

Egr.
sig. Sindaco
del Comune di
Galliera Veneta

Galliera Veneta, 25 Maggio 2015.

Oggetto: Articolo 6, L.R. 11/2004.

Proposta di accordo tra soggetti pubblici e privati.

Ditta Carturan Autotrasporti s.r.l.

Il sottoscritto **Carturan Franco**, cod. fisc. CRTFNC64R09G22QA, nato a Padova il 09.10.1964 e residente a Padova in via Polonio n. 4, in qualità di legale rappresentante della società “**Carturan Autotrasporti s.r.l.**”, avente sede a Limena (PD) in via Pierobon n. 76, in qualità di proprietaria degli immobili siti in Comune di Galliera Veneta, Viale Europa e così catastalmente censiti:

N.C.T. foglio 5

- mappale 83 mq. 4.543
- mappale 275 mq. 1.050
- mappale 276 mq. 5.790
- per complessivi mq. 11.383

Premesso che:

- il Piano Regolatore attuale classifica tali aree come zona agricola, oggetto di attività produttiva in zona impropria, individuando la presente attività con la scheda n. 30, indicandola come attività produttiva dismessa e quindi soggetta a quanto previsto dall'art. 35/4 delle N.T.A. del P.I.;
- sul mappale 83 esiste una piazzola per il lavaggio degli automezzi, autorizzata con Concessione Edilizia n. 161/93;

- sui mappali 275 e 276, esiste un piazzale destinato dalla vecchia proprietà a movimentazione e sosta degli autoarticolati della ditta;
- il tipo di attività che si andrà a svolgere è uguale a quella che era già insediata e che era censita nel vecchio P.R.G., con la scheda B14;
- è intenzione da parte della ditta proponente, realizzare nella area in proprietà, un fabbricato ecocompatibile in legno, da destinare ad uffici, avente una superficie coperta pari a 80,00 mq. e di adeguare il lavaggio, nonché il piazzale esistente a quanto previsto dal D.Lgs. 152/2006 per gli scarichi industriali e meteorici;

CHIEDE

la sottoscrizione di un accordo pubblico – privato con l'Amministrazione Comunale per poter realizzare il fabbricato ad uso uffici ed adeguare il piazzale alle esigenze produttive della ditta, nonché alle attuali normative, nelle aree così catastalmente censite:

foglio 5, mappali 83, 275, 276.

Si rendono sin d'ora possibili alla realizzazione del progetto di rilevante interesse pubblico (risanamento ambientale e infrastrutture pubbliche) e delle opere che l'Amministrazione Comunale riterrà più opportune, fino ad un importo pari alla perequazione.

Distinti saluti

CARTURAN AUTOTRASPORTI s.r.l.
Via Pierobon, 76 - 36010 LIMENA (PD)
Tel. 049 769211 - 769392 Fax 049 8841256
R.I. PD C.F./P. IVA 03219900283
R.E.A. PD 282585 Iscr. Albo Autoitr. PD T 2456721E