





COMUNE DI GALLIERA VENETA

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **1**
in data 19-01-2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto</p> <p> IL PRESIDENTE F.to Bonaldo Stefano</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Bagliolid Stella</p>	<p style="text-align: center;">OGGETTO</p> <p>Accordo Pubblico-Privato proposto ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.</p> <p>L'anno duemilasedici addi diciannove del mese di gennaio alle ore 21:15 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.</p>																		
<p>N. 69 del Reg. Pubbl.</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 22-01-2016 e vi rimarrà per 15 giorni.</p> <p>Contestualmente viene trasmesso ai capigruppo consiliari.</p> <p>Addi 22-01-2016</p> <p> L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE</p>	<p>Eseguito l'appello risultano :</p> <table border="1" data-bbox="1193 1055 1437 1279"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th>Presente/Assente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bonaldo Stefano</td> <td>Sindaco</td> <td>P</td> </tr> <tr> <td>Baldi Laura</td> <td>Vice Sindaco</td> <td>P</td> </tr> <tr> <td>Rigo Giuseppe</td> <td>Assessore</td> <td>P</td> </tr> <tr> <td>Perfetti Italo</td> <td>Assessore</td> <td>P</td> </tr> <tr> <td>Zanon Luigi</td> <td>Assessore</td> <td>P</td> </tr> </tbody> </table> <p>Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Bagliolid Stella.</p> <p>Bonaldo Stefano nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p>			Presente/Assente	Bonaldo Stefano	Sindaco	P	Baldi Laura	Vice Sindaco	P	Rigo Giuseppe	Assessore	P	Perfetti Italo	Assessore	P	Zanon Luigi	Assessore	P
		Presente/Assente																	
Bonaldo Stefano	Sindaco	P																	
Baldi Laura	Vice Sindaco	P																	
Rigo Giuseppe	Assessore	P																	
Perfetti Italo	Assessore	P																	
Zanon Luigi	Assessore	P																	

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3 - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Addi 01-02-2016



IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI GENERALI
F.to Briotto Paolo

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 6 della L.R. 22 Aprile 2004, N° 11 e s.m.i., ammette la possibilità di concludere accordi con gli enti locali ed i soggetti privati, finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistico”;

Richiamata la delibera della Giunta Regionale n° 2895 del 29 settembre 2009 con la quale è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, l'approvazione del P.A.T.I. “Alta Padovana” a seguito della Conferenza di Servizi del 27.5.2009;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 29 giugno 2010 di Approvazione del Piano degli Interventi (P.I.) e delle successive varianti con delibera di C.C. n° 5/2013 e n° 14/2013

Visto che in data 28 ottobre 2015 prot. 10980 e successiva integrazione prot. 461 del 14 gennaio 2016 i sig.ri Tassarolo Stefano C.F.: TSSSFN66M10C743D e Pozza Dario C.F.: PZZDRA62E03E762X, rispettivamente residenti a Galliera Veneta in via Bagnara, n° 18/1 e via Bagnara, n° 51 hanno presentato una proposta di Accordo pubblico-privato ai sensi del citato art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. che interessa l'area distinta in C.T. al fg. 6° - mappale 2623 della superficie territoriale complessiva di mq 6.200 circa;

Considerato che:

- l'accordo proposto prevede :
- la trasformazione – previa approvazione di un P.U.A. – a fini residenziali di un'area con destinazione artigianale-commerciale, con una volumetria totale di mc 2.400 distribuita in 3 lotti di superficie fondiaria complessiva di mq 3.100, per la realizzazione di tre unità residenziali con tipologia uni-bifamigliare.
- l'urbanizzazione dell'area con la realizzazione delle reti tecnologiche mancanti a beneficio di un più ampio ambito attualmente non servito dalle infrastrutture di rete, come rappresentato in dettaglio dall'elaborato di progetto che fa parte dell'accordo.
- la quota di perequazione da corrispondere all'Amministrazione Comunale è determinata in complessivi 20.000,00 come risultante dal riepilogo della tabella di perequazione all'art. 3 della proposta di accordo. ;

Rilevato che a norma dell'art. 5 delle N.T.A. del P.A.T.I. e dell'art. 4.3 delle N.T.O. del P.I. il Piano degli Interventi (P.I.) si attua anche a mezzo di accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi all'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e che la proposta, in esame , evidenzia un rilevante interesse pubblico in quanto :

- la nuova destinazione urbanistica prevede un intervento a scopo residenziale di basso impatto – tre unità residenziali con tipologia uni-bifamigliare – rispetto alla destinazione iniziale dell'area che avrebbe consentito un intervento ad uso commerciale comportante una ricaduta negativa in termini di traffico e vivibilità in un'area di prevalente contesto residenziale.

Preso atto del contenuto della proposta, ai sensi delle N.T.O. del Piano degli Interventi, composta dalla seguente documentazione:

- Schema di accordo pubblico-privato con allegata tabella per il calcolo della quota perequativa e determinazione del plus-valore;
- Perizia di stima per l'applicazione della Perequazione urbanistica;
- Computo e preventivo di spesa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione,
- Planimetria dell'intervento;

Evidenziato che la proposta di accordo dovrà essere recepita dal Piano degli Interventi, in una sua prossima variante;

Acquisito il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000.

DELIBERA

- 1) Di esprimere parere favorevole all'accordo pubblico-privato, proposto dai signori Tassarolo Stefano C.F.: TSSSFN66M10C743D e Pozza Dario C.F.: PZZDRA62E03E762X, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., da recepire nel Piano degli Interventi (P.I.) dando atto che le previsioni in esso contenute sono condizionate alla conferma nell'atto di approvazione definitiva della variante al Piano degli Interventi di recepimento, con le precisazioni meglio evidenziate in premessa;
- 2) di precisare che nella fase attuativa delle previsioni contenute negli elaborati grafici allegati alla proposta di accordo, potranno, in sede di esame da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale per il rilascio del Permesso di Costruire, subire modifiche di carattere esecutivo nel rispetto delle previsioni generali contenute nella medesima proposta di accordo;
- 3) Di stabilire che a garanzia della corresponsione dell'importo perequativo determinato, dovrà essere presentata polizza fideiussoria o forma equivalente, perentoriamente prima dell'adozione del Piano degli Interventi di recepimento del presente accordo;
- 4) Di stabilire che sarà cura del responsabile della 4^a Area – edilizia privata ed urbanistica assumere gli atti conseguenti al presente provvedimento.

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data 18-01-2016



IL RESPONSABILE

F.to Briotto Daniele

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data 18-01-2016



IL RESPONSABILE

F.to Bigolin Nevio

Con voti unanimi favorevoli la Giunta Comunale approva la suestesa proposta di deliberazione e con separata votazione palese favorevole unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.