovanni e figli S.n.c. - Del. C.c. 18/2009 – Del. G.c. 66/2010 e Del. G.c. 109/2010
- n°. 1b – Comune/Imm.re Giulietta S.r.l. – Mobilificio Pasinato Daniele e Guido S.n.c. –Canesso Giovanni e figli S.n.c. - Del. C.c. 18/2009 – Del. G.c. 66/2010 e Del. G.c. 109/2010
- n°. 1c – Comune/Imm.re Giulietta S.r.l. – Mobilificio Pasinato Daniele e Guido S.n.c. –Canesso Giovanni e figli S.n.c. - Del. C.c. 18/2009 – Del. G.c. 66/2010 e Del. G.c. 109/2010
- n°. 2 – Comune/Cecchin,Boratto,Pavin, Campagnolo, Cecchele e Cusinato. - Del. G.c. 31/2011
- n°. 3 – Comune/Tellatin – Del. G.c. 31/2011
- n°. 4 – Comune/Martini e Bizzotto – Del. G.c. 31/2011
- n°. 5 – Comune/Adami – Del. G.c. 31/2011
- n°. 6 – Comune/Imm.re Lorenzin S.a.s. o M.L. Lorenzin S.r.l. – Del. G.c. 31/2011
- n°. 7 – Comune/CGN S.r.l. – Del. G.c. 31/2011
- n°. 8 – Comune/Bragagnolo Gabriele – Del. G.c. 31/2011
- n°. 9 – Comune/Bragagnolo Bruno – Del. G.c. 31/2011
- n°. 10 – Comune/Piolto – Del. G.c. 31/2011
- n°. 11 – Comune/Lago Gastone Team Imm. – Imm. Rialto S.r.l. – Del. G.c. 31/2011
- n°. 12 – Comune/Cecchele – Del. G.c. 31/2011
- n°. 13 – Comune/Toniolo – Del. G.c. 31/2011
- n°. 14 – Comune/Bonaldo - Lazzaretti – Del. G.c. 31/2011
- n°. 15 – Comune/Martini – Del. G.c. 31/2011
- n°. 16 – Comune/Imm. Lorenzin – Del. G.C. 85/2012
- n°. 17 – Comune/Privati vari – Del. G.C. 32/2012
- n°. 18 – Comune/Campagnolo-Pietrobon
- n°. 19 – Comune/Scapin Effre e Scapin Mauro – Del. G.C. 82/2015
- n°. 20 – Comune/SILAR Immobiliare Srl – Del. G.C. 83/2015
- n°. 21 – Comune/Autotrasporti Carturan Srl – Del. G.C. 47/2015
- n°. 22 – Comune/Tessarolo-Pozza.

SCHEDE PROGETTO nelle aree ad “urbanizzazione consolidata”:

- | | |
|------------------------|------------------------|
| - n°. 1 via XXV Aprile | - n°. 7 via XXV Aprile |
| - n°. 2 via Cantarella | - n°. 8 via Statue |
| - n°. 3 via Maglio | - n°. 9 via Rosmini |
| - n°. 4 via Mantegna | - n°. 10 via Rosmini |
| - n°. 5 via Campagna | - n°. 11 via Borgo |
| - n°. 6 via Campagna | - n°. 12 via Cassola |

COMUNE DI GALLIERA VENETA – 2° PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) –

- n°. 13 via Menotti
- n°. 14 via Campagna
- n°. 15 via Maglio
- n°. 16 via Trieste
- n°. 17 via Villetta
- n°. 18 via Roma
- n°. 19 via Rosmini
- n°. 20 via Rosmini
- n°. 21 via Garda
- n°. 22 via Menotti
- n°. 23 via Venezia
- n°. 24 via Mottinello Vecchio
- n°. 25 via Mottinello Vecchio
- n°. 27 via Roma
- n°. 28 via Trieste
- n°. 29 via Europa
- n°. 30 via Treviso
- n°. 31 via Manesso
- n°. 32 via S. Giacomo
- n°. 33 via Mattei
- n°. 34 via S. Pellico
- n°. 35 via XXIII Aprile
- n°. 36 via XXIII Aprile
- n°. 37 via Roma
- n°. 38 via Roma
- n°. 39 via XXV Aprile
- n°. 40 via Mottinello Nuovo
- n°. 41 via Treviso
- n°. 42 via M. Buonarroti.

SCHEDE PROGETTO nelle aree ad “edificazione diffusa”:

- n°. 1 via Olivari
- n°. 2 via Campagna
- n°. 3 via Tombolata
- n°. 4 via Statue
- n°. 5 via Olivari
- n°. 6 via Cà Onorai
- n°. 7 via Bruno
- n°. 8 via Campagna
- n°. 9 via Monte Grappa
- n°. 10 via Cà Onorai
- n°. 13 via Statue
- n°. 14 via Statue
- n°. 16 via Statue
- n°. 17 via Statue
- n°. 18 via Statue
- n°. 23 via Strà
- n°. 24 via Cà Onorai
- n°. 25 via Corte
- n°. 26 via Corte
- n°. 27 via Olivari
- n°. 28 via Olivari
- n°. 29 via Statue
- n°. 30 via Campagna
- n°. 31 via Postumia
- n°. 32 via Menotti
- n°. 33 via Corte
- n°. 34 Via Strà.

SCHEDE PROGETTO “B” dei fabbricati di interesse storico-ambientale;

SCHEDE PROGETTO “D” delle attività produttive in zona impropria;

SCHEDE PROGETTO “F” degli interventi di riordino e riqualificazione in zona agricola;

SCHEDE PROGETTO “G” dei fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo;

Previsioni contenute negli Elaborati relativi ai Centri Storici.

VERIFICHE FINALI COMPLESSIVE IN RIFERIMENTO ALLE QUANTITA' AGGIUNTIVE DI P.A.T.I..

- **Verifica consumo "Aree trasformabili" (SAU Trasformabile) in riferimento alle quantità definite dal P.A.T.I. e dalla DGR 3650/2008**
Area trasformabile ammissibile di P.A.T.I. mq. 138.807 > mq. 83.119 area trasformata con il P.I.
Percentuale area trasformata con il P.I. = 60 %
Residuo mq. 55.688.
- **Verifica carico aggiuntivo residenziale in riferimento alle quantità definite dal PATI.**
Carico aggiuntivo residenziale ammissibile di P.A.T.I. mc. 192.324 > mc. 122.890 carico aggiuntivo utilizzato con il P.I.
Percentuale carico aggiuntivo residenziale utilizzato con il P.I. = 64 %
Residuo mc. 69.434.
- **Verifica carico aggiuntivo produttivo in riferimento alle quantità definite dal PATI. e dalla DGR 3650/2008**
Carico aggiuntivo produttivo ammissibile di P.A.T.I. mq. 102.315 > mq. 50.471 carico aggiuntivo utilizzato con il P.I.
Percentuale carico aggiuntivo produttivo utilizzato con il P.I. = 49 %
Residuo mq. 51.844.

VERIFICA DEGLI STANDARD E DEL DIMENSIONAMENTO

Le verifiche degli standard e del dimensionamento di P.I. sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

Nuovi abitanti insediabili: Nelle aree di nuova formazione si è utilizzato il rapporto mc/ab. 150 di cui all'art. 31 L.R. 11/2004 punto 8

Standard complessivi: 30 mq/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3°)

Standard primario : 8 mq a verde pubblico + 8 mq a parcheggio pubblico / abitante insediabile

Standard secondario: minimo mq.14 / abitante insediabile

VERIFICA STANDARD

Tipo standard	A	B	C
	Quantità Standard in propr.Enti o nei PUA convenz. mq.	Standard in progetto previsti nelle "Aree progetto" e nelle "Schede progetto" mq	Superficie complessiva a standard nel P.I. (A+B) mq
Sa	45.076	--	--
Sb	76.455	--	--
Sc	244.146	--	--
Sd	67.390	--	--
TOTALI	433.067	26.224	459.291

(La TAB, allegata disaggrega analiticamente tutte le aree a servizi di proprietà pubblica vedasi TAV. 4.a.17)

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO {art. 31 L.R. 11/2004}

D	E	F	G
Residenti al 31/12/2010	Numero abitanti insediabili "Aree progetto" e "Schede progetto" Centri Storici	Numero abitanti teorici (D+E)	Standard minimi complessivi di legge 30 mq/ab. Teorico
N°	N°	N°	N°
7.141	802	7.943	238.290

Verifica:

Superficie complessiva a standard nel P.I. mq. 459.291 > mq. 238.290 (minimi di legge)

Verifica standard abitante: mq. 459.291/7.943= 57,82 mq/ab > 30 mq/ab. " "