

**COMUNE DI  
GALLIERA VENETA  
Provincia di Padova**

**2a Variante  
P.I. 2009/2014**

**Elaborato**

**Verifica quantità aggiuntive di P.I.  
in riferimento alle previsioni del P.A.T.I..**

**COMUNE DI  
GALLIERA VENETA  
Provincia di Padova**



Il Sindaco:  
Stefano Bonaldo

Assessore Urbanistica:  
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:  
Arch. Nevio Bigolin

Il Segretario Comunale:  
Dr.ssa Stella Bagliolid

Il Progettista:  
Arch. Silvano De Nardi

**Adozione 2a Variante:  
Delibera C.C. N° 9 del 30/01/2013.**

**Approvazione 2a Variante:  
Delibera C.C. N° 14 del 3/05/2013.**

**DATA: maggio 2013**

**VERIFICA QUANTITA' AGGIUNTIVE IN RIFERIMENTO  
ALLE QUANTITA' PREVISTE NEL P.A.T.I.**

<b>QUANTITA' AGGIUNTIVE PREVISTE NEL P.I.</b>				
<b>TIPO INTERVENTO</b>	<b>RIF. N°</b>	<b>S.A.U. trasformata mq.</b>	<b>QUANTITA' AGGIUNTIVE residenziali mc.</b>	<b>QUANTITA' AGGIUNTIVE Produttive mq</b>
<b>Aree Progetto "Accordi ex art. 6 L.R. 11/2004"</b>	1	6.728	--	6.728
	1a	--	3.458	
	1b	--	1.559*	
	1c	12.293	--	12.690
	2	499	14.369	
	3	3.340	8.444	
	4	--	4.140	
	5	--	4.800	
	6	13.162	--	15.807
	7	--	--	
	8	--	800*	
	9	--	800*	
	10	2.400	800*	
	11	3.532	2.200	
	12	6.597	1.500	
	13	815	800*	
	14	2.080	600	
*.: Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali	15	--	2.400	
	<b>16</b>	<b>9.321</b>	--	<b>9.136</b>
	<b>17</b>	<b>--</b>	<b>3.500</b>	
<b>Aree Progetto "P.U.A."</b>	1*	--	--	--
	2**	--	--	--
	3	--	8.500	--
*.: Si prevede unicamente la modifica degli standards del P.A. vigente				
**.: Vengono esclusivamente modificate le tipologie edilizie previste nel P.A.				

*N.B. La SAU trasformata è stata verificata in riferimento alla tav. 2.3 "Superficie agricola utilizzata" del PATI "Alta Padovana" (voto C.d.s. – Venezia 27/05/2009)*

QUANTITA' AGGIUNTIVE PREVISTE NEL I° P.I.					
TIPO INTERVENTO	RIF. N°	S.A.U.* trasformata mq.	QUANTITA' AGGIUNTIVE residenziali mc.	QUANTITA' AGGIUNTIVE Produttive mq	
Schede Progetto aree ad "edificazione diffusa"	1	867	600		
	2	333	600		
	3	--	800		
	4	1.137	600		
	5	--	600		
	6	600	600		
	7	600	600		
	8	139	600		
	9	--	600		
	10	600	600		
	11	--	800		
	12	--	800		
	13	--	800		
	14	--	800		
	15	--	600		
	16	--	800		
	17	--	800		
	18	--	800		
	19				
	20				
	21				
	22				
	23		506	600	
	24		--	600	
	25		--	600	
	26		--	800	
	27		--	600	
	28		--	800	
	29		--	800	
	30		--	600	
	31		471	600	
	32		<b>341</b>	<b>600</b>	

<b>QUANTITA' AGGIUNTIVE PREVISTE NEL I° P.I.</b>					
<b>TIPO INTERVENTO</b>	<b>RIF. N°</b>	<b>S.A.U. trasformata mq.</b>	<b>QUANTITA' AGGIUNTIVE residenziali mc.</b>	<b>QUANTITA' AGGIUNTIVE Produttive mq</b>	
<b>Schede Progetto aree ad “urbanizz. consolidata”</b>	1	--	600		
	2	--	800		
	3	2.252	600		
	4	--	600		
	5	1.106	600		
	6	1.106	600		
	7	--	600		
	8	--	600		
	9	--	600		
	10	--	600		
	11	--	800		
	12	--	800		
	13	--	800		
	14	--	600		
	15	--	800		
	16	--	600		
	17	--	800		
	18	--	800		
	19	--	800		
	20	--	800		
	21	--	800		
	22	--	800		
	23	1.140	600		
	24	--	1.600		
	25	--	2.000		
	26	1.478	600		
	27	--	600		
	28	735	600		
	29	--	800		
	30	--	800		
	31	--	800		
	32	--	600		
	*: Scheda progetto in zona produttiva	33*	--	--	
		34	--	800	
		35	--	600	
		36	--	600	
		37	1.318	--	
		<b>38</b>	/	<b>1.125</b>	
Ampliamenti “urbanizzazione consolidata” non inerenti aree o schede progetto: Scheda attività produttiva n° 48 (ATO 9)		1.915	--		
Parcheggio Ristorante “Palazzon” (ATO 7)		495	--	--	
<b>TOTALI</b>		<b>77.906</b>	<b>105.195</b>	<b>44.361</b>	

## VERIFICA FATTIBILITA' MODIFICHE DELLA ZONIZZAZIONE DEL PATI IN APPLICAZIONE ALLA NORMATIVA DEL PATI STESSO

### Verifiche ampliamenti zone ad “Urbanizzazione consolidata” nei limiti previsti dell’art. 61 delle N.T. del P.A.T.I.

#### A - Zona di Urbanizzazione consolidata del Centro e di Mottinello Vecchio

Superficie territoriale :	mq. 2.227.905	di PATI
Ampliamento ammissibile-PATI:	mq. 111.395	(5% della superficie territoriale)
Stralcio via Montegrappa:	mq. 3.784	(area da recuperare)
Stralcio via delle Prese:	mq. 277	(area da recuperare)
<b>Stralcio incrocio tra via Europa e via S. Pio X</b>	<b>mq. 1.726</b>	<b>(area da recuperare)</b>
<b>Ampliamento ammissibile</b>	<b>mq. 117.182</b>	

#### B - Zona di Urbanizzazione consolidata della zona produttiva

Superficie territoriale :	mq. 357.465	di PATI
Ampliamento ammissibile:	mq. 17.873	(5% della superficie territoriale)

#### C - Zona di Urbanizzazione consolidata di Mottinello Nuovo

Superficie territoriale :	mq. 96.703	di PATI
Ampliamento ammissibile:	mq. 4.835	(5% della superficie territoriale)

#### A - Ampliamenti zona urbanizzazione consolidata del Centro e di Mottinello Vecchio

Ampliamento Accordo Pubblico/privato n° 11 (via Bortolani)	mq.	3.532
Ampliamento Accordo Pubblico/privato n° 1 (via Roma)	mq.	6.728
Ampliamento per inserimento scheda progetto n° 3 (incrocio tra via Liguria e via Maglio)	mq.	2.252
Ampliamento per adeguamento alla scheda n° 74 (Gallia Confezioni) delle attività produttive in zona impropria (via Venezia)	mq.	1.915
Ampliamento per inserimento scheda progetto n° 28 (via Trieste)	mq	735
Ampliamento Ditta Cusinato F.Ili (via Roma)	mq	2.178
Ampliamento lotto edificato ad est PUA/3	mq.	474

Ampliamento consolidato per inserimento Accordo Pubblico/Privato n° 16	mq.	9.321
Ampliamento per inserimento scheda progetto n° 37 (via Roma)	mq.	1.318
Ampliamento per inserimento rotatoria stradale (via Europa e via degli Alberi)	mq.	727
<hr/>		
Totale ampliamenti		mq. 29.180

**Verifica complessiva Zona di Urbanizzazione consolidata del Centro e di  
Mottinello Vecchio.**

**Totale ampliamenti mq. 29.180 < 117.182 mq.** (Ampliamento massimo ammissibile  
nella zona di urbanizzazione consolidata del  
Capoluogo e di Mottinello Vecchio).

**Residuo mq. 88.002**

**B - Ampliamenti zona urbanizzazione consolidata di Mottinello Nuovo**

Ampliamento Accordo Pubblico/privato n° 3 (lato est campo sportivo)	mq.	2.467 *
Ampliamento per inserimento scheda progetto n° 26 (via Statue)	mq.	1.478
Totale ampliamenti		mq. 3.945

**Verifica complessiva Zona di Urbanizzazione consolidata di Mottinello Nuovo.**

**Totale mq. 3.945 < 4.835 mq.** Ampliamento massimo ammissibile nella zona di urbanizzazione consolidata di Mottinello Nuovo.

**Residuo mq. 890**

\*: Ampliamento da valutarsi contestualmente con l'ampliamento dei "limiti nuova edificazione"

**Verifiche ampliamenti zone ad “edificazione diffusa” nei limiti previsti dell’art. 62 delle N.T. del P.A.T.I.**

**Ambito lungo via Campagna (lato sud) e via Corte (lato est)**

Superficie territoriale zona: mq. 28.795 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq 1.440 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento eseguito:

Scheda progetto n. 8 mq. 139 + scheda progetto n° 2 mq. 333 =

Totale mq. 472 < 1.440 mq. ammissibili

**Residuo mq. 968**

---

**Ambito all’incrocio tra via Olivari e via Roma**

Superficie territoriale zona: mq. 19.615 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq 981 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento eseguito

Scheda progetto n. 5 mq. 980 < 981 mq. ammissibile

**Residuo mq. 1**

---

**Ambito al confine con Tombolo loc.tà Casona (via Strà)**

Superficie territoriale zona: mq. 10.185 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq 509 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento eseguito

Scheda progetto n. 23 mq. 506 < 509 mq. ammissibile

**Residuo mq. 3**

---

**Ambito lungo via Statue (ovest)**

Superficie territoriale zona: mq. 47.701 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq 2.385 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento eseguito

Scheda progetto n. 4 mq. 1.136 < 2.385 mq. ammissibile

**Residuo mq. 1.249**

---

**Ambito lungo via Olivari al confine con Cittadella**

Superficie territoriale zona: mq. 17.029 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq 851 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento eseguito

Scheda progetto n. 1= mq. 867-40 (rettifica lungo via Olivari) =

mq. 827 < 851 mq. ammissibile

**Residuo mq. 24**

---

**Ambito all'incrocio tra via Cà Onorai e via Corte**

Superficie territoriale zona: mq. 17.135 di PATI  
Ampliamento ammissibile: mq 857 (5% della superficie territoriale)  
\*Ampliamento eseguito: mq. 495 < 857 mq. ammissibili

**Residuo mq. 362**

*\*: L'ampliamento eseguito per l'inserimento di un'area a parcheggio di servizio al Ristorante "Palazzon"*

---

**Ambito all'incrocio tra via Postumia e via Corte**

Superficie territoriale zona: mq. 9.419 di PATI  
Ampliamento ammissibile: mq 471 (5% della superficie territoriale)  
Ampliamento eseguito: mq. 471 ≤ 471 mq. ammissibili

**Residuo mq. 0**

---

**Ambito alla fine di via C. Menotti**

Superficie territoriale zona: mq. 6.812 di PATI  
Ampliamento ammissibile: mq 341 (5% della superficie territoriale)  
Ampliamento eseguito: mq. 341 ≤ 341 mq. ammissibili

**Residuo mq. 0**

---

**Verifica ampliamenti “limiti nuova edificazione” di cui all’art. 65 N.T. del PATI  
- (massimo 10%)**

**Ambito Accordo n° 3 (Mottinello Nuovo – est del campo sportivo)**

Superficie territoriale zona trasformabile = mq. 9.751  
Ampliamento ammissibile = mq. 975 (10% della superficie territoriale)  
Ampliamento eseguito = mq. 3.442

Verifica mq. 3.442-975 = mq. 2.467 \*

*\*: I mq. 2.467 mancanti vengono recuperati nell’ampliamento delle aree ad urbanizzazione consolidata.*

**Ambito Accordo n° 6**

Superficie territoriale zona trasformabile = mq. 59.974  
Ampliamento ammissibile = mq. 5.997 (10% della superficie territoriale)  
Ampliamento eseguito = mq. 2.826 < 5.997

**Residuo = mq. 3.171**

**Via Delle Prese (stralcio “Urbanizzazione consolidata” ed ampliamento “limiti nuova edificazione”)**

Superficie territoriale zona trasformabile = mq. 54.019  
Ampliamento ammissibile = mq. 5.402 (10% della superficie territoriale)  
Ampliamento eseguito = mq. 277 < 5.402

**Residuo = mq. 5.125**

**QUANTITA' AMMISSIBILI PREVISTE NEL P.A.T.I.**

- **Aree trasformabili di P.A.T.I.**

SAU mq	Area trasformabile mq	Incremento 20% (DGR 3178/04)	TOTALE C.d.S. (27/05/09)	INCREMENTO (DGR 3650/08)	TOTALE PATI mq	Recupero* SAU Zona D Via Olivari mq	TOTALE Aree trasformabili mq
5.241.318	68.137	6.813	74.950	14.990	89.940	48.867	138.807

\*: Recupero “area trasformabile” in riferimento alla DGR 3650 del 25/11/2008 per stralcio ex Z.T.O. D1/XX di P.R.G.

- **Carico aggiuntivo residenziale di PATI = mc. 192.324**
- **Carico aggiuntivo produttivo:**

Carico aggiuntivo di PATI Mq.	Carico produttivo da ricollocare (DGR 3650/08) mq	TOTALE Mq
31.180	71.135 *	102.315

\*.: ex Z.T.O. D1/XX di P.R.G. vigente stralciata con il P.I. e da ricollocare in riferimento alla DGR 3650 del 25/11/2008

## VERIFICHE FINALI COMPLESSIVE

- **Verifica consumo “Aree trasformabili” in riferimento alle quantità definite dal P.A.T.I. e dalla DGR 3650/2008**  
Area trasformabile ammissibile mq. 138.807 > mq. **77.906** area trasformata con il 1° P.I.  
Percentuale area trasformata con il 1° P.I. = **56%**  
Residuo mq. **60.901**
- **Verifica carico aggiuntivo residenziale in riferimento alle quantità definite dal PATI.**  
Carico aggiuntivo residenziale ammissibile mc. 192.324 > **mc. 105.195** carico aggiuntivo utilizzato con il 1° P.I.  
Percentuale carico aggiuntivo residenziale utilizzato con il 1° P.I. = **55%**  
Residuo mc. **87.129**
- **Verifica carico aggiuntivo produttivo in riferimento alle quantità definite dal PATI. E dalla DGR 3650/2008**  
Carico aggiuntivo produttivo ammissibile mq. 102.315 > **44.361** carico aggiuntivo utilizzato con il 1° P.I.  
Percentuale carico aggiuntivo produttivo utilizzato con il 1° P.I. = **43%**  
Residuo mq. **57.954**