

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova**

**2a Variante
P.I. 2009/2014**

Elaborato

4

c

19

Verifica del Dimensionamento

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova**



Il Sindaco:
Stefano Bonaldo

Assessore Urbanistica:
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Nevio Bigolin

Il Segretario Comunale:
Dr.ssa Stella Bagliolid

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

Adozione 2a Variante:
Delibera C.C. N° 9 del 30/01/2013.

Approvazione 2a Variante:
Delibera C.C. N° 14 del 3/05/2013.

DATA: maggio 2013

Le verifiche degli standard e del dimensionamento di P.I. sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

Nuovi abitanti insediabili: Nelle aree di nuova formazione si è utilizzato il rapporto mc/ab. 150 di cui all'art. 31 L.R. 11/2004 punto 8

Standard complessivi: 30 mq/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3°)

Standard primario : 8 mq a verde pubblico + 8 mq a parcheggio pubblico / abitante insediabile

Standard secondario: minimo mq. 14 / abitante insediabile

VERIFICA STANDARDS

| Tipo standard | A | B | C |
|---------------|---|--|---|
| | Quantità Standard in propr. Enti o nei PUA convenz. mq. | Standard in progetto previsti nelle "Aree progetto" e nelle "Schede progetto" mq | Superficie complessiva a standard nel P.I. (A+B) mq |
| Sa | 45.076 | -- | -- |
| Sb | 76.455 | -- | --- |
| Sc | 244.146 | -- | --- |
| Sd | 67.390 | -- | -- |
| TOTALI | 433.067 | 27.872 | 460.939 |

(La TAB. allegata disaggrega analiticamente tutte le aree a servizi di proprietà pubblica vedasi TAV. 4.a.17)

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO (art. 31 L.R. 11/2004)

| D | E | F | G |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|--|
| Residenti al 31/12/2010 N° | Numero abitanti insediabili "Aree progetto" e "Schede progetto" N° | Numero abitanti teorici (D+E) N° | Standard minimi complessivi di legge 30 mq/ab. Teorico N° |
| 7.141 | 689 | 7.830 | 234.900 |

Verifica:

Superficie complessiva a standard nel P.I. mq. **460.939** > mq. **234.900** (minimi di legge)

Verifica standard abitante: mq. **460.939/7.830= 58,87** mq/ab > 30 mq/ab. " "