



COMUNE DI GALLIERA VENETA

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **82**
in data 09-12-2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto</p> <p> IL PRESIDENTE F.to Bonaldo Stefano</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Bagliolid Stella</p>	<p style="text-align: center;">OGGETTO</p> <p>Accordo pubblico-privato proposto ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 - Ditta Scapin Effre e Scapin Mauro</p> <p>L'anno duemilaquindici addì nove del mese di dicembre alle ore 21:30 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.</p>																		
<p>N. 1032 del Reg. Pubbl.</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 11-12-2015 e vi rimarrà per 15 giorni.</p> <p>Contestualmente viene trasmesso ai capigruppo consiliari.</p> <p>Addì 11-12-2015</p> <p> L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE</p>	<p>Eseguito l'appello risultano :</p> <table border="1" data-bbox="1193 1055 1437 1279"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th>Presente/Assente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bonaldo Stefano</td> <td>Sindaco</td> <td>P</td> </tr> <tr> <td>Baldi Laura</td> <td>Vice Sindaco</td> <td>P</td> </tr> <tr> <td>Rigo Giuseppe</td> <td>Assessore</td> <td>P</td> </tr> <tr> <td>Perfetti Italo</td> <td>Assessore</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>Zanon Luigi</td> <td>Assessore</td> <td>P</td> </tr> </tbody> </table> <p>Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Bagliolid Stella.</p> <p>Bonaldo Stefano nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p>			Presente/Assente	Bonaldo Stefano	Sindaco	P	Baldi Laura	Vice Sindaco	P	Rigo Giuseppe	Assessore	P	Perfetti Italo	Assessore	A	Zanon Luigi	Assessore	P
		Presente/Assente																	
Bonaldo Stefano	Sindaco	P																	
Baldi Laura	Vice Sindaco	P																	
Rigo Giuseppe	Assessore	P																	
Perfetti Italo	Assessore	A																	
Zanon Luigi	Assessore	P																	

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3 - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

<p>Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.</p> <p>Addì 21-12-2015</p>	<p> IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI GENERALI F.to Briotto Paolo</p>
---	--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 6 della L.R. 22 Aprile 2004, N° 11 e s.m.i., ammette la possibilità di concludere accordi con gli enti locali ed i soggetti privati, finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistico”;

Richiamata la delibera della Giunta Regionale n° 2895 del 29 settembre 2009 con la quale è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, l'approvazione del P.A.T.I. “Alta Padovana” a seguito della Conferenza di Servizi del 27.5.2009;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 29 giugno 2010 di Approvazione del Piano degli Interventi (P.I.) e delle successive varianti approvate con delibera di C.C. n° 5/2013, n° 14/2013 e 27/2014;

Visto che in data 01 settembre 2015 prot. 8834 ed integrazione in data 2 dicembre 2015, prot. 12499 i sigg.ri Scapin Effre e Scapin Mauro, residenti a Galliera Veneta in via Campagna 22, hanno presentato una proposta di Accordo pubblico-privato ai sensi del citato art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. che interessa l'area distinta in C.T. al fg. 5° - mappale 561 e C.U. fg. 5° - mappale 86 (proprietà Scapin Effre), C.T. fg. 5° - mappale 702 e C.U. fg. 5° - mappale 702 (proprietà Scapin Mauro) della superficie complessiva di mq 6.110 di cui mq. 814 di superficie coperta ad uso produttivo artigianale;

Considerato che l'accordo prevede :

- la ridefinizione dell'area di proprietà, identificata attualmente dal P.I. dalle schede D) n° 31 e 32 “ *Attività produttive in zona impropria*” in area di tipo “*Produttivo Convenzionato*” in quanto all'interno dei limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I.;
- l'ampliamento per la costruzione di un fabbricato produttivo della superficie lorda di mq 332;
- l'adeguamento delle opere di urbanizzazione;
- la quota di perequazione da corrispondere all'Amministrazione Comunale è determinata in complessivi € 13.590,00 che sarà corrisposta secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale;

Rilevato che a norma dell'art. 5 delle N.T.A. del P.A.T.I. e dell'art. 4.3 delle N.T.O. del P.I. il Piano degli Interventi (P.I.) si attua anche a mezzo di accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi all'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e che la proposta, in esame, evidenzia un rilevante interesse pubblico in quanto:

- si riqualifica l'area con un intervento edilizio di riordino e di adeguamento delle aree a standard riportando l'attività ora classificata in zona impropria all'interno di una zona propria ad uso artigianale;

Preso atto del contenuto della proposta, ai sensi delle N.T.O. del Piano degli Interventi, composta dalla seguente documentazione:

- richiesta di definizione dell'accordo da inserire nel 2° P.I.;
- relazione illustrativa;
- perizia per il calcolo della perequazione;
- schema di accordo pubblico-privato;
- planimetria dell'intervento;

Evidenziato che la proposta di accordo dovrà essere recepita dal Piano degli Interventi, in una sua prossima variante;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000.

DELIBERA

1) di esprimere parere favorevole all'accordo pubblico-privato, proposto dai signori Scapin Effre e Scapin Mauro, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., dando atto che le previsioni in esso contenute ed evidenziate in premessa sono condizionate alla conferma nell'atto di approvazione definitiva della variante al Piano degli Interventi di recepimento;

2) di precisare che nella fase attuativa delle previsioni contenute negli elaborati grafici allegati alla proposta di accordo, potranno, in sede di esame da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale per il rilascio del Permesso di

Costruire, subire modifiche di carattere esecutivo nel rispetto delle previsioni generali contenute nella medesima proposta di accordo;

3) di stabilire che a garanzia delle corresponsione dell'importo perequativo determinato, dovrà essere presentata polizza fideiussoria o forma equivalente, perentoriamente prima dell'adozione del Piano degli Interventi di recepimento del presente accordo;

4) di stabilire che sarà cura del Responsabile della 4^ area – Edilizia Privata ed urbanistica assumere gli atti conseguenti al presente provvedimento.

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data 04-12-2015



IL RESPONSABILE

F.to Bigolin Nevio

PARERE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data 05-12-2015



IL RESPONSABILE

F.to Briotto Daniele

Con voti unanimi favorevoli la Giunta Comunale approva la suestesa proposta di deliberazione e con separata votazione palese favorevole unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.