

Egregio
sig. Sindaco
del Comune di
Galliera Veneta

Galliera Veneta, 02 Ottobre 2012.

**Oggetto: Articolo 6 L.R. 11/2004.
Proposta di accordo tra soggetti pubblici e privati.
Ditta Immobiliare Lorenzin s.a.s. di Lorenzin Gabriele & C. – ML Lorenzin s.r.l.**

I sottoscritti,

- **Lorenzin Gabriele** (cod. fisc. LRN GRL 55M11 C743D), nato a Cittadella (PD) il 11.08.1955 e residente a Galliera Veneta (PD), Via Roma n. 4, in qualità di Legale Rappresentante della Società “Immobiliare Lorenzin s.a.s. di Lorenzin Gabriele & C.”, avente sede a Galliera Veneta (PD) in Via Roma n. 4,

- il Signor **Lorenzin Mario** (cod. fisc. LRN MRA 27T08 D897A), nato a Galliera Veneta (PD) il 08.12.1927 e residente a Galliera Veneta (PD), Via Roma n. 4, in qualità di Legale Rappresentante della Società “ML Lorenzin s.r.l.”, avente sede a Galliera Veneta (PD) in Via Roma n. 4,

la prima in qualità di proprietaria e la seconda in qualità di utilizzatrice degli immobili siti in Comune di Galliera Veneta (PD) tra Via Roma e Via Strà e così catastalmente censiti:

N.C.T. Foglio: 8

Mappale	112	mq.	5.728
Mappale	988	mq.	340
Mappale	987	mq.	4.835
Mappale	1002	mq.	580
Mappale	697	mq.	1.000
Mappale	909	mq.	5.980
Per complessivi		mq.	18.463

Premesso che:

- Il Piano Regolatore attuale classifica tali aree in parte come zona D1 e in parte come zona E e precisamente:

- Mappale 112 di mq. 5.728, zona D1 di completamento;
- Mappali 988 – 987 – 1002 – 697 – 909 di mq. 12.735, zona E/3;

- sul mappale 112 esiste un fabbricato artigianale con annessi uffici ed abitazione dei proprietari che ha oramai saturato la possibilità edificatoria ammessa dalle N.T.A. del P.R.G.;

- il tipo di lavorazione effettuata nell'impianto (trattamento di scarti animali provenienti dalla macellazione e/o da morie varie negli allevamenti), nonché il tipo di materiale trasportato e

scaricato dagli autotreni crea in particolari limitati periodi dell'anno, in concomitanza con alte temperature ed elevati tassi di umidità, problemi odorigeni alla popolazione contermine;

- la Via Strà è priva di fognatura nera ed ha la necessità di un intervento sostanziale per eliminare gli inconvenienti idraulici dovuti alle piogge;

- è intenzione da parte delle ditte proponenti realizzare nelle aree agricole in proprietà adiacenti l'impianto un biofiltro a biomasse per trattare e depurare dalle sostanze odorigene l'aria all'esterno dell'impianto di trattamento oltre ad ampliare il fabbricato artigianale esistente per realizzare un lavaggio coperto per gli scarrabili e gli autotreni, con annesso piazzale di movimentazione e sosta degli autotreni. Viene prevista la demolizione di due fabbricati residenziali di cui uno fatiscente con la costruzione di una palazzina ad uso uffici (quelli esistenti sono insufficienti), con accesso autonomo da Via Strà,

visto l'art. 6 della L.R. 11/2004

CHIEDONO

la sottoscrizione di un accordo pubblico – privato con l'Amministrazione Comunale per poter realizzare l'impianto un biofiltro a biomasse per trattare e depurare dalle sostanze odorigene l'aria all'esterno dell'impianto di trattamento oltre ad ampliare il fabbricato artigianale esistente per realizzare un lavaggio coperto per gli scarrabili e gli autotreni, con annesso piazzale di movimentazione e sosta degli autotreni. Viene prevista la demolizione di due fabbricati residenziali di cui uno fatiscente con la costruzione di una palazzina ad uso uffici (quelli esistenti sono insufficienti), con accesso autonomo da Via Strà ,sulle aree così catastalmente censite:

Foglio 8

Mappali 988 – 987 – 1002 – 697 – 909, prevedendo l'utilizzo di una superficie di circa 9.136 mq., a fronte dei totali 12.735 mq., lasciando pertanto ad uso agricolo (zona E/3) circa 3.599 mq .

Si rendono sin d'ora disponibili alla realizzazione del progetto di rilevante interesse pubblico (risanamento ambientale e infrastrutture pubbliche) o delle opere che l'Amministrazione Comunale riterrà più opportune, (ampliamento cimitero capoluogo) fino ad un importo da concordare, oltre alla realizzazione a propria cura e spese del biofiltro a biomasse per risolvere i temporali problemi odorigeni alla popolazione contermine.

Distinti saluti