



SPETTABILE COMUNE DI GALLIERA VENETA PROVINCIA DI PADOVA

OGGETTO: P.I. RICHIESTA I VARIAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA AREA.

OSSERVAZIONE

Il sottoscritto Cecchin Angelo nato a San Martino di Lupari il 23.09.1931 C.F. n. CCC NGL 31P23 I008V, residente a Mussolente (VI) in via Leonardo da Vinci n. 21, in qualità di proprietario dell'immobile censito al N.C.T. fg 7 mapp. n. 119,

Premesso:

Che l'Amministrazione Comunale ha adottando la 3^a Variante al Piano degli Interventi,

Che il sottoscritto è proprietario di un terreno con destinazione urbanistica "Edificazione diffusa art. 38 N.T.O." ubicato in codesto comune in fregio a via Europa e censito al foglio 7 mappale n. 119;

Che tale area non consente di edificare nessun tipo di fabbricato sebbene sia a destinazione residenziale;

Che l'imposta comunale I.M.U. corrisposta, già da diversi anni, è stata calcolata in base ad un valore riferito ad aree pertinenziali di tipo residenziale e non come area agricola. Aree a cui, invece, è data la possibilità di edificare;

Che l'area è inserita in un contesto edificato parzialmente urbanizzato;

Che a titolo di perequazione è disposto a valutare con codesta Amministrazione
la realizzazione di opere di urbanizzazione,

Che nelle precedenti varianti sono state trasformate alcune aree con le stesse
caratteristiche in lotti edificabili,

Tutto ciò premesso con la presente

Chiede che nella prossima variante allo strumento urbanistico sia presa
in considerazione tale richiesta e l'area venga trasformata, almeno in parte
in zona residenziale come indicato nella planimetria catastale allegata.

Si confida in un favorevole riscontro e si porgono distinti saluti.

Galliera Veneta 12.01.2015

In fede

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be 'G. M. P.' followed by a flourish.

Si allegano i seguenti documenti:

- copia estratto catastale
- visura catastale
- copia estratto P.I. Attuale e Finale