

LEGENDA		P.I.: Zone significative	N.T.O.
<b>ZONIZZAZIONE</b>			
[Linea tratteggiata]	Confine Comunale		
[Area grigia]	Aree ad urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.		
[Area tratteggiata]	Edificazione diffusa		Art. 38
[Area a linee orizzontali]	Territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva		Art. 40.1
[Area a linee verticali]	Aree di riqualificazione e riconversione		Art. 39
[Area a linee diagonali (45°)]	Centri storici - Contesto di rilevante tutela (vedi tavola 3)		Art. 31
[Area a linee diagonali (135°)]	Centri storici - Contesto di valore storico architettonico (vedi tavola 3)		Art. 31
[Area a linee orizzontali e verticali]	Sa - Aree per l'istruzione		Art. 42
[Area a linee orizzontali e verticali, tratteggiate]	Sb - Aree per attrezzature di interesse comune		Art. 42
[Area a linee orizzontali e verticali, tratteggiate]	Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport		Art. 42
[Area a linee orizzontali e verticali, tratteggiate]	Sd - Aree per il parcheggio		Art. 42
[Area a linee orizzontali e verticali, tratteggiate]	Impianto distribuzione carburante		Art. 42.5
[Area a linee orizzontali e verticali, tratteggiate]	Area Impianto fotovoltaico		Art. 42.6
<b>SPECIFICITÀ DEGLI INTERVENTI</b>			
[Area tratteggiata]	AREE PRG		
[Area tratteggiata]	AREE PUA		
[Area tratteggiata]	Schede Progetto dei fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo		Art. 41
[Area tratteggiata]	Attività produttiva da confermare (con N° rif. Scheda attività)		Art. 35.1
[Area tratteggiata]	Attività produttiva da bloccare (con N° rif. Scheda attività)		Art. 35.2
[Area tratteggiata]	Attività produttiva da trasferire (con N° rif. Scheda attività)		Art. 35.3
[Area tratteggiata]	Fabbricati dismessi (con N° rif. Scheda)		Art. 35.4
[Area tratteggiata]	Edifici di valore monumentale-testimoniale e relativo grado di protezione		Art. 32
[Area tratteggiata]	Schede Progetto delle aree ad "edificazione diffusa"		Art. 4
[Area tratteggiata]	Schede Progetto delle aree ad "urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili"		Art. 4
[Area tratteggiata]	P.U.A. Vigenti (Convenzioni o collaudati)		Art. 4.2.2
[Area tratteggiata]	Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)		
[Area tratteggiata]	Opere incongrue		Art. 37
[Area tratteggiata]	Viabilità di progetto		Art. 44
[Area tratteggiata]	Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)		Art. 45
<b>VALORI TUTELA</b>			
[Area tratteggiata]	Corsi visuali		Art. 20
[Area tratteggiata]	Perinenze scoperte da tutelare		Art. 24
[Area tratteggiata]	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete		Art. 25
[Area tratteggiata]	Territorio agricolo di connessione naturalistica		Art. 40.3
[Area tratteggiata]	Area di connessione naturalistica		Art. 28
[Area tratteggiata]	Territorio agricolo di particolare tutela		Art. 40.2
[Area tratteggiata]	Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione		Art. 29
<b>VINCOLI</b>			
[Area tratteggiata]	Vincolo paesaggistico D.lgs. 42/2004		Art. 8
[Area tratteggiata]	Corsi d'acqua		
[Area tratteggiata]	Vincolo monumentale D.lgs. 42/2004		Art. 9
[Area tratteggiata]	Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 Intero Territorio Comunale		Art. 11
[Area tratteggiata]	Vincolo a verde privato		Art. 12
<b>ALTRI ELEMENTI DI VINCOLO</b>			
[Area tratteggiata]	Viabilità/Facce di rispetto		Art. 13
[Area tratteggiata]	Aree di protezione alle Infrastrutture principali		Art. 13
[Area tratteggiata]	Elementi/Facce di rispetto		Art. 14
[Area tratteggiata]	Cimiteri/Facce di rispetto		Art. 15
[Area tratteggiata]	Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico		Art. 16
[Area tratteggiata]	Idrografia minore		Art. 17
[Area tratteggiata]	Idrografia Raggia Cuppella/Zone di tutela di profondità diverse. L.R. 11/2004 art.41 lett. G) art.50 art.30 art.10).		Art. 17
[Area tratteggiata]	Allevamenti zootecnici di P.A.T.I.		Art. 18
<b>INVIARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA</b>			
[Area tratteggiata]	Siepi e filari alberati		Art. 23.1
[Area tratteggiata]	Elementi puntuali (Alberi monumentali)		Art. 23.1
[Area tratteggiata]	Elementi puntuali (Parchi e giardini storici)		Art. 23.1



COMUNE DI  
GALLIERA VENETA  
Provincia di Padova

2a Variante  
**P.I. 2009/2014**

Elaborato

2

1

4

Scala

1:2.000

**Zone Significative: Zona Nord**

Ministero del Territorio  
Decreto C.C. N° 9 del 30/01/2012  
Approvazione 2a Variante  
Decreto C.C. N° 18 del 1/06/2013

COMUNE DI  
GALLIERA VENETA  
Provincia di Padova

Il Sindaco:  
Silvio Basso

Il Assessore Urbanistico:  
Dr. Giuseppe Basso

Il Responsabile Area Urbanistica:  
Arch. Silvio Basso

Il Segretario Comunale:  
Dra. Stella Bagnato

Il Perito:  
Arch. Silvano De Nadi

DATA: maggio 2011